

Waarschuwing: hier kun je je thuis gaan voelen!



ZWAAG | Hoogewoud 29

Vraagprijs € 500.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	6
Inhoud:	460m ³
Woonoppervlakte:	128m ²
Perceeloppervlakte:	189m ²
Externe bergruimte:	15m ²
Verwarming:	CV ketel, airconditioning
Isolatie:	Dubbelglas
Energielabel:	B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 500.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	189 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m ²
Inhoud	460 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Waarschuwing: hier kun je je thuis gaan voelen!

Die tekst staat op het krijtbord in de keuken en is misschien wel de beste omschrijving van deze woning. En wie verder kijkt, ontdekt al snel dat er achter de gevel van deze goed verzorgde hoekwoning verrassend veel ruimte schuilgaat.

Een royale (tuingerichte) woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een extra werk-/speelruimte op de begane grond en een sfeervolle leuke achtertuin met een flinke overkapping, een vrijstaande berging en achterom. De woning is door de huidige bewoners met veel aandacht ingericht en onderhouden, wat je eigenlijk in iedere ruimte terugziet. Bovendien is de indeling bijzonder praktisch, met veel leefruimte en volop mogelijkheden voor een gezin.

Indeling:

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met toegang tot de keuken en woonkamer. De gezellige keuken is aan de straatzijde gelegen en heeft een moderne opstelling met lichte fronten, een grijs werkblad, een Quooker-kraan en diverse AEG- inbouwapparatuur waaronder een stoomoven, combimagnetron, gasfornuis, vaatwasser, koelkast en plafondunit afzuigkap. De twee tegenover elkaar gelegen keukenblokken zorgen voor veel werkruimte en de grote ramen bieden een leuk uitzicht op het groen buiten.

Aansluitend kom je in de lichte woonkamer, die lekker ruim is opgezet. Aan de achterzijde is een sfeervolle zithoek ingericht, terwijl het eetgedeelte centraal in de ruimte ligt. Hier is meer dan voldoende plaats voor een grote eettafel, zoals de huidige bewoners ook laten zien. De zitbank langs de wand is super praktisch en biedt daarmee meteen voldoende opbergruimte. De lichte vloer loopt door over vrijwel de gehele begane grond en zorgt samen met de rustige kleurstelling voor een aangenaam geheel.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, zijn de aanvullende ruimtes op de begane grond. Zo is er een afzonderlijke kamer, momenteel ingericht als kantoor. Ideaal wanneer je regelmatig thuiswerkt, maar natuurlijk ook te gebruiken als hobby- of speelkamer. Verder tref je hier de praktische bijkeuken en de toiletruimte aan.

Aan de voorzijde bevindt zich een aparte berging met een eigen ingang, die extra opbergruimte biedt en momenteel door de bewoners als fietsenberging wordt gebruikt.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie fijne slaapkamers van verschillend formaat en de badkamer bereikbaar. De ouderslaapkamer en de slaapkamer aan de achterzijde zijn beide voorzien van airconditioning. De derde kamer is momenteel ingericht als riante inloopkast.

De ruime badkamer is voorzien van vloerverwarming en compleet ingericht met een ligbad, afzonderlijke douche, toilet en een breed wastafelmeubel met twee kranen. De combinatie van lichte wanden en natuursteenlook geeft de badkamer een eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar nog een volwaardige vierde slaapkamer aanwezig is. Door de kapconstructie heeft deze kamer een speelse indeling en dankzij de ramen is er volop daglicht. Ook hier is airconditioning aanwezig. Verder vind je op deze verdieping nog bergruimte, de wasmachine- en droger opstelling en een afzonderlijke ruimte voor de technische installaties.

Tuin:

De achtertuin is absoluut een pluspunt van deze woning! De royaal bemeten tuin is grotendeels bestraat, sfeervol ingericht en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag van de zon. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en de royale houten overkapping met complete loungehoek vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Door de beschutte ligging en de aanwezige verlichting kun je hier ook op de wat minder warme avonden nog heerlijk lang buiten zitten.

Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 9 m² aanwezig met voldoende ruimte voor het opbergen van tuingereedschap, tuinkussens en andere spullen.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met een verzorgde en eigentijdse afwerking;
- Royale woonkamer van circa 42,5 m²;
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Slaapkamers aan de achterzijde voorzien van rolluiken;
- Extra werk-/hobbykamer op de begane grond;
- Fietsenberging aan de voorzijde met eigen ingang;
- Praktische bijkeuken;
- Complete badkamer met ligbad en afzonderlijke douche;
- Airconditioning in de slaapkamers;
- Sfeervol aangelegde achtertuin met royale houten overkapping;
- Vrijstaande tuinberging van circa 9 m².































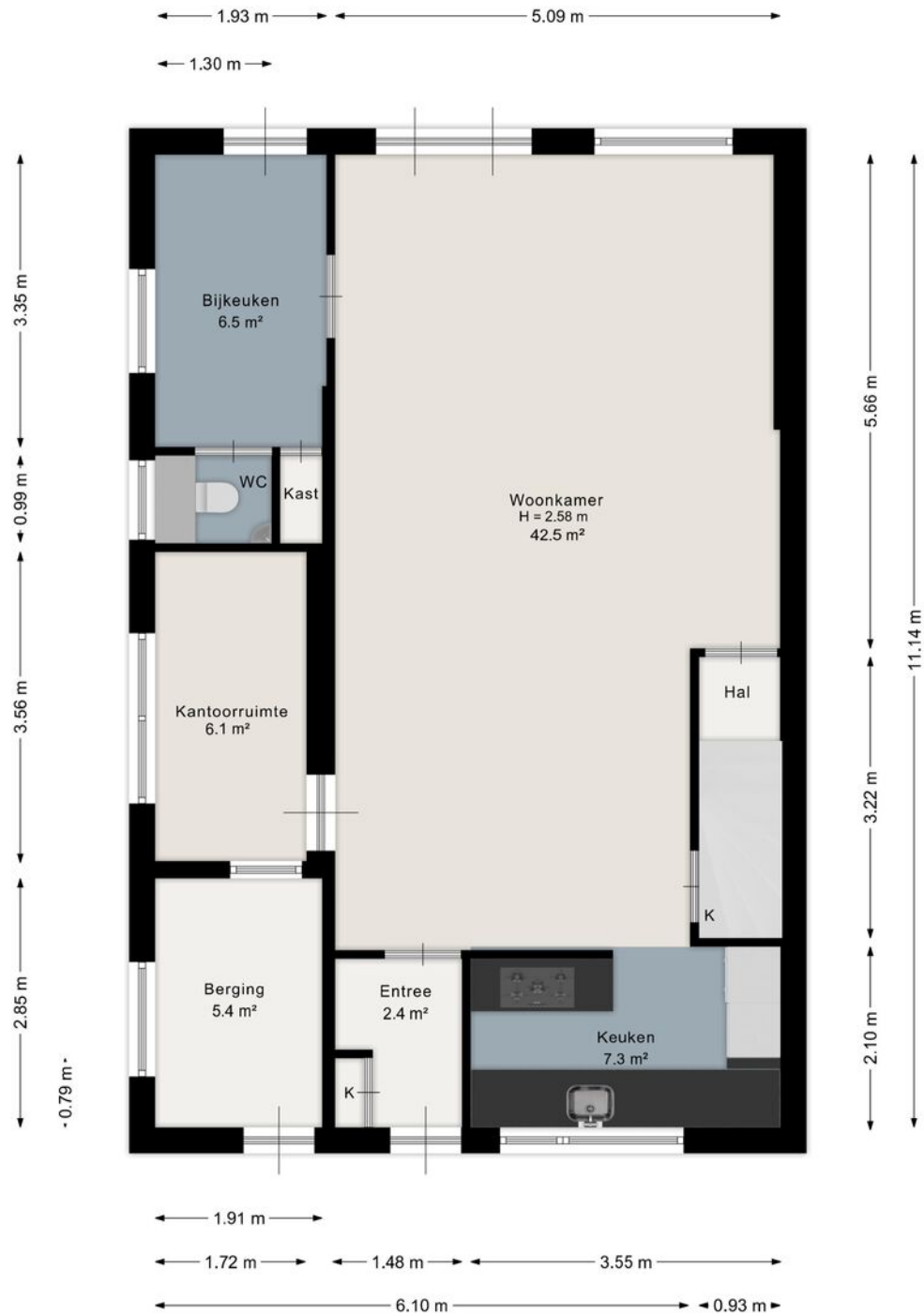






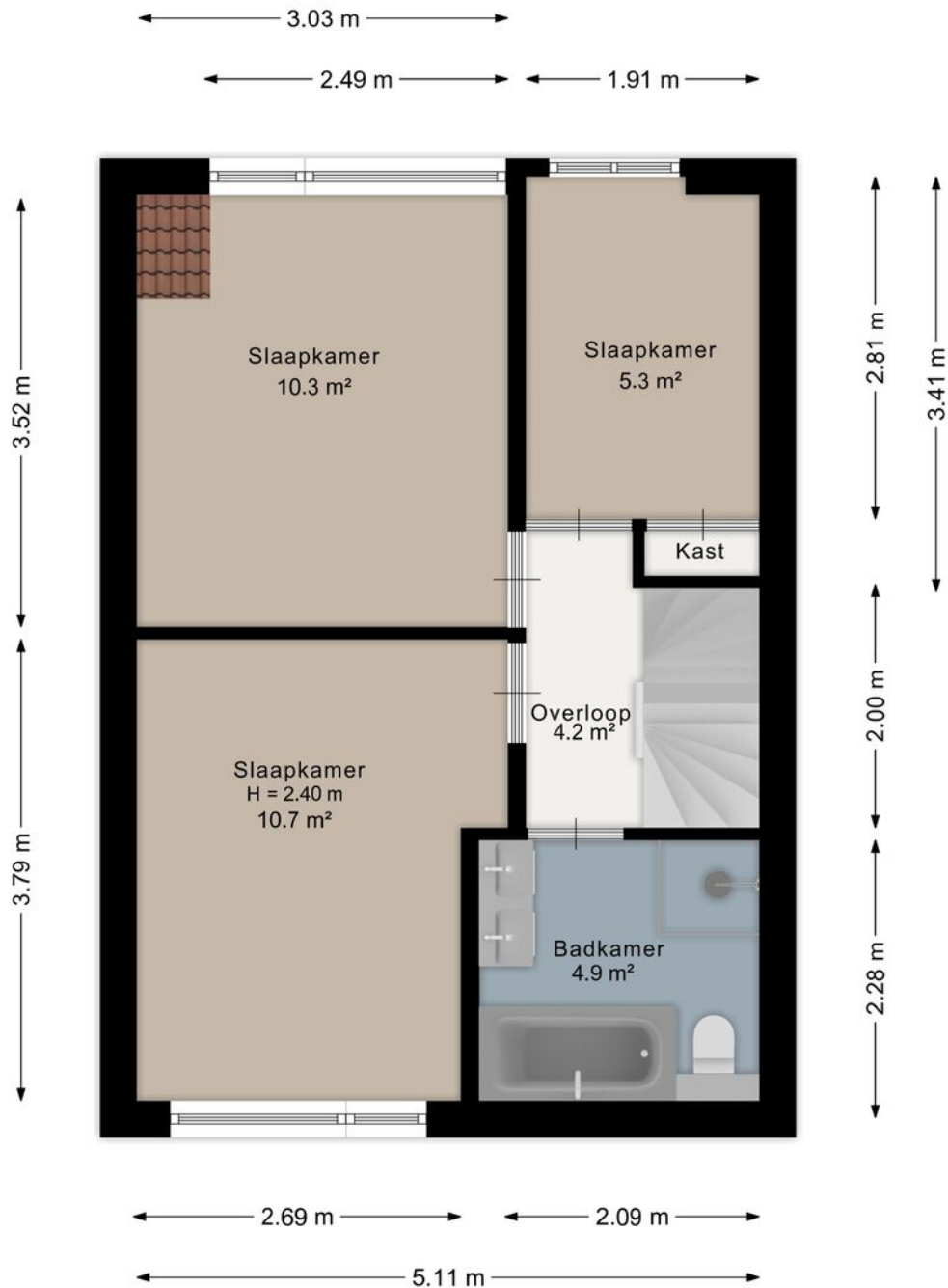


Plattegrond



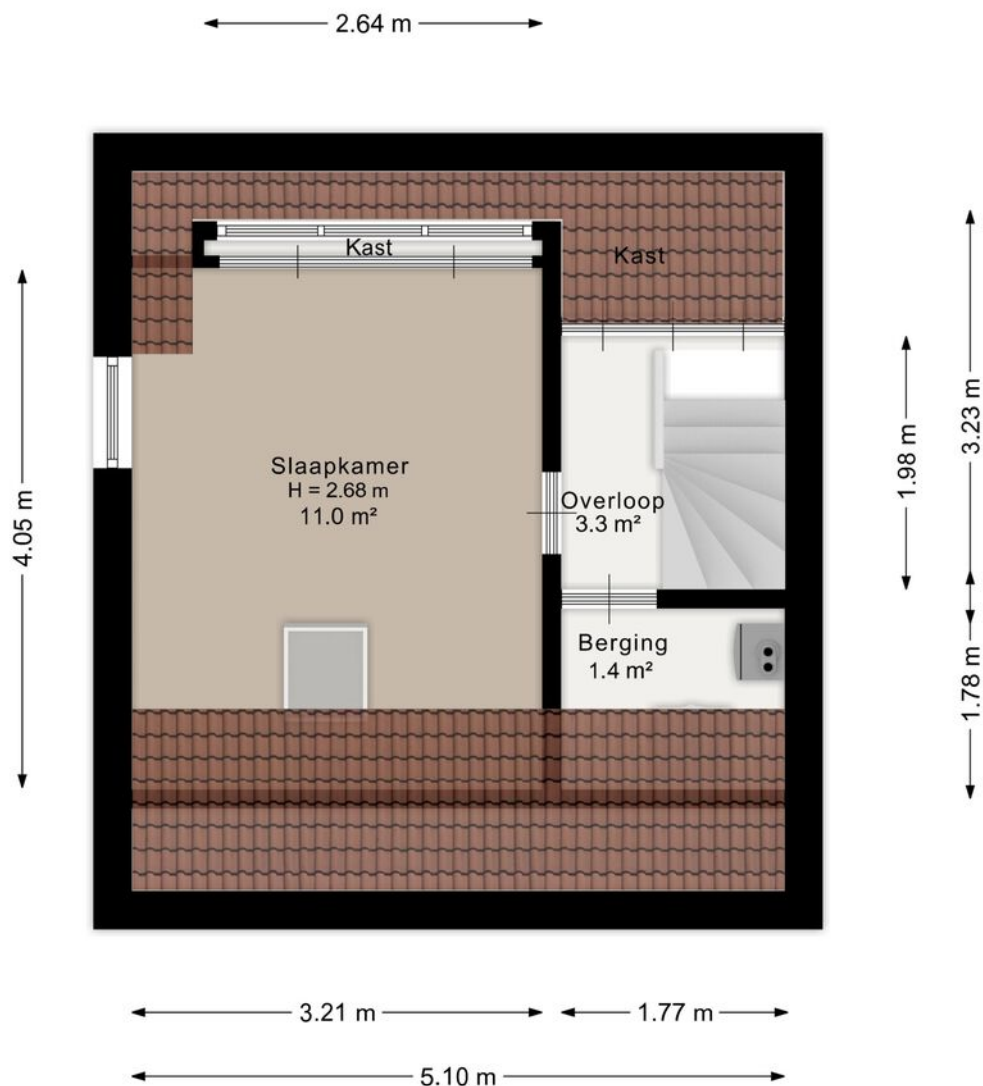
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



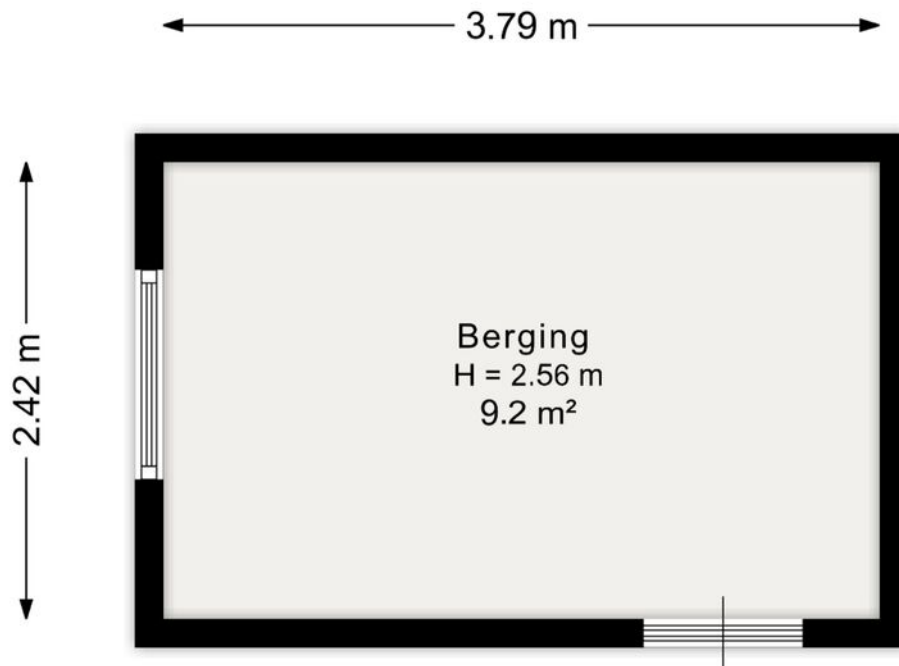
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

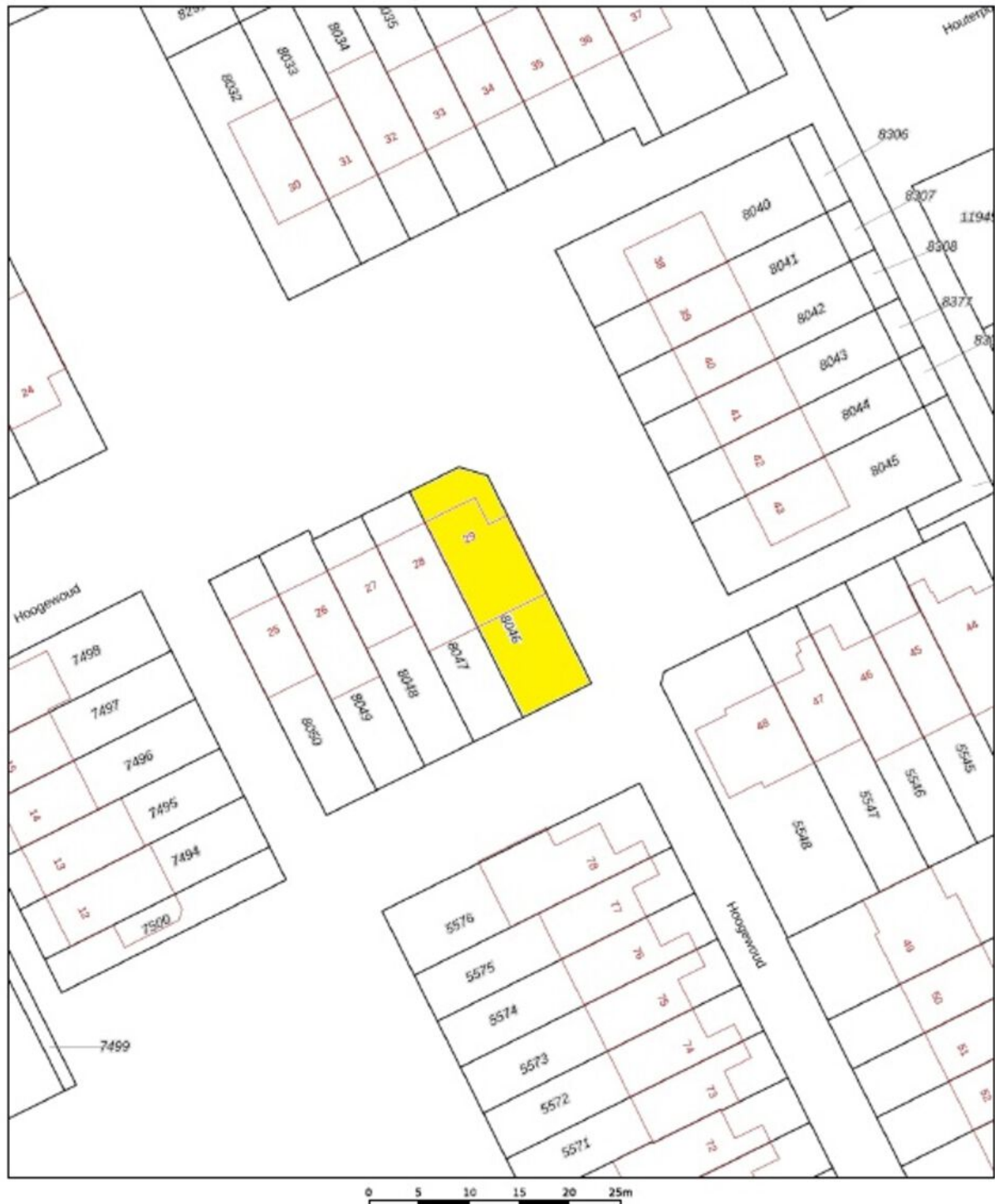


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

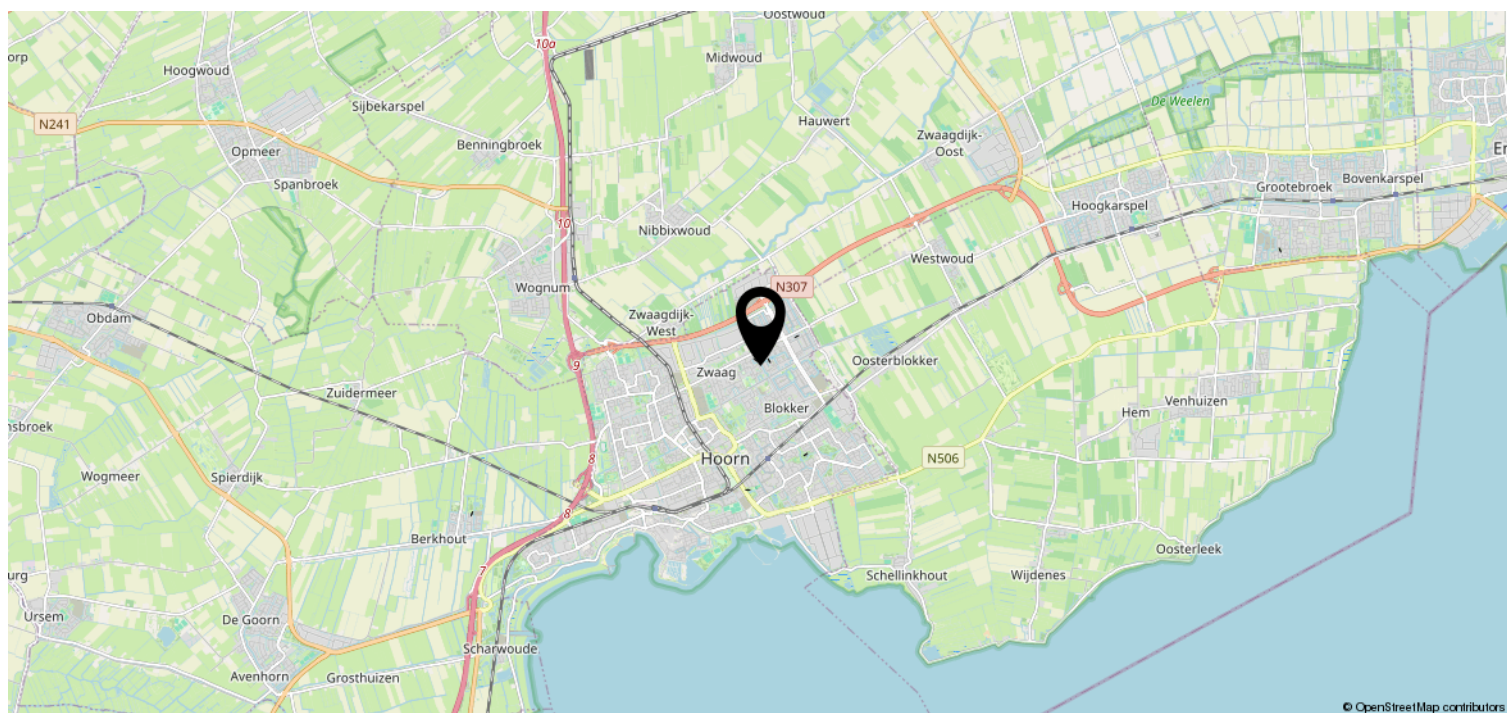
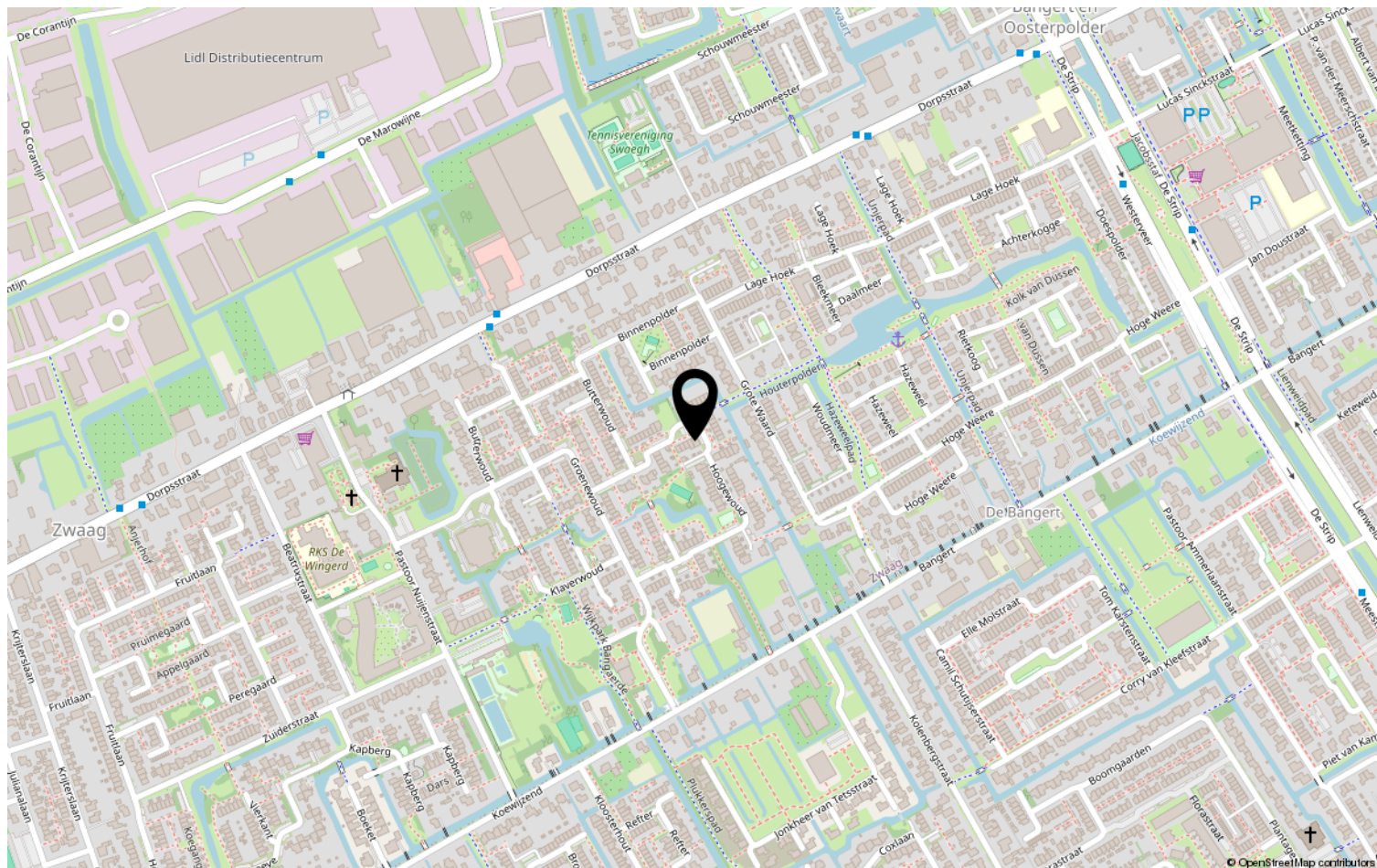
Uw referentie: I 8046



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Secție	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	8046
	Bebauwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hoogewoud 29, 1689 BD, Zwaag

Datum:

18-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☐	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
wandlampen woonkamer	☒	☐	☐	☐
Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Kast in bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Vakkenkast & bureau in werkkamer	☒	☐	☐	☐
Stellingkasten schuur	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren / rolhorren	☐	☐	☐	☒
Plissé	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophang systeem	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Wandbank woonkamer incl. matkussen	☒	☐	☐	☐
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kattenluik	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Uitschuif bed op zolder	☐	☐	☒	☐
-------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Barkrukken	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Kookplaat	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Magnetron	☒	☐	☐	☐
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Oven	☒	☐	☐	☐
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Combi-oven / combi-magnetron	☒	☐	☐	☐
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koelkast	☒	☐	☐	☐
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Vriezer	☐	☐	☐	☒
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Quooker	☒	☐	☐	☐
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Amerikaanse koelkast bijkeuken	☐	☒	☐	☐
--------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Keukenaccessoires, te weten:

Droogrek	☐	☐	☐	☒
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Lijst van zaken

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur) bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Oplaadpunt elektrische auto	☐	☒	☐	☐
-----------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Beplanting	☒	☐	☐	☐
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Olijfbomen (indien niet gewenst, kunnen we ze meenemen)	☒	☐	☐	☐
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuinset	☐	☒	☐	☐
---------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Losse bloembakken	☐	☒	☐	☐
-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Tuinhaspel	☐	☒	☐	☐
------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☒	☐	☐
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja

Nee

Gaat
mee

Moet worden
overgenomen

Lijst van zaken



CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl