



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Geessinkweg 307

ENSCHDEDE | € 289.000 k.k.



Geessinkweg 307

MODERN WONEN MET EEN HEERLIJK VRIJ UITZICHT!

Een verrassend ruim en modern appartement met een heerlijk groot balkon en een prachtig uitzicht over het groen en de sportvelden! Aan de Geessinkweg 307 in Enschede vind je dit eigentijdse appartement met maar liefst 100 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een stijlvolle keuken en badkamer uit 2021. Hier geniet je van ruimte, comfort en een fijne plek om thuis te komen!

HIGHLIGHTS

- Ruim appartement met ca. 100 m² woonoppervlakte
- Heerlijk groot balkon (19 m²) met vrij uitzicht over het groen en de sportvelden
- Moderne open keuken uit 2021 met uitgebreide inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2021
- Drie slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken
- Eigen berging aanwezig
- Servicekosten VvE € 281,75 per maand

MODERN, RUIM EN HELEMAAL VAN NU!

Wat een fijne plek om te wonen! Dit appartement combineert een moderne uitstraling met verrassend veel leefruimte. De woonkamer vormt samen met de open keuken het gezellige hart van de woning. Een heerlijke plek om na een drukke dag te ontspannen, uitgebreid te koken of gezellig samen te zijn.

De keuken is in 2021 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. Met onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, vaatwasser en een Amerikaanse koelkast is koken hier iedere dag een plezier.

Ook de badkamer en het toilet zijn in 2021 vernieuwd. De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad, wastafel, handdoekradiator en een tweede toilet. Een fijne combinatie van comfort en gemak!

FIJN WONEN AAN DE GEESSINKWEG

Aan de Geessinkweg in Enschede woon je in een omgeving waar bebouwing, groen en sportvelden samenkomen. Juist dat vrije uitzicht maakt deze plek zo aantrekkelijk. Vanuit je eigen appartement kijk je heerlijk van je af en geniet je van het groen in de omgeving.

DE INDELING

Via de entree kom je in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die je naar eigen wens kunt gebruiken als slaapruiimte, werkkamer of logeerkamer. Daarnaast vind je een separate toiletruimte en een complete badkamer met wastafel en heerlijke douche.



EEN BALKON OM VAN TE GENIETEN!

En dan het balkon! Dit is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement. Het royale balkon (19m²) biedt een heerlijke plek om buiten te zitten, met uitzicht over het groen en de sportvelden. Een kop koffie in de ochtend, even ontspannen na het werk of gezellig buiten zitten: hier geniet je volop van je eigen buitenruimte.

Daarnaast is er een berging aanwezig en kun je openbaar parkeren.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen en genieten van dat heerlijke uitzicht? Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn en ruim dit appartement is!

GOED OM TE WETEN

Het appartement is gebouwd in 1972. Voor woningen ouder dan 30 jaar worden in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen	100 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²
Perceel	0 m ²
Inhoud	310 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	

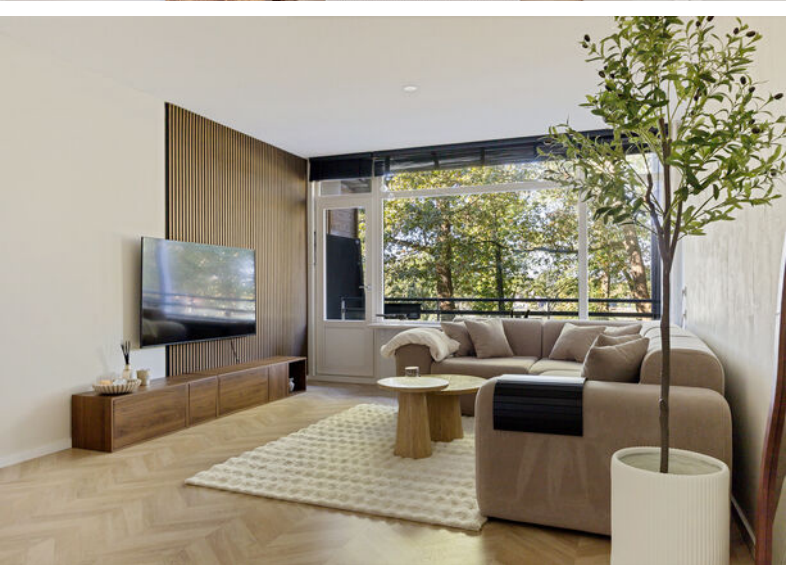
Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	01-10-2036
Isolatie	dubbel glas
Verwarming	blokverwarming
Warm water	elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	-

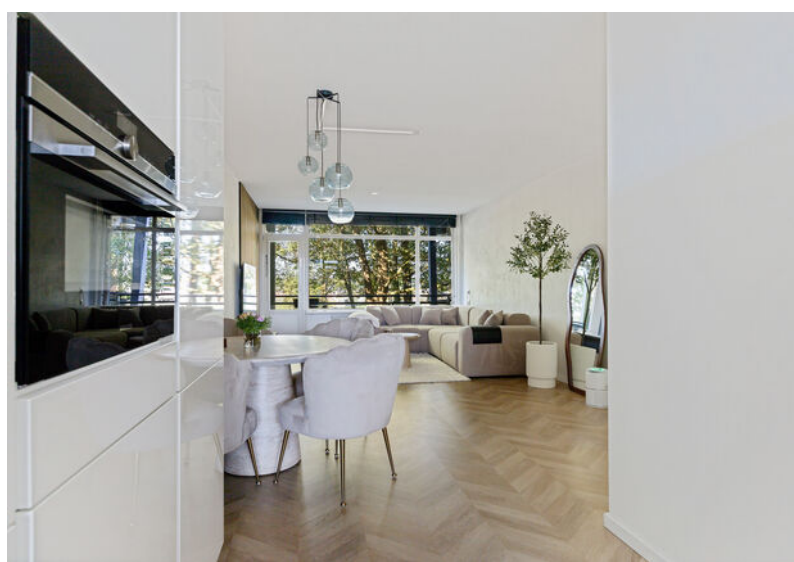


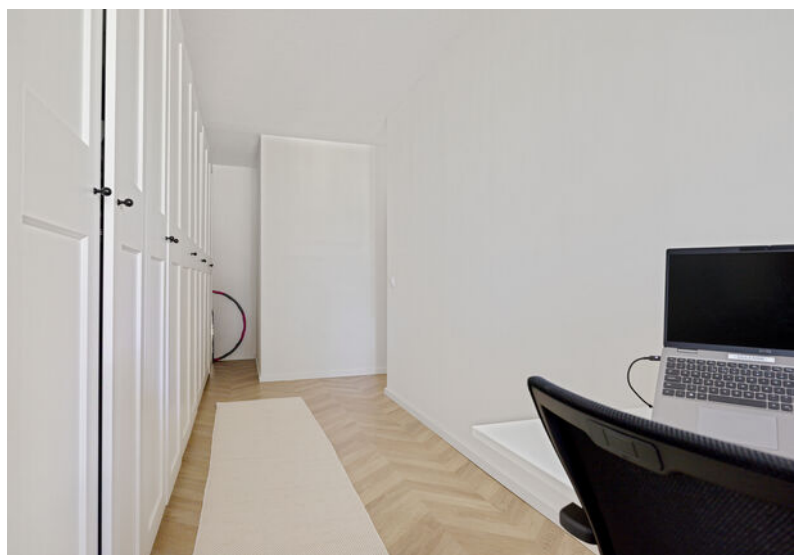
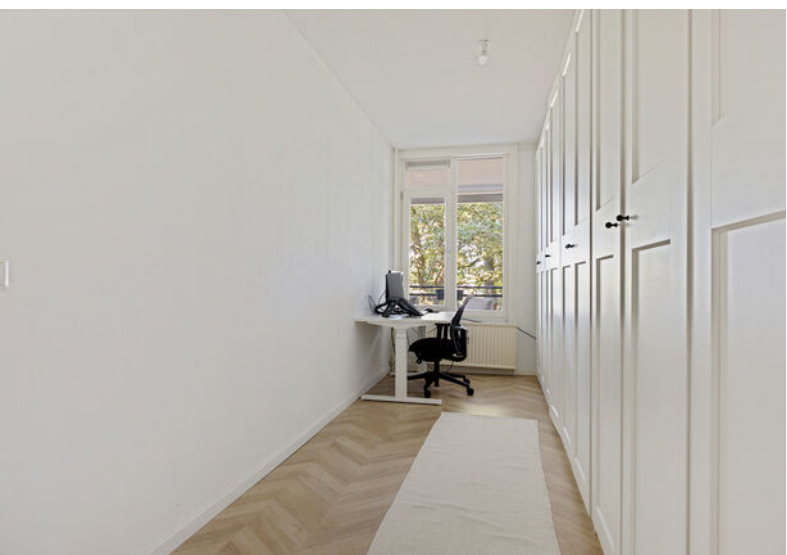






























Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

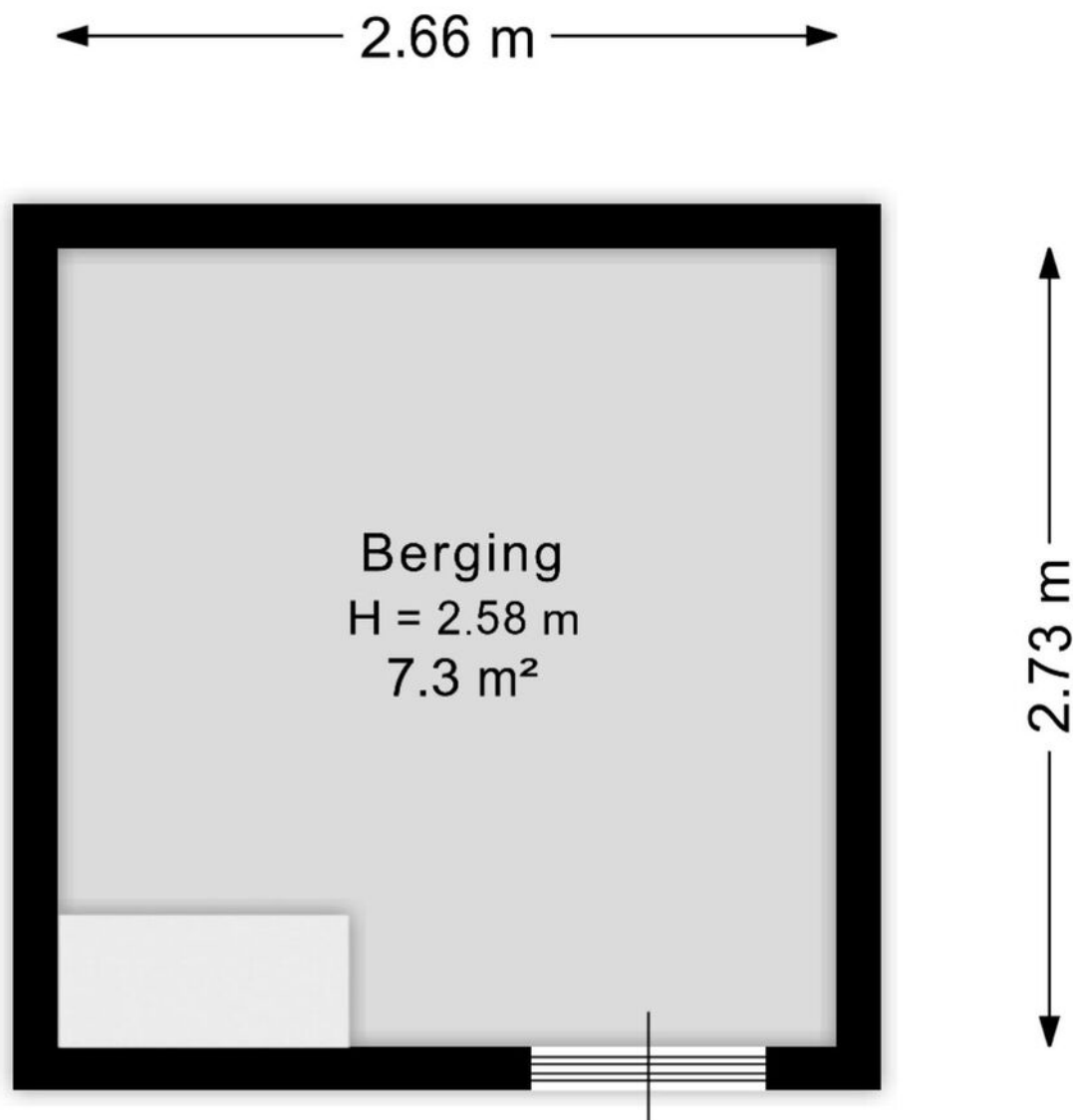
Plattegronden

Plattegrond appartement



Plattegronden

Plattegrond berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

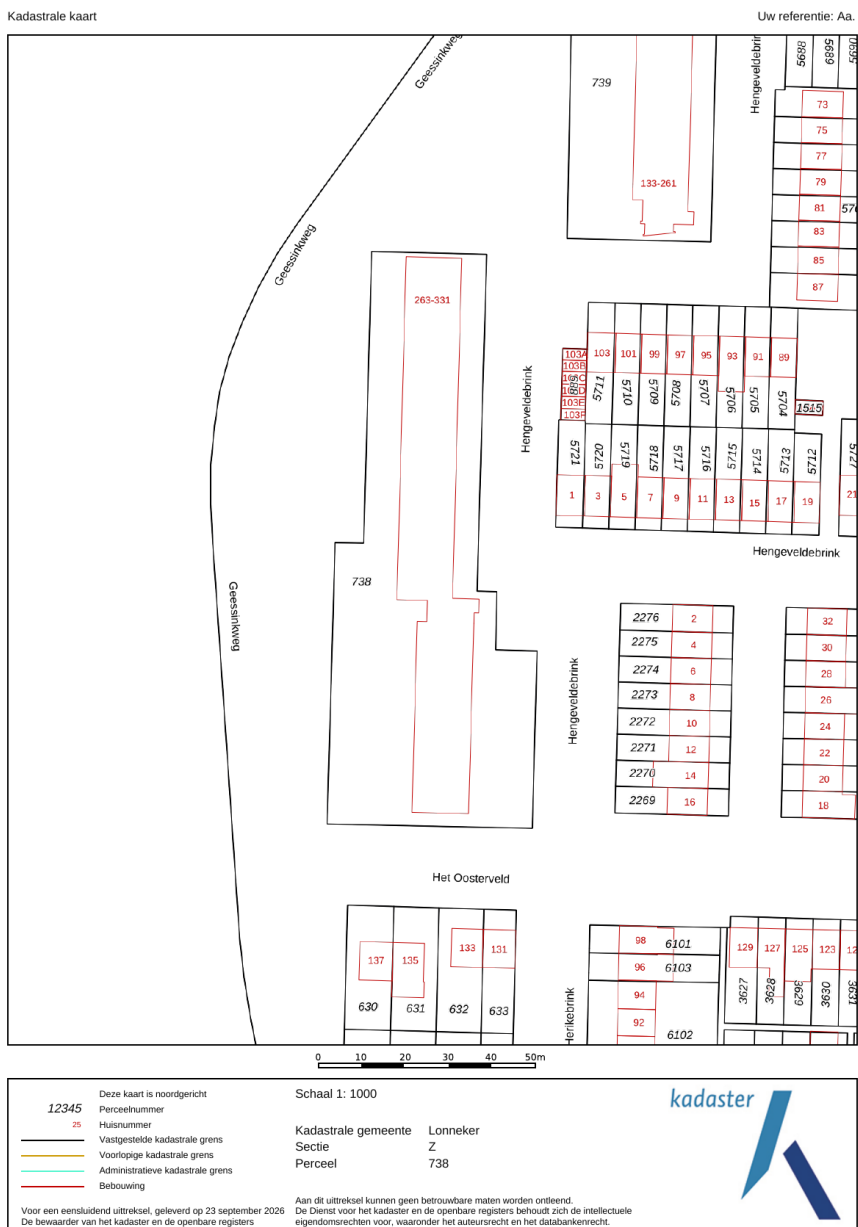
© 2006 The Authors

Geessinkweg 307

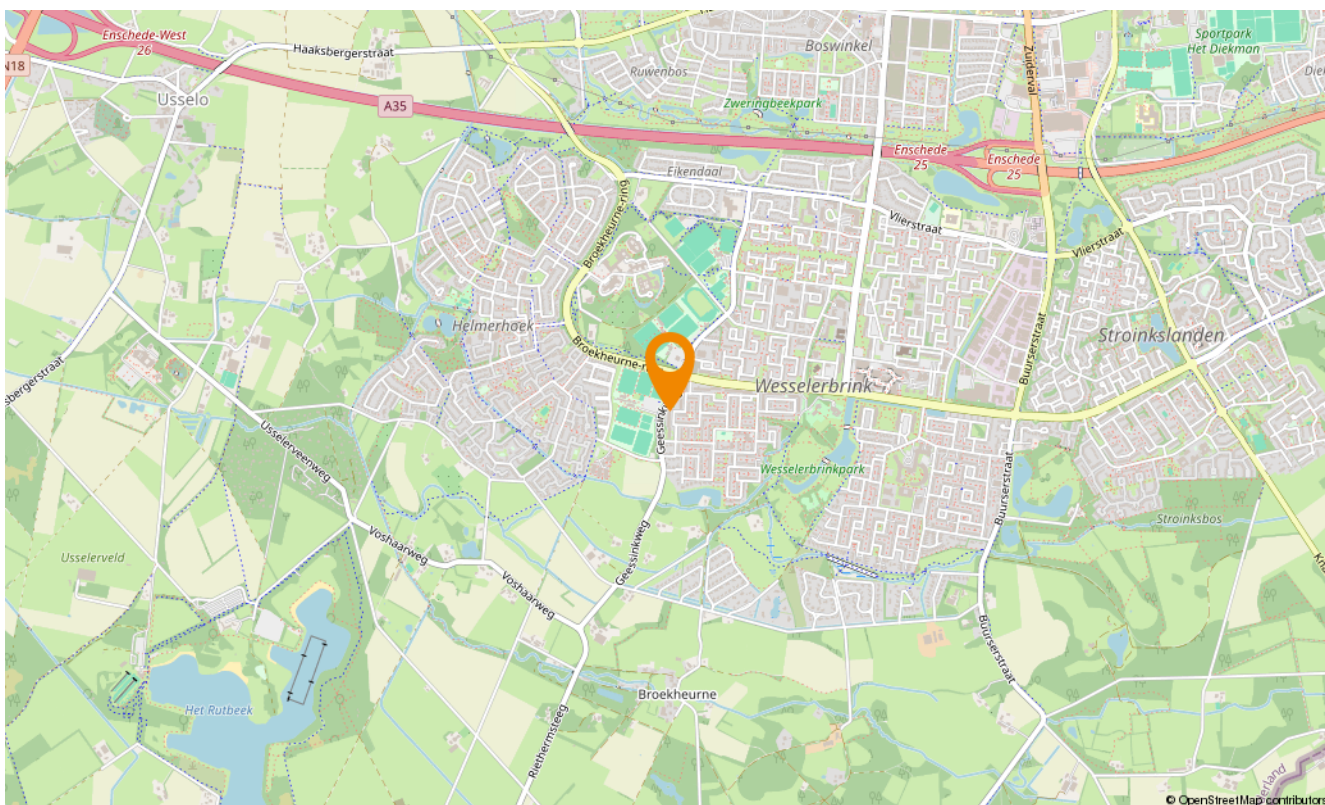
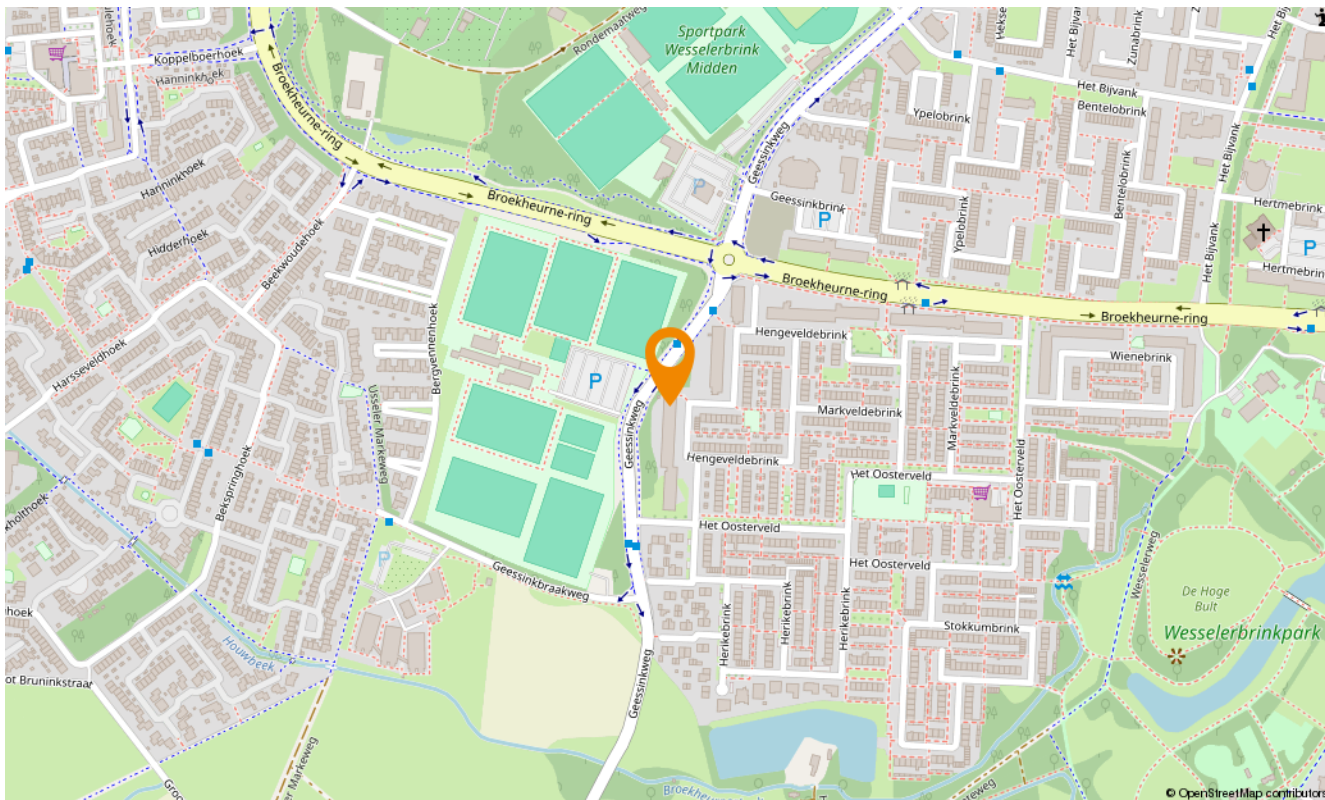
Lonneker

7544 TZ, ENSCHEDE

Z / 2929



Locatie in ENSCHEDE



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✔ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✔ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✔ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra