



**Hazelbergsestraat 6
5473 XL HEESWIJK-DINTHER**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
LINK VOLGT NOG**



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een prachtige landelijke locatie, met volop leefruimte en maar liefst 6.320 m² eigen grond.

Aan een rustige weg in het buitengebied van Heeswijk-Dinther ligt dit ruime vrijstaande woonhuis, omgeven door groen en met een heerlijk vrij uitzicht. Een plek waar je geniet van rust, ruimte en privacy, terwijl de voorzieningen van Veghel op korte afstand liggen.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1963 en door de jaren heen gemoderniseerd en goed onderhouden. Met een woonoppervlakte van 214 m² biedt het huis veel leefruimte, waaronder een royale L-vormige woonkamer, een ruime woonkeuken en een lichte serre met uitzicht op de tuin. Daarnaast zijn er meerdere slaapkamers, een grote inpandige garage/schuur en verschillende bijgebouwen die volop mogelijkheden bieden voor hobby's, werk of opslag.

Ook buiten is er alle ruimte. Het perceel van 6.320 m² bestaat uit een mooie combinatie van siertuin, gazons, weide, moestuinen en fruitbomen. Verspreid over het terrein liggen verschillende zitplekken en de omliggende houtwal zorgt voor een natuurlijke afscheiding. Hier kun je volop genieten van het buitenleven, met de vrijheid en ruimte die bij landelijk wonen horen.

Indeling:

Begane grond

Via de entree met meterkast en trapopgang kom je de woning binnen. De ruime L-vormige woonkamer is een prettige leefruimte met grote ramen die zorgen voor veel daglicht en een mooi uitzicht op de tuin. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De kachel zorgt voor extra warmte en sfeer.

De woonkeuken is ruim opgezet en voorzien van een massief eiken hoekopstelling met inbouwapparatuur. Ook hier is voldoende plaats voor een eettafel. Vanuit de keuken is de praktische provisiekelder bereikbaar.

Op de begane grond bevinden zich verder twee grote kamers waarvan een in gebruik als slaapkamer en waarvan de ander, echt heel groot, als slaapkamer, werkkamer of speelkamer gebruikt kan worden. In deze laatste ruimte staat de ruime sauna.



De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een separaat toilet en een bijkeuken aanwezig.

De lichte serre biedt een fijne extra zitruimte met uitzicht op de tuin. Door de grote glaspartijen is er veel contact met buiten en kun je hier ook op minder zonnige dagen prettig zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, deels voorzien van vaste kastruimte. De kamers verschillen in afmetingen en zijn daardoor flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

Op deze verdieping is tevens een separaat toilet aanwezig. Via een vlizotrap bereik je de bergzolder.

Garage, schuur en zolderruimtes

Aansluitend aan het woonhuis bevindt zich de grote inpandige garage/schuur van circa 9,17 bij 9,09 meter. Deze ruimte biedt plaats aan meerdere auto's en is daarnaast uitstekend te gebruiken als werkplaats, hobbyruimte of voor opslag.

Boven de garage bevinden zich nog twee grote zolderruimtes. Daarmee beschikt het geheel over bijzonder veel praktische bergruimte.

Tuin en bijgebouwen

De buitenruimte is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Met een perceel van maar liefst 6.320 m² is er volop ruimte om te tuinieren, te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Direct rondom het huis ligt een mooie siertuin met terrassen, gazons en volwassen beplanting. Verderop gaat de tuin over in grotere open stukken weiland omringd met bomen en groen. De houtwal rondom het terrein zorgt voor een beschutte ligging en veel privacy. Het naastgelegen melkveebedrijf is niet meer in bedrijf.

Voor liefhebbers van tuinieren zijn er twee moestuinen aanwezig. Daarnaast staan er twee notenbomen en meerdere fruitbomen en fruitstruiken, waardoor je in het seizoen kunt genieten van fruit uit eigen tuin.

Verspreid over het terrein bevinden zich verschillende bijgebouwen en overkappingen. Een van de overkappingen wordt momenteel gebruikt als houtopslag. Een tweede overkapping is voorzien van een houtkachel en biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten.



Daarnaast is er een ruime tuinkamer met houtkachel, die momenteel in gebruik is als atelier. Een prettige, lichte ruimte die zich ook goed leent voor andere hobby's of als rustige werkplek.

Door de omvang en indeling van het perceel zijn er volop mogelijkheden om de buitenruimte naar eigen wens te gebruiken. Of je nu graag tuiniert, ruimte zoekt voor hobby's of simpelweg wilt genieten van de rust en het vrije uitzicht, hier heb je alle ruimte.

Ligging:

De Hazelbergsestraat ligt in het landelijke buitengebied van Heeswijk-Dinther, aan een rustige weg met voornamelijk bestemmingsverkeer.

Ondanks de landelijke ligging zijn de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Hoewel de woning officieel in Heeswijk-Dinther ligt, is Veghel dichterbij gelegen. Dat maakt de locatie extra prettig: je geniet van het buitenleven, terwijl de dagelijkse voorzieningen van Veghel gemakkelijk bereikbaar zijn. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan supermarkten, winkels, basisscholen, middelbare scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en horeca.

Zo combineer je hier het rustige buitenleven met de voorzieningen en bereikbaarheid van de omliggende dorpen en steden.

Kortom:

- Vrijstaand wonen op een prachtige landelijke locatie, met volop rust, ruimte en privacy.
- Maar liefst 6.320 m² eigen grond, met volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobby's en paardenliefhebbers.
- Royaal woonhuis met 214 m² woonoppervlakte, grote inpandige garage en meerdere bijgebouwen.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Meer informatie over biedingen vindt u in de digitale brochure.

Kunt u niet wachten en wilt u nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.



Disclaimer

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard. voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Aan de gegevens die op websites of in de brochure staan vermeld kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbiedingen kunnen worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.



Kenmerken

Soort	woonboerderij
Type	Vrijstaande woning
Aantal kamers	8 (waarvan 6 slaapkamers)
Inhoud	1.199 m ³
Perceeloppervlakte	6.320 m ²
Woonoppervlakte	214 m ²
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan rustige weg, Vrij uitzicht, Open ligging, Buiten bebouwde kom, Landel
Hoofdtuin	Zonneterras
Afmeting hoofdtuin	5.000 x 10.000 cm
Garage	Inpandig
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk d.d.

Kadastrale gegevens

Hazelbergsestraat 6
5473 XL HEESWIJK-DINTHER

Gemeente	HEESWIJK-DINTHER
Sectie	F
Perceelnummer	730
Grootte	6.320 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom





















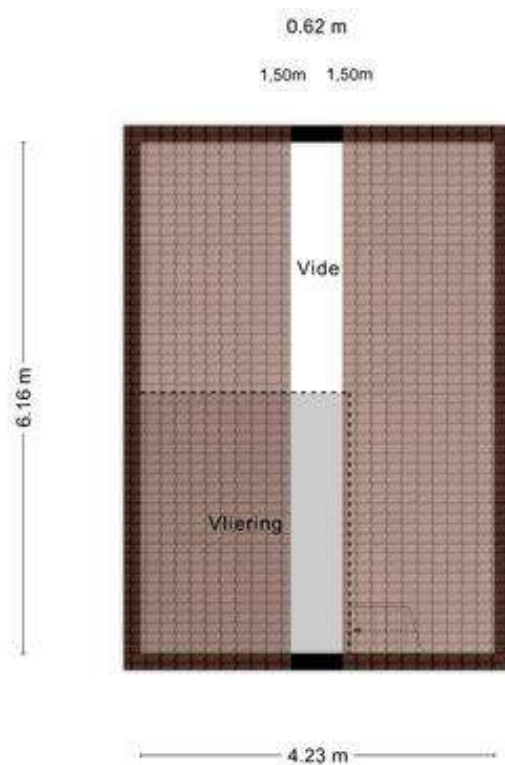








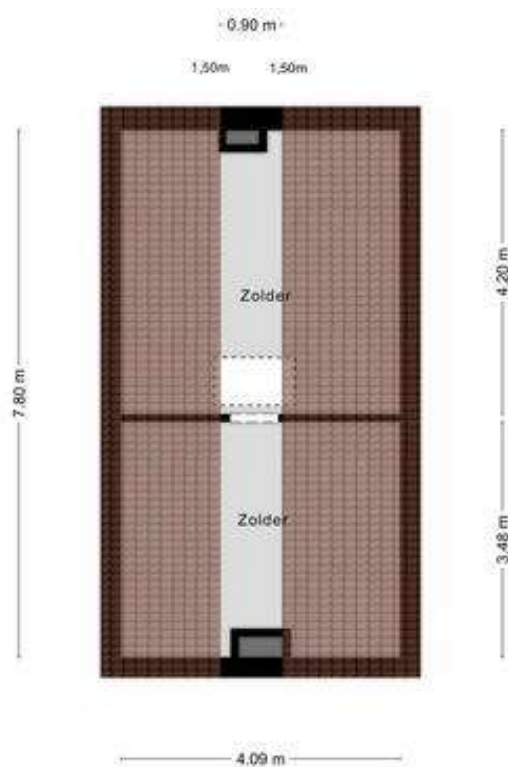




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl















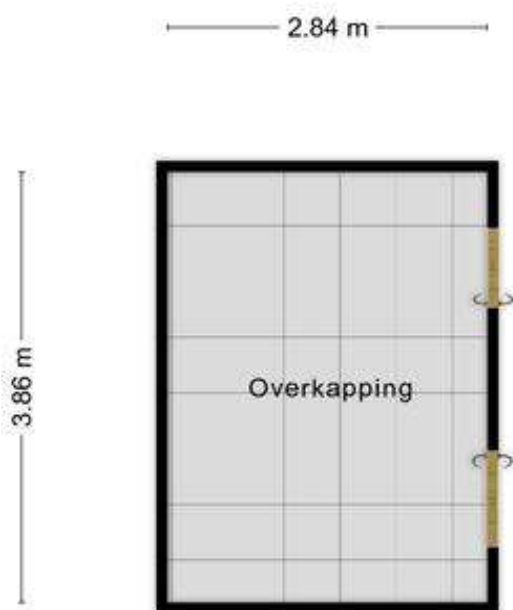




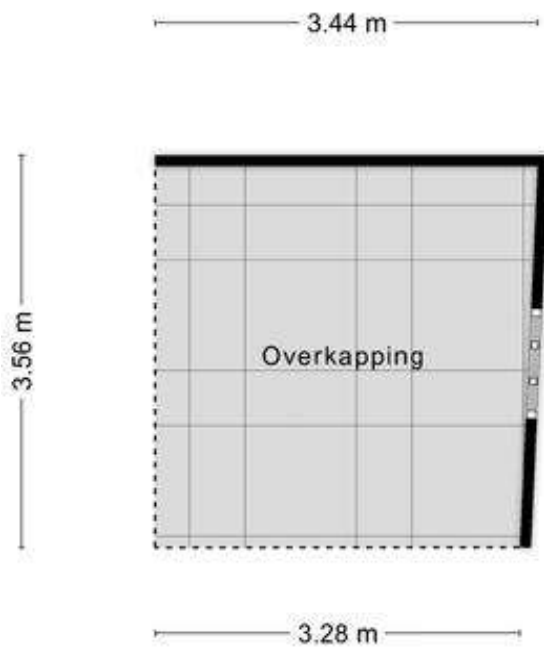








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



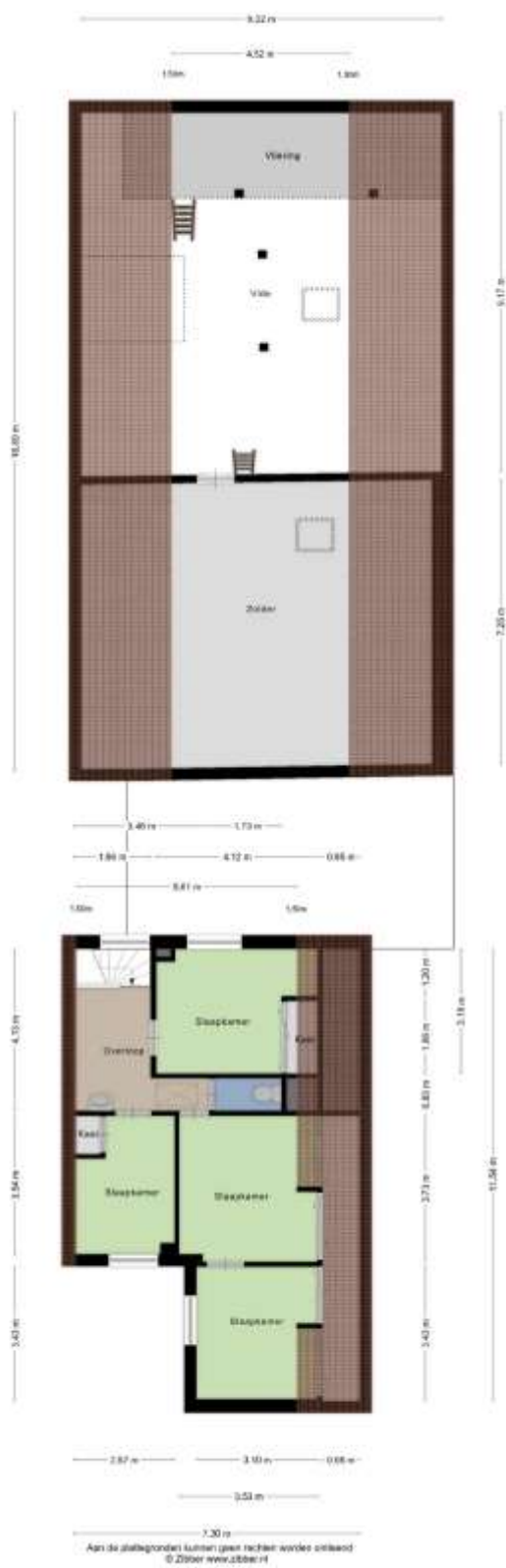








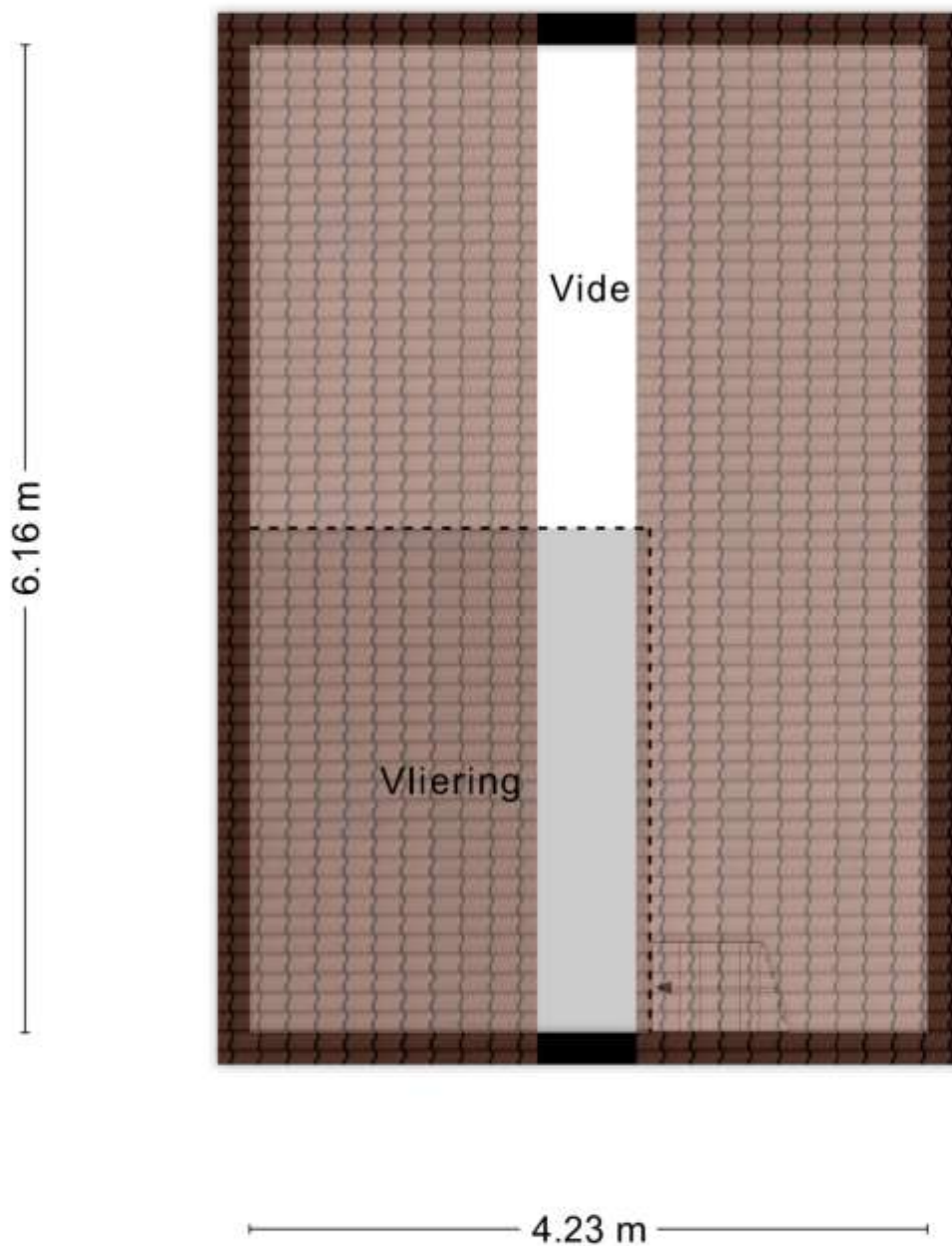
Plattegronden



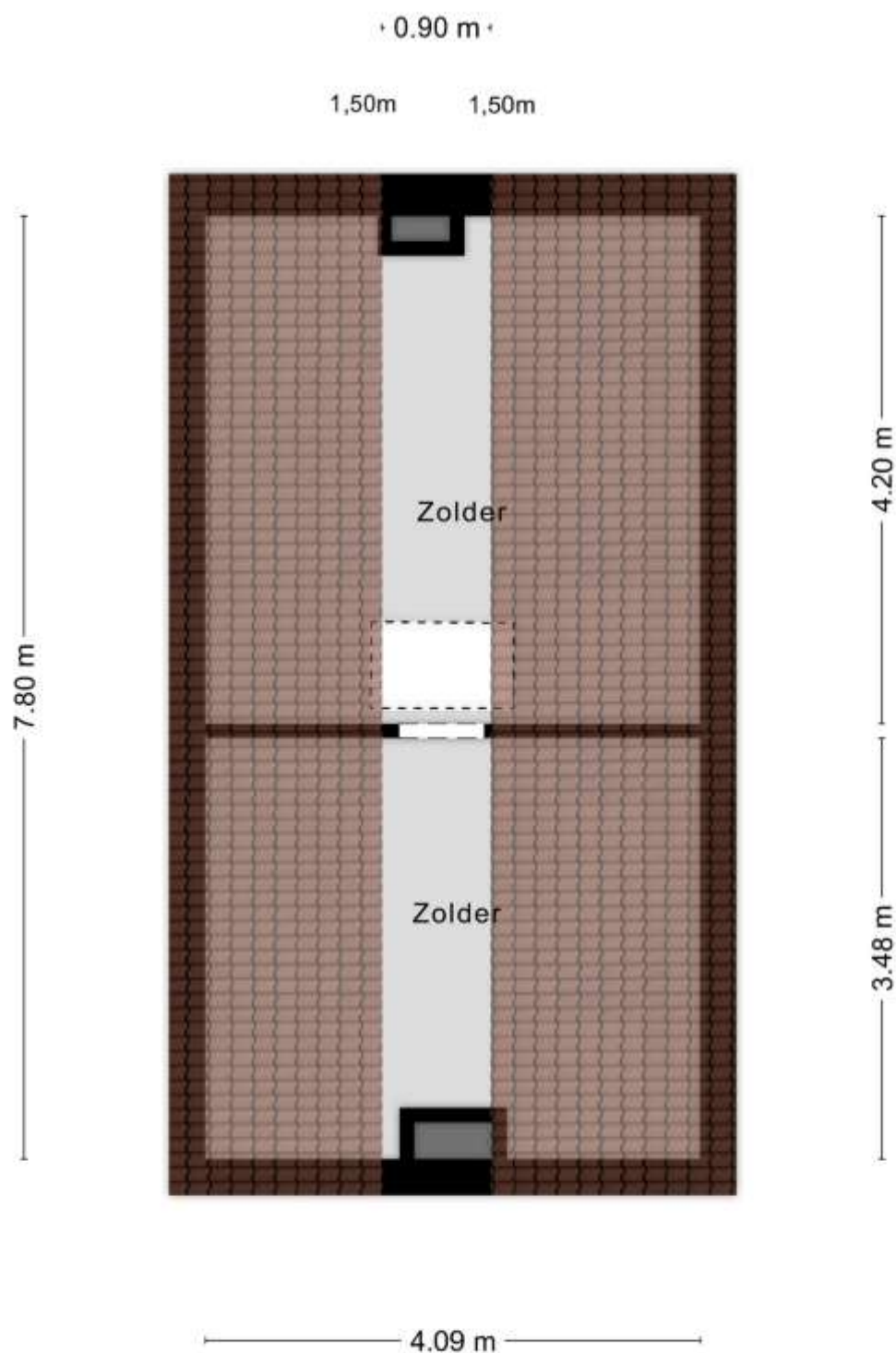


0.62 m

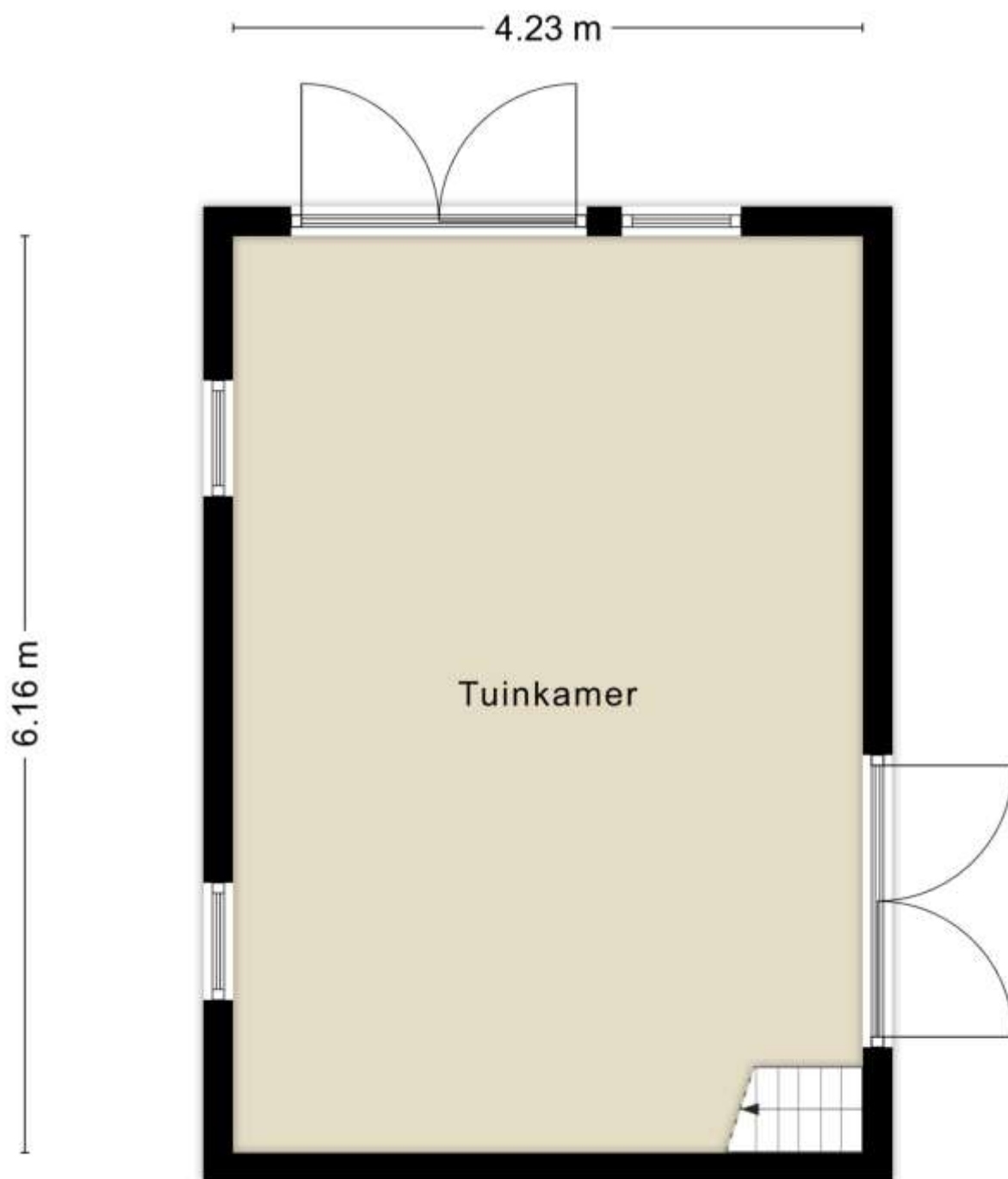
1,50m 1,50m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

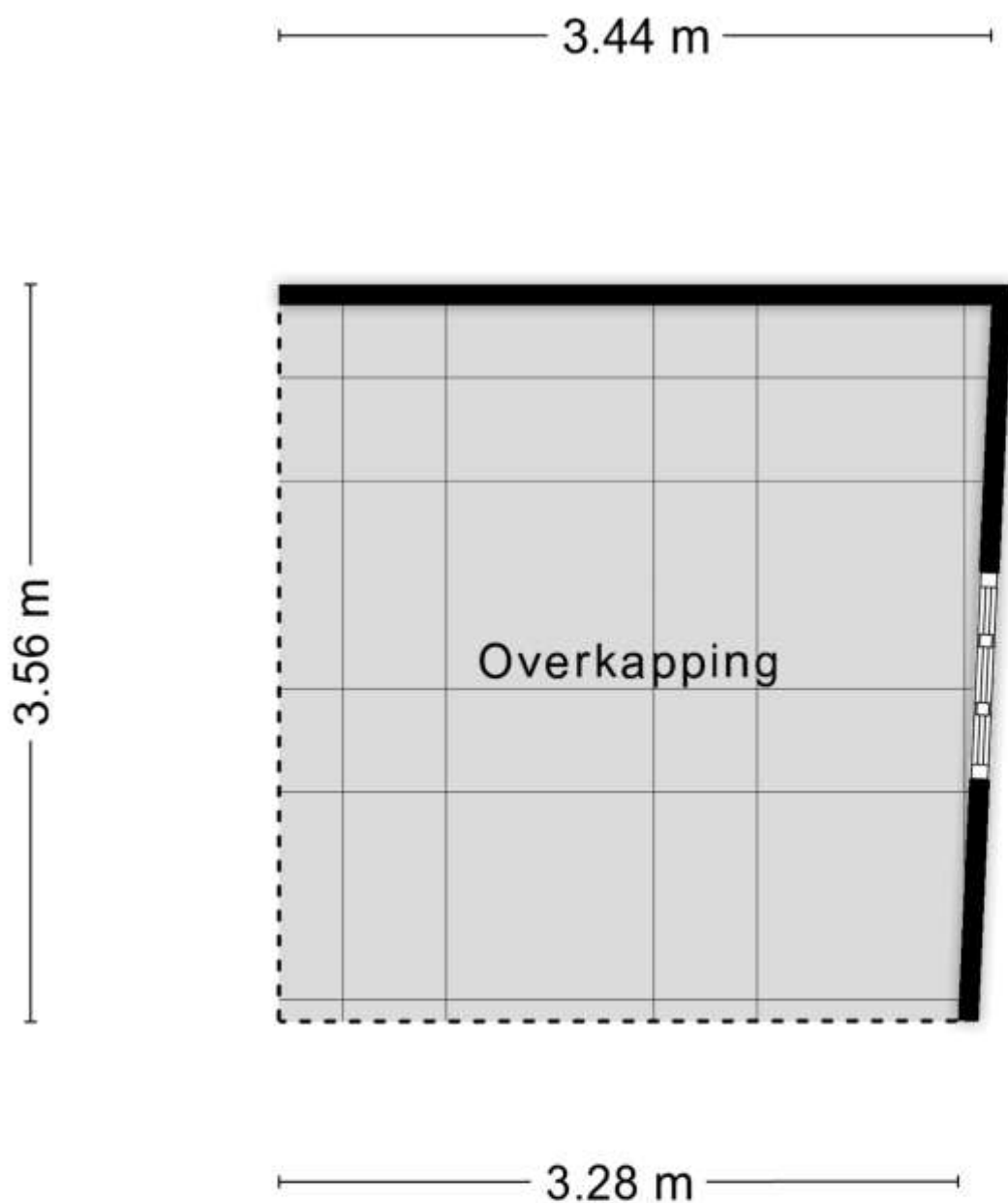


2.84 m

3.86 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.675,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda Zilver plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

