VLAMING
makelaar & taxateur

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort
033 2850476
www.vlamingmakelaardij.nl







- Bisschopsweg 121, Amersfoort
- € Vraagprijs: € 620.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 113 m²
- Perceeloppervlakte: 97 m²
- Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
- Energielabel: B

Scan Mij!

Omschrijving

Bisschopsweg 121, 3817 BS Amersfoort

UITGEBOUWDE ÉN OPGEBOUWDE TUSSENWONING IN HET POPULAIRE VERMEERKWARTIER

Wie hier de voordeur opent, merkt meteen dat dit huis iets bijzonders is. Ruim 100 jaar geschiedenis zorgt voor een fijne woonsfeer. Deze opgebouwde en uitgebouwde stadswoning aan de Bisschopsweg combineert hoge plafonds en houten vloeren met het comfort van nu. Met 113 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en energielabel B is dit een huis waar een gezin zich met gemak kan settelen.

DE INDELING
Via de hal stap je de riante woonkamer binnen, waar de houten vloer en de royale hoogte direct rust geven. De open keuken maakt koken tot een gezellig onderdeel van de avond. Ook de badkamer met ligbad en wastafelmeubel ligt op deze verdieping, net als het toilet dat in 2016 is vernieuwd. De trapkast biedt handige extra opbergruimte.

RUIMTE OM TE GROEIEN
Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers met kurkvloer, waaronder de grote slaapkamer met inbouwkast, en een tweede toilet. Aan de voorzijde van de woning vind je nog een ruime open ruimte die je flexibel kunt indelen als werkplek, wasruimte of waar je een echte slaap- of badkamer van kunt maken.

OPBOUW 2E VERDIEPING
In 2021 is de woning uitgebreid met een volwaardige opbouw. Deze tweede verdieping is goed geïsoleerd, heeft dakramen met HR++ glas en telt twee kamers. Ideaal als slaapkamer, logeerkamer of rustige thuiswerkplek. Tussen de kamers is een ruime berging.

ONDERHOUD
Al in 2016 is het huis flink aangepakt, met onder meer een Intergas combiketel, vernieuwde plafonds en nieuwe stopcontacten. De elektra voor toekomstige zonnepanelen ligt al klaar en de houten kozijnen zijn in de zomer van 2025 nog geschilderd. Slim geregeld, dus je kunt hier rekenen op comfort en beheersbare lasten.

BUITENLEVEN OP HET ZUIDOOSTEN
De verzorgde en groene achtertuin ligt op het zuidoosten, zodat je 's ochtends al in de zon kunt ontbijten. Een stenen schuur met elektra, zadeldak en praktische vliering biedt plek voor fietsen en tuinspullen, en via de achterom ben je zo op straat. Aan de voorzijde zorgt een voortuintje voor een prettige afstand tot de stoep.

HET VERMEERKWARTIER: STAD EN GROEN BINNEN HANDBEREIK
Ken je het Vermeerkwartier nog niet? Deze wijk ligt op korte afstand van de binnenstad van Amersfoort en ademt nog altijd de sfeer van rond 1900. De basisschool is op twee minuten lopen, de supermarkt op vijf. Nu de bladeren verkleuren, is een herfstwandeling door Park Randenbroek, op zeven minuten lopen, de perfecte afsluiter van het weekend. Amersfoort Centraal bereik je binnen tien minuten fietsen en de snelweg ligt op een paar minuten rijden.

BOUWKUNDIGE KEURINGEN

De verkoper heeft voorafgaand aan de verkoop een vloerkeuring en daarna een volledige bouwkundige keuring laten uitvoeren. Beide rapporten worden gedeeld met de kijkers. De woning wordt in de huidige staat aangeboden. Onder de begane grondvloer zijn een aantal aandachtspunten en problemen geconstateerd die aangepakt moeten worden. Daarvoor zal de oude vloer vervangen moeten worden en zijn wat aanvullende werkzaamheden nodig. Dit biedt kansen om de vloer direct te vervangen door bijvoorbeeld een geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, zoals veel andere woningen in de straat ook hebben.

BIJZONDERHEDEN

• Karakteristieke woning uit 1898
• Opbouw met HR++ glas (2021)
• Energielabel B, vier slaapkamers
• Zonnige achtertuin met achterom
• Op loopafstand van het centrum

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 620.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1898
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	113 m²
Perceeloppervlakte:	97 m²
Inhoud:	400 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	29 m² (9.6 meter diep en 3.6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

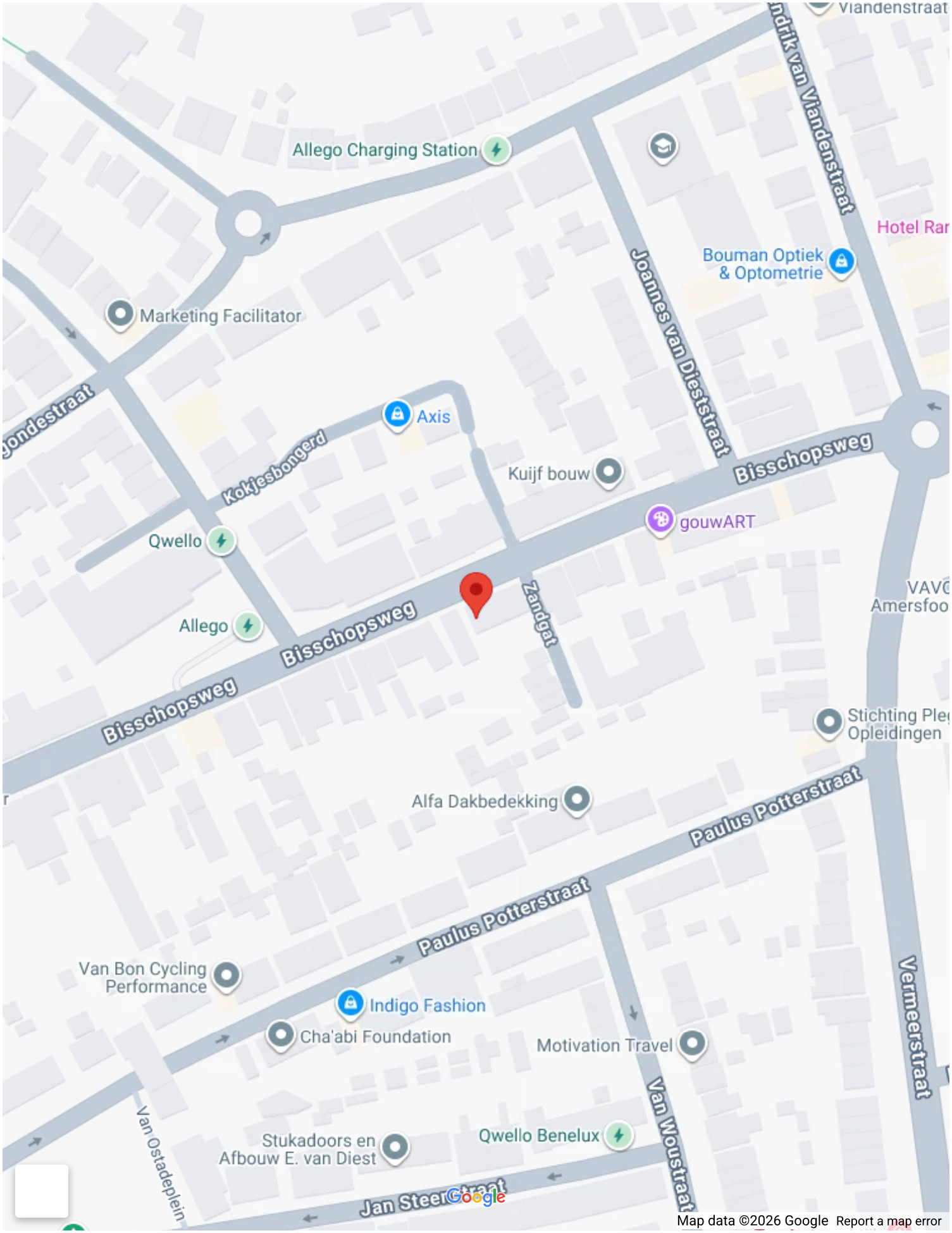
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,met vliering
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

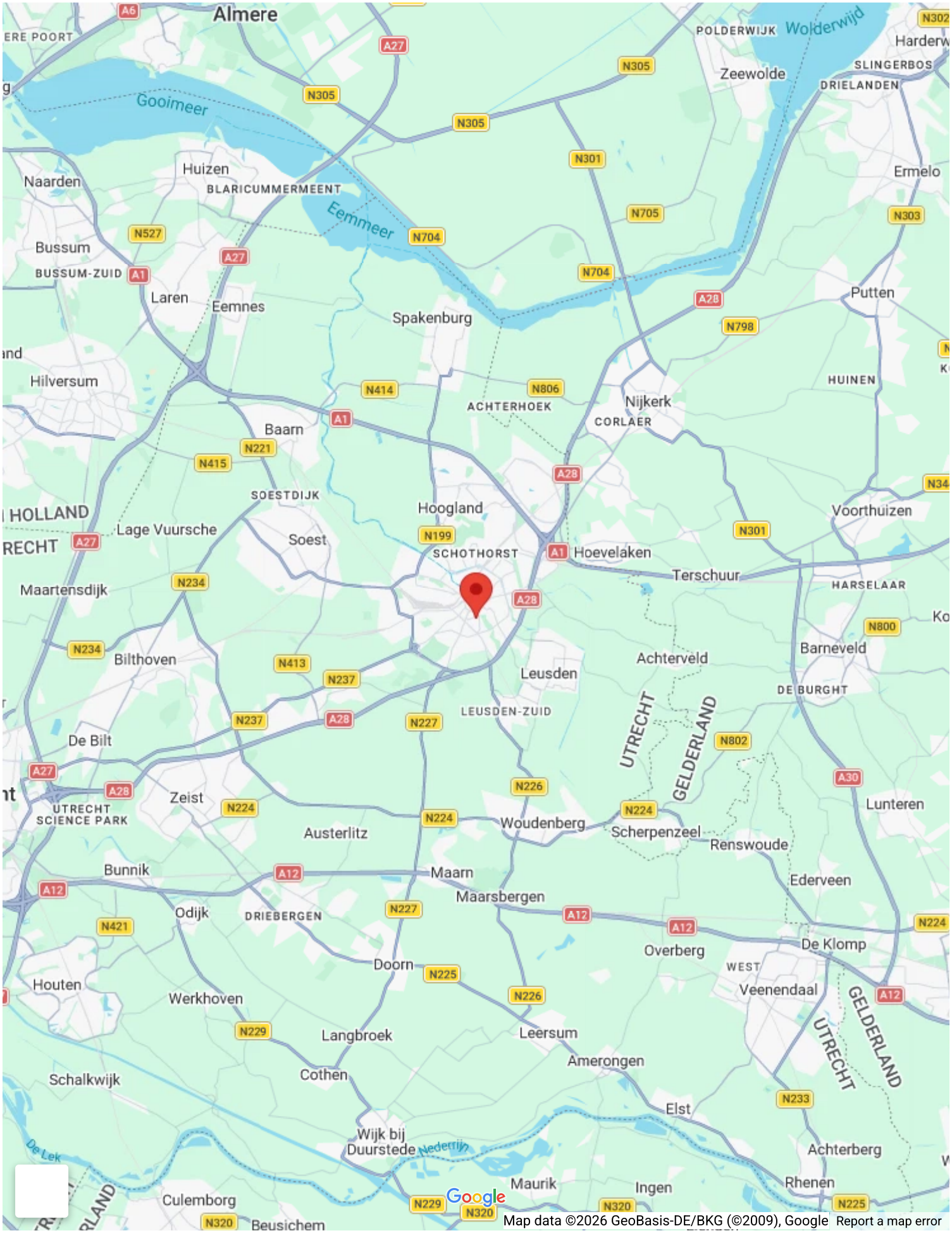
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Allego Charging Station
Marketing Facilitator
Axis
Kokjesbongerd
Kuijf bouw
Bisschopsweg
Joannes van Dieststraat
Bouman Optiek & Optometrie
gouwART
Qwello
Allego
Zandgat
Stichting Ple Opleidingen
Alfa Dakbedekking
Paulus Potterstraat
Van Bon Cycling Performance
Indigo Fashion
Cha'abi Foundation
Motivation Travel
Vermeerstraat
Van Ostadeplein
Stukadoors en Afbouw E. van Diest
Qwello Benelux
Jan Steenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Almere
Gooimeer
Eemmeer
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Hilversum
Baarn
SOESTDIJK
HOLLAND
Lage Vuursche
Soest
Hoogland
SCHOTHORST
Hoevelaken
Nijkerk
CORLAER
ACHTERHOEK
Zeewolde
POLDERWIJK
Wolderwijd
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Ermelo
Putten
HUINEN
Voorthuizen
Terschuur
HARSELAAR
Barneveld
Achterveld
DE BURGHT
Leusden
LEUSDEN-ZUID
UTRECHT
GELDERLAND
Lunteren
Renswoude
Scherpenzeel
Woudenberg
Ederveen
Maarn
Maarsbergen
Maartensdijk
Bilthoven
De Bilt
Zeist
UTRECHT SCIENCE PARK
Austerlitz
Bunnik
Odijk
DRIEBERGEN
Doorn
Houten
Werkhoven
Langbroek
Leersum
Amerongen
Overberg
WEST
Veenendaal
De Klomp
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Nederrijn
De Lek
Culemborg
Maurik
Ingen
Achterberg
Rhenen
Beusichem
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











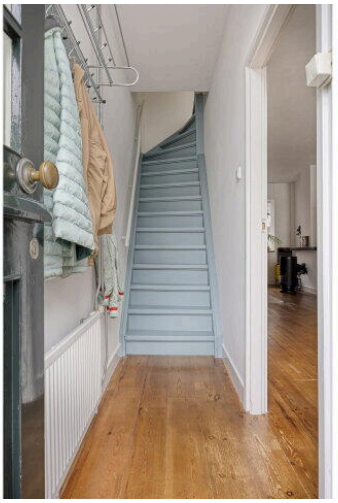














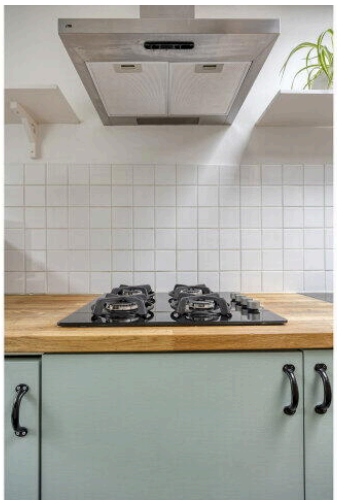








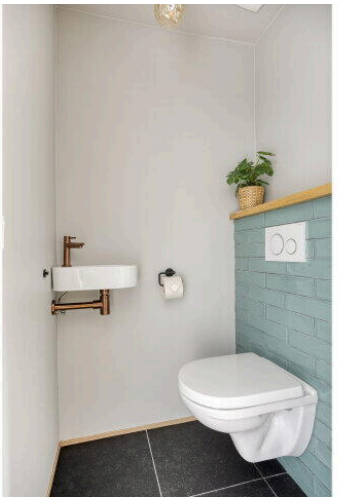
















































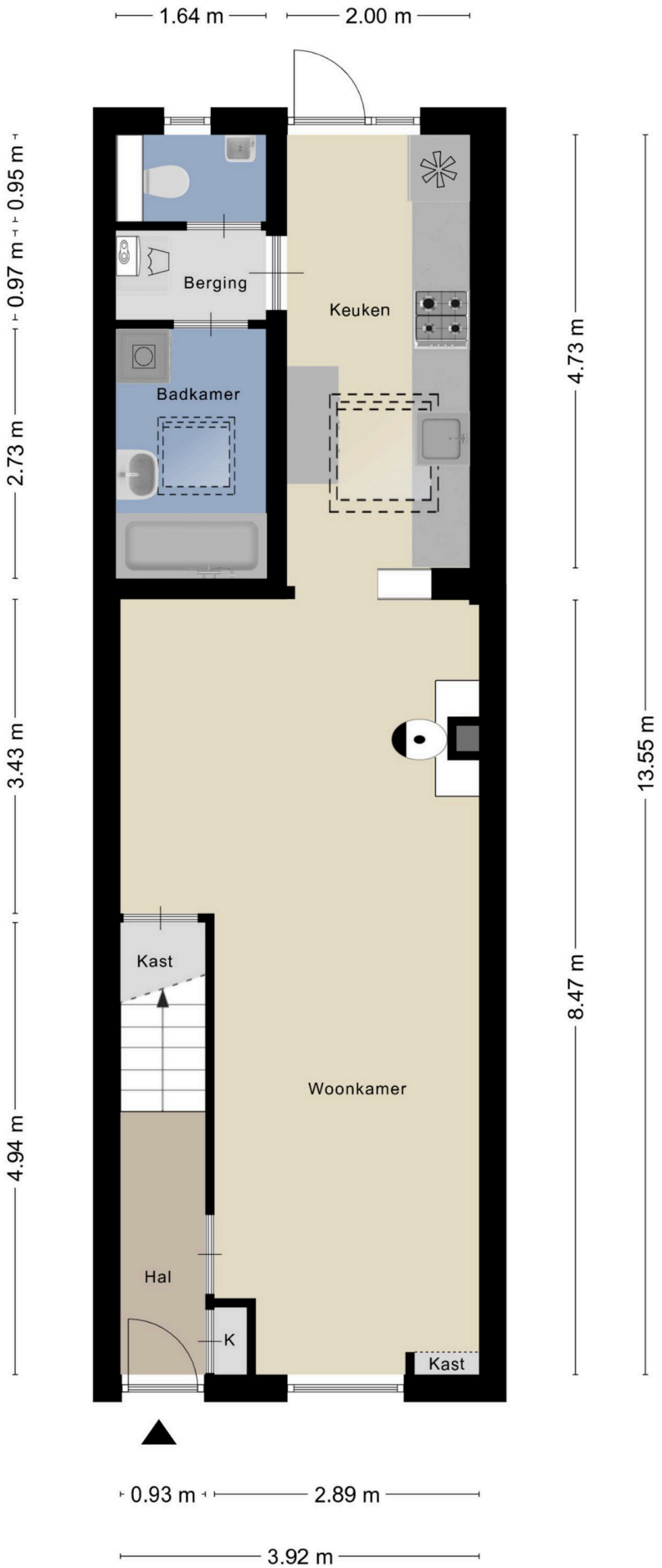

Welkom in
Het Beekdal



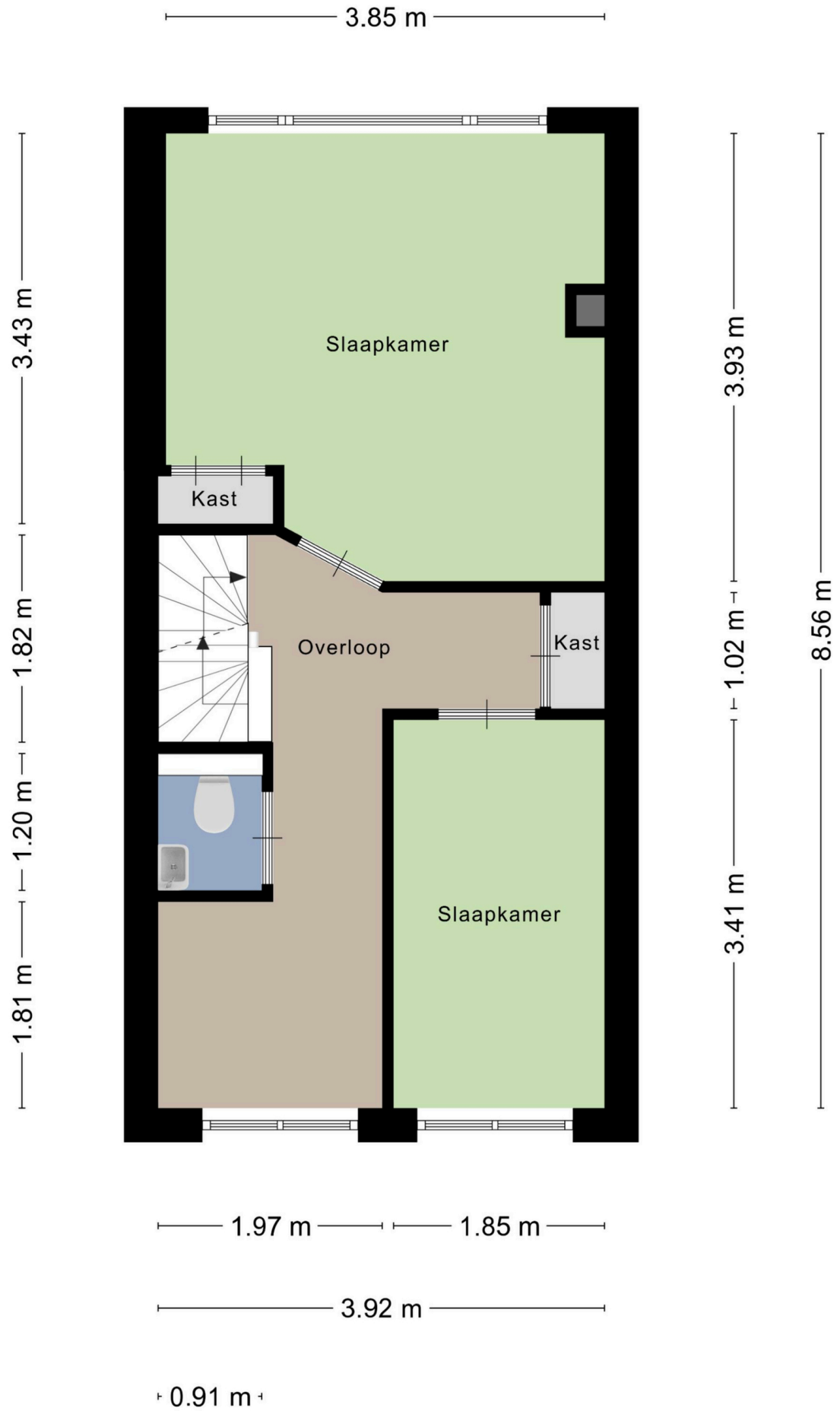





"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



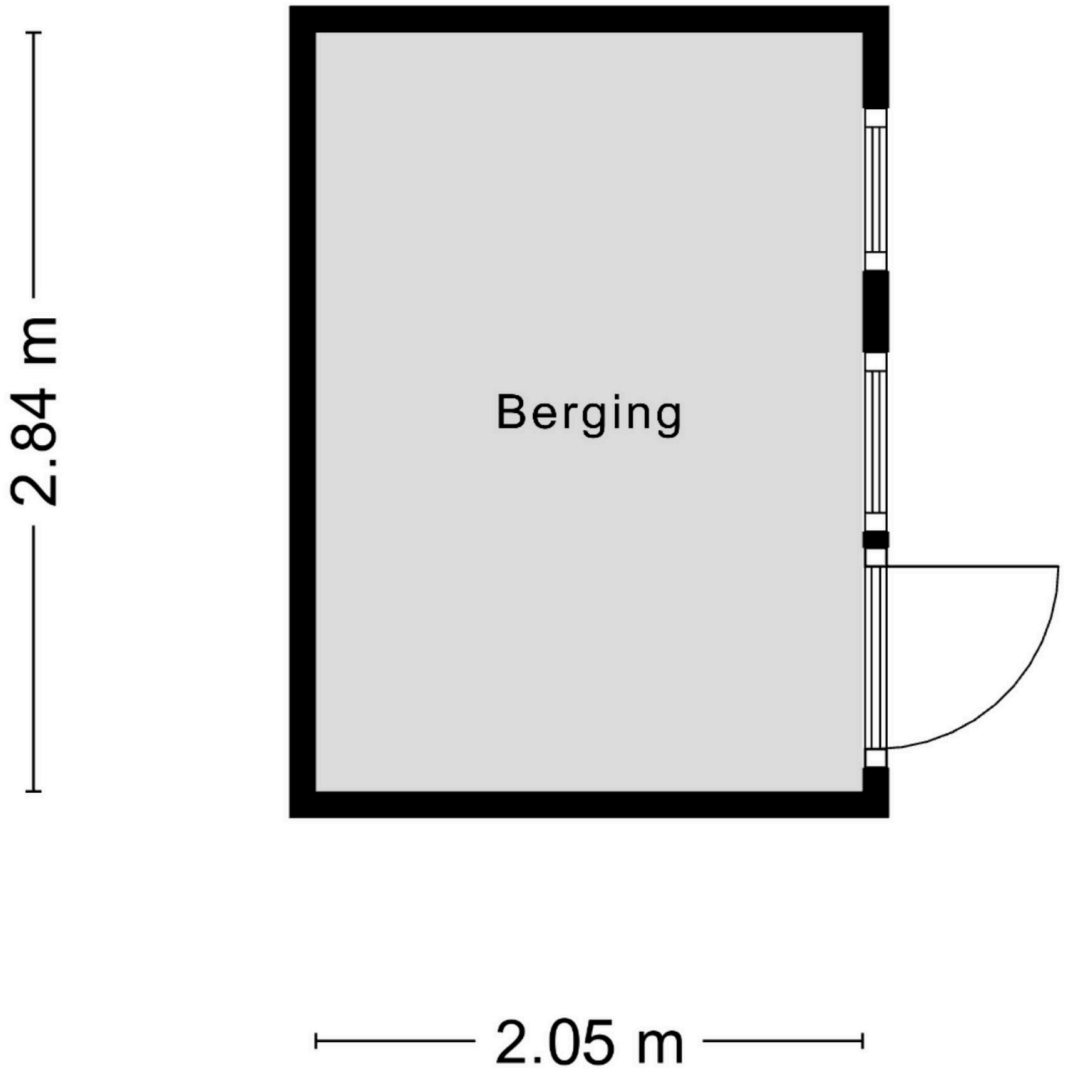
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

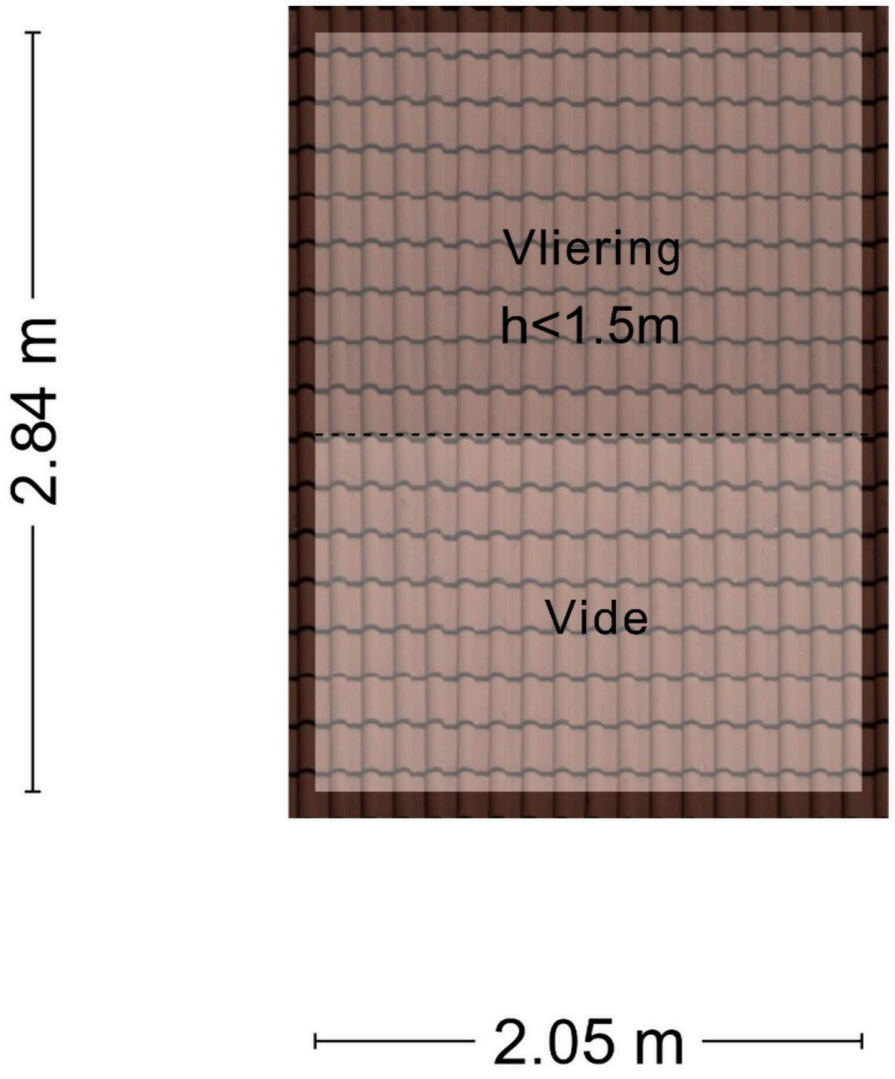


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

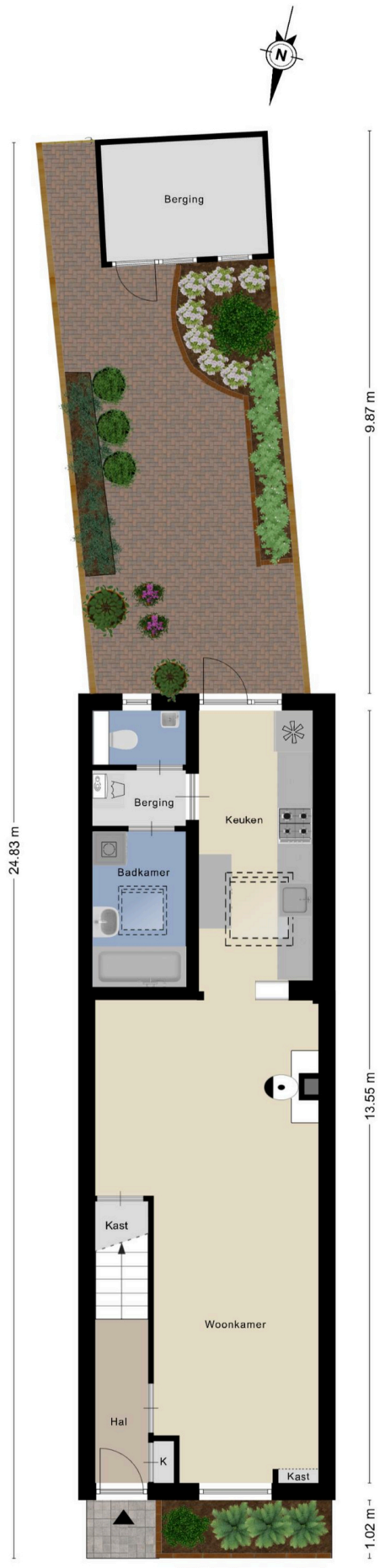


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bisschopsweg 121

www.bisschopsweg121.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!