

Harmelenstraat 52

Den Haag

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



IN RUSTIGE BUURT GELEGEN NETTE 4/5-KAMER DUBBELE BOVENWONING MET 3 OF 4 SLAAPKAMERS, BALKON, EIGEN FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Deze nette dubbele bovenwoning is gelegen in de gezellige buurt Leyenburg. Deze rustige buurt is ideaal voor gezinnen en starters. Voor boodschappen kunt u op loopafstand terecht op het Monnickendamplein en het Almeloplein. Ook openbaar vervoer, met onder andere tramlijnen 4 en 6 en buslijnen 25 en 26, is op loopafstand bereikbaar. Voor fietsers zijn het strand en het centrum binnen 20 minuten bereikbaar. Voor recreatie kunt u op loopafstand terecht in het Zuiderpark. Op deze plek heeft u voor het dagelijks leven vrijwel alles binnen handbereik en is het comfortabel wonen.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met trap naar 2e etage, entree, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime doorgebroken wooneetkamer (ca. 9.88 x 3.48/2.71m) met veel lichtinval en schuifpui naar het balkon.

Keuken met 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en magnetron.

Voorslaapkamer (ca. 2.83 x 2.37).

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.04 x 2.51m) met schuifpui naar het balkon.

Balkon (ca. 6.68 x 0.93m) over de volle breedte aan de achterzijde.

Trap naar de kapverdieping, alwaar ruime overloop met dakkapel.

Ruime badkamer (ca. 3.44 x 2.00m) met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en dakkapel.

Grote 3e slaapkamer (ca. 6.73 x 2.52/2.37m) met dakkapel.

Een 4e slaapkamer kan worden gerealiseerd door het herindelen van de kapverdieping.

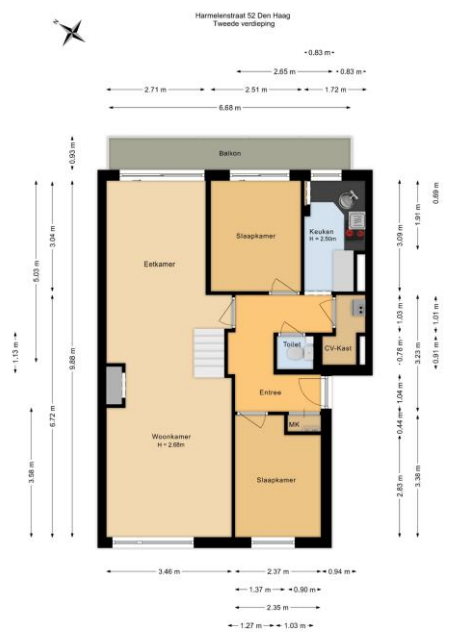
Eigen fietsenberging (ca. 4.77 x 3.45m) in de onderbouw met elektra.

Kenmerken:

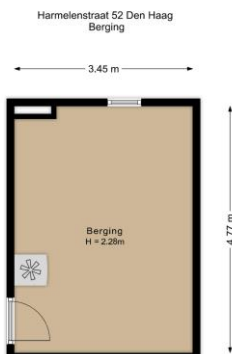
- eigen grond
- elektra 8 groepen + a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Tzerra HR '20, laatste onderhoud sep '25
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

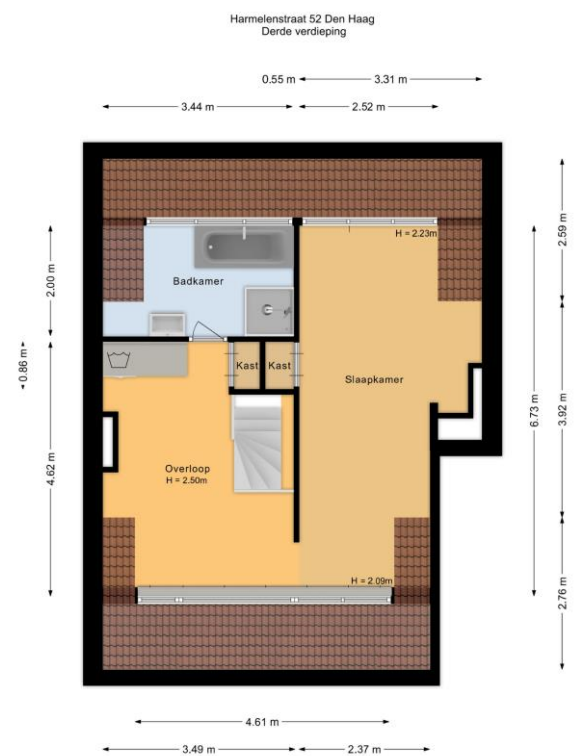
- bijdrage € 204,60/maand
- inclusief collectieve opstal- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-reserve € 42.246.13
- 5/104 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel beheer
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.