Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!









Veldekestraat 1, 5951 JH Belfeld

€ 435.000,- k.k.

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Omschrijving

Veldekestraat 1, 5951 JH Belfeld

Bent u op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning met een ruime garage en eigen oprit?
Dan is deze woning aan de Veldekestraat 1 in Belfeld zeker een bezichtiging waard!
De woning beschikt o.a. over een woonkamer, een open keuken, openslaande deuren naar de fraaie tuin toe, o.a. voorzien van terras met overkapping en tuinhuis.
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.
De ruime zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer.
Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage, een eigen oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, negen zonnepanelen, airconditioning en een vrije achterom naar de tuin toe.
Energielabel A!

Begane grond

Via de voordeur komt u in de ontvangsthal met de meterkast, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. In de hal ligt een vinylvloer.
De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.
Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, waar de massief houten plankenvloer en de gashaard voor een warme sfeer zorgen.
Het zitgedeelte bevindt zich aan de voorzijde. Naar de achterzijde toe loopt de woonkamer door in de eetruimte, met plaats voor een eettafel en openslaande deuren naar het overdekte terras.
Naast de eetruimte bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van een inductiekookplaat met een afzuigkap erboven, een combimagnetron, een elektrische oven, een vaatwasser, een koelkast en een werkblad met een spoelbak.
Op de keukenvloer ligt vinyl en een deur biedt toegang tot de overkapping.
De begane grond is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++beglazing en rolluiken, die deels elektrisch en deels handmatig bedienbaar zijn.
Vanuit de hal heeft u ook rechtstreeks toegang tot de zeer ruime aangebouwde stenen garage. De dubbele deuren aan de voorzijde komen uit op de oprit; aan de achterzijde biedt een deur toegang tot de overkapping.
De garage is voorzien van verwarming, elektra en een keukenopstelling met koud en warm water. Daarmee is dit ook een geschikte ruimte om te klussen of een hobby uit te oefenen, met daarnaast meer dan voldoende plaats voor fietsen en gereedschap.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.
In alle slaapkamers ligt een laminaatvloer. De verdieping is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, horren en deels elektrisch en deels handmatig bedienbare rolluiken.
De badkamer is voorzien van een zeer ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met een wastafelmeubel en een toilet. Via het raam komt daglicht binnen en kunt u de ruimte dus extra ventileren.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Tweede verdieping
Vanaf de overloop neemt u de vaste trap naar de ruime open zolder. Hier ligt een laminaatvloer en is een kanteldakraam met dubbele beglazing aanwezig. De ruimte biedt mogelijkheden om er een extra slaapkamer te realiseren, maar kan ook als werk- of hobbyruimte worden gebruikt. Daarnaast biedt de zolder extra bergruimte. Op deze verdieping bevinden zich de witgoedaansluitingen en de Nefit TrendLine HR-cv-ketel uit 2020, die in eigendom is.

Tuin
Via de openslaande deuren in de eetruimte bereikt u de ruime overkapping.
Hier is plaats voor een tuintafel en een zithoek, zodat u heerlijk kunt genieten van het buitenleven, ook wanneer het weer wat minder vriendelijk is of de zon fel schijnt. De overkapping is ook vanuit de keuken en de garage bereikbaar.
De achtertuin beschikt over een vrije achterom en een vrijstaande houten berging met elektra voor uw tuinspullen.

Parkeren
U kunt parkeren in de aangebouwde garage en op de eigen oprit naast de woning, waar plaats is voor twee auto's.

Voorzieningen
De woning is gebouwd in 1998 en beschikt over dak-, muur- en vloerisolatie. De verwarming wordt verzorgd door een Nefit TrendLine HR-cv-ketel uit 2020, die in eigendom is.
Verder zijn airconditioning en mechanische ventilatie aanwezig. De negen zonnepanelen zijn in 2023 geplaatst; de omvormer bevindt zich op zolder. Energielabel A.
Bovendien zijn de oorspronkelijke dakpannen vervangen door keramische dakpannen. (fraaier en langere levensduur)

Ligging en omgeving
Veldekestraat 1 ligt in een woonwijk in Belfeld.
De winkelcentra van o.a. Venlo en Roermond, als ook de plaatselijke winkels in Belfeld zijn snel bereikbaar en binnen slechts enkele minuten bent u met de auto op de autosnelwegen in de richting Eindhoven, Maastricht, Nijmegen of Duitsland. Door deze centrale ligging is dus alles binnen handbereik aanwezig.

Belfeld was tot 2001 een zelfstandige gemeente.
In 2001 is Belfeld samengevoegd tijdens de gemeentelijk herindelingen met andere dorpen bij de gemeente Venlo. De gemeente Venlo telt thans ruim 100.000 inwoners.
Belfeld kenmerkt zich verder door een rijk verenigingsleven en beschikt over diverse fraaie bezienswaardigheden, zoals het stuw-complex, het voormalige raadhuis en de watermolen in Maalbeek. Hier kan men trouwens heerlijk wandelen in de uitgestrekte bossen en aan de andere kant bij het stuw-complex langs de Maas.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Woningspecificaties

Bouwjaar:	1998
Woonoppervlakte:	124 m²
Overige inpandige ruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²
Externe berging:	5 m²
Perceeloppervlakte:	121 m²
Inhoud woning:	511 m³

Opmerking

Ondanks het feit dat wij zeer secuur te werk gaan bij het verzamelen van de gegevens, zijn onjuistheden niet altijd uit te sluiten. Er kunnen aan deze omschrijving geen rechten worden ontleend.
Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Kenmerken

	: € 435.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 511 m^3
Perceel oppervlakte	: 242 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1998
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen, parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gashaard
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR+ glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

Veldekestraat 1
5951 JH BELFELD



Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





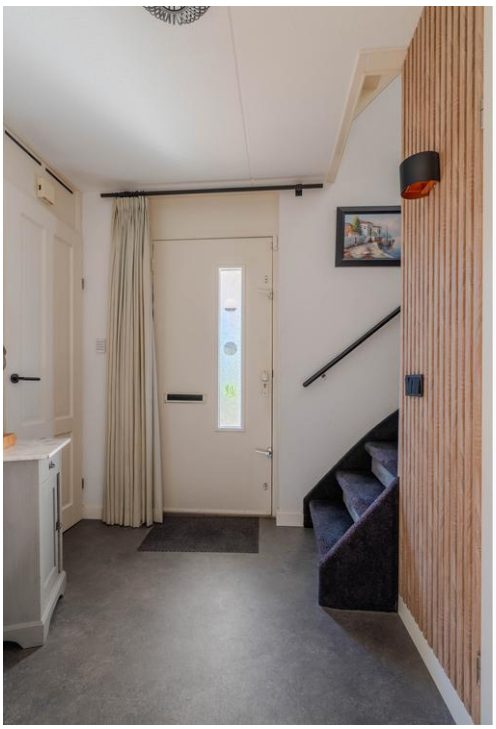
Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!









Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!









Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl





Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!



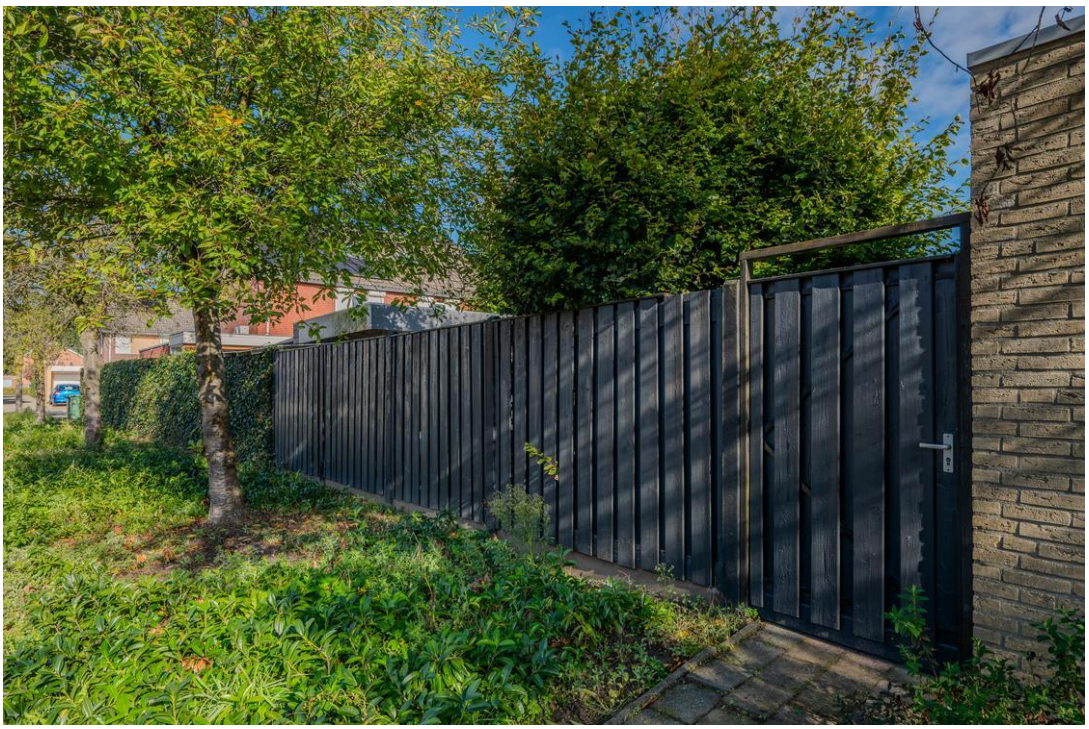


Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!





Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!



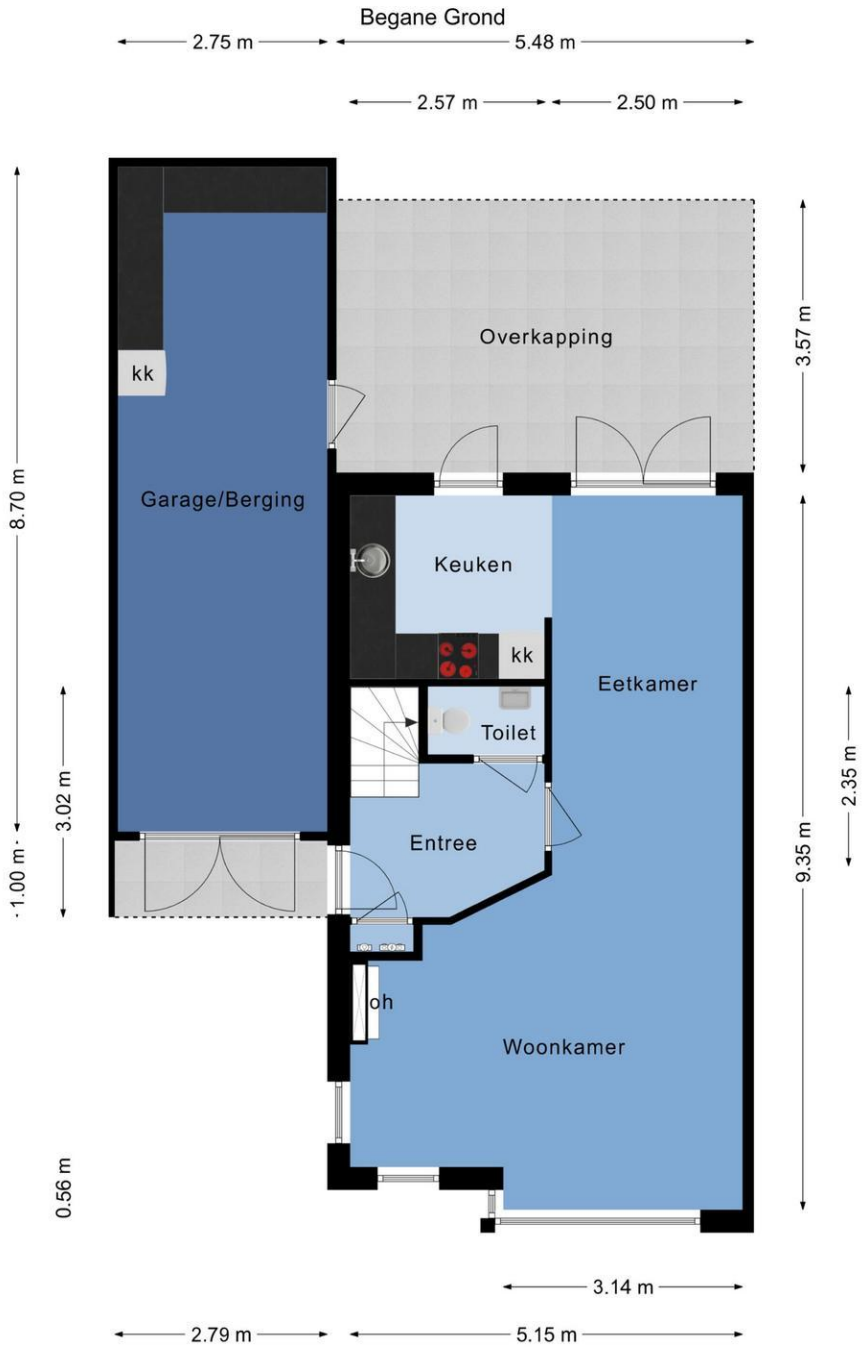


Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Plattegrond



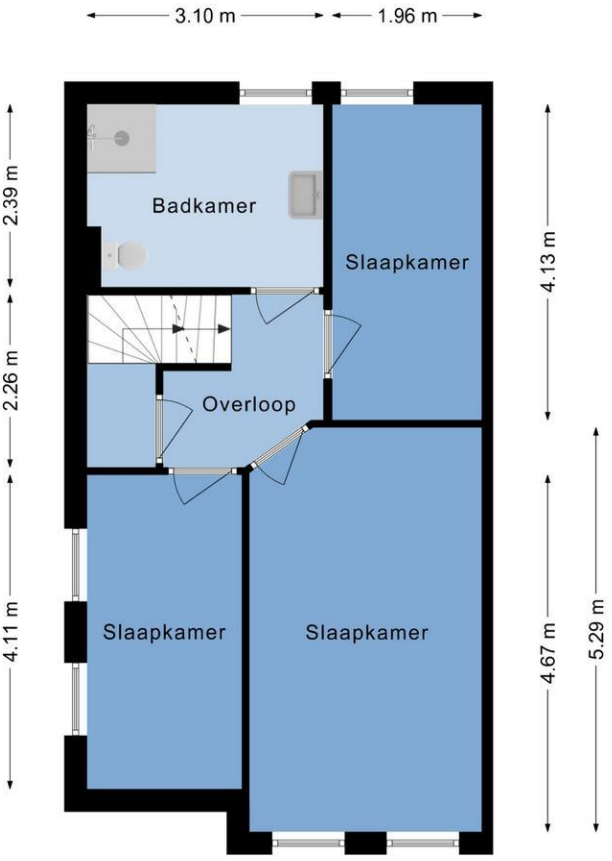
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Plattegrond

1e Verdieping

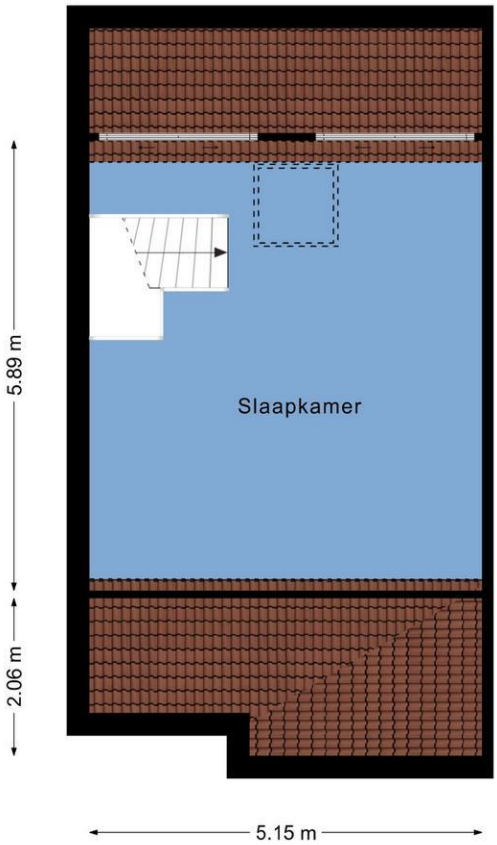


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Plattegrond

2e Verdieping

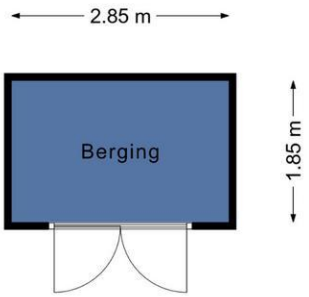


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Plattegrond

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Verstegen Makelaars
Uw persoonlijke makelaar!

Verstegen Makelaars
Kerkstraat 49
5931 NM, TEGELEN
Tel: 077-8507412
E-mail: info@verstegenmakelaars.nl
www.verstegenmakelaars.nl