

HACKFORT 30 DOETINCHEM

VANAF prijs € 439.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Hoekwoning, vier slaapkamers, een luxe uitgebouwde woonkeuken én zelfs twee badkamers: aan de Hackfort 30 in Doetinchem komt het allemaal samen! En met een carport, eigen parkeerplekken, vloerverwarming, 7 zonnepanelen en een groene achtertuin met veranda is het plaatje helemaal compleet.

Het straatbeeld van de Hackfort is rustig en prettig. Er komt voornamelijk bestemmingsverkeer, terwijl je toch allerlei voorzieningen binnen handbereik hebt. Zo vind je in de omgeving onder andere winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar graag alles dichtbij heeft!

Indeling

Begane grond

Parkeer je auto op je eigen parkeerplek en loop door naar de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, berging en de toegang tot de woonkamer en keuken. En die keuken mag gezien worden! De grote woonkeuken heeft een fraaie en luxe opstelling met een ruim schiereiland waar je gezellig aan kunt schuiven. Ideaal voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken alvast bij te praten. Aan apparatuur ontbreekt het je hier niet: de keuken beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker, combimagnetron/oven en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel. Aan de voorzijde van de woning is ruimte voor een eettafel, terwijl aan de achterzijde de zithoek is gecreëerd. Zo zijn koken, eten en ontspannen op een fijne manier met elkaar verbonden. De tegelvloer loopt mooi door en is in de woonkamer, keuken en hal voorzien van vloerverwarming.

Tuin

Ook buiten is het goed vertoeven. De achtertuin is speels en groen aangelegd en beschikt over een veranda, waardoor je hier een heerlijk overdekt zitje kunt maken. Achter in de tuin staat bovendien een tuinhuis met terrasoverkapping voor de nodige bergruimte.

Verdieping

Op de verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers en een badkamer. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Eén van de slaapkamers beschikt daarnaast over een praktische vliering voor extra bergruimte. De hoofdslaapkamer heeft nog een fijne verrassing: een eigen badkamer en suite! Deze is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Zo begin je de dag hier wel heel comfortabel.

HERE
we go!





Waarom is dit dé woning voor jou?

- Hoekwoning met vier slaapkamers
- Luxe en ruime woonkeuken met compleet inbouwapparatuur
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en suite
- Vloerverwarming in de woonkamer, keuken en hal
- Eigen parkeerplekken met carport en toegang tot de berging
- Speels en groen aangelegde achtertuin met veranda
- Tuinhuis voor extra bergruimte
- 7 zonnepanelen uit 2022

Benieuwd of jij je thuis voelt aan de Hackfort 30? Plan dan snel een bezichtigingsafspraak met Vredegoor Lanting Makelaars. Wij laten je deze verrassend ruime hoekwoning graag zien! Here we go! De bieden VANAFprijs is € 439.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 439.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1982
zadeldak en plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

142 m²
13 m²
409 m²
460 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
4
2
rolluiken, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
c.v.-ketel
Atag 2014

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
140 m² (1650 cm diep en 850 cm breed)
noordwest

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand hout
carport
voorzien van elektra
op eigen terrein











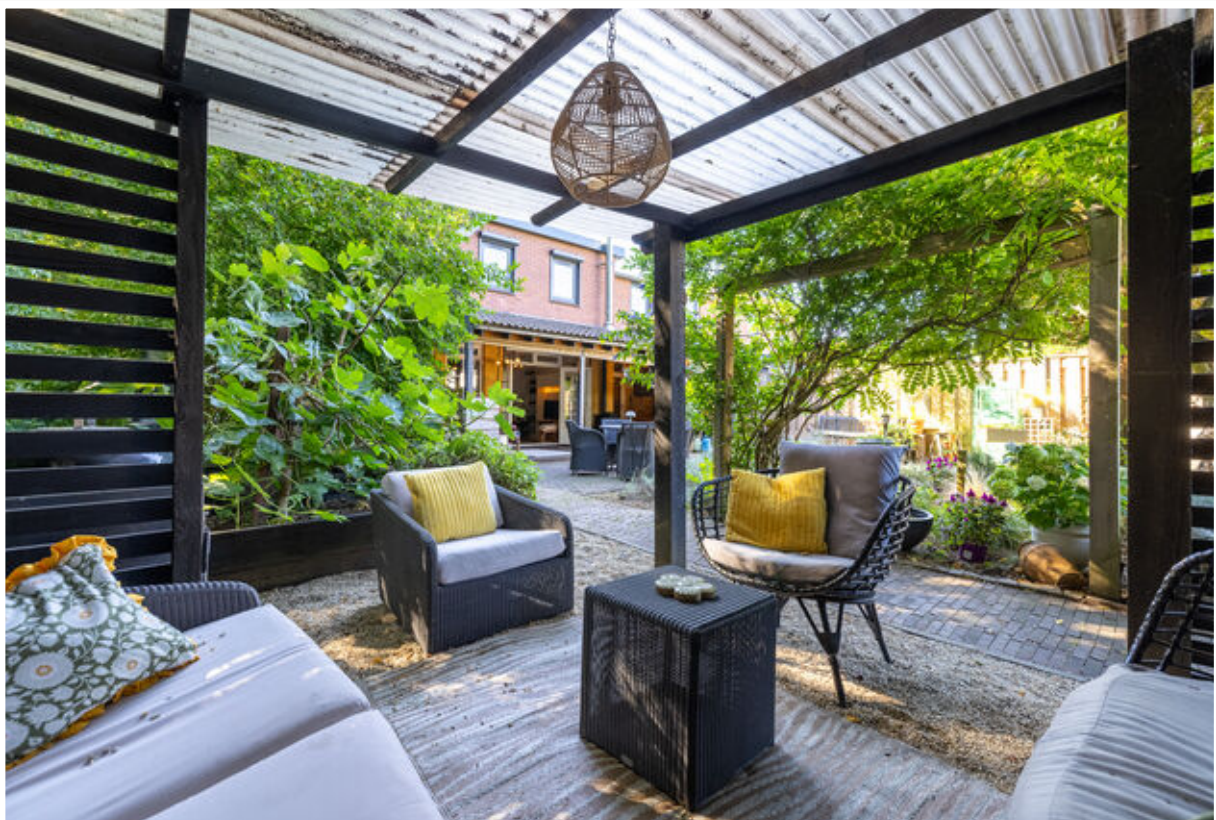












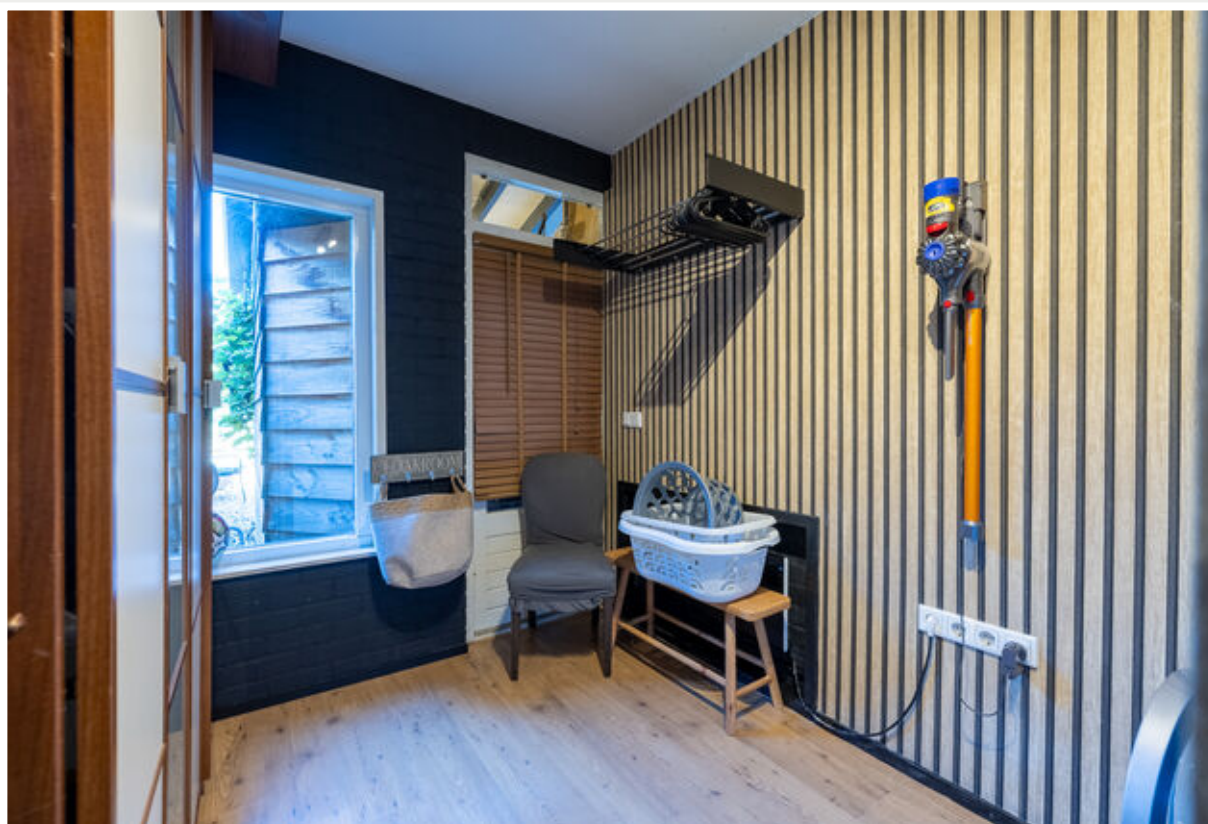






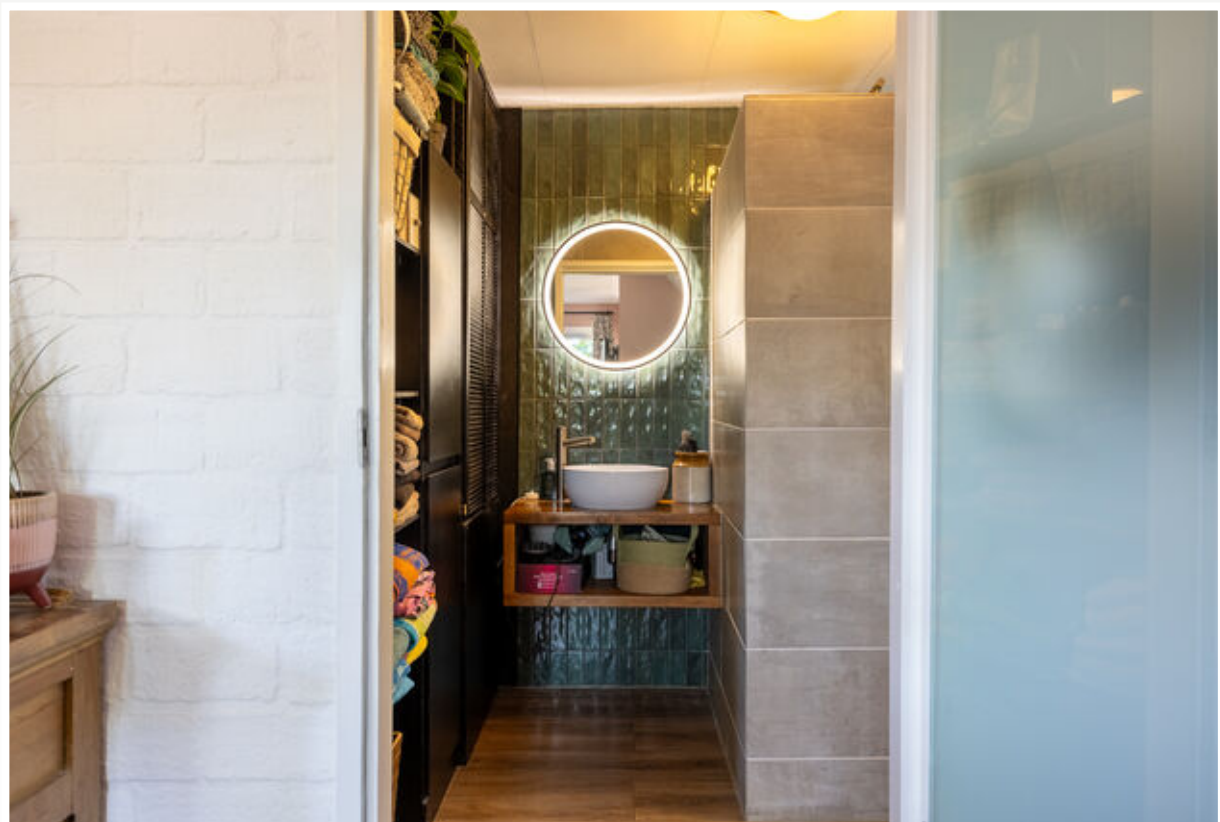






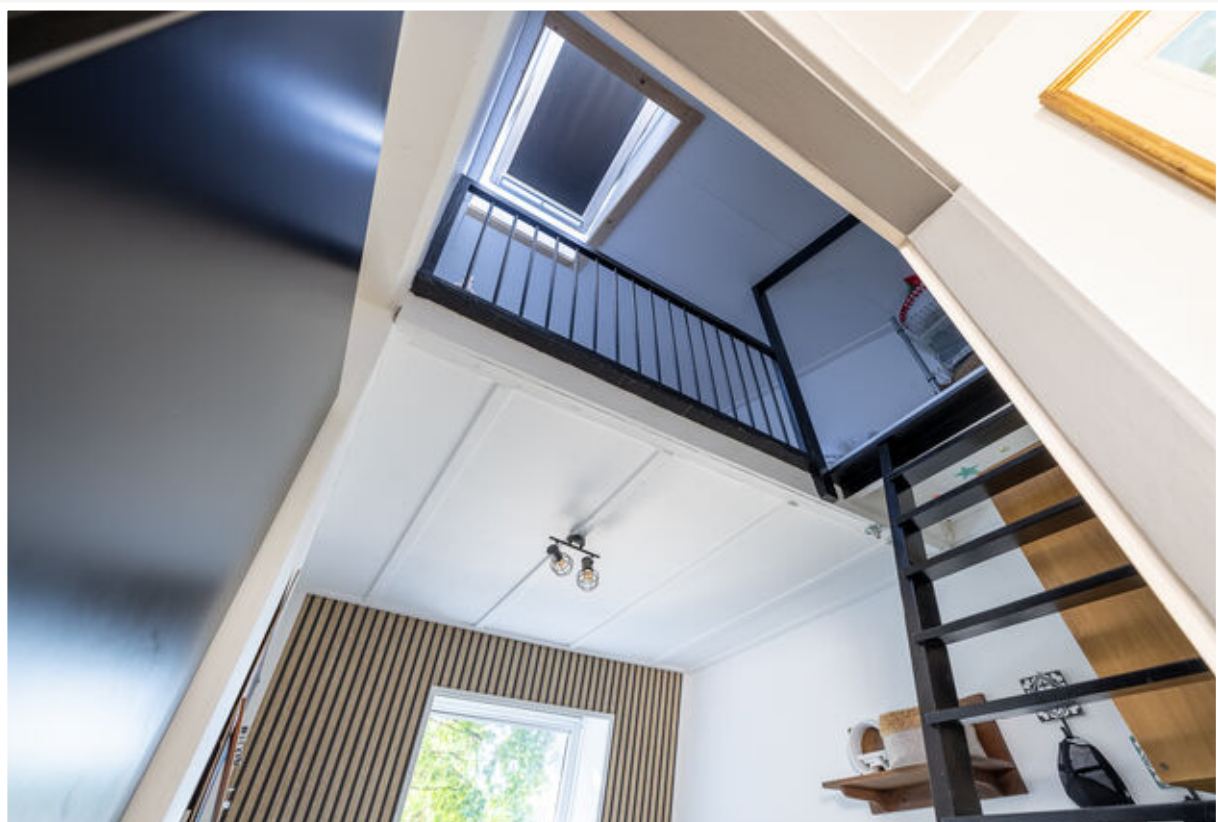


























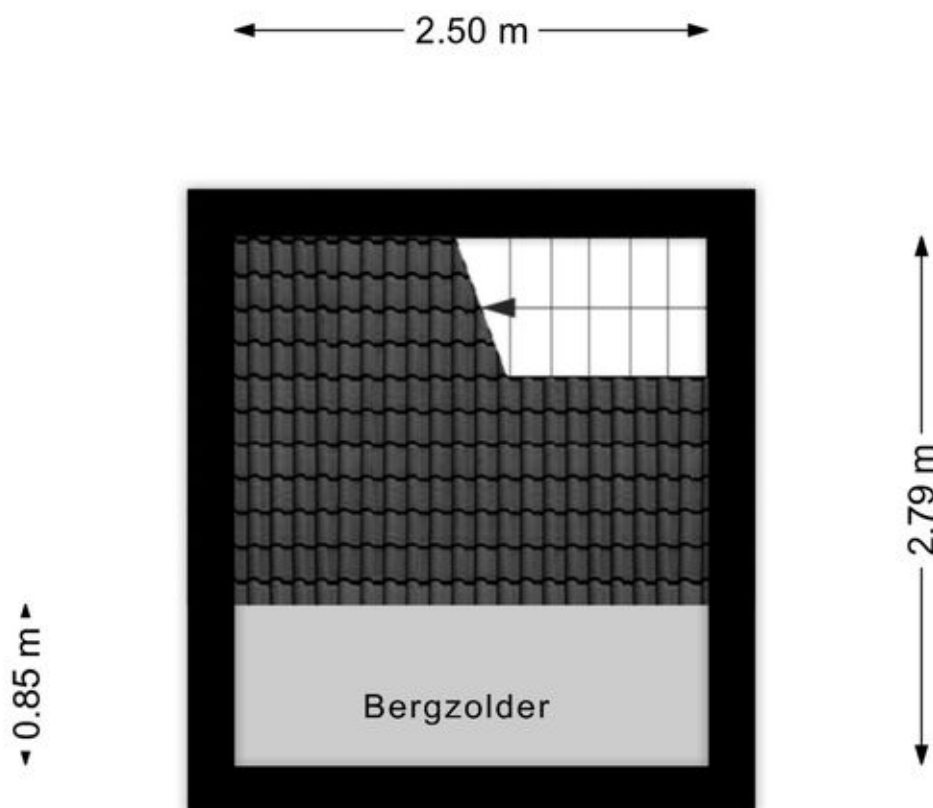




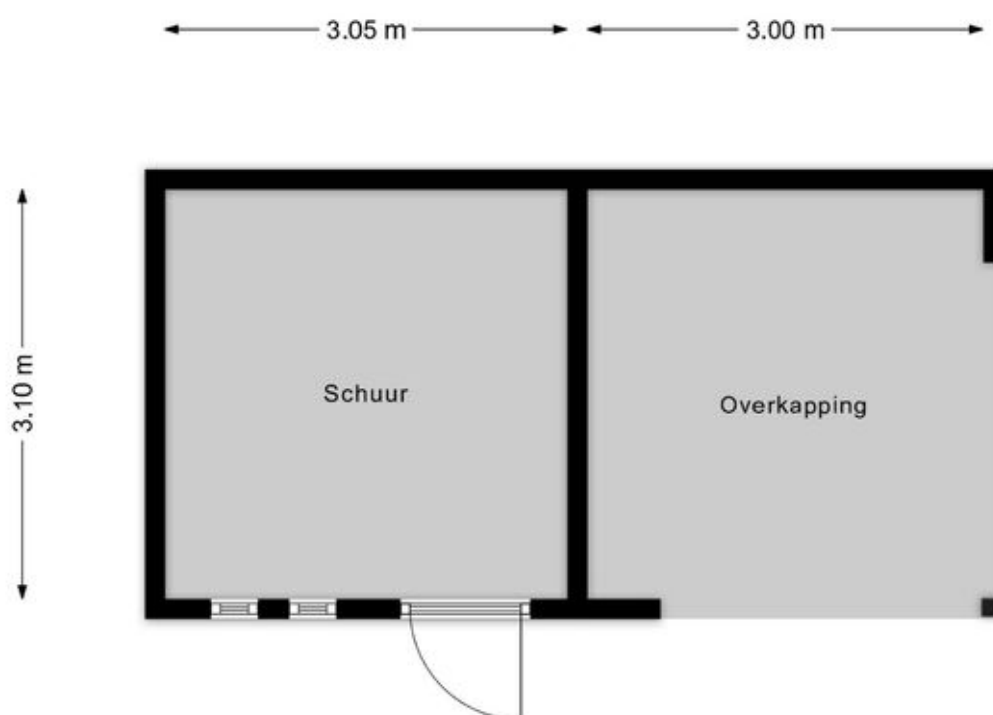
Begane grond



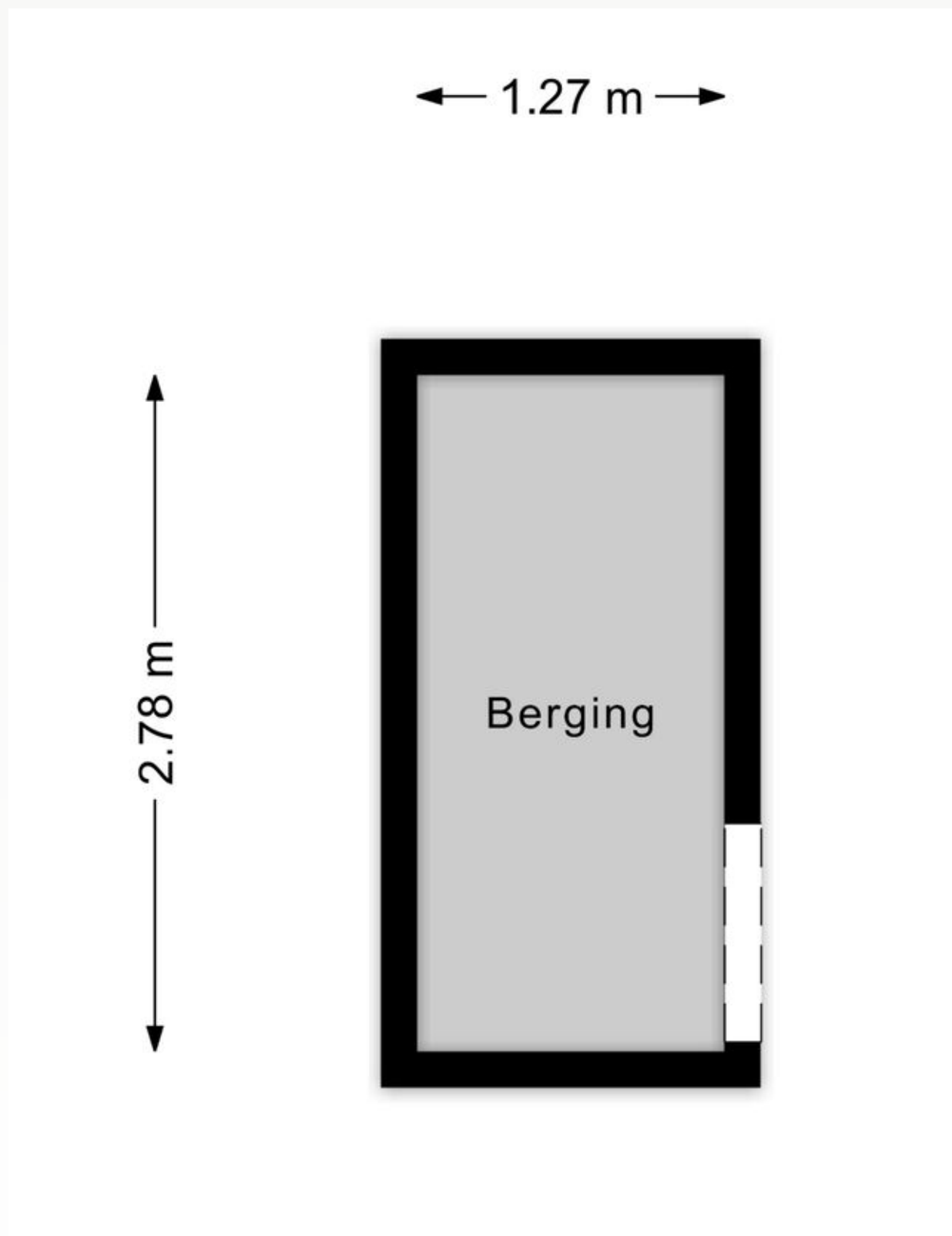
Verdieping



Bergzolder



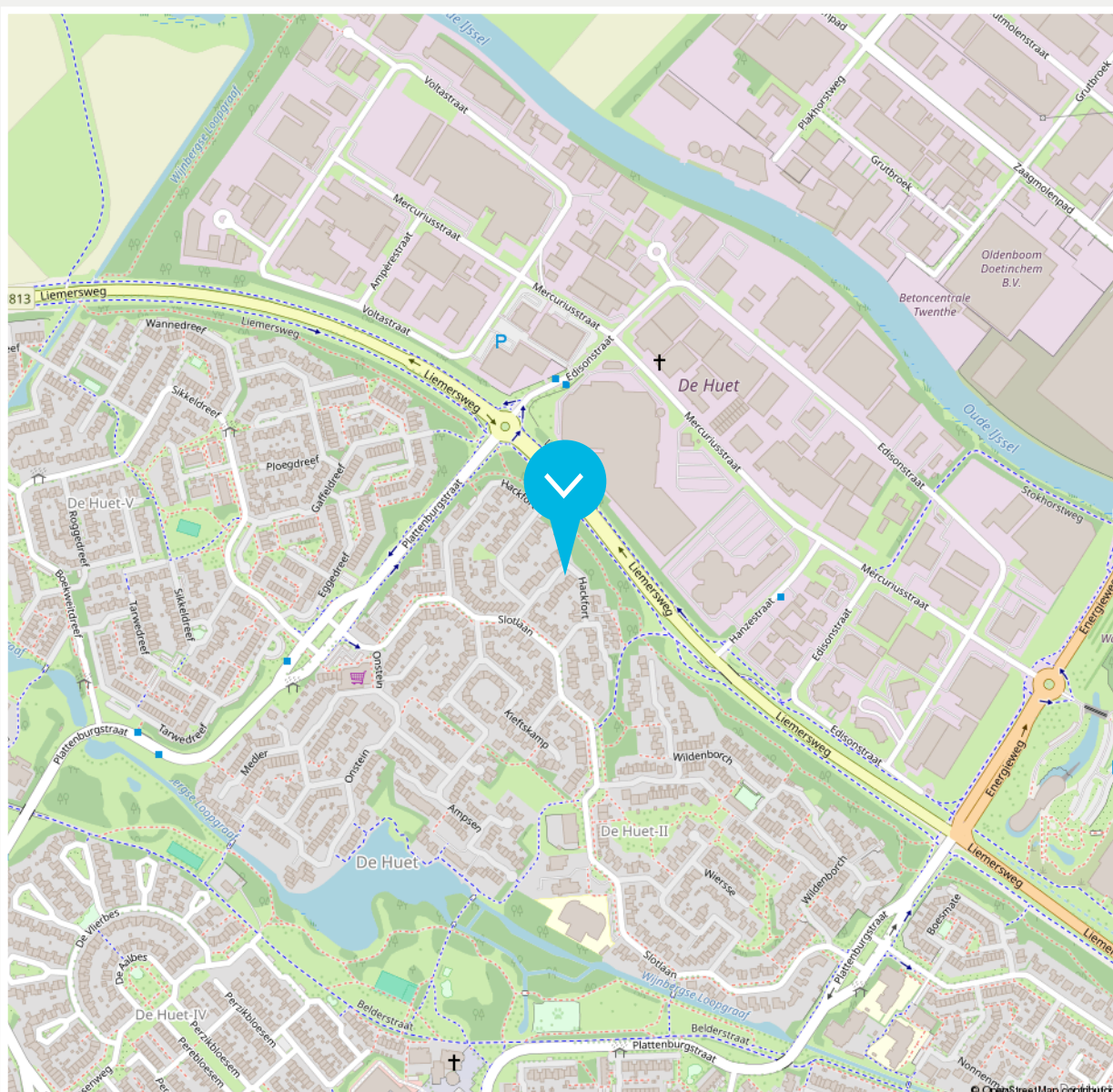
Schuur en overkapping



Berging

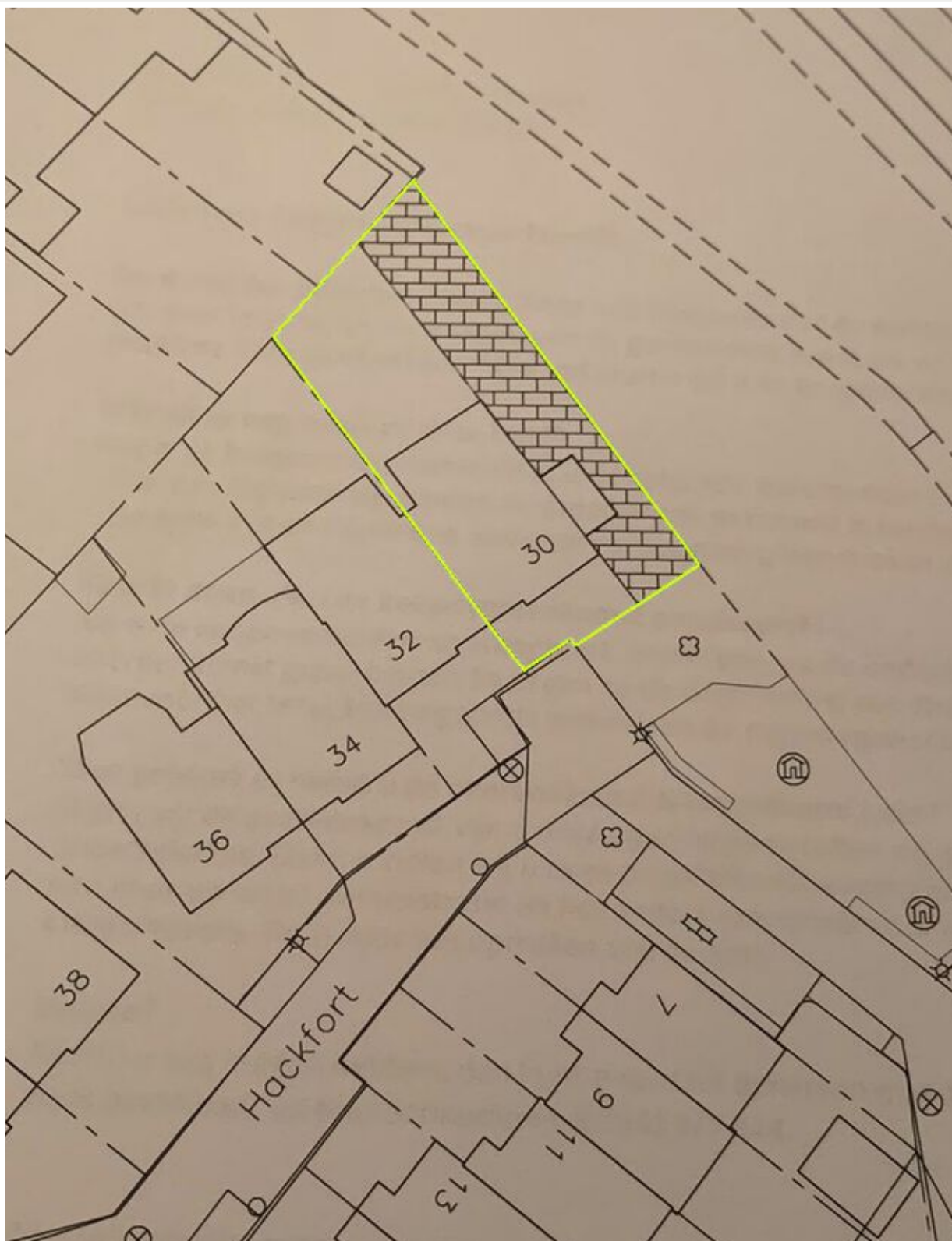
Adresgegevens

Hackfort 30
7006 JD DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

