

Vierlinghkade 154

Den Haag

Vraagprijs € 425.000,- kosten koper



FRAAI AAN HET WATER GELEGEN MODERN (NIEUWBOUW 2025) 3E ETAGE
3-KAMER APPARTEMENT MET ENERGIELABEL A+++.

Deze woning is gelegen op loopafstand van NS-station Hollands Spoor. Voor dagelijkse boodschappen zijn er winkels op loopafstand waaronder Albert Heijn en Primera.

Indeling:
Collectieve entree, centrale hal, lift of trap naar 3e etage.

Entree woning, hal met was- en stookruimte en separaat toilet.

Ruime L-vormige wooneetkamer (ca. 5.98 x 5.84/4.00m) met uitzicht over het water. De openslaande deuren naar het terras zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De vloerverwarming en vloerkoeling garanderen het hele jaar door een aangenaam binnenklimaat.

Moderne open keuken met kookeiland met 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, oven, combimagnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Moderne luxe badkamer (ca. 2.06 x 1.56m) met douche en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 3.10 x 3.09m) met mooie kastenwand.

2e slaapkamer (ca. 3.09 x 1.99m).

Ruim terras (ca. 3.90 x 1.44m) met mooi uitzicht over het water.

Collectieve fietsenberging in de onderbouw.

De woning heeft nu tijdelijk een eigen parkeerplaats in gebruik aan de voorzijde met beugel, binnenkort parkeren in parkeergarage van naastgelegen pand in aanbouw, daar kan een parkeerplaats worden gehuurd of gekocht.

Kenmerken:

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 37,48/maand
- elektra 10 groepen + 3 x a.l.s.
- C.V. middels warmtepomp, vloerverwarming en vloerkoeling
- warmte terug win installatie WTW
- elektrische warmtepompboiler Itho Daalderop 150 liter
- rondom triple glas
- 3 zonnepanelen
- energielabel: A+++
- Woningborg garantie
- Bouwjaar: 2025
- Oplevering in overleg

Volgens opgave:

- aanlegplaats voor een boot beschikbaar

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 143,--/m
- inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 55.781,25
- 73/2.925 aandeel
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.