

VAN DEN WIJGHAERTSTRAAT 32, VUGHT

Riante twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte

Ruimte, comfort en volop sfeer in Vught-Noord

In 2026 aanlegde tuin met veel volwassen groen en veranda



VAN DEN WIJGHAERTSTRAAT 32, VUGHT

Op een geliefde locatie in Vught-Noord staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning waar comfort, sfeer en buitenleven op een mooie manier samenkomen. De woning is gelegen in een royaal opgezette en groene woonwijk. Hier woon je in een prettige en rustige omgeving, met volop ruimte om te genieten van het buitenleven én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Met een royale L-vormige woonkamer, een heerlijke aparte woonkeuken, vier ruime slaapkamers, een fraaie recent aangelegde en zonnige tuin met meerdere terrassen, een veranda én een garage met carport, biedt deze woning volop ruimte.

Een heerlijke gezinswoning met veel leefruimte, een warme uitstraling en een prachtige verbinding tussen binnen en buiten, gelegen op een aantrekkelijke plek in Vught-Noord!

Algemene informatie

Soort woning:	2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar;	1973 en in 2019 verbouwd en uitgebouwd
Perceeloppervlakte:	510 m²
Woonoppervlakte:	188 m²
Inhoud:	665 m³
Aantal kamers:	6
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Gelegen op een gewilde locatie in Vught Noord;
- Grotendeels verbouwd in 2019;
- Veel leefruimte op de begane grond, 4 slaapkamers en riante badkamer;
- Ruime vrijstaande garage en carport aan de achterzijde van de woning;
- Vanwege de hoekligging van het perceel heel veel privacy in de tuin;
- Tuin is in begin 2026 volledig opnieuw aangelegd en voorzien van meerdere terrassen, borders en volwassen beplanting;
- Gunstige ligging nabij dorpscentrum van Vught, natuur en de binnenstad van ‘s-Hertogenbosch;
- Uitvalswegen zoals N65 en A2 op een paar autominuten afstand gelegen.

BEGANE GROND / ENTREE

Via de overdekte entree kom je binnen in de ruime hal. Hier vind je de uitgebreide meterkast, de garderobe, een ruim toilet en twee praktische bergkasten. De gevlinderde betonvloer geeft de hal een stoere, eigentijdse uitstraling en is voorzien van een comfortabele vloerverwarming. De vloerverwarming is over de gehele begane grond gelegd door de huidige eigenaren.









WOONKAMER

Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en tevens de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en heeft een L-vormige indeling. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant valt het daglicht hier volop naar binnen. De combinatie van de warme houten visgraatvloer, de houtkachel en de prettige lichtinval zorgt voor een fijne, uitnodigende sfeer waarin je je direct thuis voelt.





















WOONKEUKEN

Via twee keer dubbele deuren, die zijn uitgevoerd in glas, kom je vanuit de woonkamer in de royale woonkeuken. De keuken is in 2019 tijdens een grootse verbouwing aan de woning toegevoegd. Dit is zonder twijfel een heerlijke plek voor wie houdt van koken, lang tafelen en gezellig samenzijn. De keuken is een echte eyecatcher en tegelijkertijd bijzonder praktisch ingericht. Het ruime spoeleiland met bar nodigt uit om gezellig aan te schuiven, terwijl de kastenwand met werkblad volop bergruimte en werkcomfort biedt. Je beschikt hier onder andere over een koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat, Quooker en een rvs-spoelbak.
Aan de zijkant is bovendien een separate koffiecorner gecreëerd; de perfecte plek om rustig je dag te beginnen.
Aan opbergruimte is geen gebrek: de vele lades en kasten zorgen ervoor dat alles netjes een plek kan krijgen. Ook hier ligt de fraaie gevlinderde betonvloer, gelijk als de vloer in de hal. De bijna 2,8 meter hoge ruimte voelt door de hoogte extra ruim en luchtig aan.
Op het dak van de uitbouw ligt mos-sedum, dat niet alleen een groene toevoeging is, maar ook bijdraagt aan een prettig binnenklimaat.
Dankzij de royale glazen puien voorzien van openslaande deuren en een aparte loopdeur staat de keuken bovendien prachtig in verbinding met de tuin. Zo haal je op mooie dagen het buitenleven moeiteloos naar binnen en vormt de woonkeuken een heerlijke plek om het hele jaar door van te genieten.























EERSTE VERDIEPING

Via de trap vanuit de hal bereik je de ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Op de gehele verdieping ligt, met uitzondering van de badkamer, een mooie houten visgaatvloer die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne slaapkamer met als extra pluspunt een deur naar het zijbalkon.
Een heerlijke plek om even te genieten van de buitenlucht.
Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt volop ruimte en beschikt over een kamerbrede vaste kastenwand, waardoor je hier niet alleen heerlijk slaapt, maar ook over veel praktische bergruimte beschikt. Vanuit de slaapkamer geniet je van een prachtig uitzicht over het groen en de magnolia. De ligging op het oosten zorgt ervoor dat de eerste ochtendzon de kamer binnenvalt, een fijne en sfeervolle manier om de dag te beginnen.
De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is compleet ingericht met een comfortabel ligbad, een inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel. De combinatie van fraai tegelwerk en strak gestucte wanden geeft de badkamer een stijlvolle en verzorgde uitstraling. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

























TWEEDE VERDIEPING

Via de trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Hier vind je een riante vierde slaapkamer, die dankzij de ligging onder de hoge kap een sfeervolle uitstraling heeft. Onder de schuine dakvlakken aan zowel de voor- als achterzijde is bovendien volop extra bergruimte aanwezig. Ideaal voor het netjes opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.
Naast de slaapkamer is vanaf de overloop ook de praktische was-/cv-ruimte bereikbaar. Hier is voldoende plek voor een wasmachine en droger én is er ruimte om de was te laten drogen. Aan de andere zijde van de verdieping bevindt zich opnieuw extra bergruimte onder de schuine kap.
Een fijne verdieping die je volop mogelijkheden biedt: van een comfortabele vierde slaapkamer tot een rustige werk-, hobby- of logeerkamer.







BUITENLEVEN

De tuin is een heerlijke verlenging van het huis en loopt om de woning aan de voor-, zij- én achterkant. Daardoor vind je hier op ieder moment van de dag wel een zonnig of juist schaduwrijk hoekje. De huidige eigenaren hebben de volledige tuin recent onder architectuur laten aanleggen en dat is tot in ieder detail zichtbaar. Het resultaat is een sfeervol en fraai aangelegd geheel waarin je volop kunt genieten van het buitenleven.

Verspreid over de tuin zijn verschillende terrassen en zitgelegenheden gecreëerd, waardoor je steeds weer een andere favoriete plek kunt ontdekken. Zo is er een sfeervolle zitkuil aan de voorzijde, prachtig vormgegeven met cortenstaal, waar je heerlijk kunt genieten van de laatste zonnestralen van de dag. Liever wat meer beschut? Dan biedt de veranda een aangename plek om ook op wat frissere dagen lekker buiten te zitten.

De tuin is rijkelijk aangeplant met fraaie beplanting, verschillende bosschages, groene borders en een gazon. Een volwassen magnolia vormt een prachtige blikvanger en trakteert je ieder jaar op een indrukwekkende bloei. Door de verschillende hoogtes in beplanting, structuren en groene elementen heeft de tuin een natuurlijke en sfeervolle uitstraling.

Ook praktisch is alles uitstekend geregeld. De volledige tuin beschikt over een beregeningssysteem en er zijn buitenkranen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Daarnaast is er op diverse plekken elektra aanwezig. Via een toegangspoort aan de zijkant én aan de achterzijde is de tuin van buitenaf goed bereikbaar.

Achter de woning bevindt zich een ruime garage voorzien van elektra. Voor de garage is bovendien een royale carport geplaatst, zodat je ook hier beschikt over volop ruimte voor auto en/of fietsen.

Een tuin waarin je ieder seizoen en op ieder moment van de dag wel een heerlijke plek vindt om te ontspannen, te genieten of gezellig samen buiten te zijn.

Kortom: Een sfeervolle en riante gezinswoning die ruimte en comfort moeiteloos combineert met het buitenleven, gelegen op een prachtige plek in Vught-Noord en bovenal een heerlijke plek om thuis te komen!

































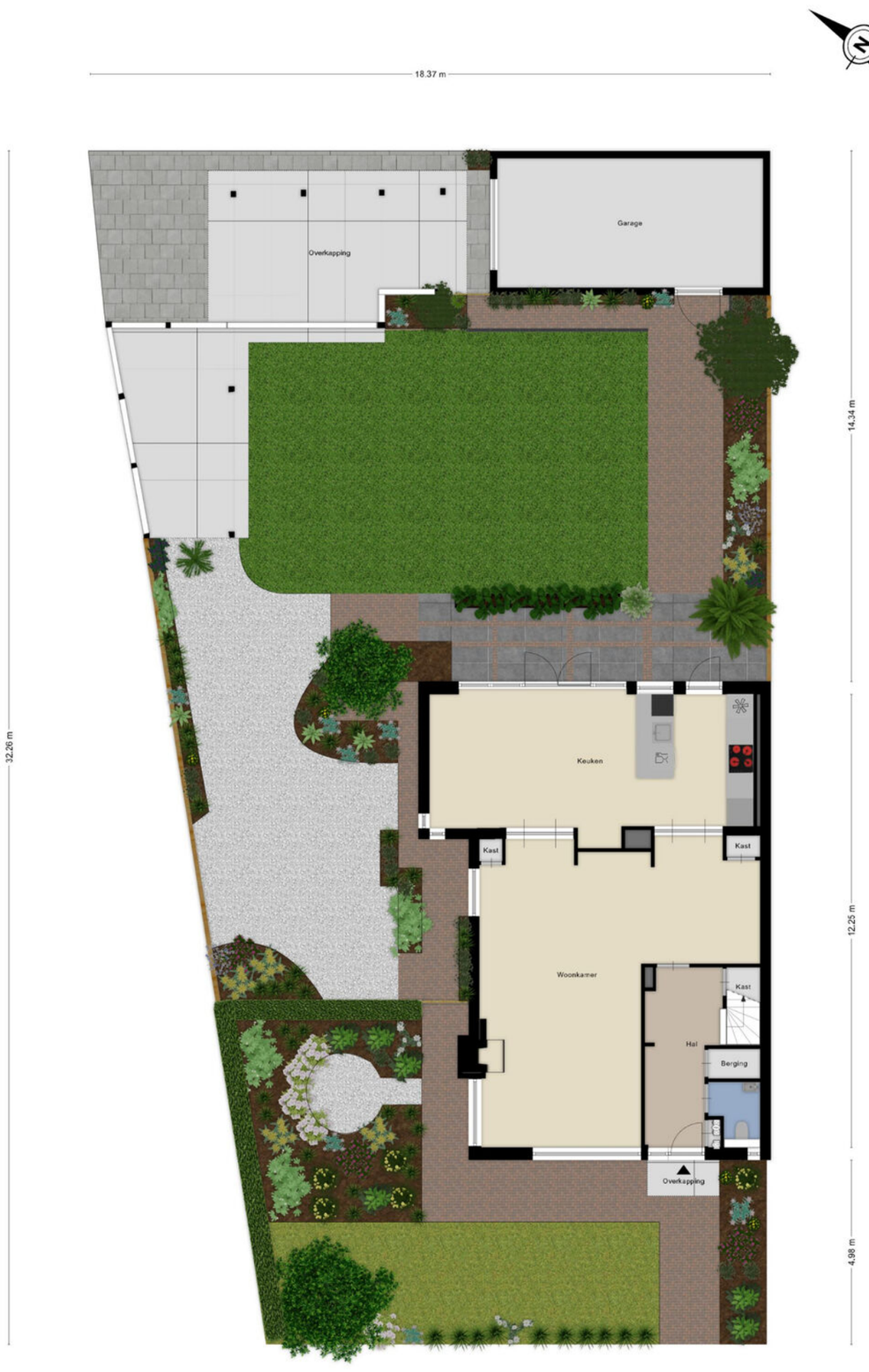












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



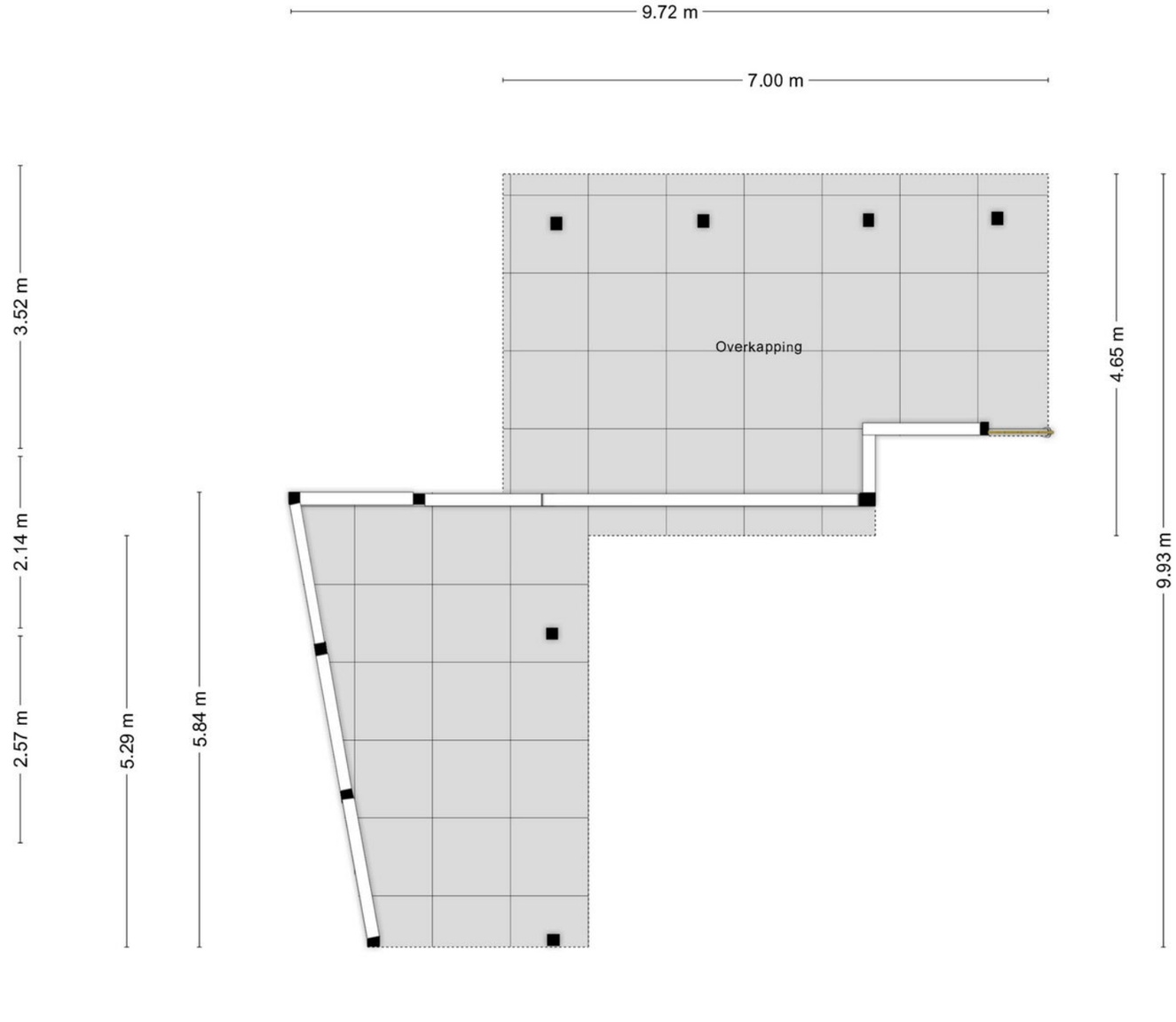
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



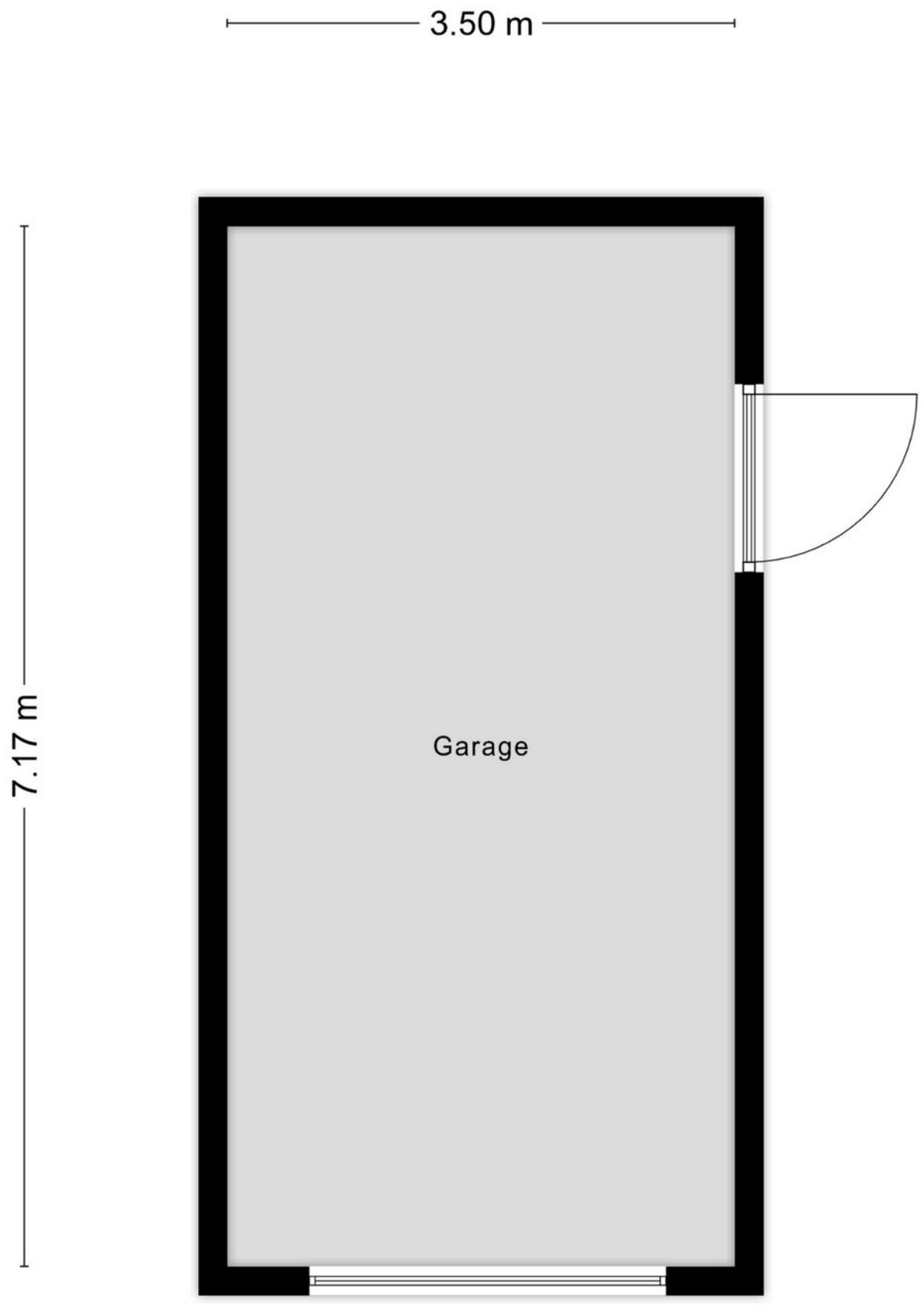
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Van den Wijghaertstraat 32, VUGHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van den Wijghaert 32



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

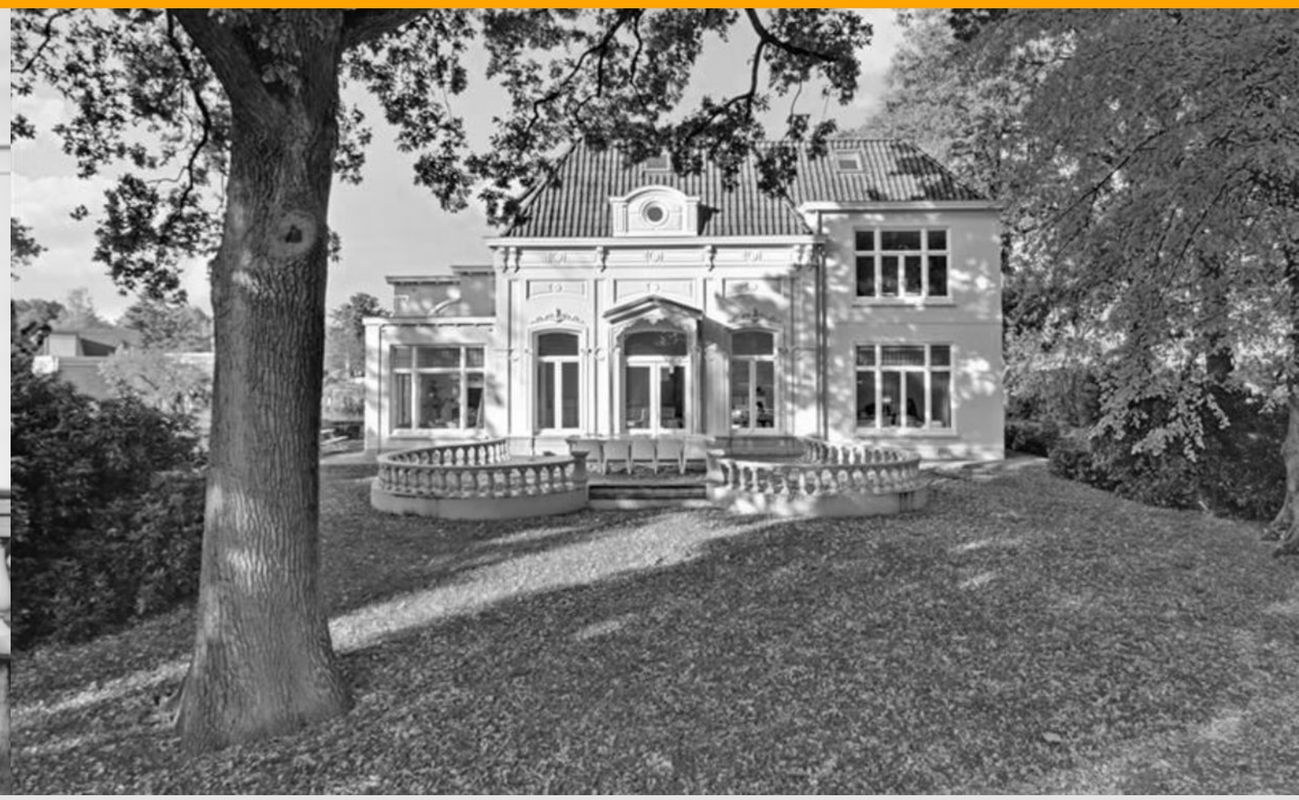
Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	L
Perceel	1872

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15| info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

