

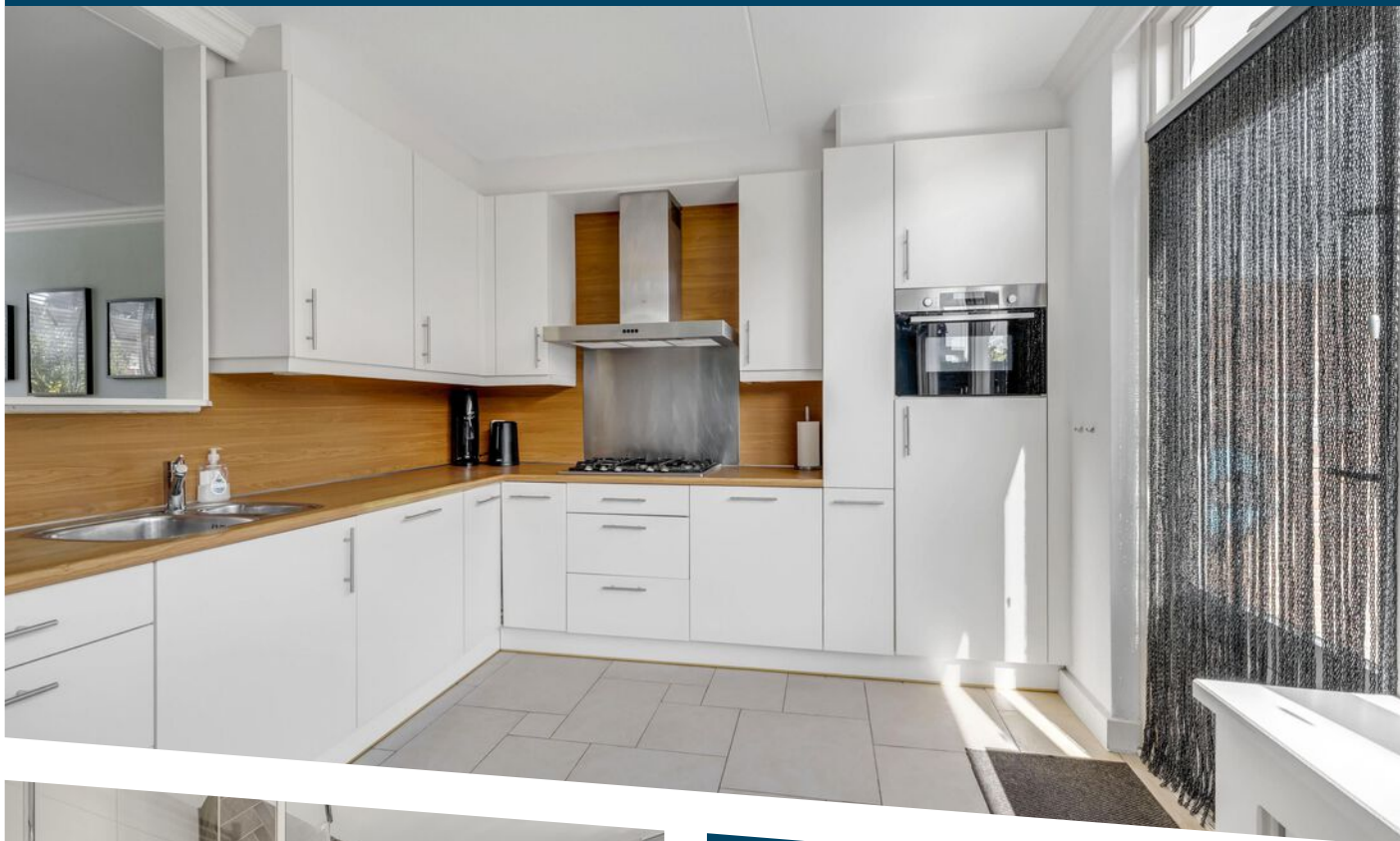


# SOFTBALPAD 24

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 385.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
123 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKE**  
140 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
401 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1974

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Aankomen op een rustige plek met alleen bestemmingsverkeer en een parkeerhofje direct voor de deur. Met aan de achterkant een groene en beschutte ligging aan de Oostdijk. Privacy gegarandeerd.

Dit type woning staat bekend om haar speelse indeling op de begane grond en om de ruimte. Dit zijn de grotere woningen in haar soort. Met 123 m2 woonoppervlakte word je direct verrast door de grootte. Beneden, maar ook op de verdiepingen.

Bij het betreden van de woning vallen een aantal zaken op: de speelse indeling, een beschutte groene ligging aan de achterkant en veel licht door de grote raampartijen. De muur in de keuken is opengebroken, waardoor een echte woonkeuken is ontstaan. De aangrenzende eettafel en de verbinding met de tuin maken dit een prettige ruimte. Zie jij jezelf hier al zitten met familie of vrienden? Lekker tafelen en genieten.

De keuken is neutraal van kleurstelling met witte frontjes en een 'houtlook' aanrechtblad. En aan comfort geen gebrek met een variëteit aan inbouwapparatuur.

Zoals gezegd zit je achter heerlijk beschut en vrij. Naast een diepte van 11,5 meter heb je aan de achterkant een groen stuk met gras, struiken en bomen. De tuin heeft dus een mooi formaat, zeker in combinatie met een breedte van circa 6 meter. Onderhoudsvriendelijk met een groot gedeelte tegels, maar ook diverse borders voor het nodige groen.

De ruimte komt terug op de eerste verdieping met drie slaapkamers van goed formaat, de kleinste is namelijk nog steeds circa 10 m2.

De badkamer is de 'eyecatcher' van de woning, vernieuwd in 2022 en helemaal in de stijl van nu: grote vloertegels in gemêleerd zwart en witte wandtegels, in combinatie met een speelse wand met tegels in visgraat motief. Daarnaast heeft de badkamer een ruim opgezette inloopdouche, radiator, tweede toilet en wastafel met twee kranen.

De tweede verdieping heeft een grote overloop met een afgesloten ruimte voor je CV-ketel (bouwjaar 2015), wasmachine en droger. Daarnaast biedt deze verdieping een vierde slaapkamer.

De populariteit van deze wijk is niet zonder reden. Het winkelcentrum De Struytse Hoeck ligt op loopafstand en ook scholen, kinderopvang, het zwembad en sporthal bevinden zich om de hoek. Een fijne, centrale ligging waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Een groene en beschutte ligging aan de achterzijde, een goed formaat met 123 m2 en een schitterende badkamer.

Dat is het Softbalpad 24.

Uitblinkers:

- fraaie beschutte ligging aan de achterzijde (Oostdijk);
- buitenschilderwerk in 2022 professioneel uitgevoerd;
- 12 zonnepanelen van 405 WP (2023);
- groepenkast vernieuwd (2023);
- badkamer vernieuwd in 2022;
- trappen zijn voorzien van PVC afwerking.

Bijzonderheden:

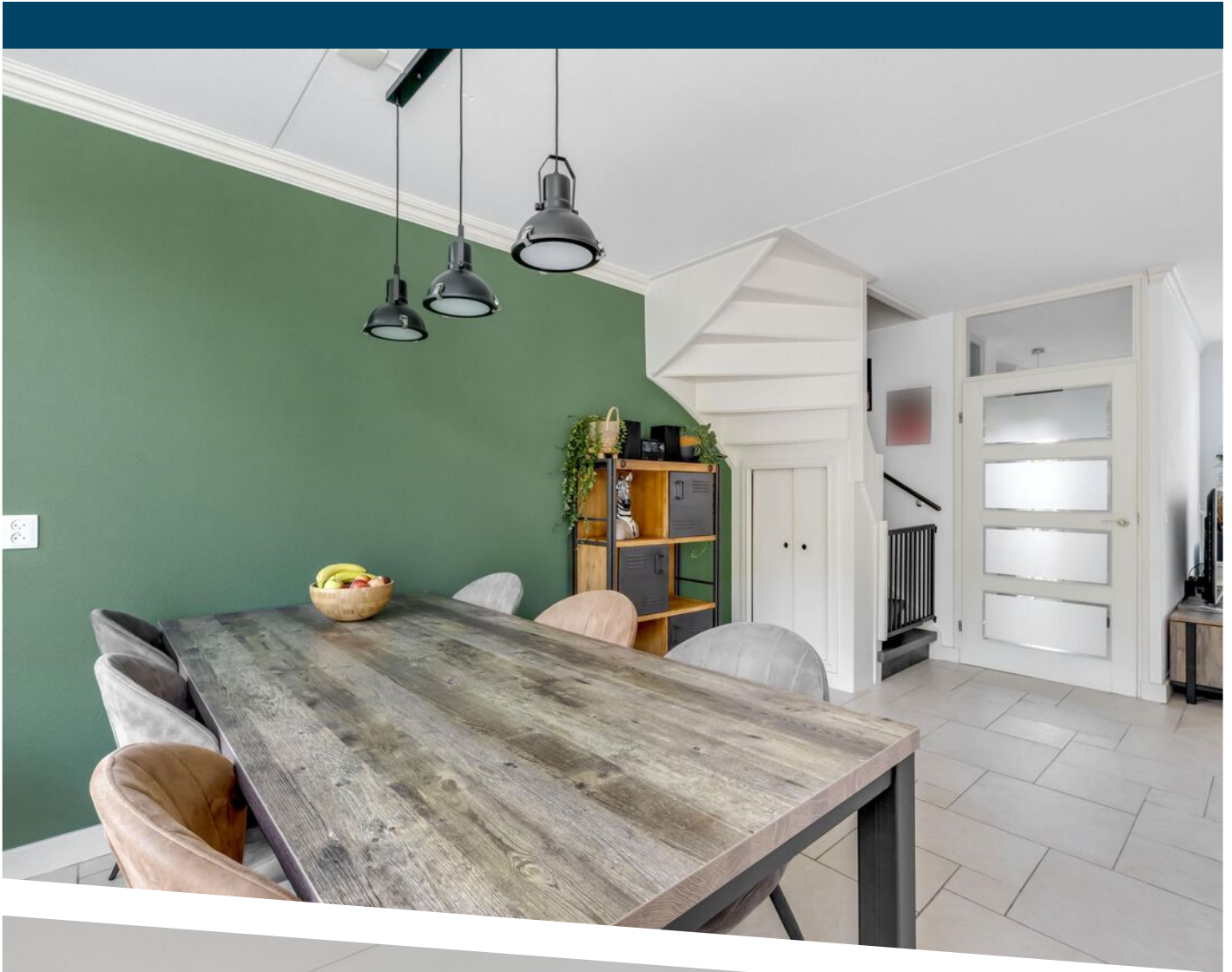
- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers medio maart 2027).

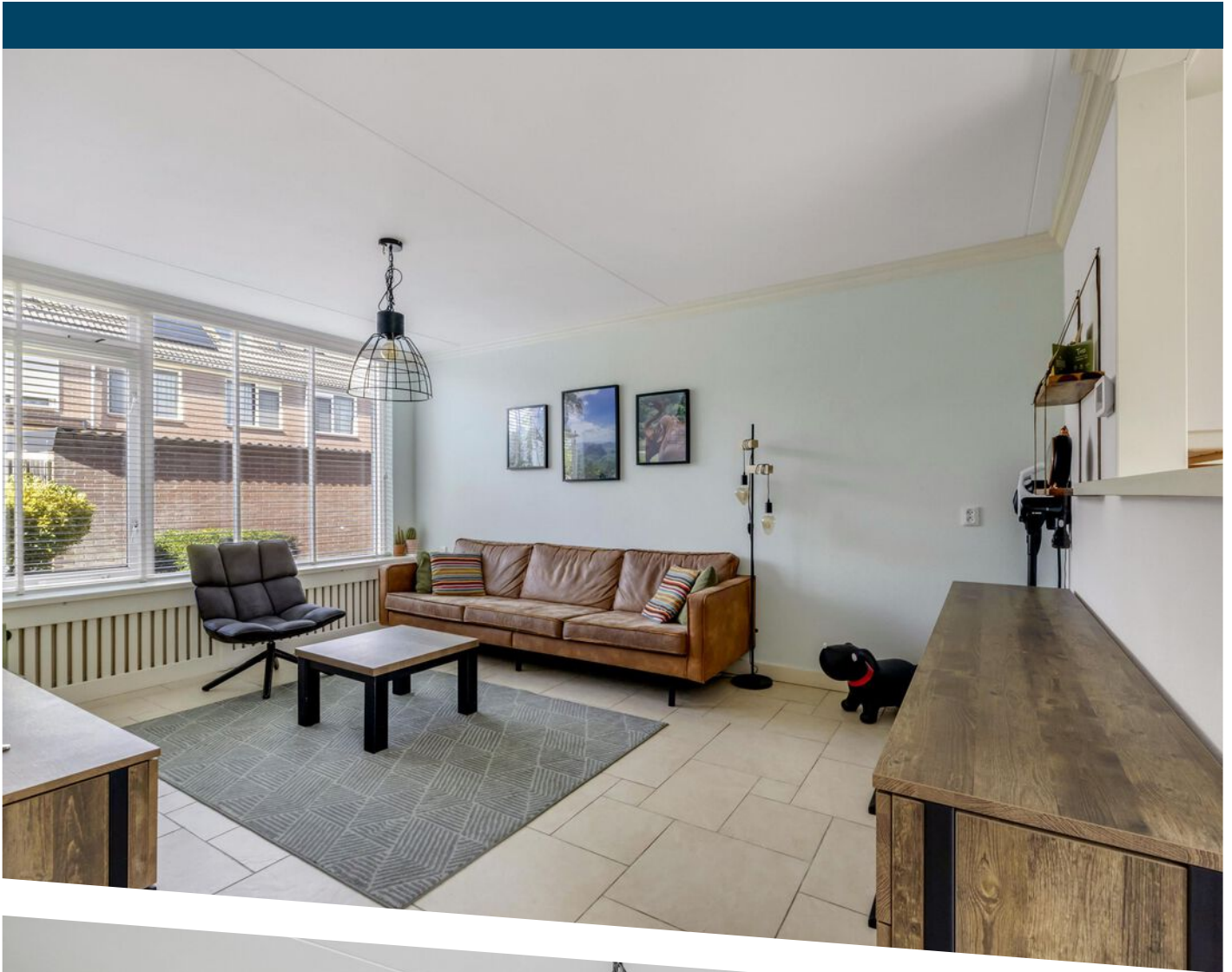


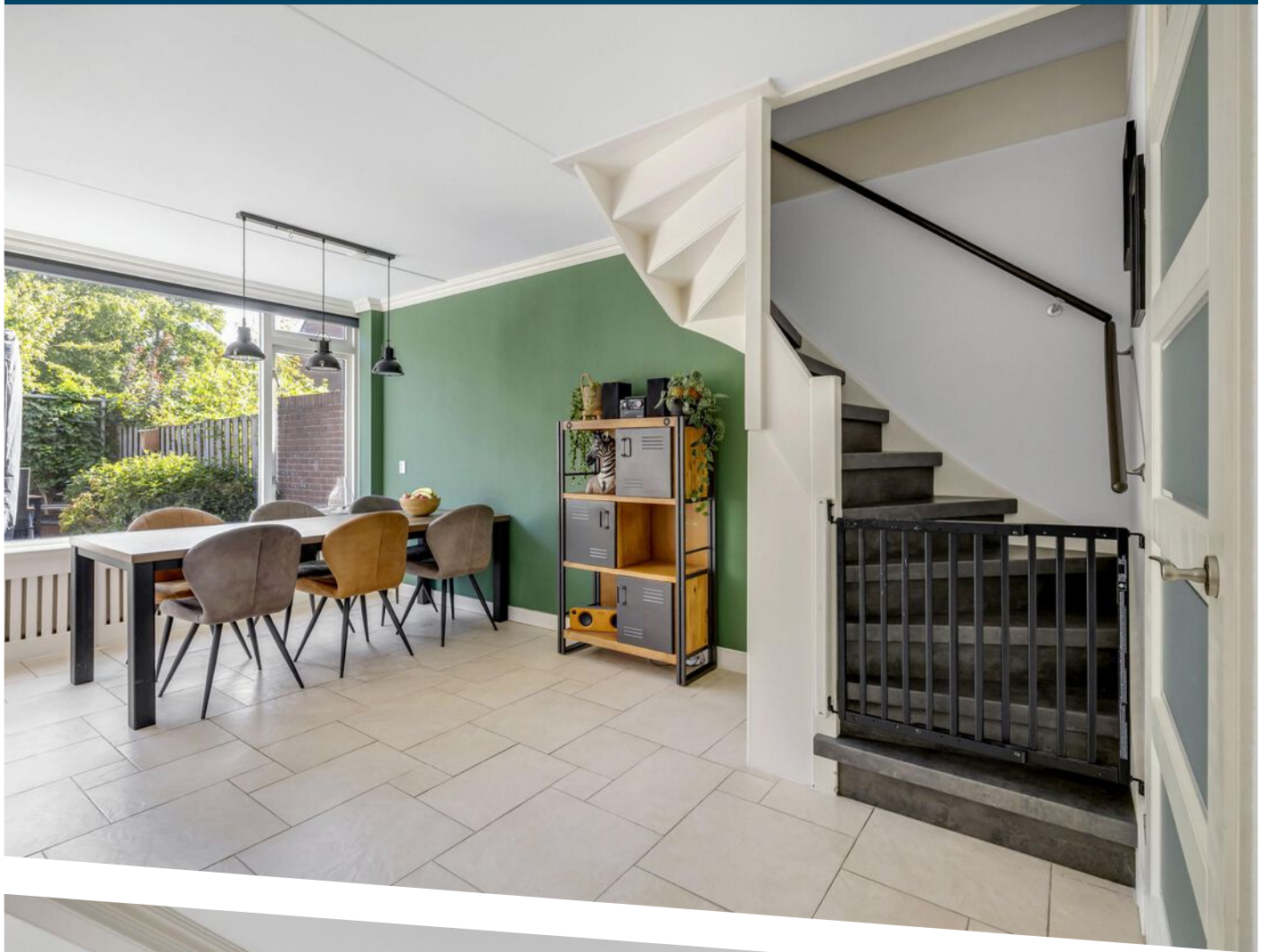












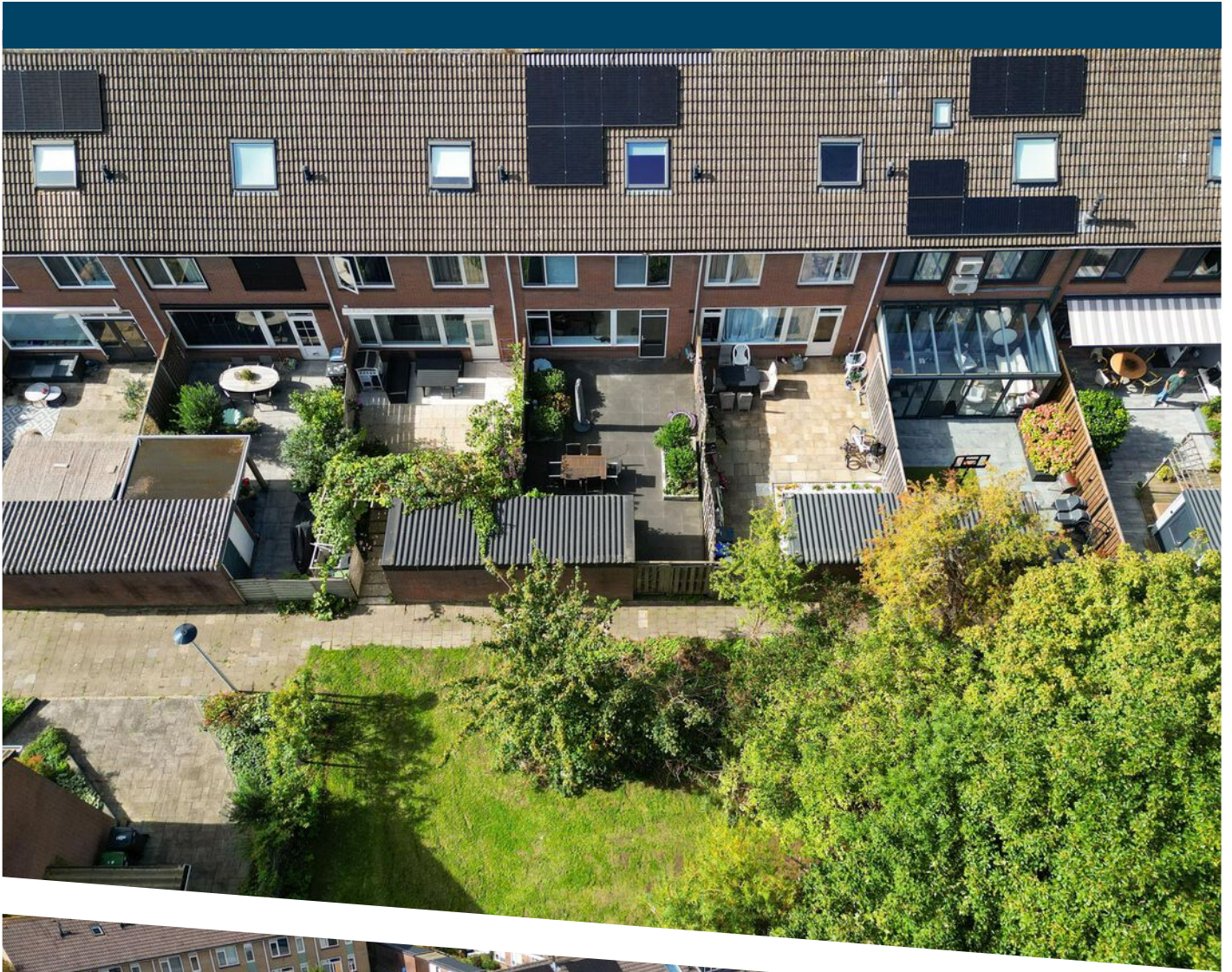


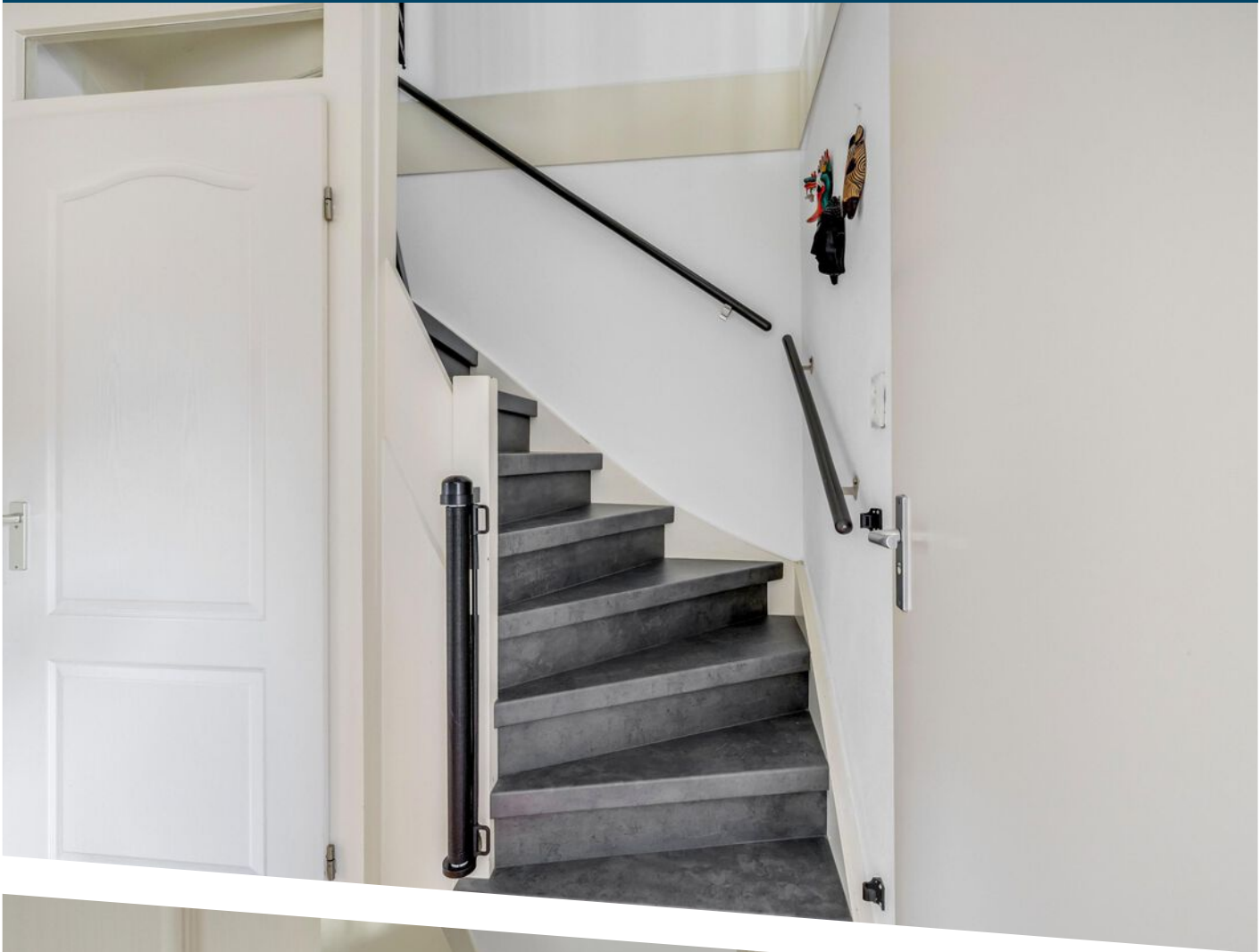


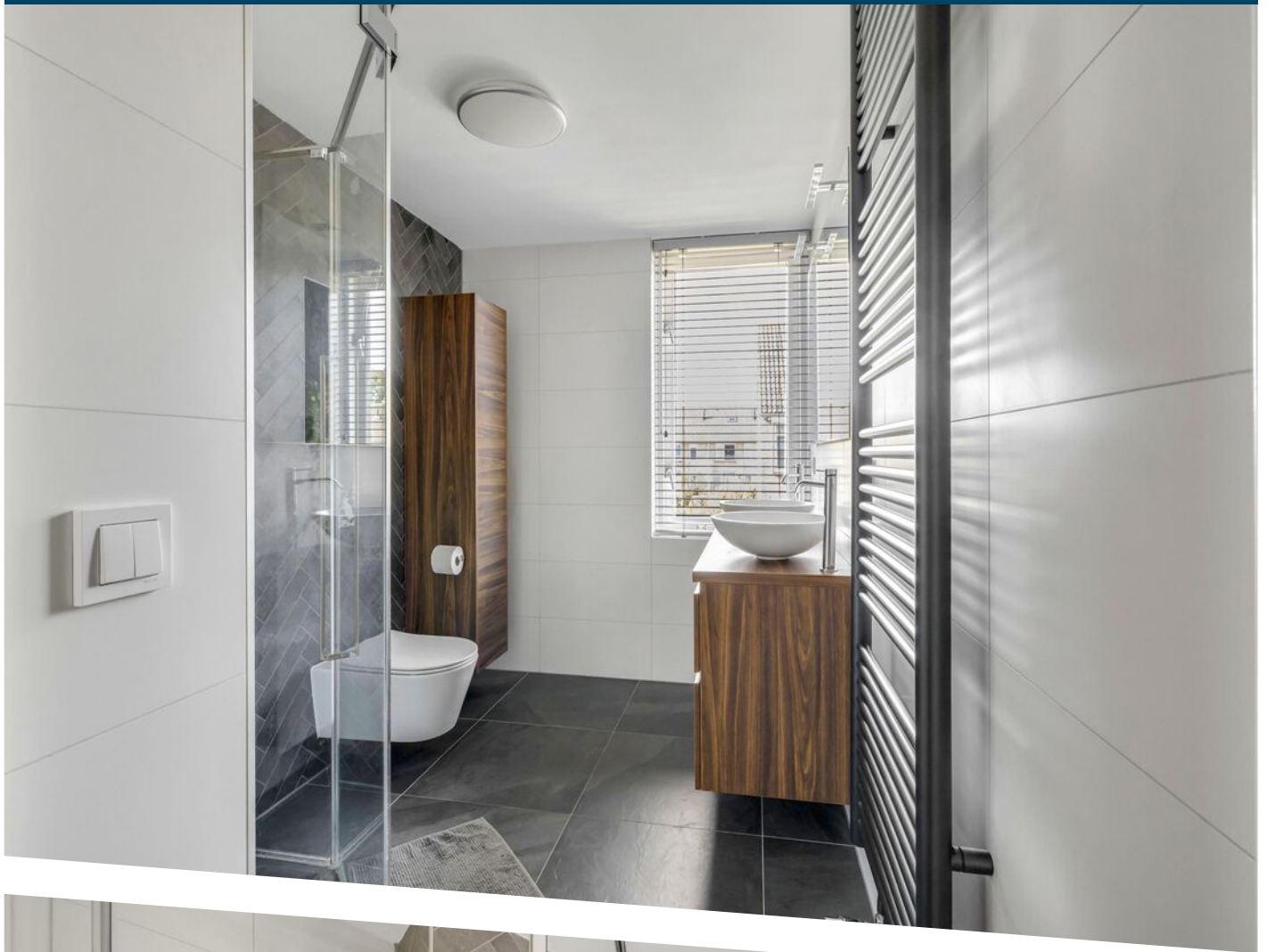


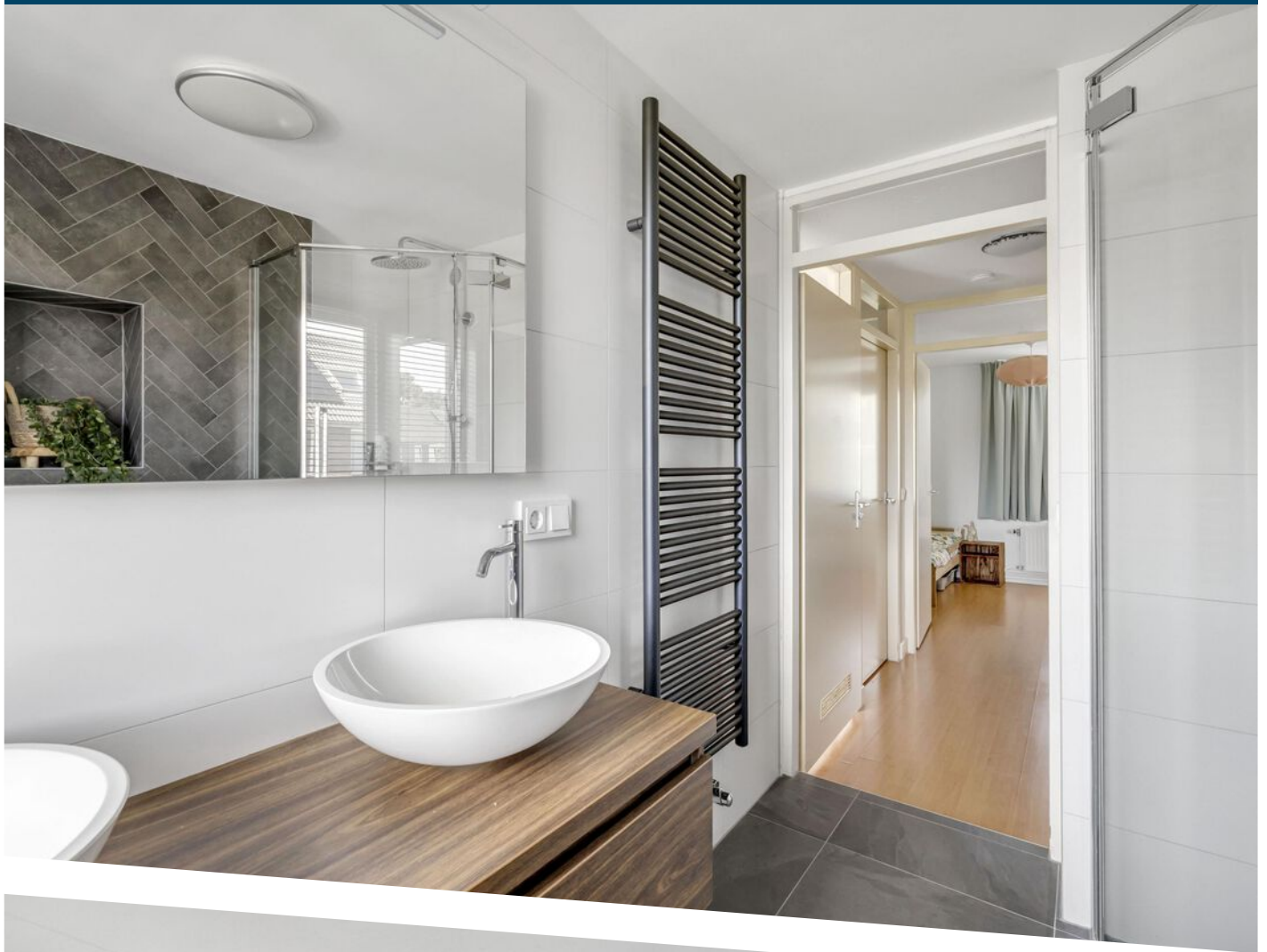


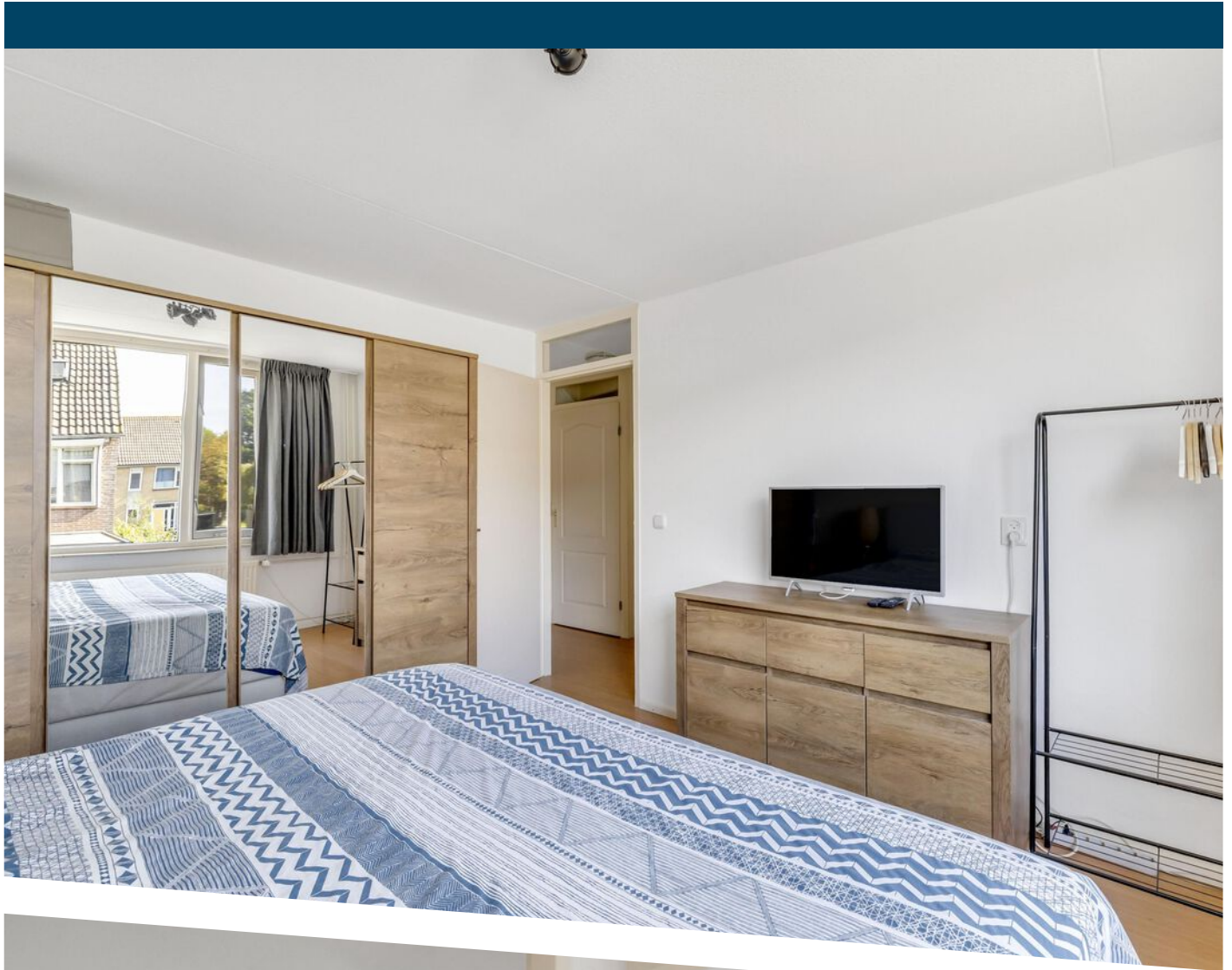


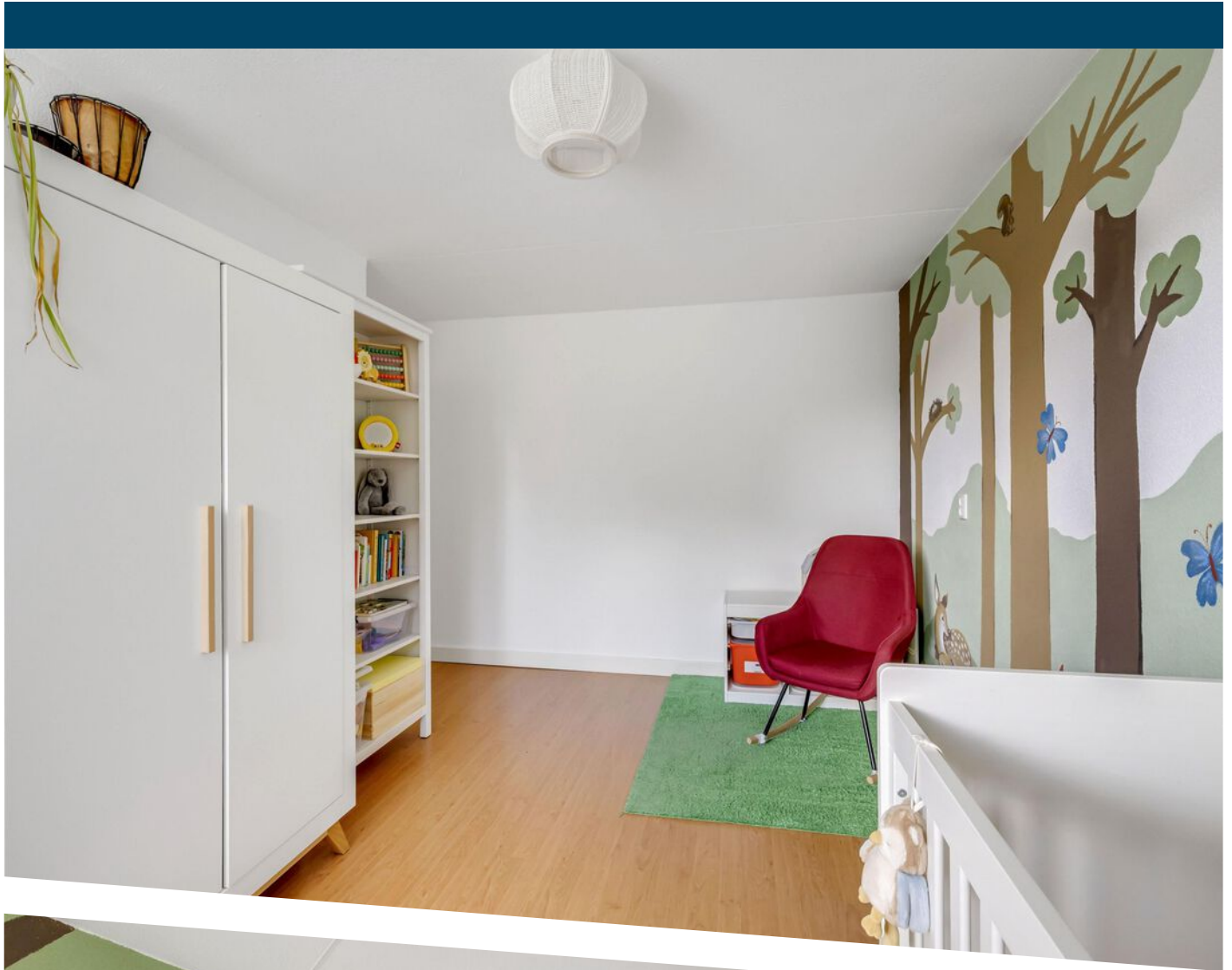


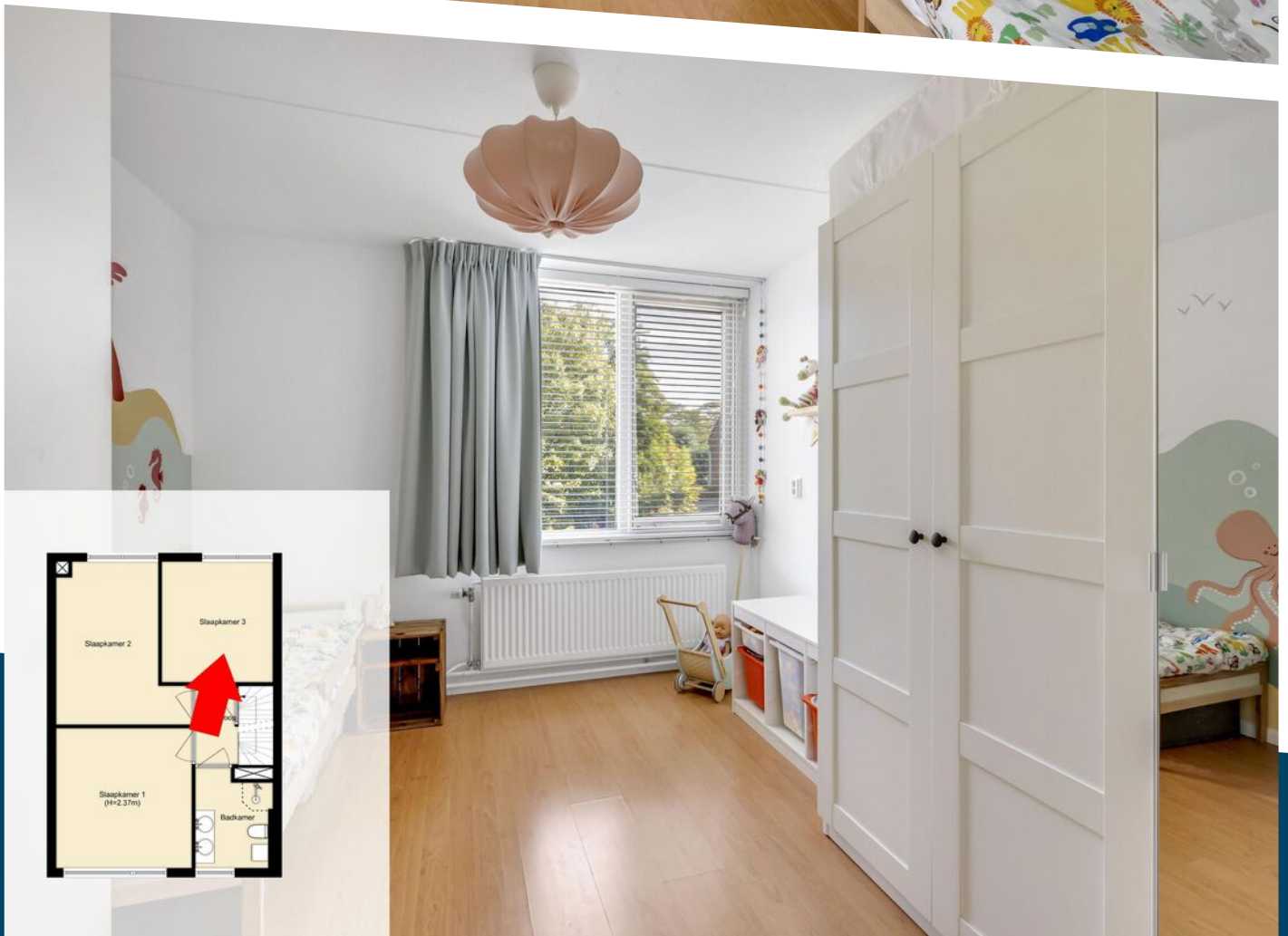
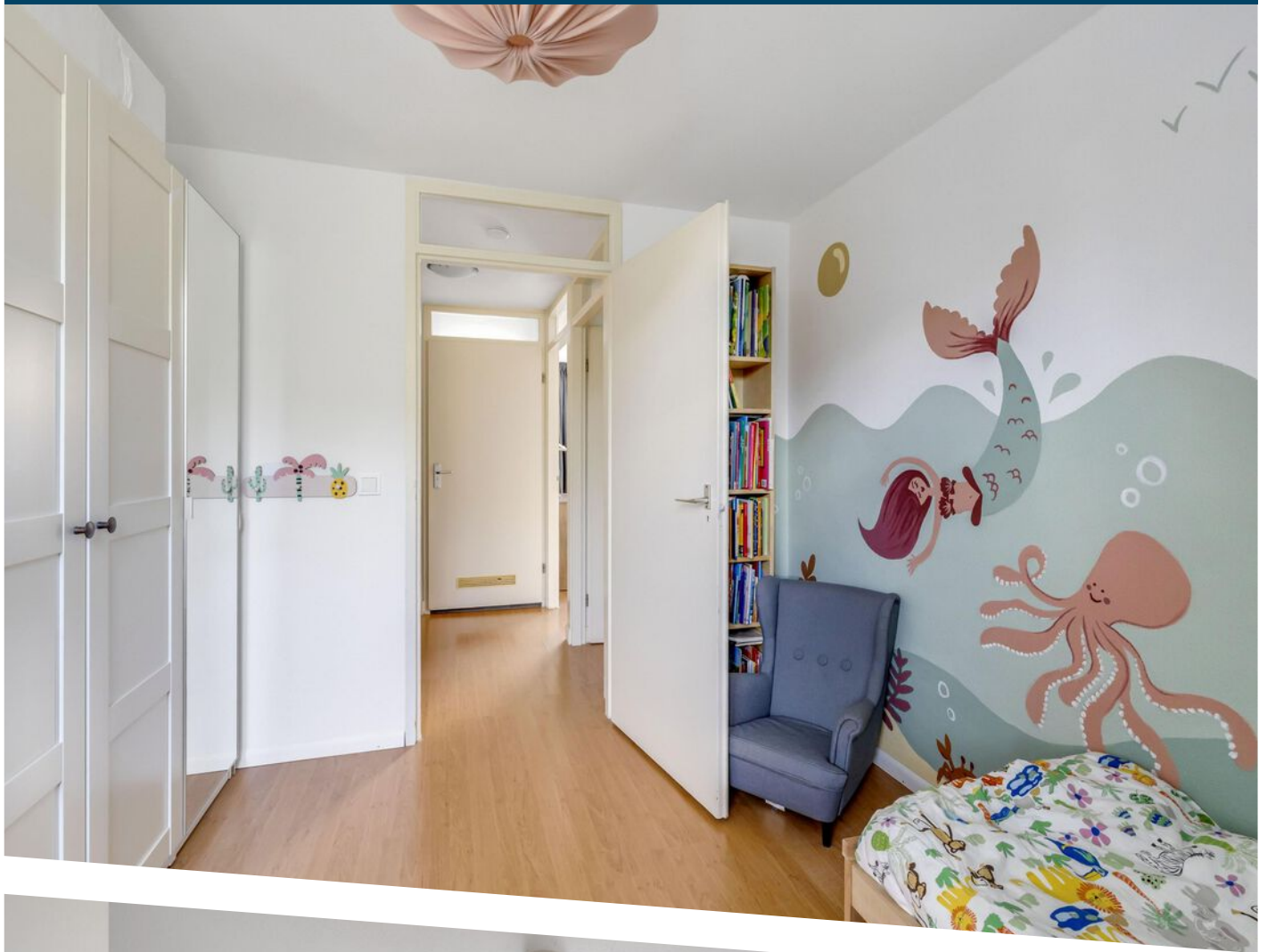


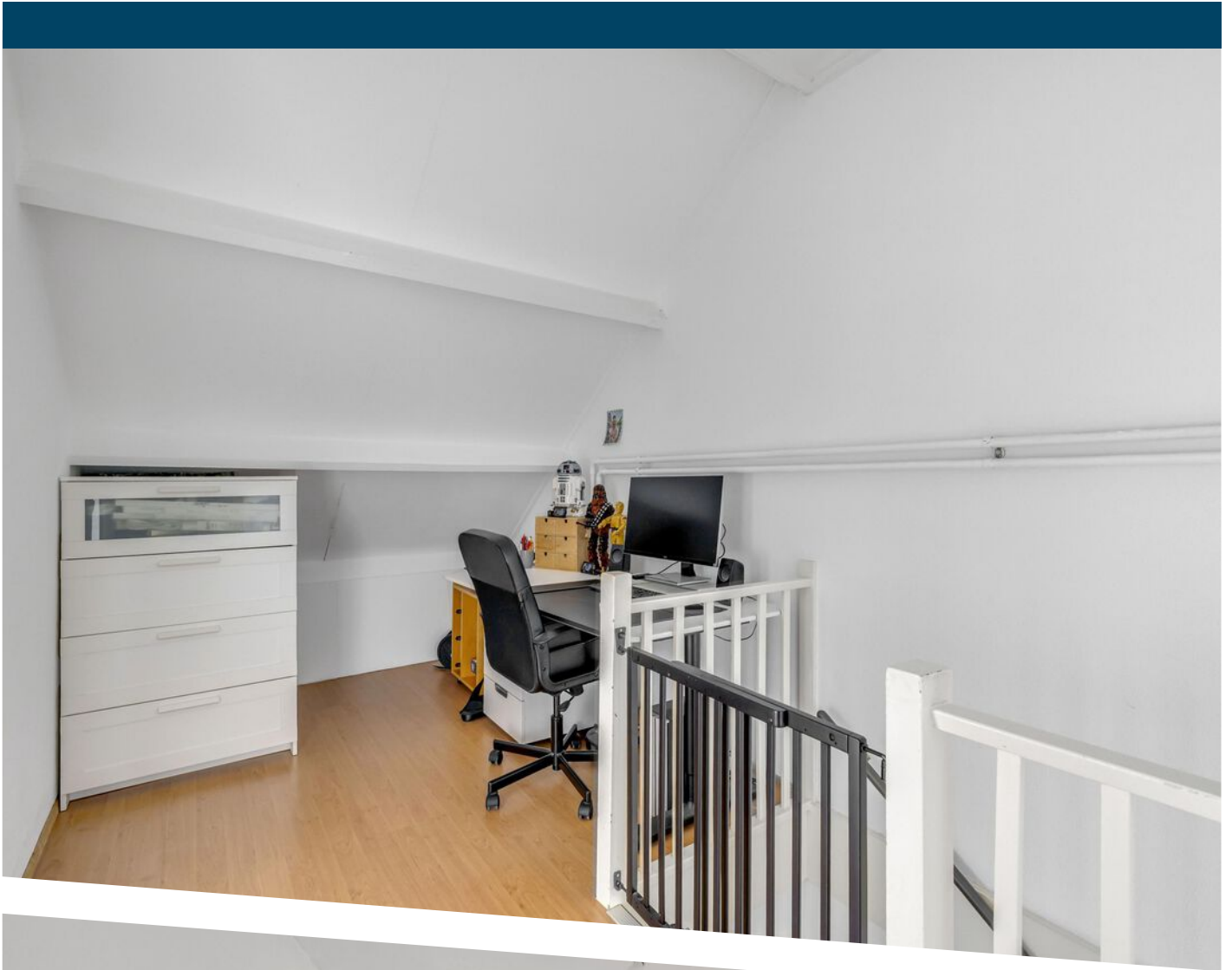






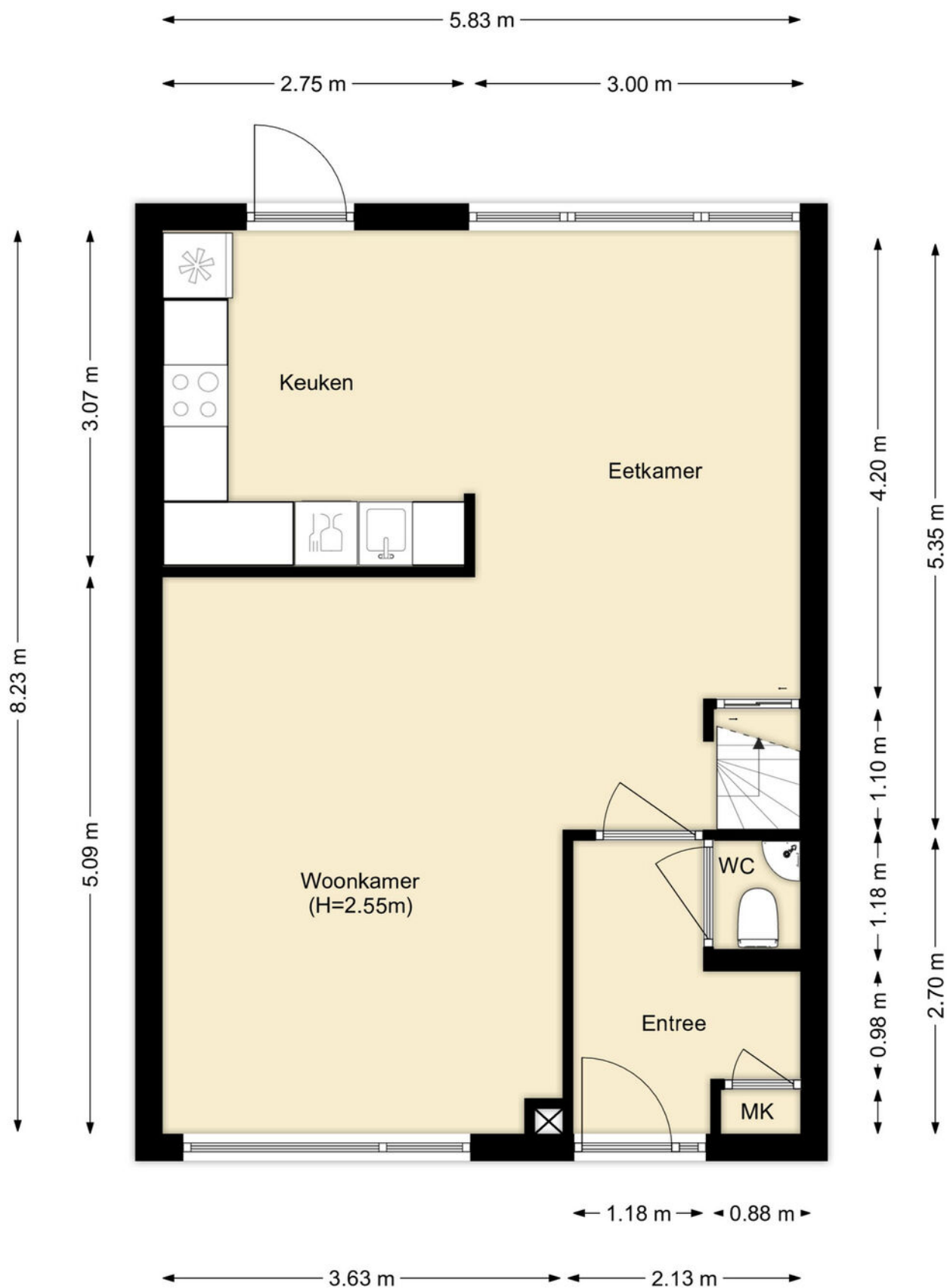




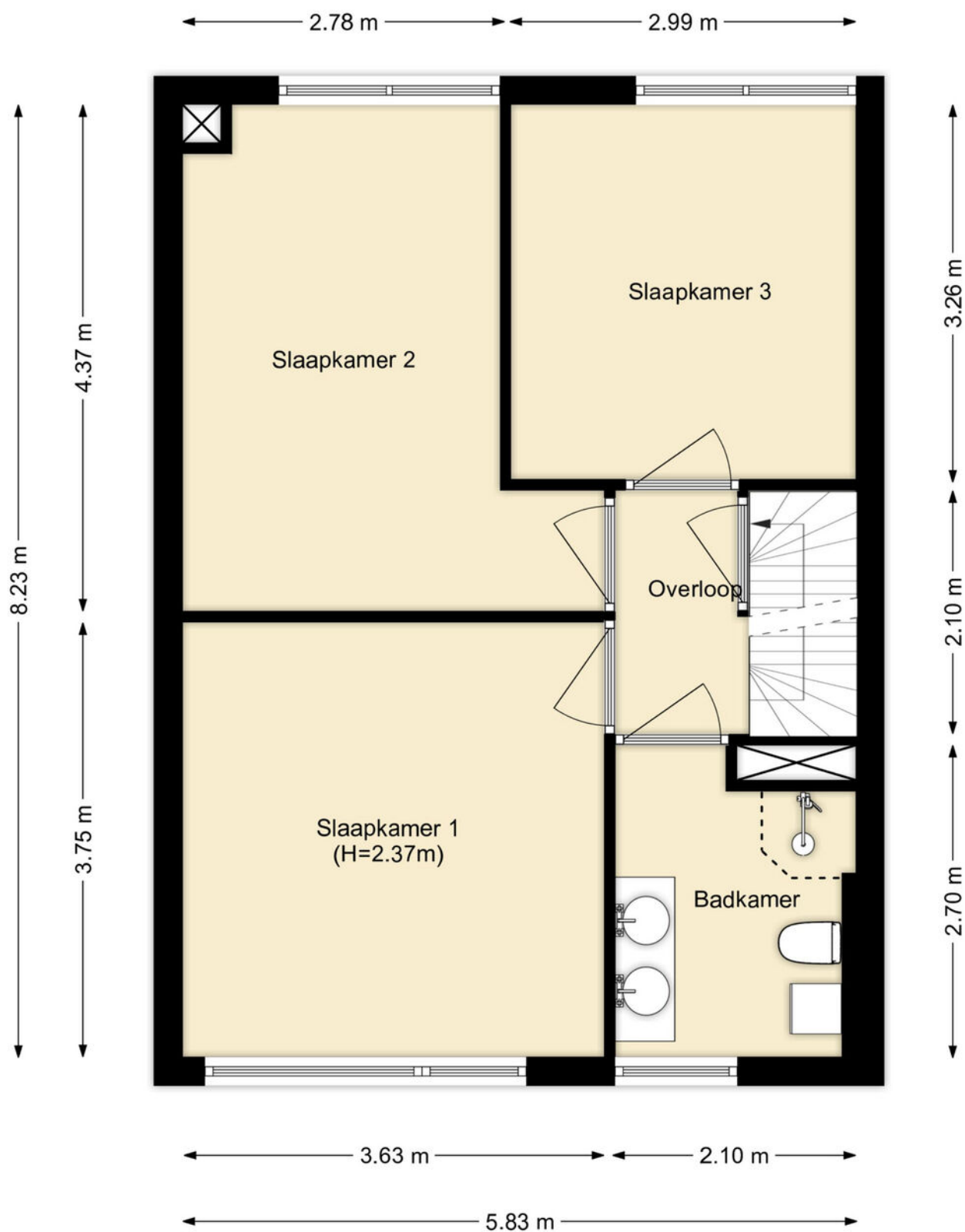




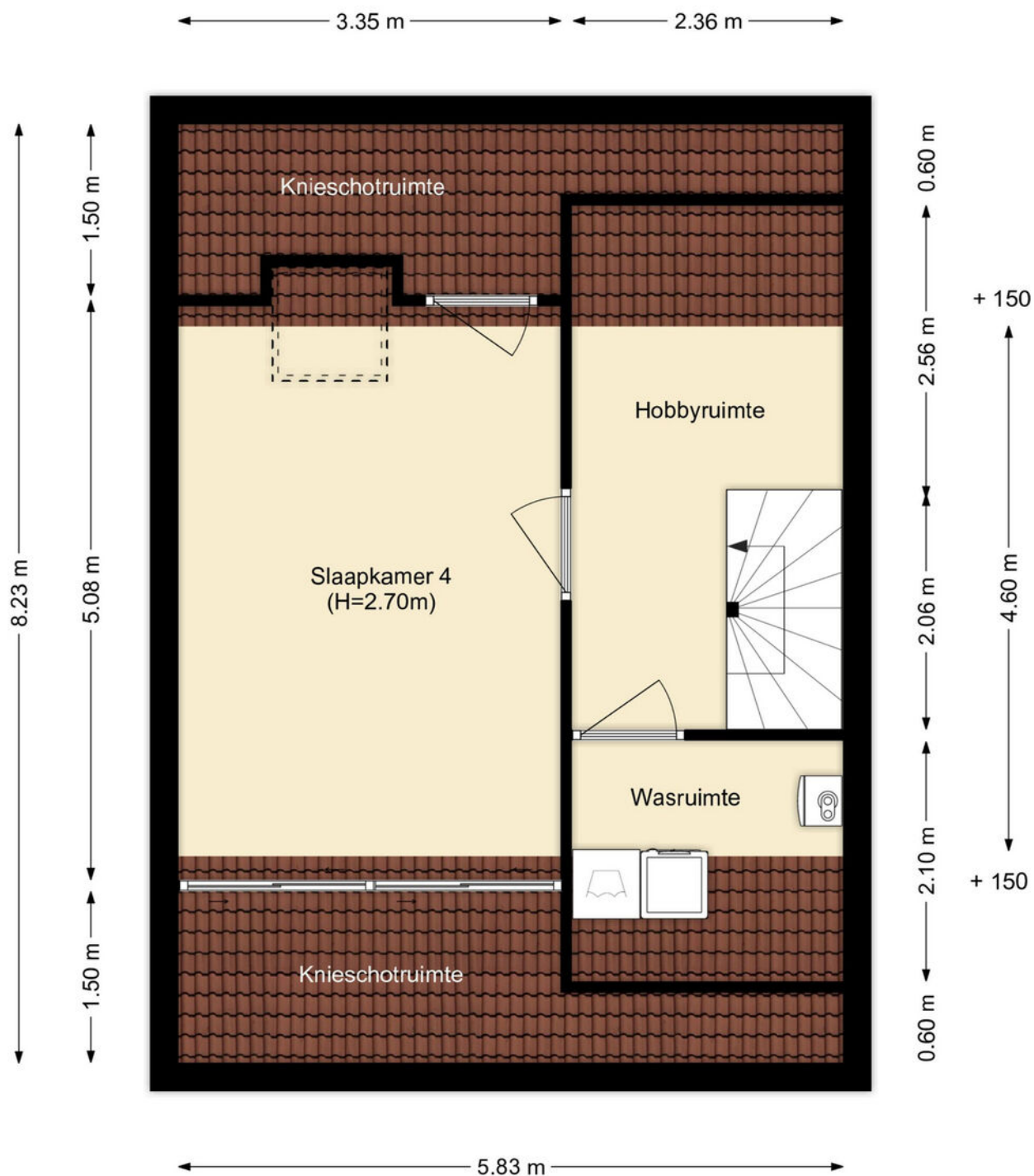




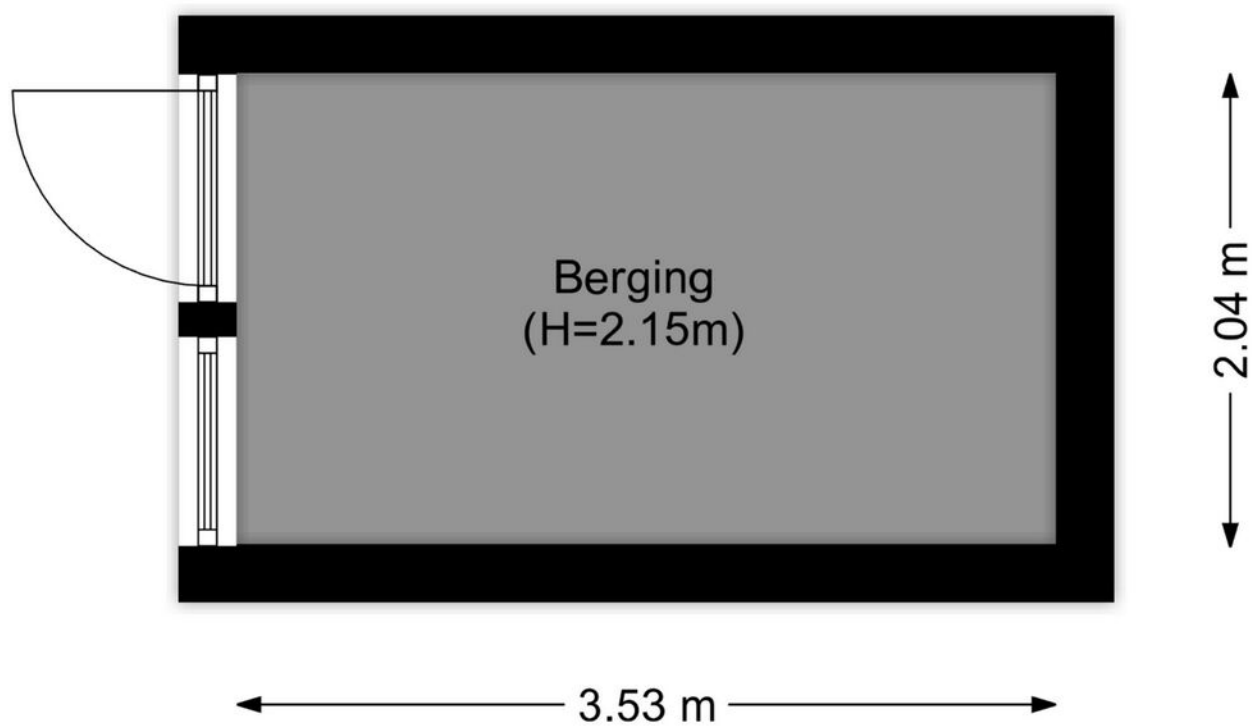
PLATTEGROND



# PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 4424

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2026

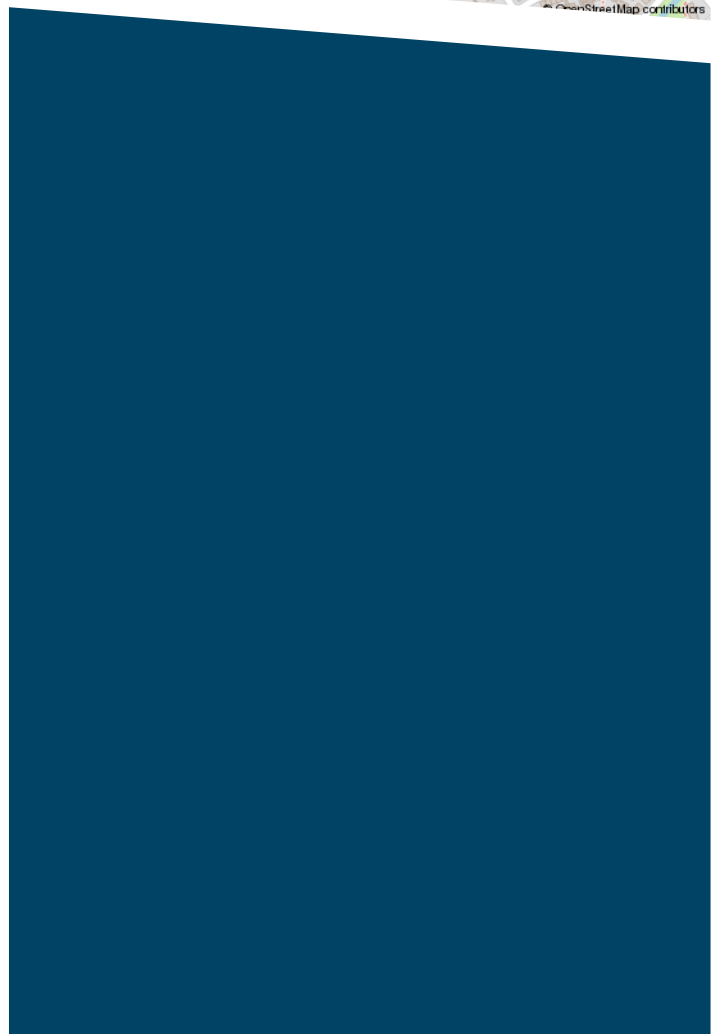
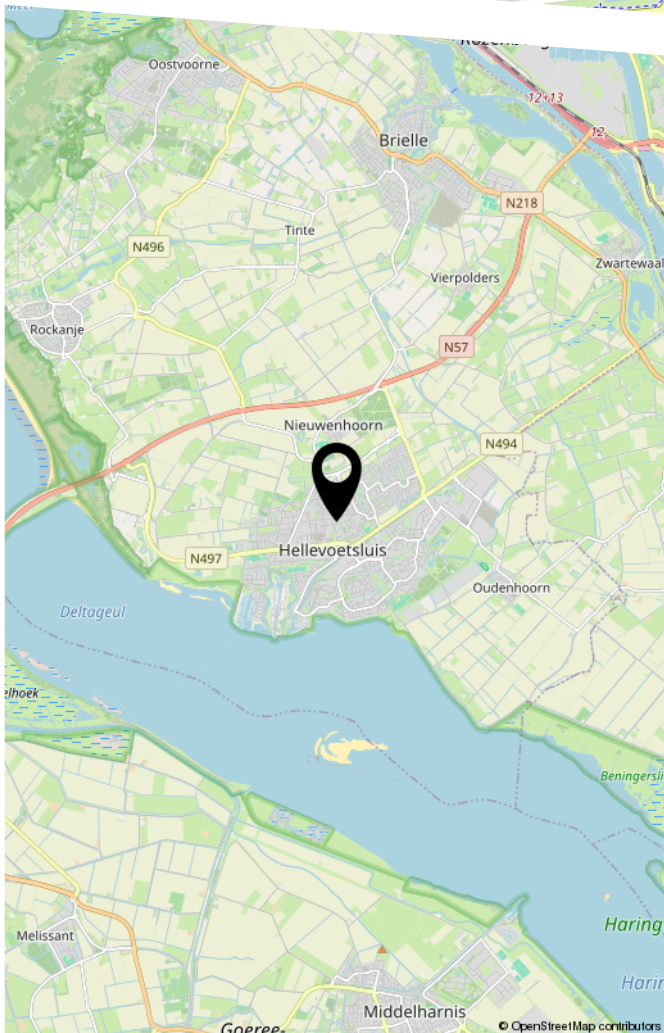
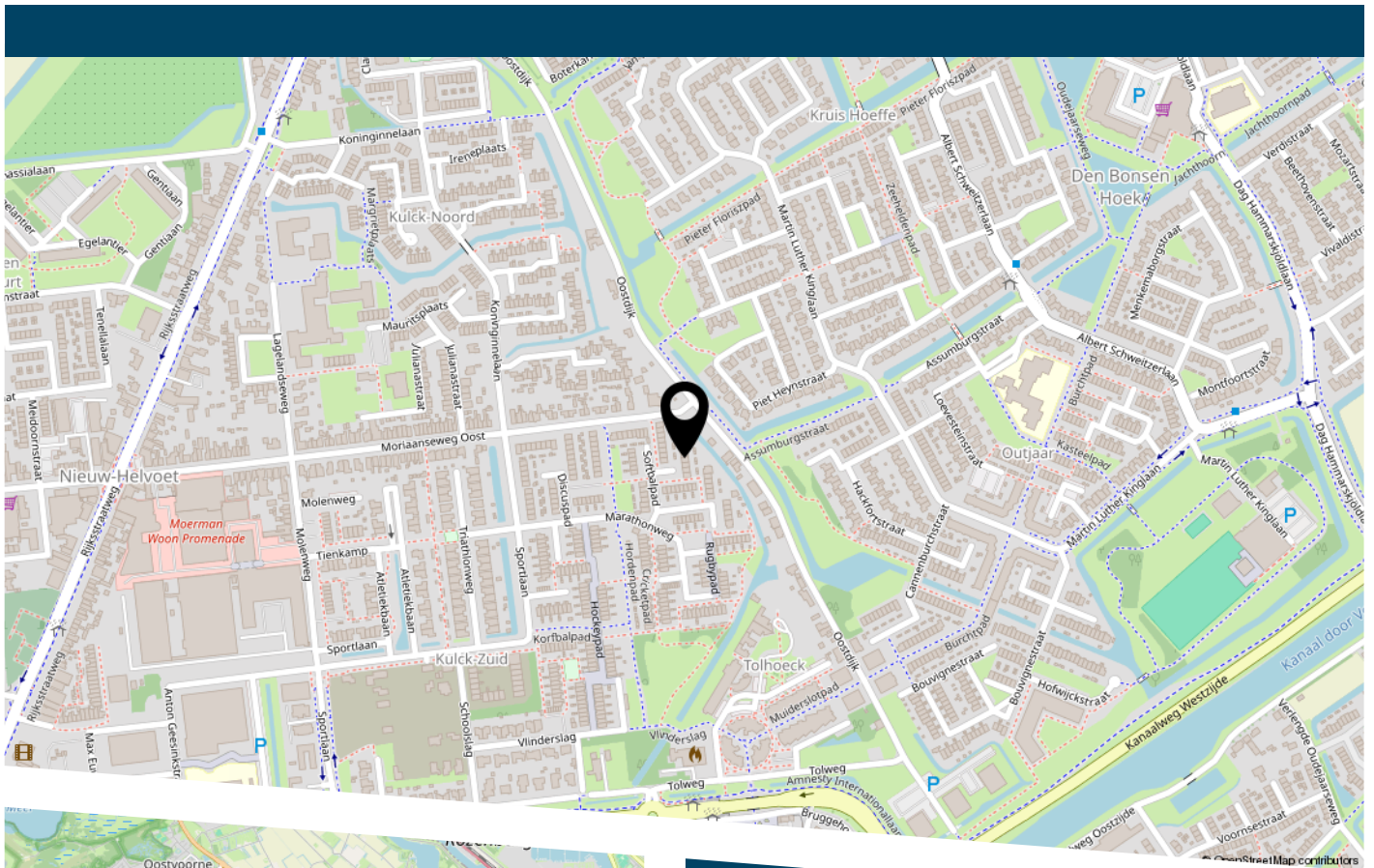
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kledingkast hoofdslaapkamer            | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               | X        |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Duettes                                | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vriezer                                                       | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                    | X             |          |              |
| - Losse koelkast schuur                                         |               | X        |              |
| Woning - Sanitair/sauna                                         |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                               |               |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         |               | X        |              |
| - fontein                                                       | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                        | X             |          |              |
| - wastafel                                                      | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                | X             |          |              |
| - planchet                                                      | X             |          |              |
| - toiletkast                                                    | X             |          |              |
| - toilet                                                        | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                               | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                         |               | X        |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br>energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                      | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                   |               | X        |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                 | X             |          |              |
| Rookmelders                                                     |               | X        |              |
| (Klok)thermostaat                                               | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                         | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                           |               | X        |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Zonnepanelen                               | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten             |               |          |              |
| - CV-installatie                           | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Inrichting                          |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X             |          |              |
| Beplanting                                 | X             |          |              |
| 2 Bakken met wand tegen schuur             | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Verlichting/installaties            |               |          |              |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               | X        |              |
| Verlichting aan schutting                  |               | X        |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Bebouwing                           |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                     | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        | X             |          |              |
|                                            |               |          |              |
| Tuin - Overig                              |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |
| - Tuinmeubels                              |               | X        |              |



**DE ZET VAN DE ZEEUW.**

**EEN SLIMME ZET.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)