072 23 40 222
info@nhmakelaar.nl
www.nhmakelaar.nl

HENRIËTTE HENRIQUEZ PIMENTELTUIN 7
HEERHUGOWAARD

VRAAGPRIJS **€ 389.000 K.K.**

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE
93 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
106 m²

INHOUD
297 m³

BOUWJAAR
1999

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen op een fijne locatie!

Met veel plezier presenteren wij deze verzorgde en instapklare tussenwoning aan de Henriëtte Henriquez Pimenteltuin 7 in Heerhugowaard. De woning is de afgelopen periode op diverse punten stijlvol gemoderniseerd, beschikt over 92,5 m² woonoppervlakte en heeft energielabel A.

Een absolute blikvanger is de zeer luxe uitgevoerde badkamer, die recent volledig is vernieuwd en hoogwaardig is afgewerkt. Ook het separate toilet op de begane grond is compleet vernieuwd en in dezelfde moderne stijl uitgevoerd. Daarnaast zijn onder meer de voortuin aangepakt en recent gevelwerkzaamheden uitgevoerd.

Binnen tref je een ruime en lichte woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee royale slaapkamers. Oorspronkelijk waren dit drie slaapkamers; twee kamers zijn samengevoegd tot één bijzonder ruime slaapkamer. Wie behoefte heeft aan een derde slaapkamer kan de oorspronkelijke indeling weer terugbrengen.

De verzorgde achtertuin ligt op het noordwesten en beschikt daarnaast over een vrijstaande berging.

Indeling begane grond

Entree met meterkast en het recent volledig vernieuwde, luxe toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de open indeling en de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde voelt de leefruimte prettig licht en ruim aan. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt momenteel over twee royale slaapkamers. De grote slaapkamer aan de achterzijde bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke slaapkamers, die zijn samengevoegd tot één grote kamer. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om met een aanpassing weer een derde slaapkamer te creëren.

Verder bevindt zich hier een praktische interne bergruimte en de recent volledig vernieuwde luxe badkamer. De badkamer is hoogwaardig uitgevoerd met grote wand- en vloertegels, een ruime inloopdouche met glazen wand, regen- en handdouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan, grote verlichte spiegel en een wandcloset. De ingebouwde nis met verlichting en de zorgvuldig gekozen kranen en details geven de badkamer een bijzonder luxe uitstraling.

Tuin en berging

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordwesten en is direct vanuit de woonkamer bereikbaar. Achterin bevindt zich een vrijstaande berging van 6,1 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

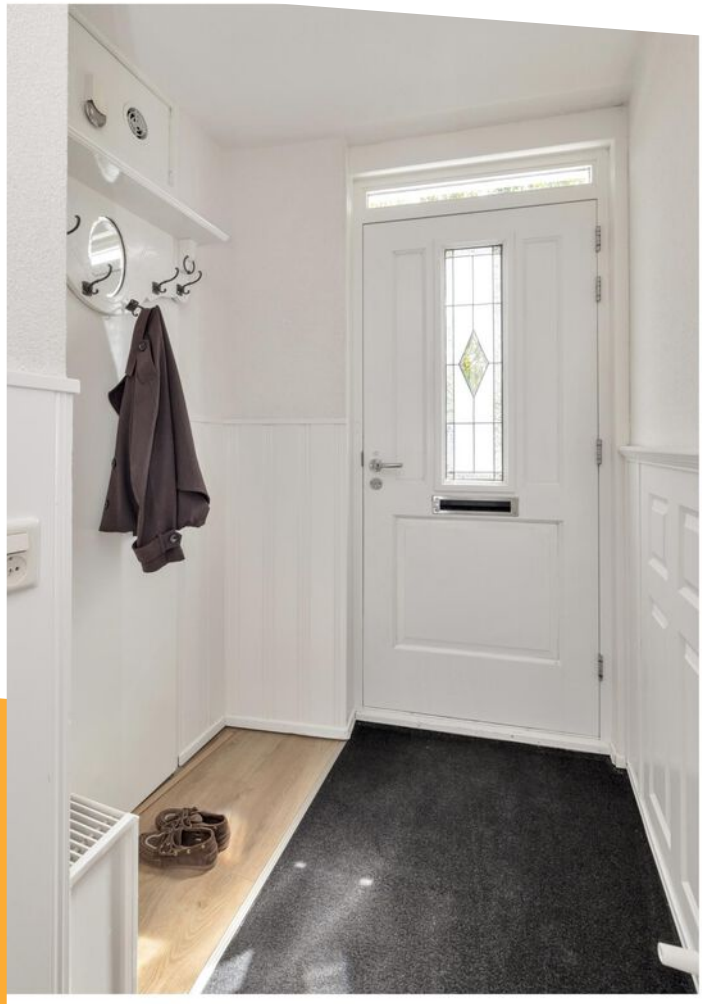
Bijzonderheden

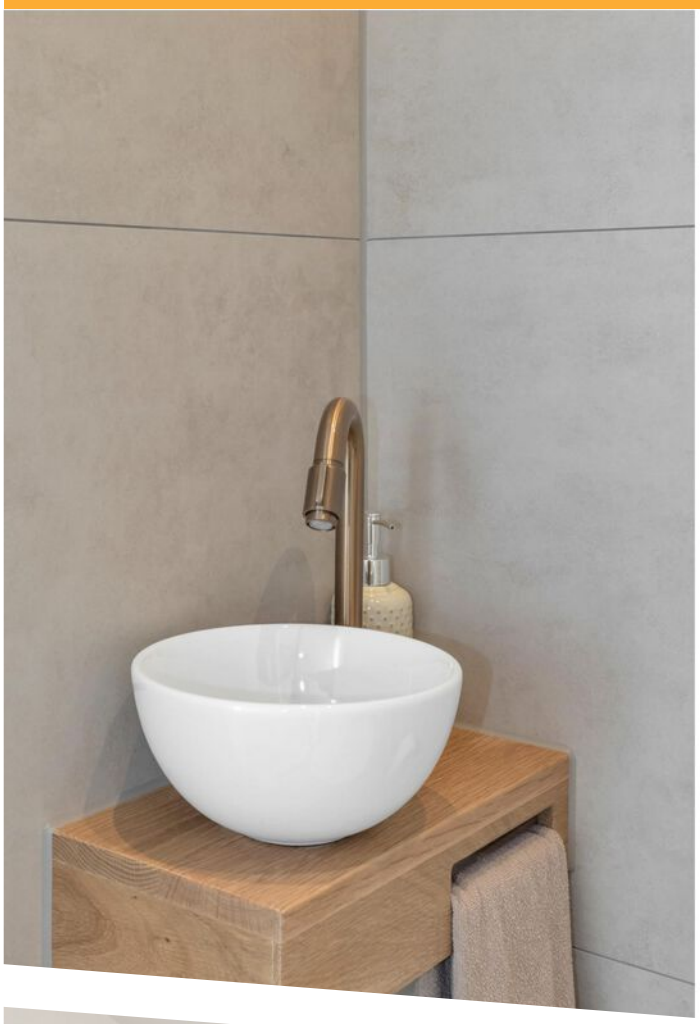
- Geschikt voor zowel starters als (jonge) gezinnen

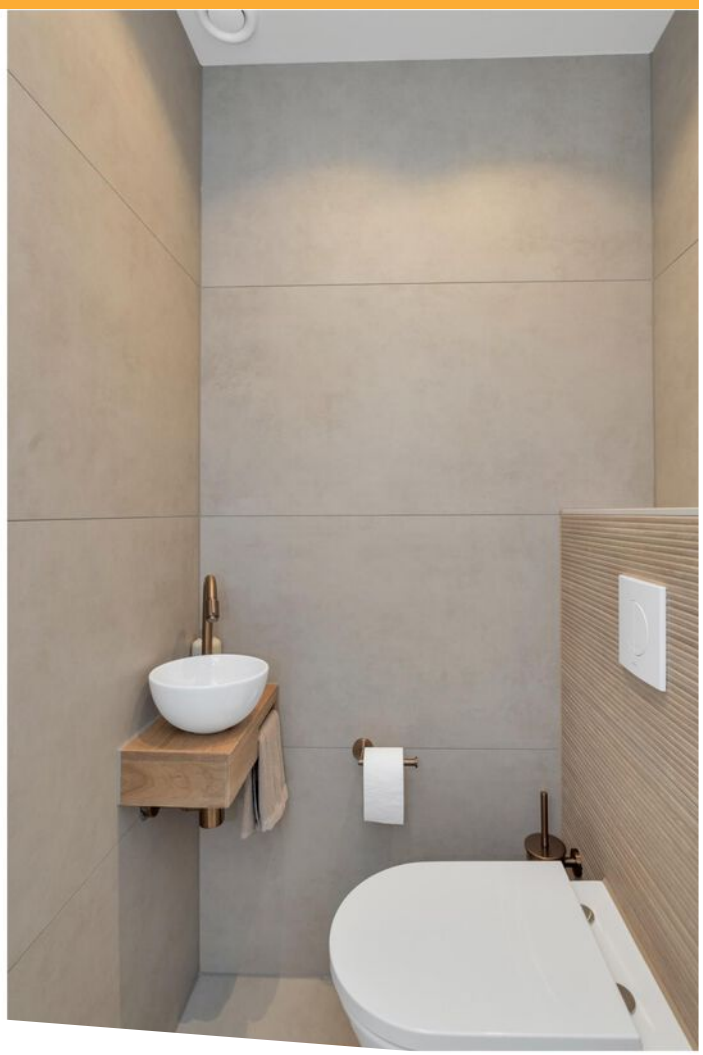
- 92,5 m² woonoppervlakte
- Energielabel A
- 6,1 m² externe berging
- Zeer luxe, recent volledig vernieuwde badkamer
- Recent vernieuwd luxe toilet
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- Verzorgde achtertuin op het noordwesten
- Vernieuwde voortuin
- Recent uitgevoerde gevelwerkzaamheden
- Instapklare en verzorgde uitstraling

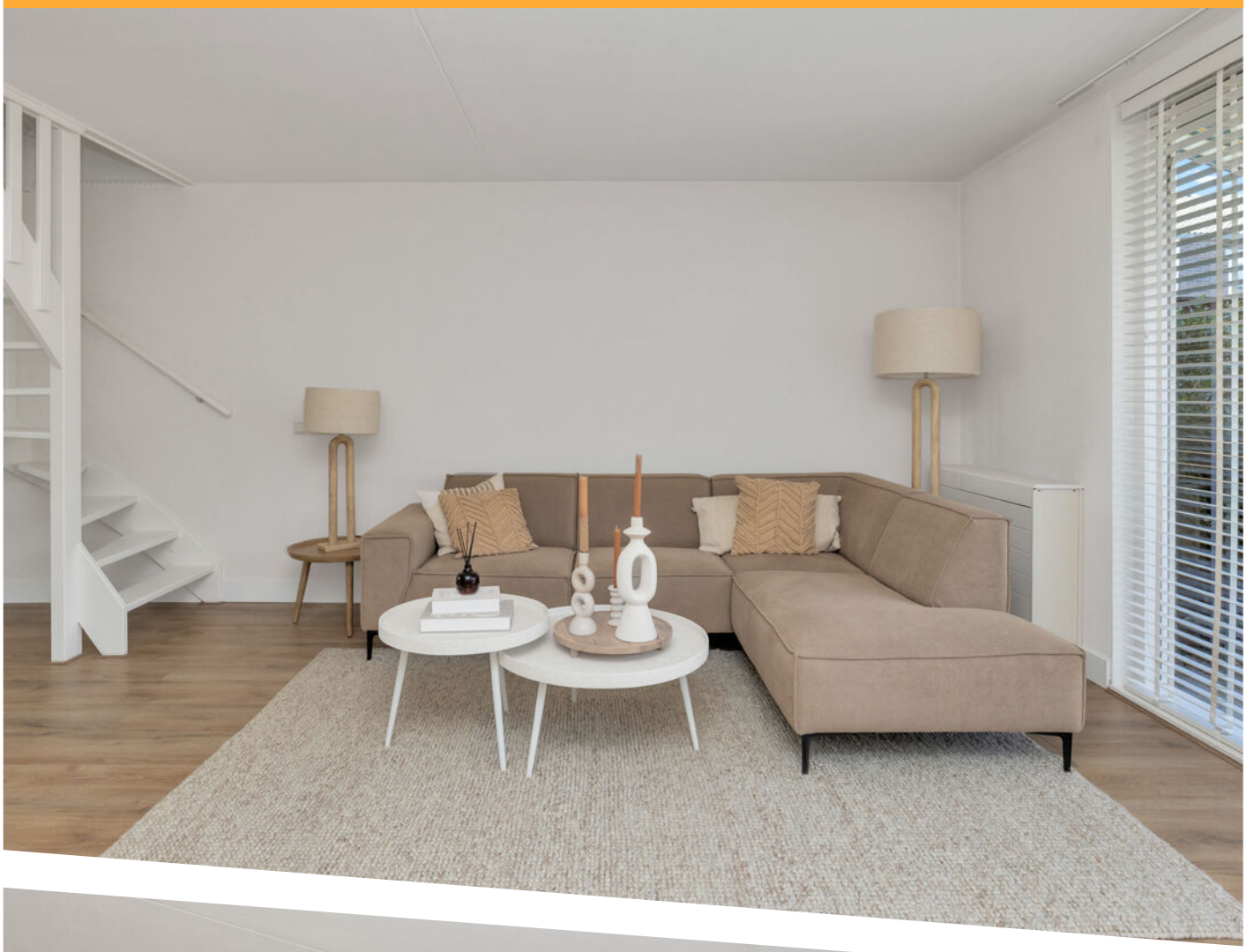
Deze instapklare woning biedt de perfecte combinatie van comfortabel wonen, een moderne en luxe afwerking en een fijne ligging. Met veel leefruimte, een verzorgde tuin en de mogelijkheid om de indeling flexibel aan te passen, is dit een woning die zeker een bezichtiging waard is.

7



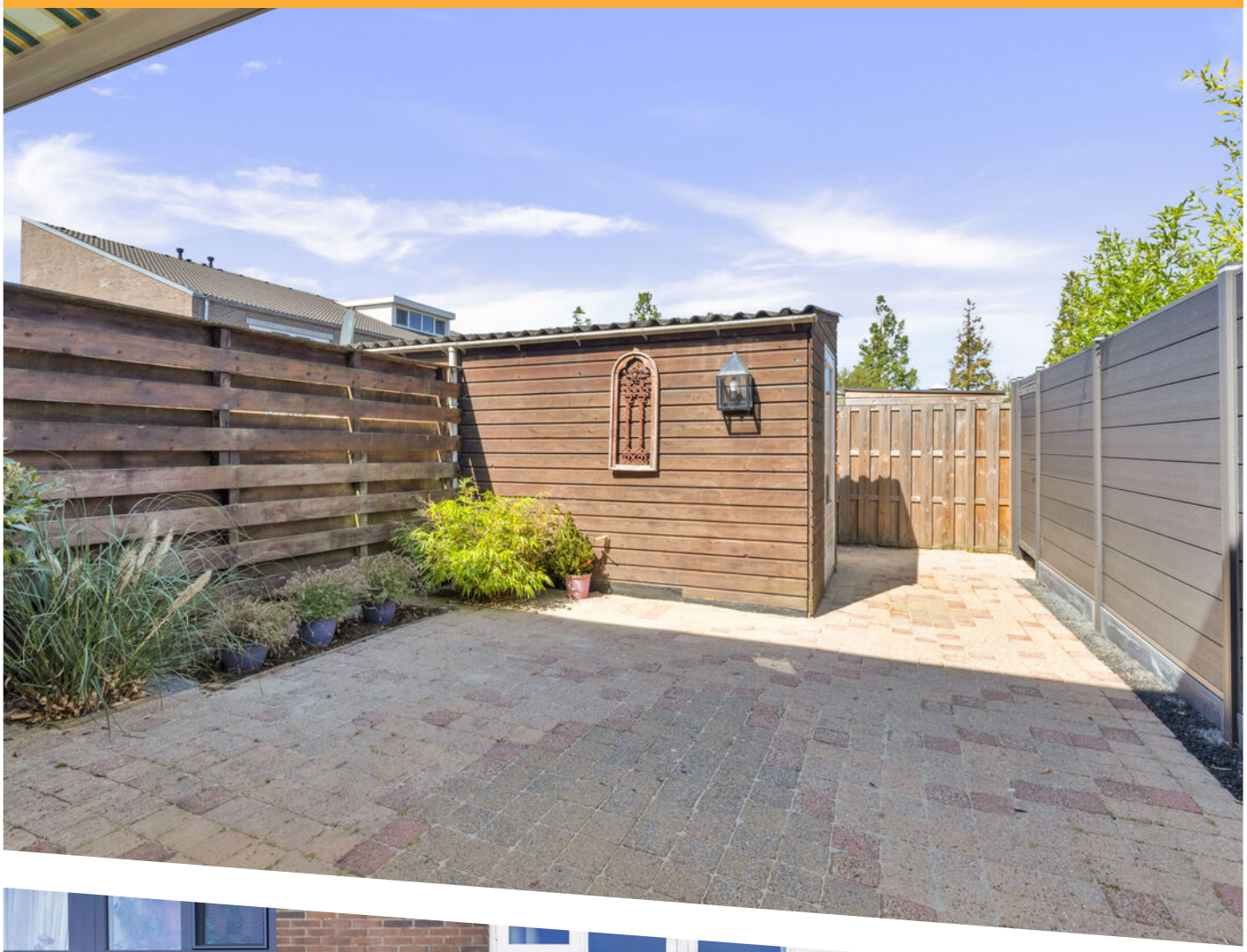




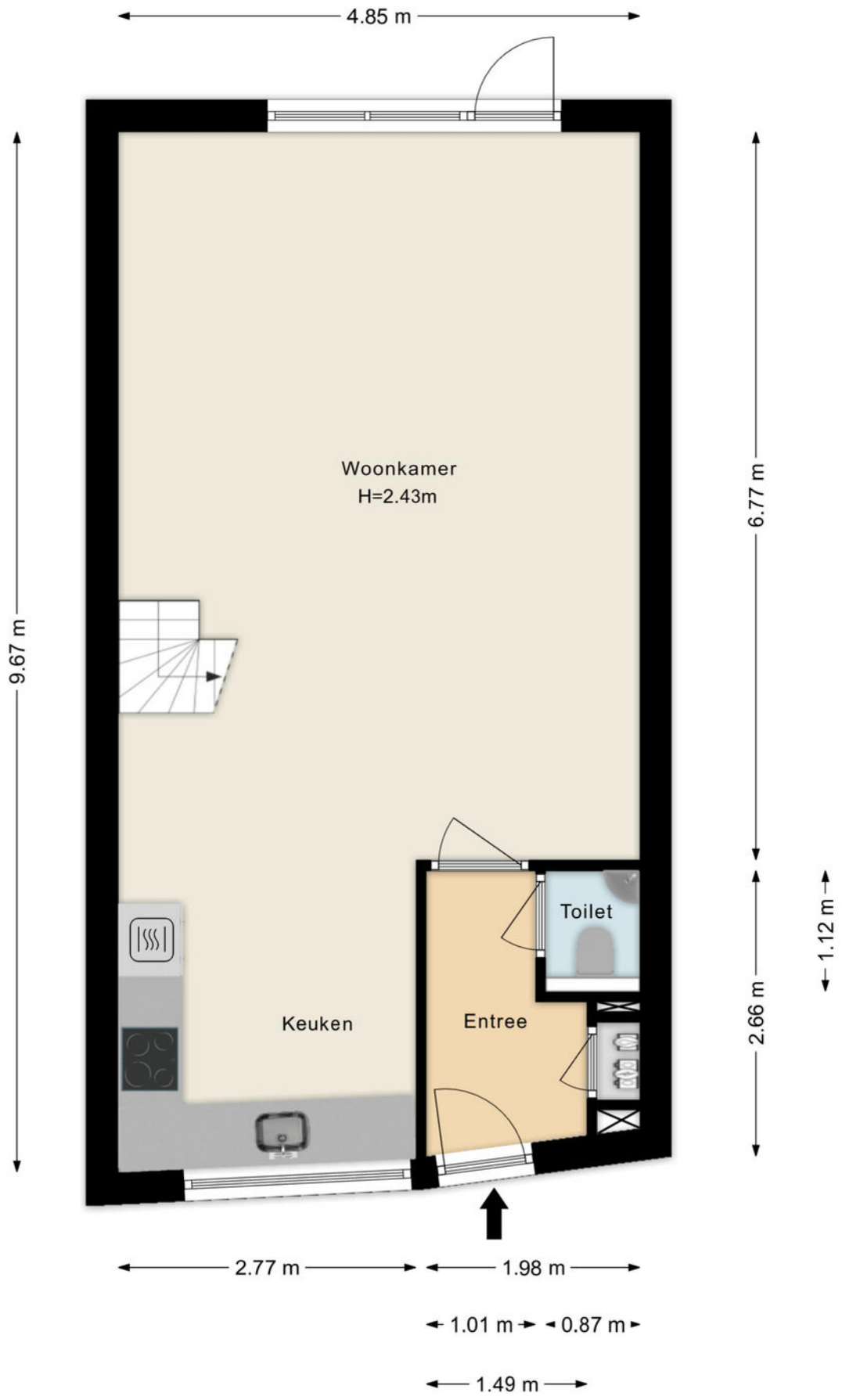


MADE FOR LIVING

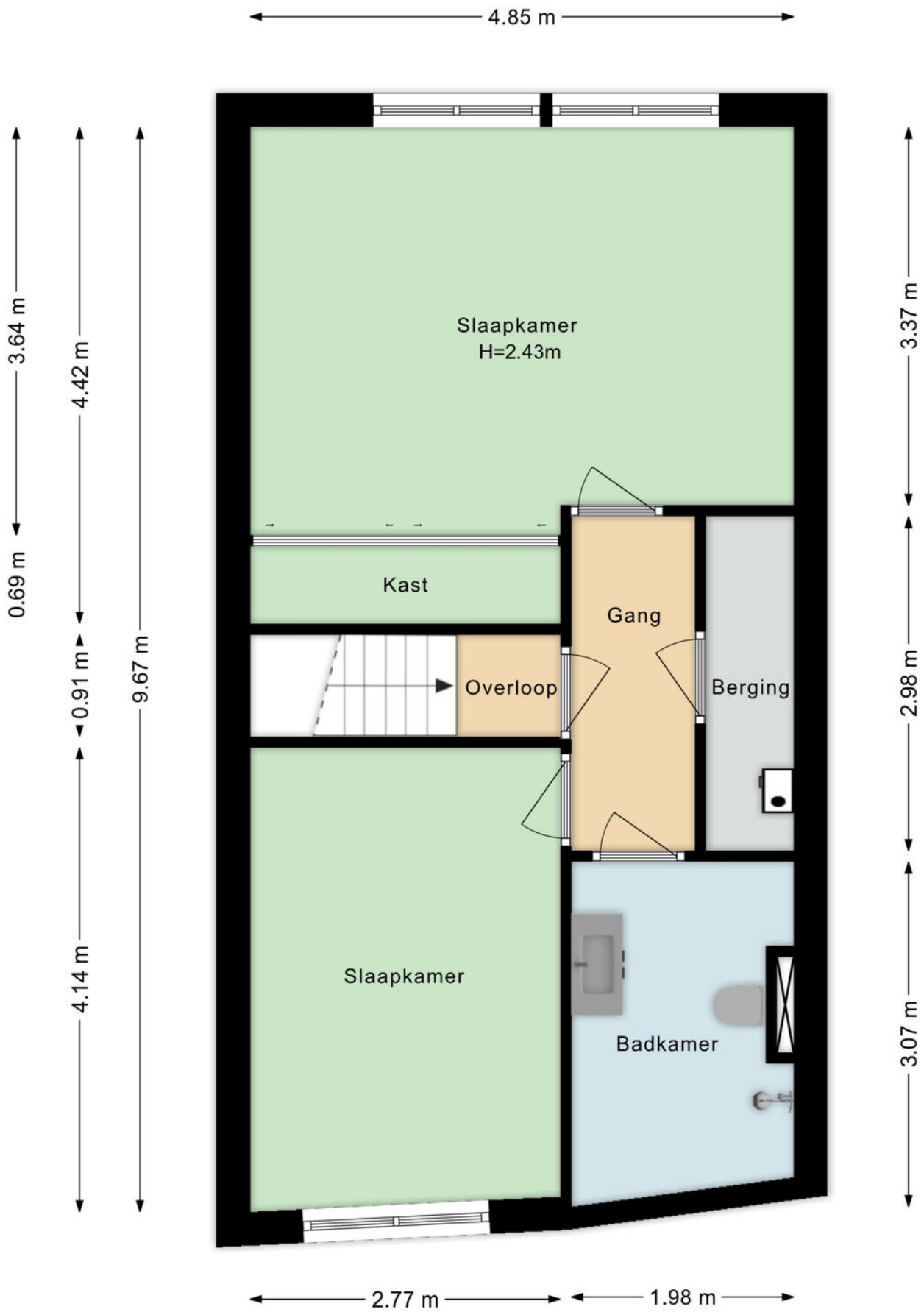
PACIFI



Home



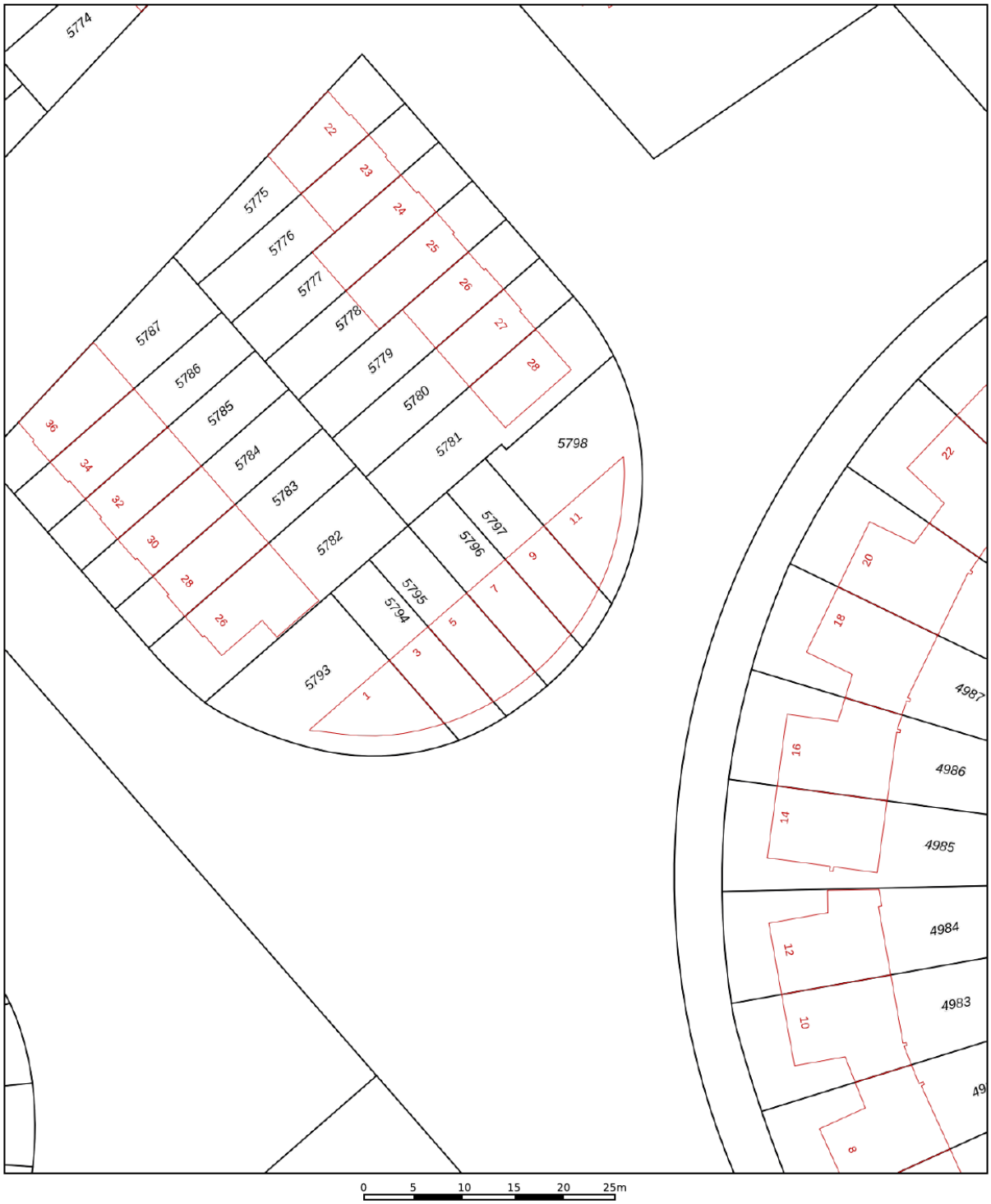
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4070774_1



0 5 10 15 20 25m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

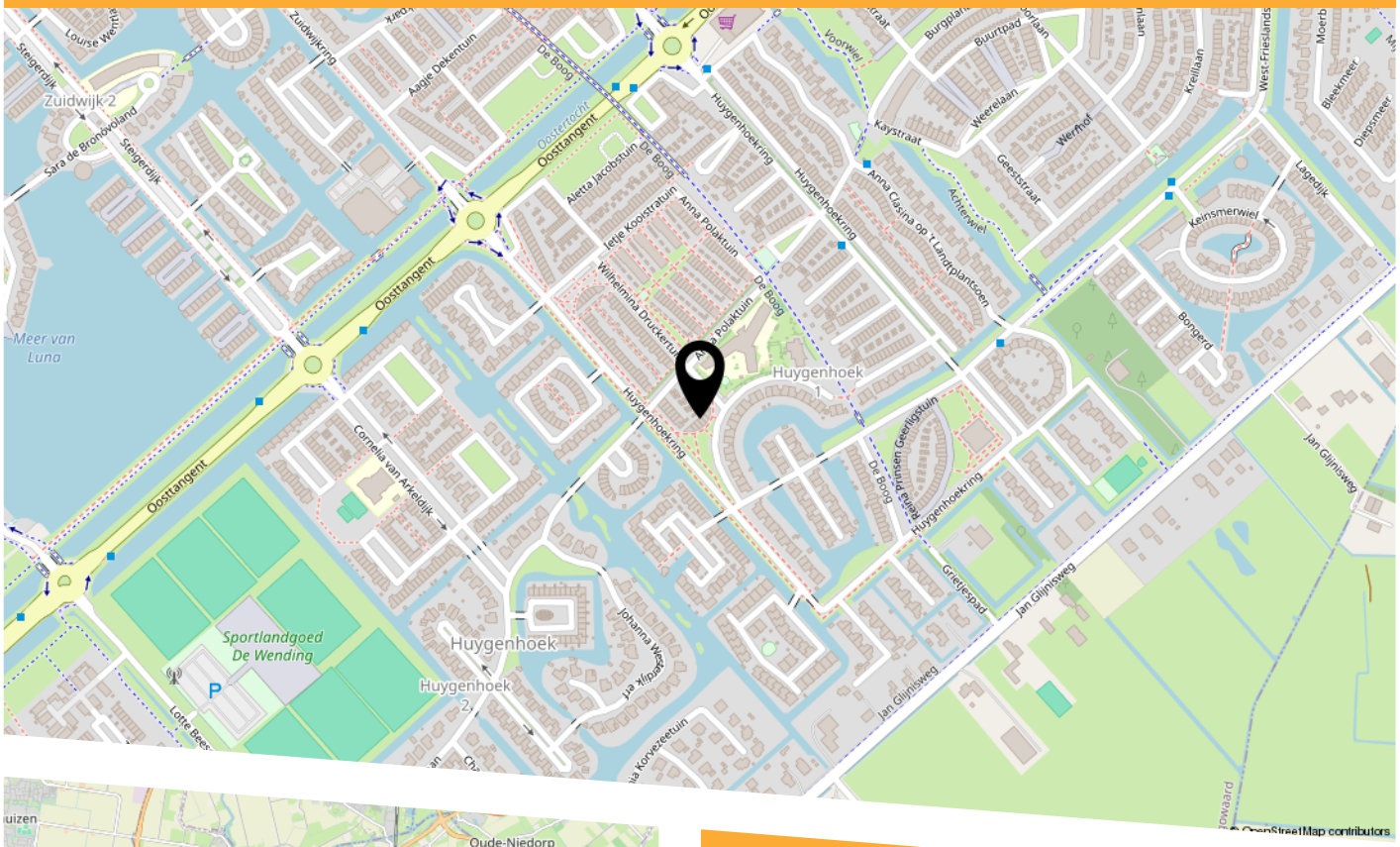
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	P
Perceel	5796

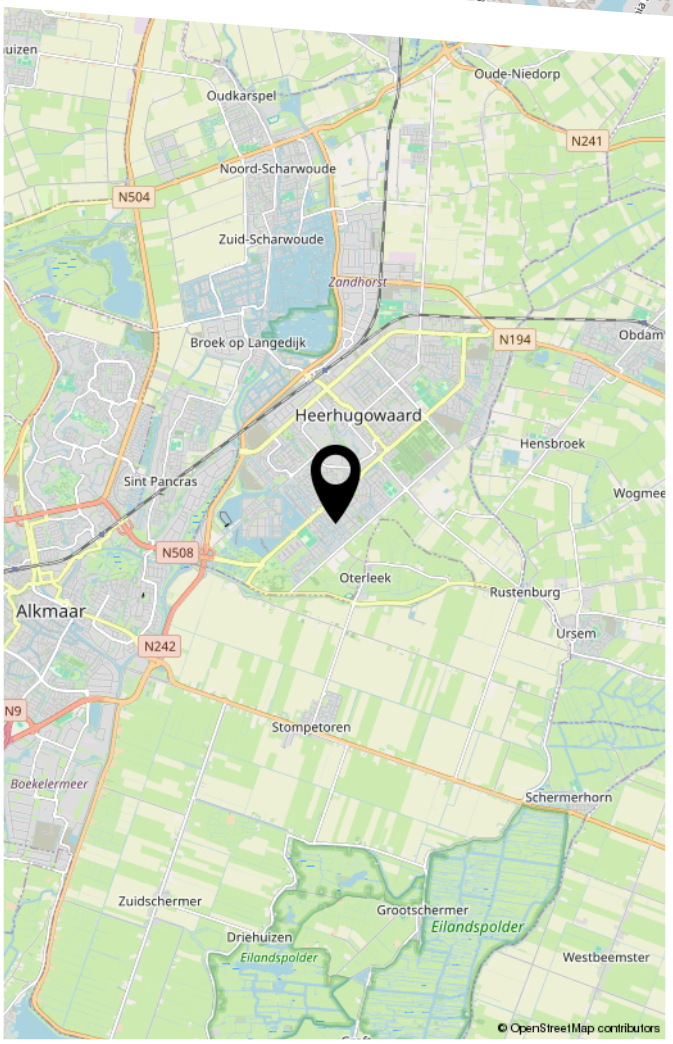
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd, is een groeigemeente.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland: Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je in de omgeving vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, een bowlingcentrum en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Daarnaast biedt Heerhugowaard een grote verscheidenheid aan sportfaciliteiten, een dependance van het Noordwest Ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en volop recreatiemogelijkheden in het grote parkbos Het Waardenhout, het Strand van Luna en het Park

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

NH MAKELAAR
Robijnstraat 54
1812 RB, Alkmaar

072 23 40 222
info@nhmakelaar.nl
www.nhmakelaar.nl