



HENGEL
Oude Grensweg 95
Vraagprijs € 995.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1930
Soort:	Villa
Kamers:	6
Inhoud:	971 m ³
Woonoppervlakte:	240 m ²
Perceeloppervlakte:	1715 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	49 m ²
Energie label	F
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Oude Grensweg 95; Karakteristieke villa uit 1930 op een prachtige locatie met rust, ruimte en privacy

Deze villa uit 1930 ligt op een ruim perceel van 1715 m² in Groot Driene, Hengelo. Veel originele details zijn nog aanwezig, zoals glas-in-lood ramen, een rieten kap, schuifdeuren en inbouwkasten.

De indeling van het huis is praktisch. De ligging is rustig aan de rand van de wijk, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. Scholen, winkels en het centrum en het station van Hengelo zijn in nabije omgeving aanwezig en goed bereikbaar, evenals Enschede en de snelwegen.

Deze villa in het groen aan de rand van Hengelo biedt een ongekend fijne woonplek. Huizen zoals deze, met de solide kwaliteit en charme van haar bouwperiode van 1930, worden niet meer gebouwd. Zo is bijvoorbeeld tijdens de bouw van dit huis gewaterd hout toegepast. Bij het binnenlopen heb je meteen een gevoel van thuiskomen. Wie hier woont combineert rust, ruimte en privacy met de bijzondere warme charme van het huis. Achter de klassieke architectuur gaat vooral veel woonruimte schuil.

De villa ligt op een zeer royaal perceel, met een fraai aangelegde tuin en een grote dubbele garage. De grote tuingerichte kamer met badkamer op de begane grond biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld slapen en douchen op dezelfde woonlaag, een gastenverblijf, kantoor- of praktijkruimte aan huis.

Deze villa werd oorspronkelijk gebouwd als landhuis in een landelijke omgeving, en is nu een in het oog springende villa in een ruim opgezette en zeer gewilde woonwijk aan de rand van Hengelo. Het gebied maakte historisch deel uit van het oude Driene, met onder andere de Nijhofshoek, en veranderde later door de uitbreiding van Hengelo in de huidige woonwijk.

Bijzonderheden:

- * Karakteristieke vrijstaande woning uit 1930 met een markante rieten kap;
- * Woonoppervlakte ca. 240 m²;
- * Inhoud ca. 971 m³;
- * Perceel 1715 m²;
- * Vrijstaande dubbele garage voorzien van elektra en elektrisch bedienbare overheaddeur;
- * De woning staat er al sinds vóór de grootschalige ontwikkeling van Groot Driene en heeft daarmee een bijzondere plek binnen de geschiedenis van deze omgeving.



























































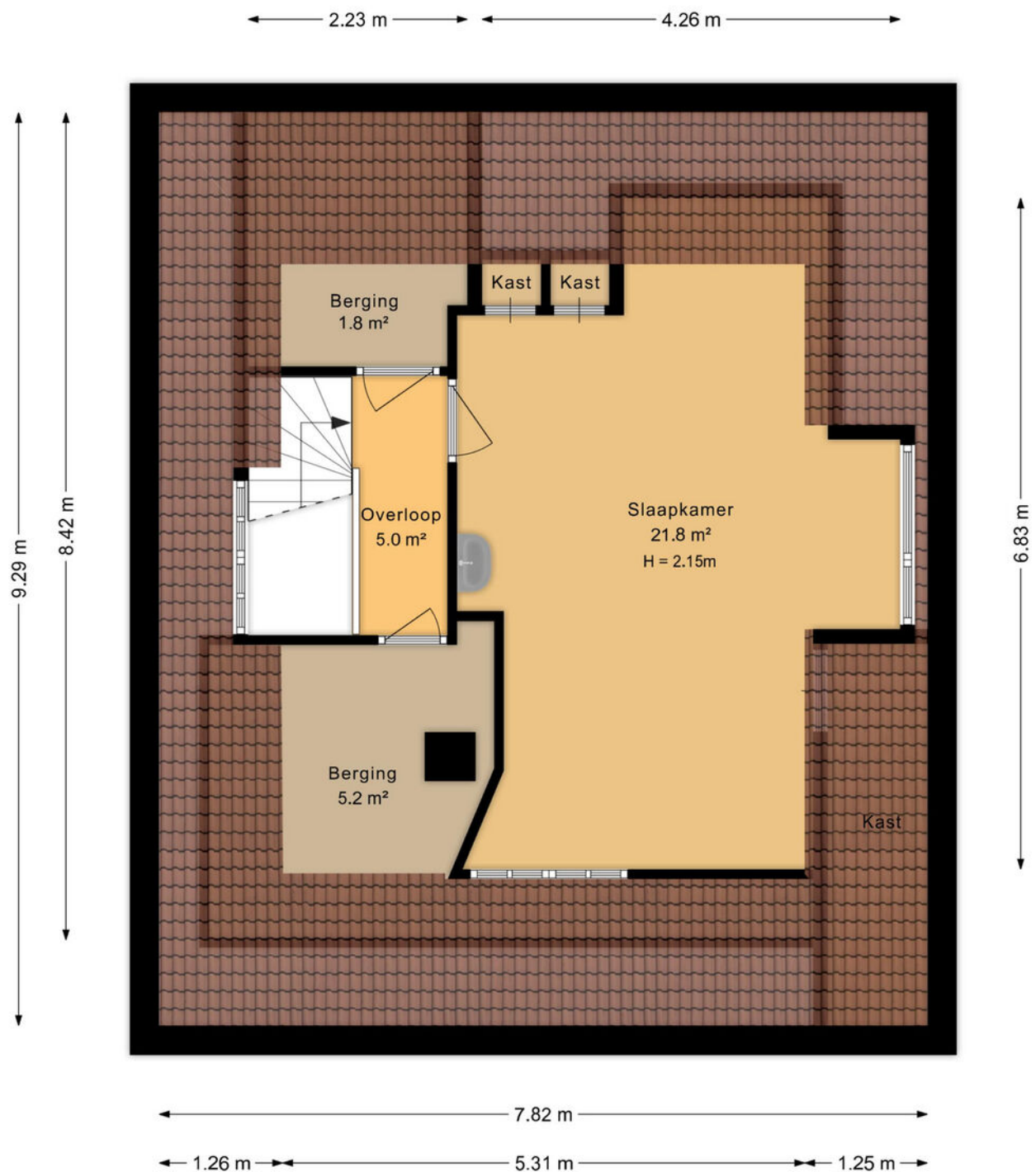
PLATTEGROND



PLATTEGROND

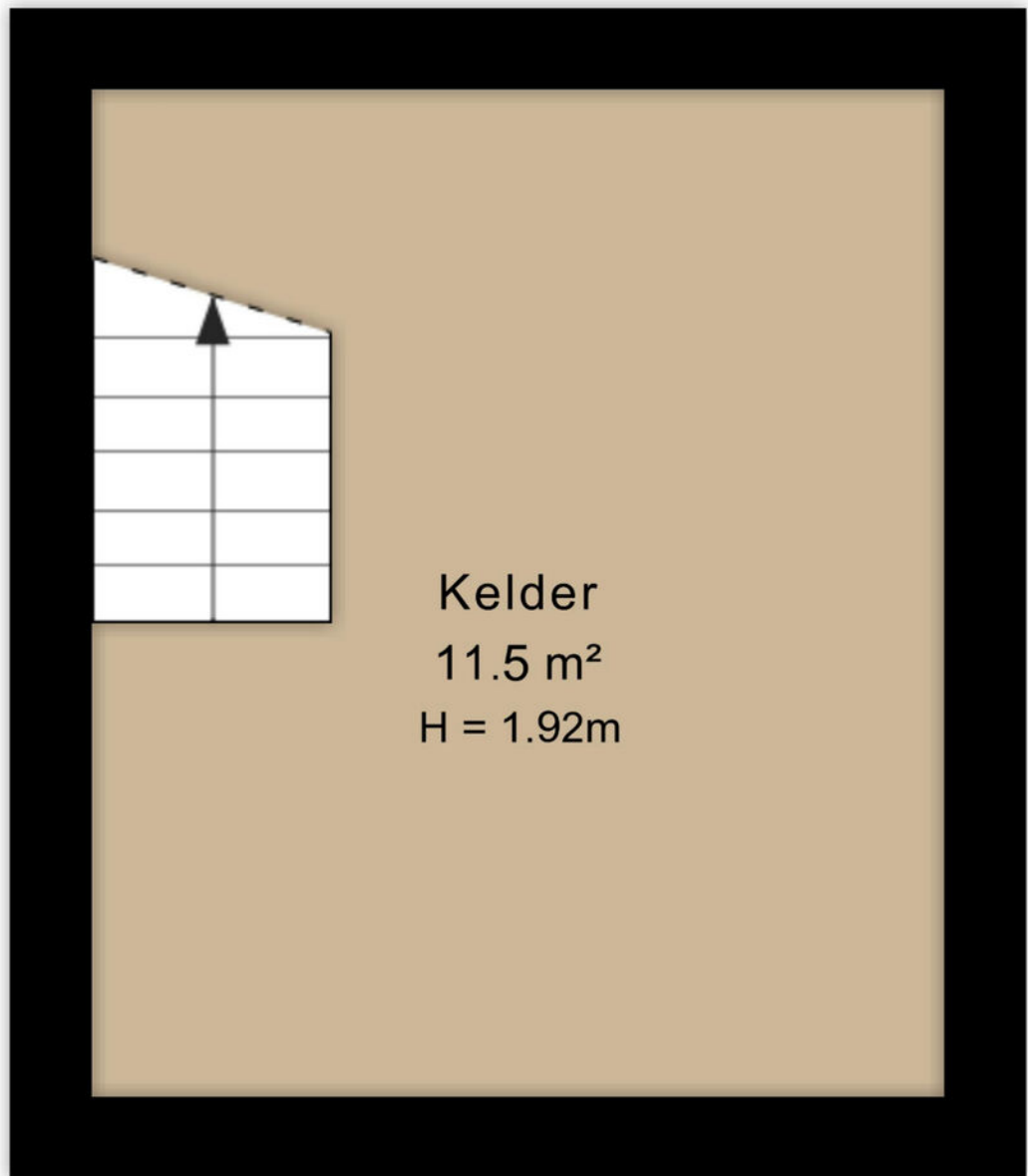


PLATTEGROND



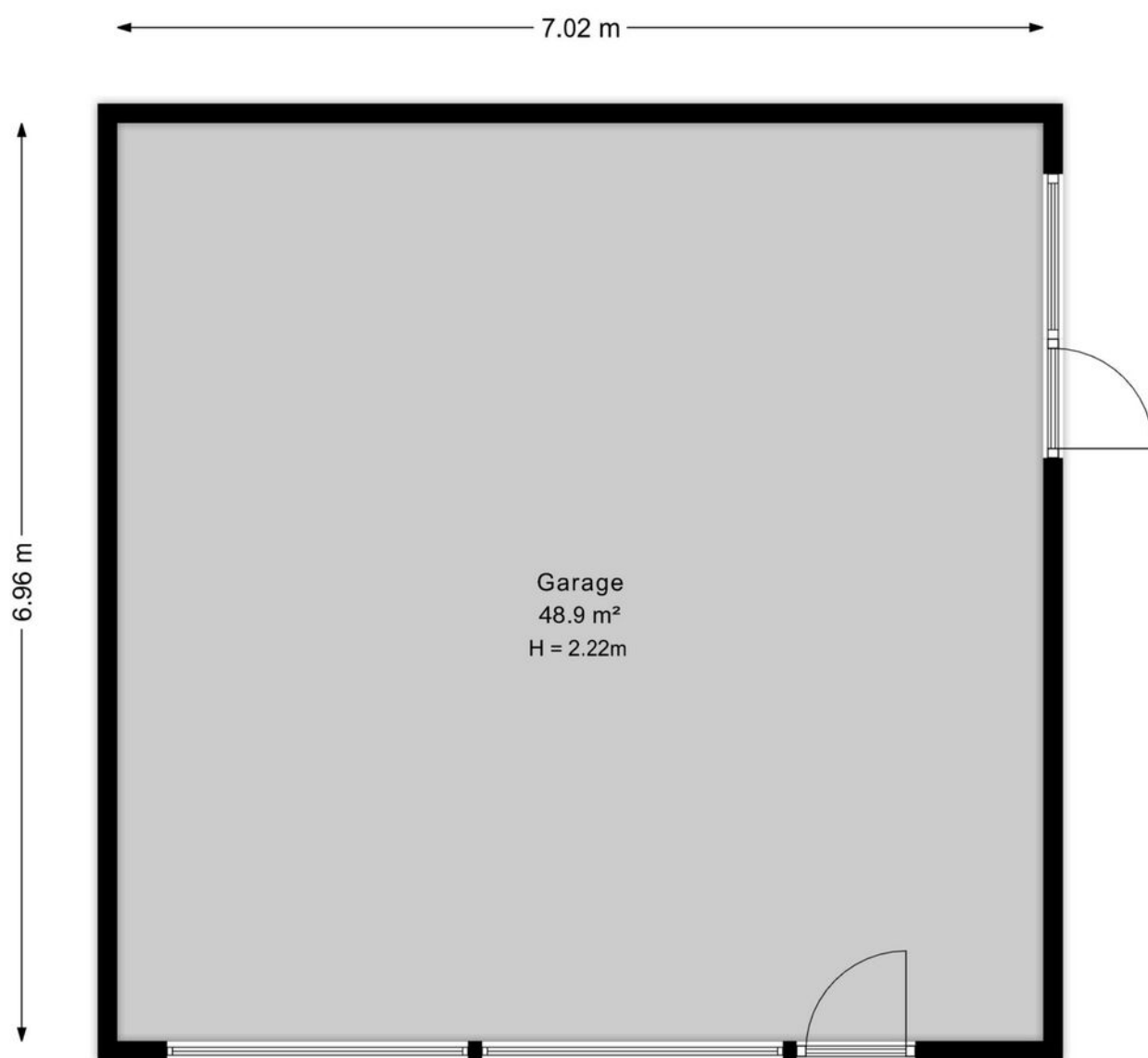
PLATTEGROND

3.69 m



3.12 m

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hengelo



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie M

Perceel 564

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl