BURGEMEESTER RAIJMAKERSLAAN 27, GRAVE

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON INFORMATIE

[GE]WOON INSTAPKLARE TUSSENWONING!

VRAAGPRIJS €389.000 K.K.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

KENMERKEN

BOUWJAAR
1974

WOONOPPERVLAKTE
119 m²

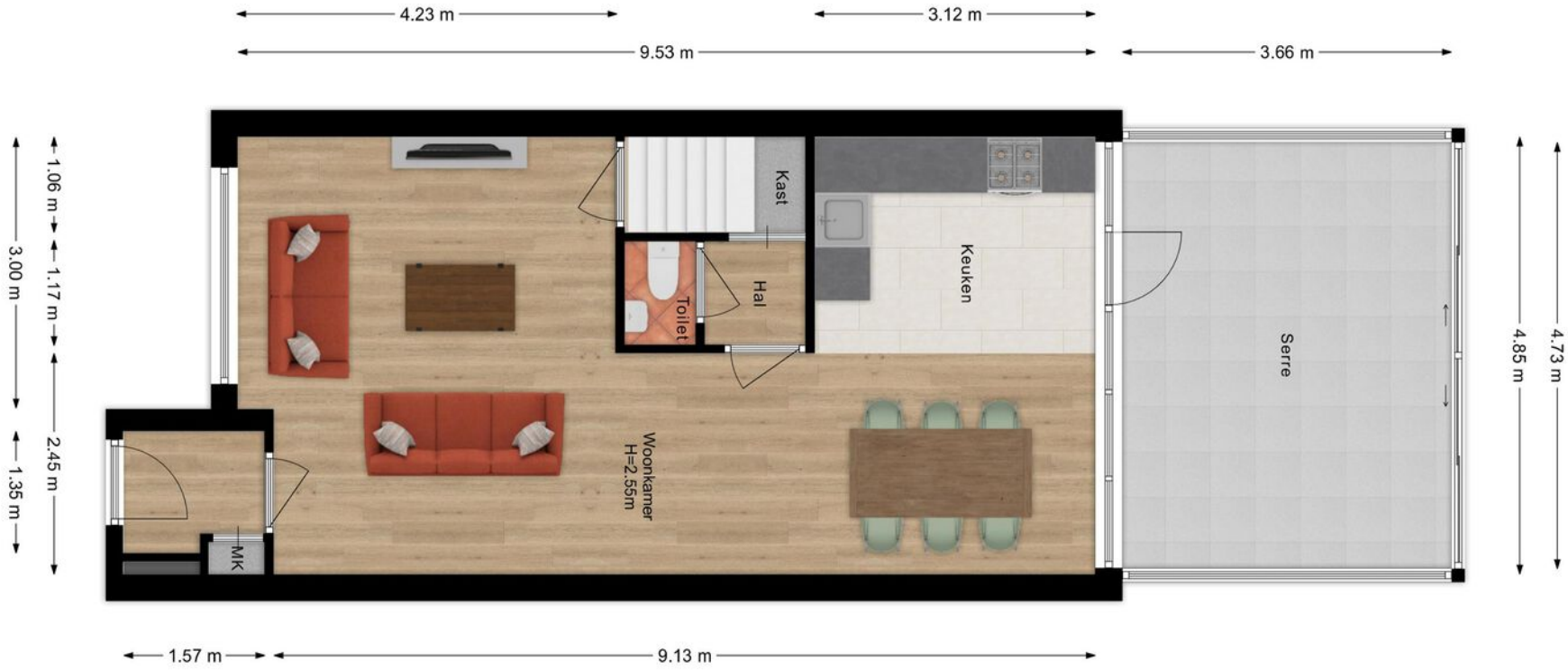
INHOUD
414 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
149 m²

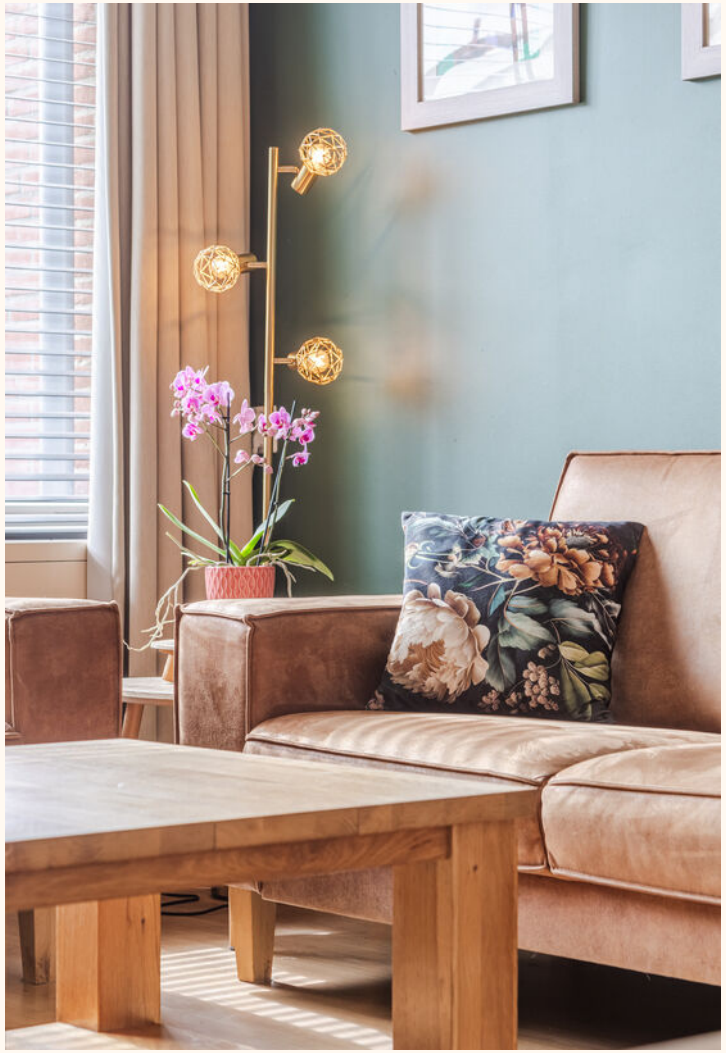
AANTAL SLAAPKAMERS
4

ENERGIELABEL
C

[GE]WOON BENEDEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

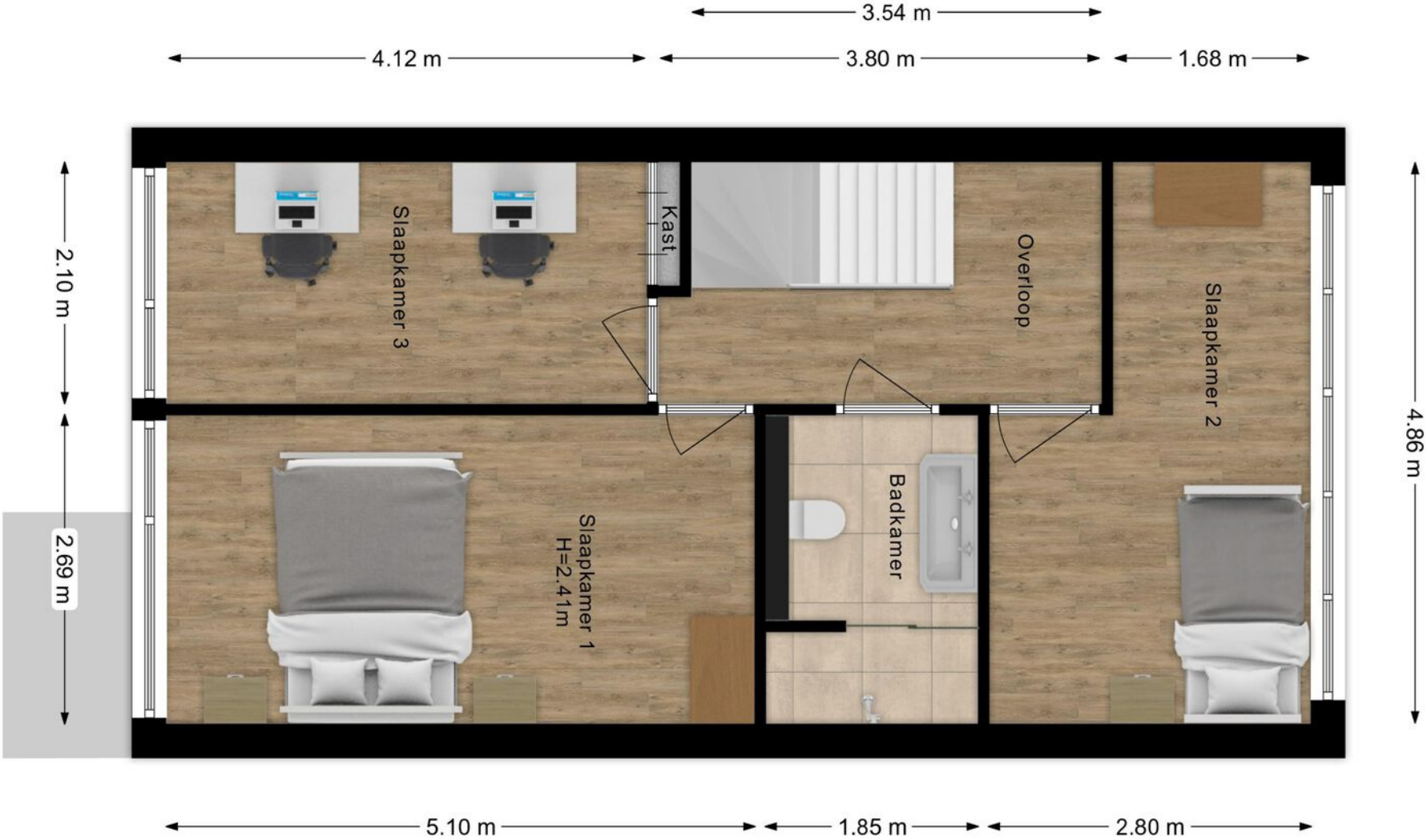


RIVERDALE

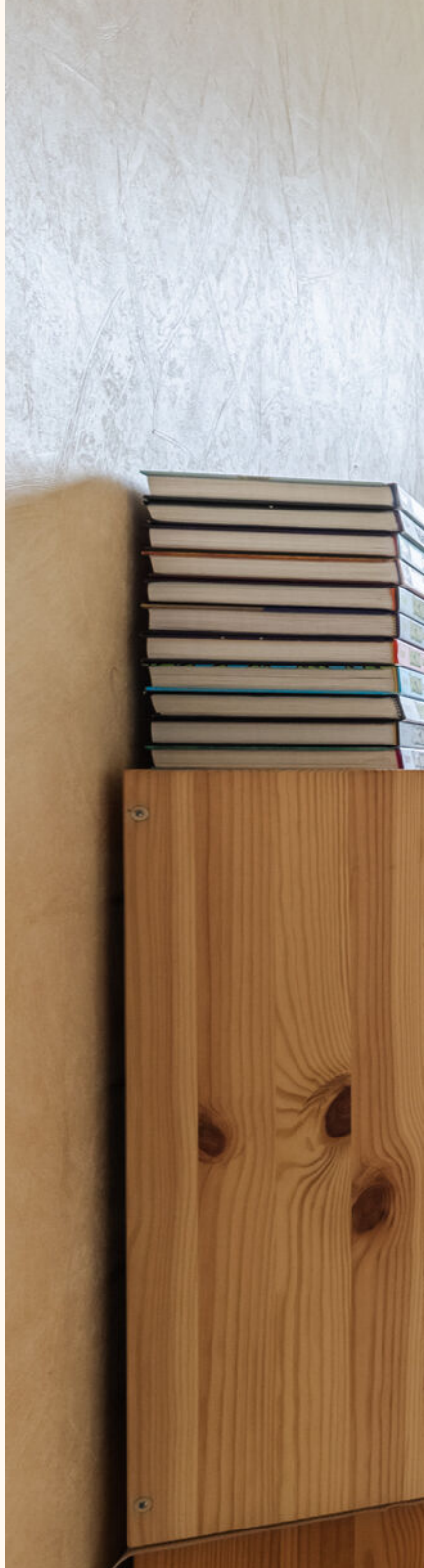
(GE)WOON TECHNISCH

- ISOLATIE
  muurisolatie
- BEGLAZING
  HR++
- CV KETEL
  HR 2024
- ASBEST/VERONTREINIGING
  niet bekend
- METERKAST
  recent vernieuwd

[GE]WOON SLAPEN



MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR



[GE]WOON EXTRA

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

SITUATIE PLATTEGROND

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

love

Welcome

NOTITIES

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- CV ketel in 2024
- Geen inkijk in de tuin

DISCLAIMER

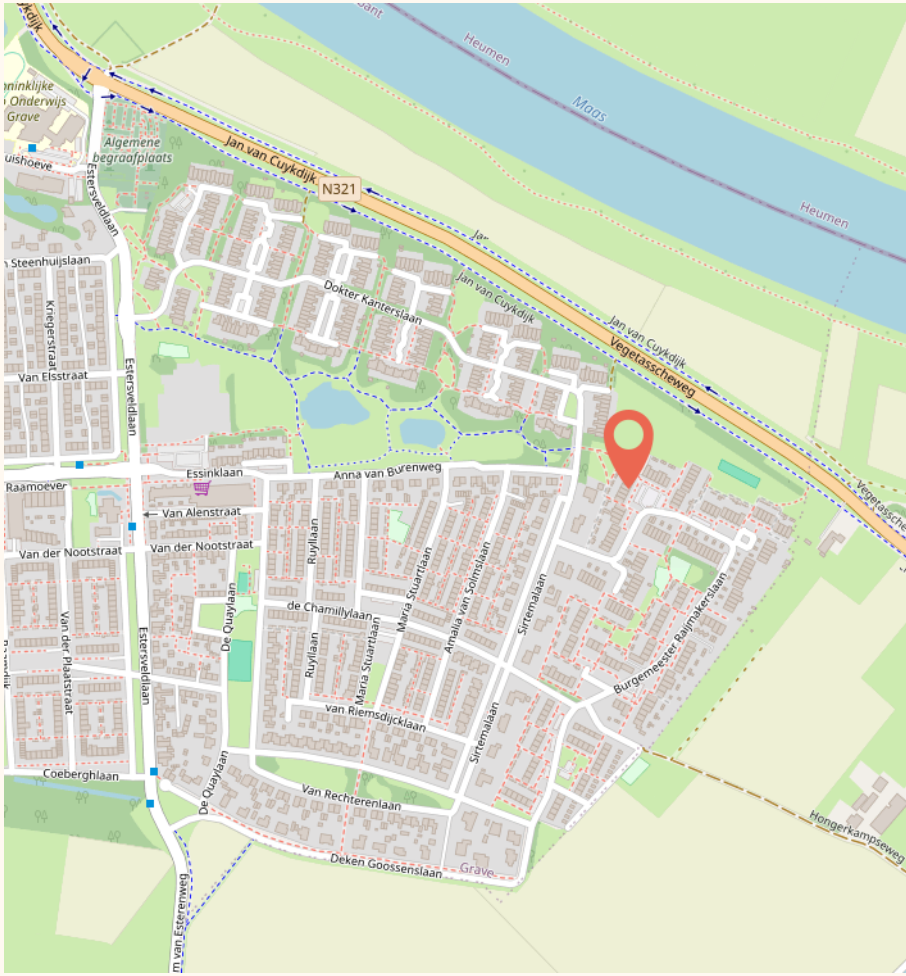
De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON LOCATIE



De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met supermarkten en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. De Maas bevindt zich dichtbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht langs het water. Het gezellige centrum van Grave biedt winkels, restaurants, cafés en een sfeervolle haven.

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

Struinrondje Maas
Nederasselt
Maas
N321
Vegelasscheweg
Cuykschesteeg
© OpenStreetMap contributors

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Radiatorafwerking	✓		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		✓	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast (Ikea) ouderslaapkamer			✓
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			✓
- gordijnen			✓
- overgordijnen			✓
- vitrages			✓
- lamellen	✓		
- jaloezieën			✓
- (losse) horren/rolhorren	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
- plavuizen	✓		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- (gas)fornuis	✓		
- afzuigkap	✓		
- oven	✓		
- koel-vriescombinatie		✓	
- vaatwasser	✓		
- Quooker	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		✓	
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		
- wastafelmeubel	✓		
- toiletkast	✓		
- toilet	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)		✓	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		✓	
Rookmelders		✓	
(Klok)thermostaat	✓		
Screens			✓
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
- boiler	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		✓	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	✓		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	✓		

MARTIJN WILLEMS
GEWOON MAKELAAR

[GE]WOON MARTIJN WILLEMS

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK

WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER

Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.

Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

9,4/10

227 REVIEWS

UW WOONVERHAAL [GE]WOON BIJZONDER MAKEN?

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

MARTIJN WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr	10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30
Za	09:00 - 12:30
Zo	gesloten

‘s avonds op afspraak

funda

NVM