



Rading 128 H, 1231 KD Loosdrecht

Omschrijving

Rading 128 H, 1231 KD Loosdrecht

Wakker worden met het groen voor de deur, koffie op je eigen balkon en toch de stad binnen handbereik. Aan de rand van Nieuw-Loosdrecht ligt deze royale nieuwbouwmaisonnette van circa 80 m²: comfortabel, energiezuinig en verdeeld over twee woonlagen.

En denk je bij nieuwbouw meteen aan eindeloos kiezen, klussen en regelen? Dat is hier niet van toepassing. Het appartement wordt vrijwel turn-key opgeleverd; je hoeft alleen de verhuisdozen in te pakken.

Goed om te weten: de foto's tonen het reeds gerealiseerde modelappartement van hetzelfde type. Zo krijg je direct een goed beeld van de ruimte, indeling en mogelijke afwerking.

Een woonkamer waar je alle kanten mee op kunt

De lichte woonkamer biedt volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel. Geen passen en meten dus als vrienden of familie blijven eten.

De open keuken vormt straks het hart van de ruimte. Hoe die eruit komt te zien, bepaal je zelf. Strak en modern, warm en rustig of ergens daartussenin: hier maak je het appartement echt van jou.

Vanuit de woonkamer stap je het zonnige balkon op. Met circa 3,70 m² precies zo'n plek waar de eerste koffie van de dag nét wat beter smaakt. Of het glas wijn aan het einde ervan.

Drie slaapkamers. Alle ruimte om te kiezen.

Op de eerste woonlaag vind je naast de woonkamer een ruime slaapkamer, de badkamer en de technische ruimte met warmtepomp. Via de trap in de woonkamer bereik je de tweede woonlaag, met nog eens twee royale slaapkamers.

Met drie slaapkamers heb je alle vrijheid om de woning in te delen zoals die bij jouw leven past. Een logeerkamer, thuiswerkplek, sportruimte, hobbykamer of gewoon een kamer waar de strijkplank een vaste plek mag krijgen. Kan allemaal.

Comfort zonder veel omkijken

Het appartement maakt deel uit van Residence De Rading 128, een recent gerealiseerd luxe complex met twaalf appartementen. De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, beschikt over een eigen warmtepomp en heeft energielabel A++.

Ook praktisch zit het goed. In het afgesloten souterrain heb je een eigen parkeerplaats en privéberging. De auto staat droog en fietsen, koffers en andere spullen hebben gewoon hun eigen plek.

Het complex beschikt daarnaast over een gedeeltelijke liftinstallatie.

De hei? Die ligt bijna in je voortuin.

Residence De Rading 128 ligt aan de rand van Nieuw-Loosdrecht, pal bij het Goois Natuurreservaat en de Hoorneboegse Heide. Even naar buiten betekent hier: schoenen aan en gaan.

Voor een lunch wandel je naar Landgoed De Rading aan de overkant en voor verse biologische groenten kun je terecht bij Land in Zicht. Zin in een goed glas wijn? Bij Wijngaard Zonnestraal proef je letterlijk tussen de ranken.

En het fijne is: je woont hier midden in het groen, terwijl de stad dichtbij is. Binnen korte tijd sta je in Hilversum voor een avond uit, een terrasje, een middag shoppen of gewoon even de levendigheid van de stad. Zo combineer je rust en ruimte met alles wat je graag binnen handbereik hebt.

Ook als je verder weg wilt, zit je hier goed. De A1, A2 en A27 liggen dichtbij en er zijn goede openbaarvervoerverbindingen.

Over de oplevering

Je koopt het appartement voor € 549.000,-. We leveren het vrijwel turn-key op, maar zonder keuken. Wil je ook een keuken? Voor € 15.000,- boven op de koopsom leveren en plaatsen we die voor je.

De overige afwerking is bij de koopsom inbegrepen. De foto's zijn gemaakt in het modelappartement van hetzelfde type en laten zien hoe het eindresultaat eruit kan zien.

De basis wordt dus voor je geregeld, terwijl je voor de keuken alle vrijheid houdt om iets te kiezen dat helemaal bij jouw smaak past.

Alles op een rij;

- Circa 80 m² woonoppervlakte.
- Circa 265 m³ inhoud.
- Twee woonlagen.
- Drie ruime slaapkamers (optie voor kantoor of extra woonkamer).
- Lichte living met open keuken.
- Zonnig balkon van circa 4.60 m².
- Royale badkamer.
- Vloerverwarming door het gehele appartement.
- Eigen warmtepomp.
- Energielabel A++.
- Eigen parkeerplaats in het afgesloten souterrain.
- Eigen berging in het souterrain.
- Gedeeltelijke liftinstallatie.
- Goois Natuurreservaat en Hoorneboegse Heide om de hoek.
- Hilversum dichtbij.
- Koopsom € 549.000,-, exclusief keuken.
- Keuken stelpost van € 15.000,-.
- Bijdrage VvE € 87,93.

Kenmerken

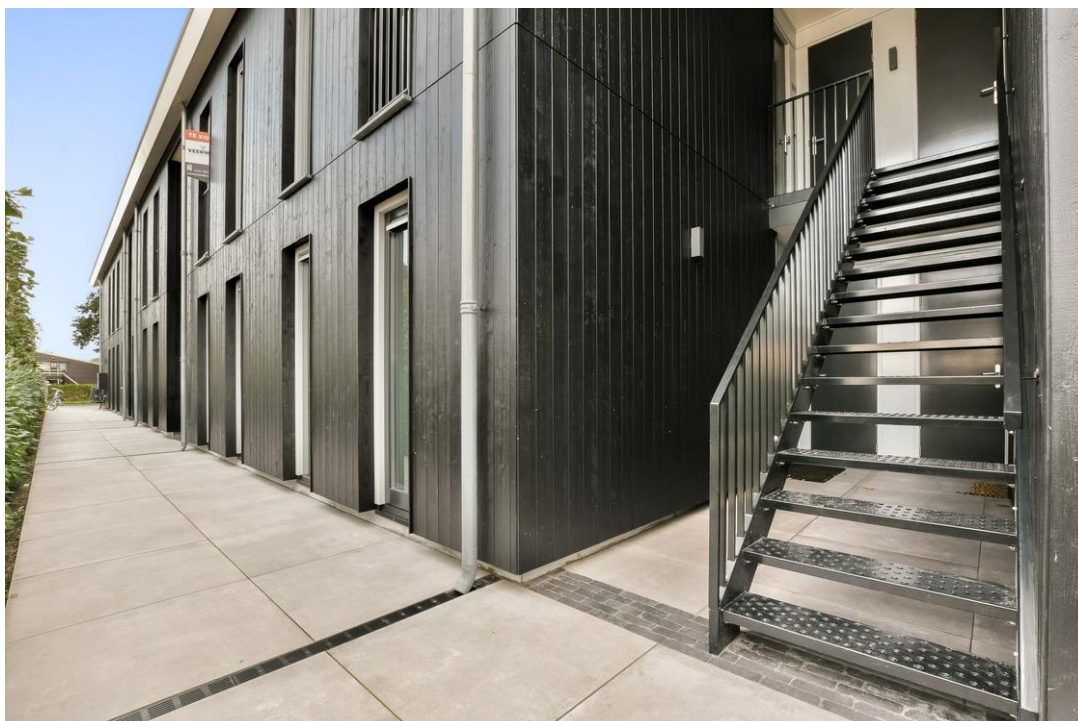
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 267 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 2025
Ligging	: Open ligging, in bosrijke omgeving
Garage	: Parkeerplaats, souterrain
Energielabel	: A++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

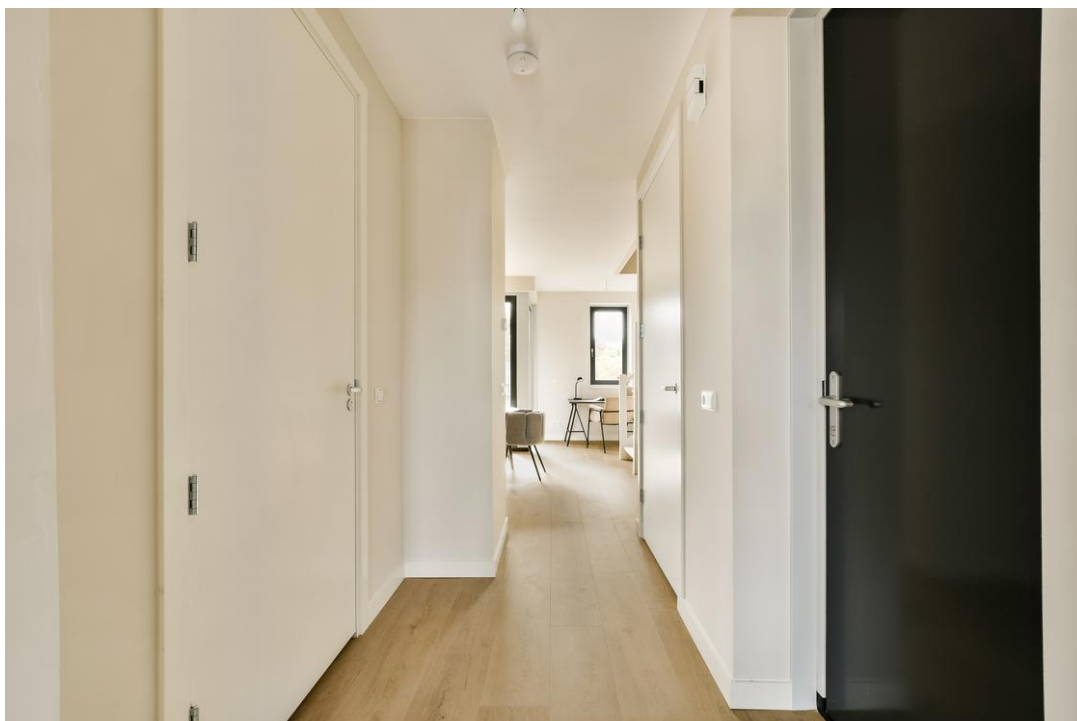
Rading 128 H
1231 KD LOOSDRECHT



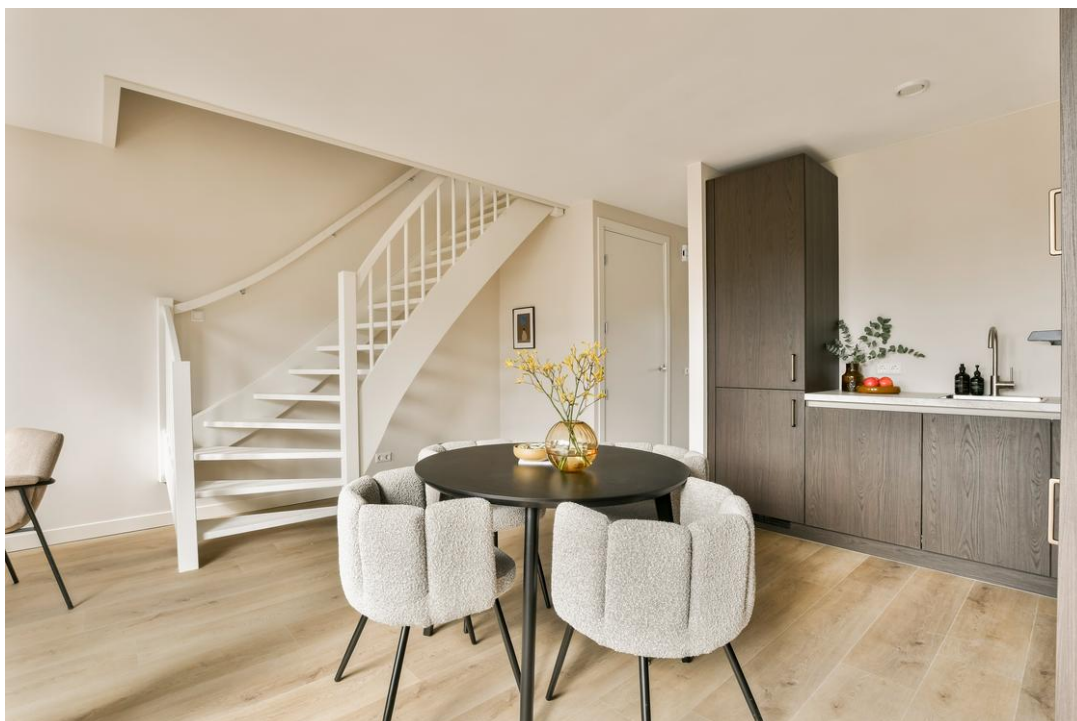












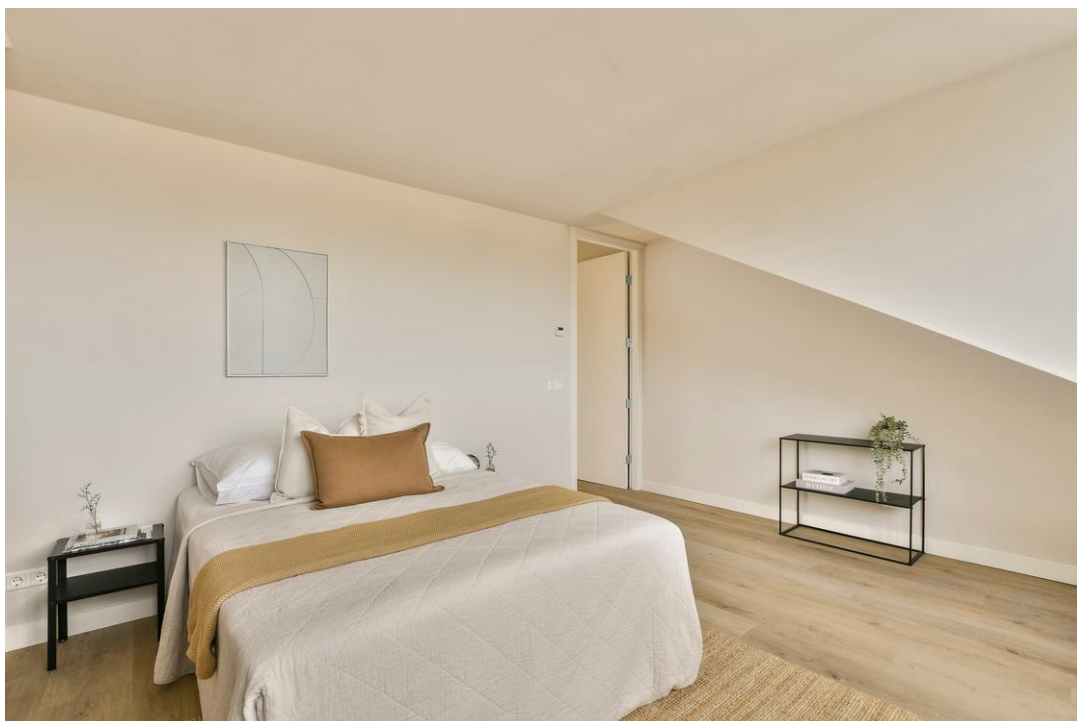




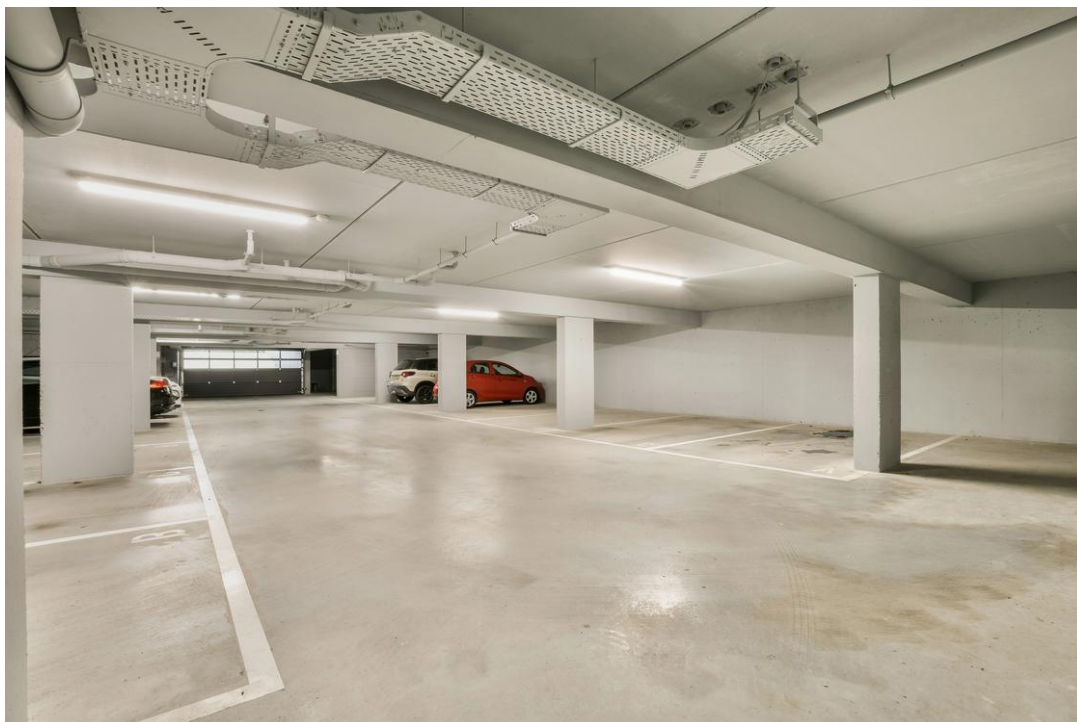














TYPE B
 128-H

NIVEAU 1



**TYPE B
128-H**

NIVEAU 2

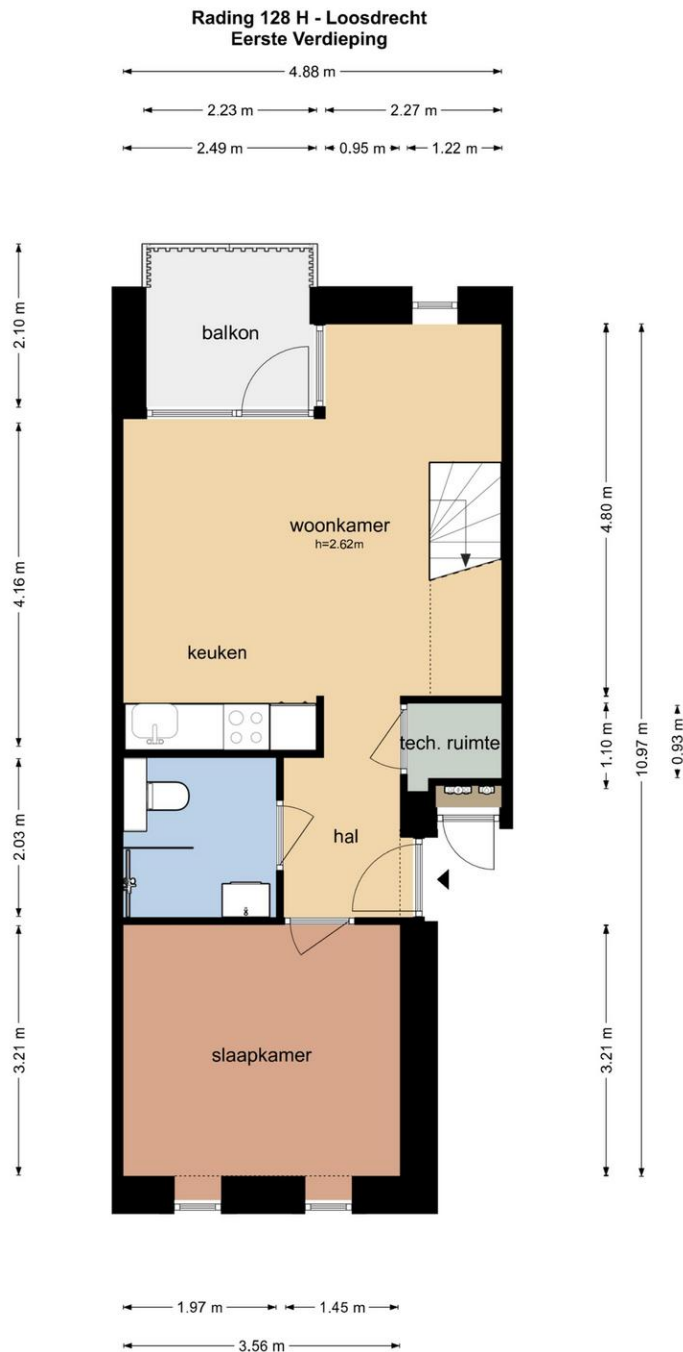


**TYPE B
128-K**

NIVEAU 2

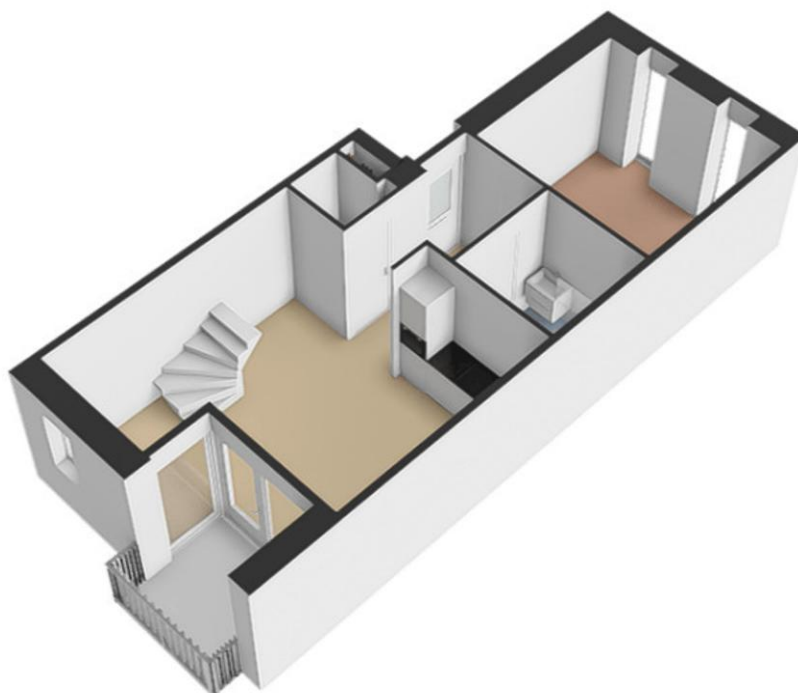


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.objectenco.nl

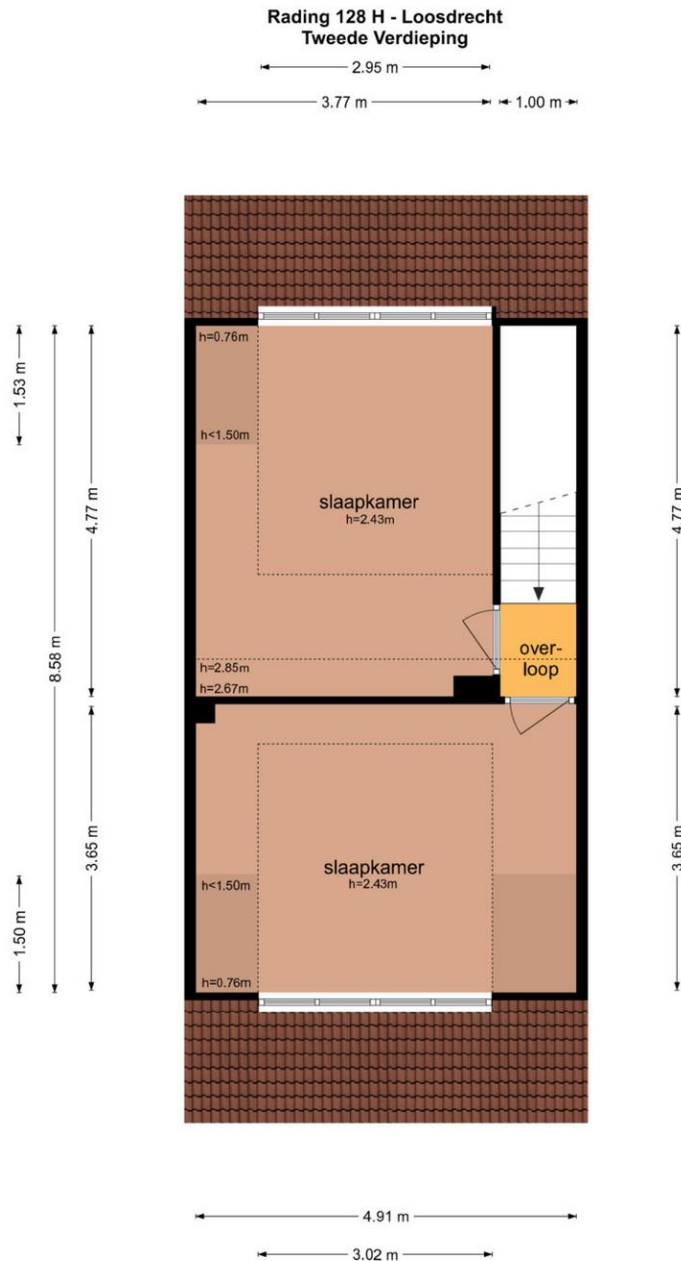
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

