BEIJERENSTRAAT 2
REEUWIJK







Vraagprijs

€ 395.000 k.k.

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl

OMSCHRIJVING

INTRO
Op zoek naar een woning waar je zó in kunt? Dan is deze gerenoveerde eindwoning een uitstekende keuze. Het betreft een tweelaagse eengezinswoning met op de begane grond een doorzonwoonkamer en open keuken met inbouwapparatuur. Vervolgens zijn er op de eerste verdieping twee slaapkamers, een luxe badkamer met royale inloopdouche en een wasruimte. Aan buitenruimte geen gebrek; je kunt zowel goed vertoeven in de voor- als achtertuin en in de achtertuin zit je ook met slecht weer heerlijk onder de overkapping. Naast de berging in de achtertuin is er een ruime bergvliering, waardoor er verrassend veel bergruimte is.

LIGGING
De woning is gelegen in Reeuwijk-Brug, een kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt. Zo liggen het winkelcentrum met o.a. de supermarkt en eetgelegenheden, openbaar vervoer, de basisschool en sportaccommodaties op nog geen 10 minuten loopafstand. Ook het Reeuwijkse Plassengebied en het Goudse Hout zijn op loopafstand gelegen. Deze woning leent zich er uitstekend voor om dorps, maar toch centraal te wonen. Zo liggen uitvalswegen naar bijvoorbeeld Rotterdam, Utrecht en Den Haag op vijf minuten rijden. Liever naar de stad? In een kwartier fietsen is de historische binnenstad van Gouda bereikbaar, een plek waar vele winkels, restaurants en terrasjes te vinden zijn.

INDELING
Begane grond:
Ruime voortuin met diverse beplanting. Entree/hal met toilet v.v. wandcloset, kelderkast met daarin de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woonkamer loopt over de gehele lengte en is een zogeheten doorzonwoonkamer: door de ramen aan twee zijden is er veel lichtinval. De open keuken ligt aan de achterzijde en is uitgerust met een vaatwasser, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven en een verdiepte spoelbak. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en inbouwspots in het plafond.

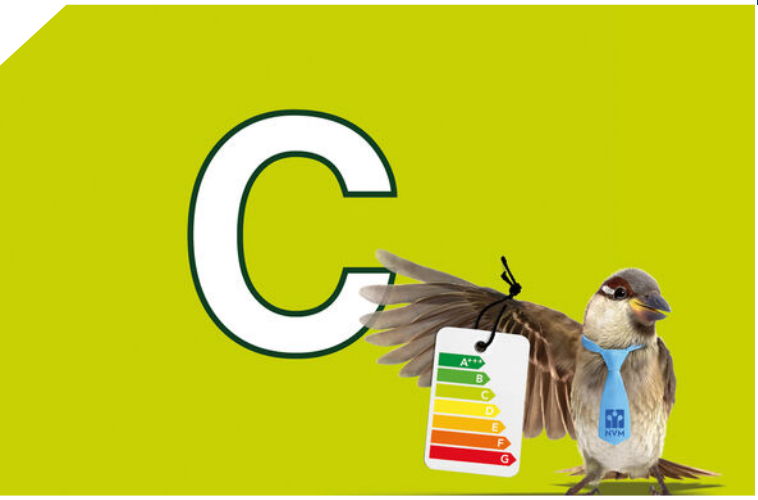
Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de wasruimte. De grootste slaapkamer ligt samen met de badkamer aan de achterzijde en beschikt over een vaste internetaansluiting. De andere slaapkamer ligt met de wasruimte aan de voorzijde en beschikt over airconditioning. In de slaapkamers en op de overloop ligt een laminaatvloer. De badkamer is in 2023 vernieuwd en is voorzien van een royale inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel met meubel, een designradiator en elektrische vloerverwarming. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval. In de wasruimte bevinden zich de wasmachine-aansluiting, een tweede toilet en een raam. De plafonds in de badkamer en wasruimte zijn afgewerkt met inbouwspots.

Vliering:
Vanuit de overloop is er via een vlizotrap toegang tot de vliering, waardoor er verrassend veel extra bergruimte is. Op de vliering bevinden zich de cv-ketel, de mechanische ventilatie-unit en twee dakramen.

TUIN
Vanuit de woonkamer/keuken is er toegang tot de achtertuin. De achtertuin is voorzien van een vlonderterras met een grote overkapping, waardoor het ook met slecht weer goed vertoeven is in de tuin. Verder is de tuin betegeld en voorzien van een stenen berging en een achterom. De tuin is volledig omheind.

BIJZONDERHEDEN
De woning is gelegen op eigen grond en beschikt over energielabel C. Alle buitenmuren zijn voorzien van voorzetwanden en het plafond beneden is geïsoleerd.

WOONOPPERVLAKTE	74 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	155 M^2
INHOUD	309 M^3
BOUWJAAR	1961
ENERGIELABEL	C








53-0F-412
21-13-71T
53-0F-412
21-13-71T


53-0F-412
21-13-71T





























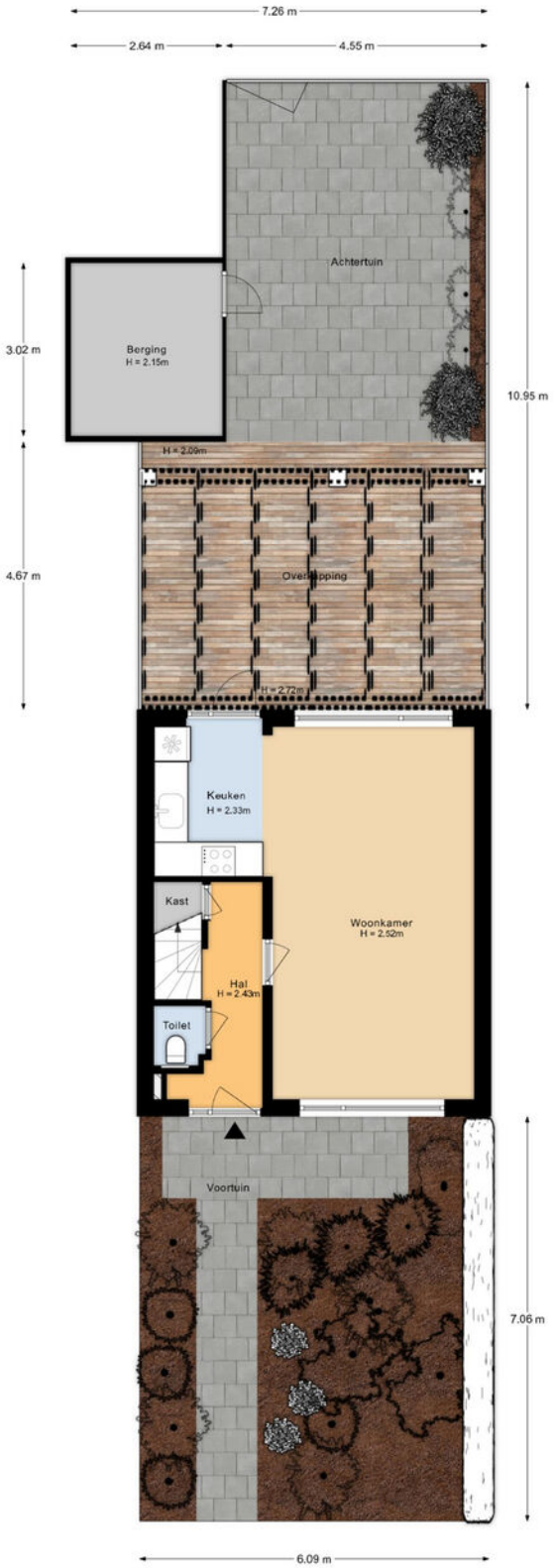



Bauderpir



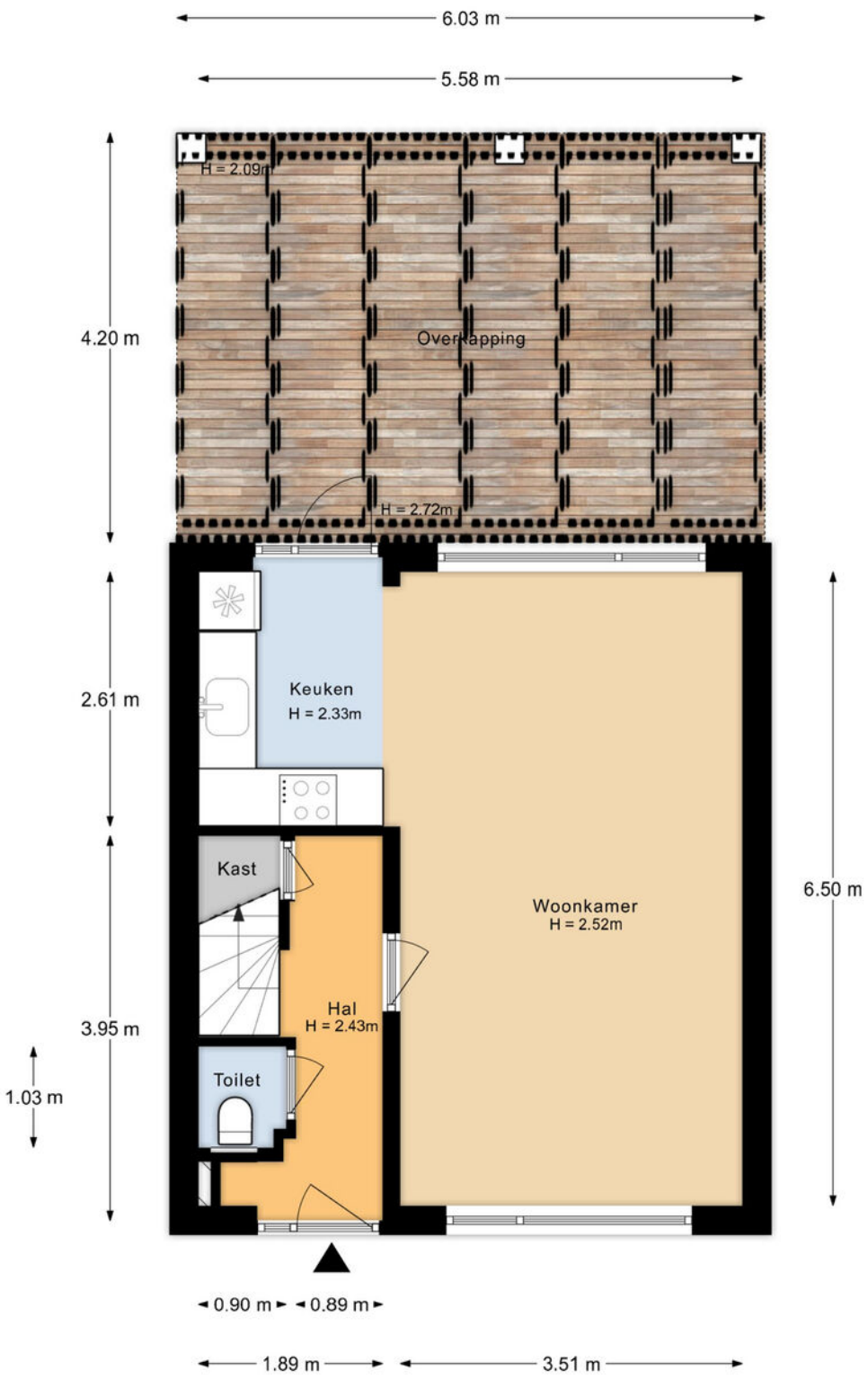

de Buurt super.
Welkom.
de Buurt super.

PLATTEGROND - SITUATIE



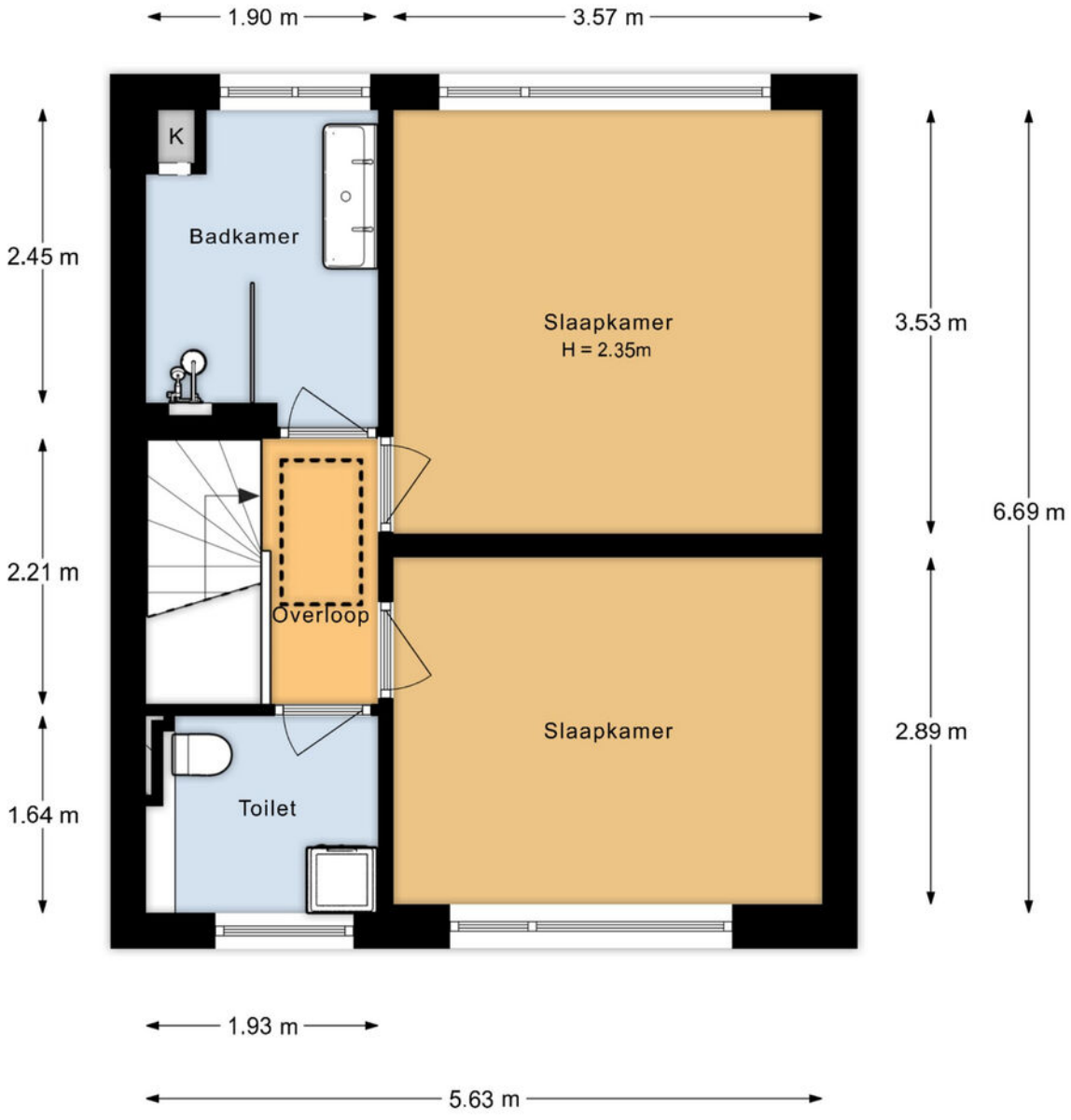
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - BEGANE GROND



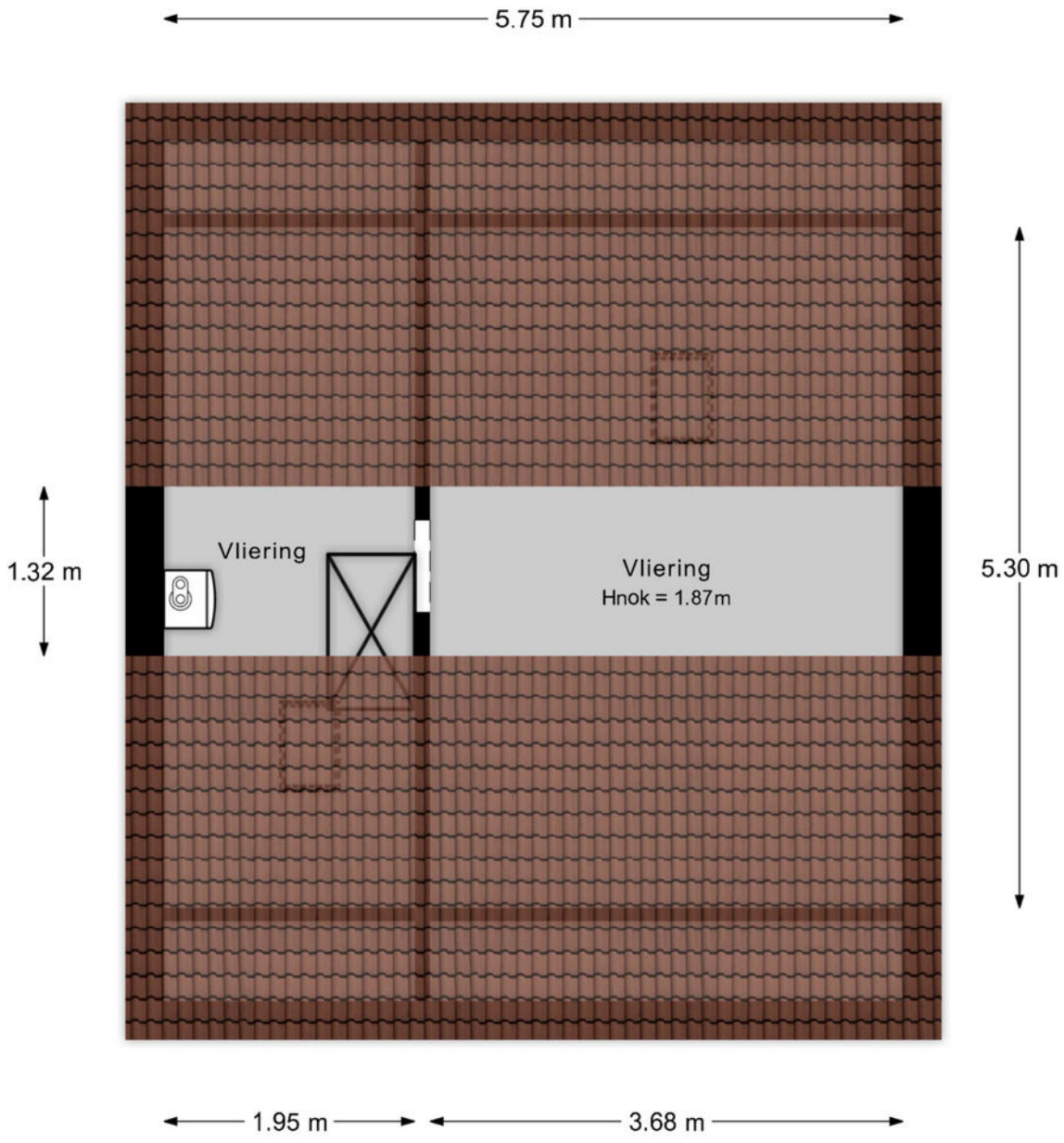
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND - VLIERING



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

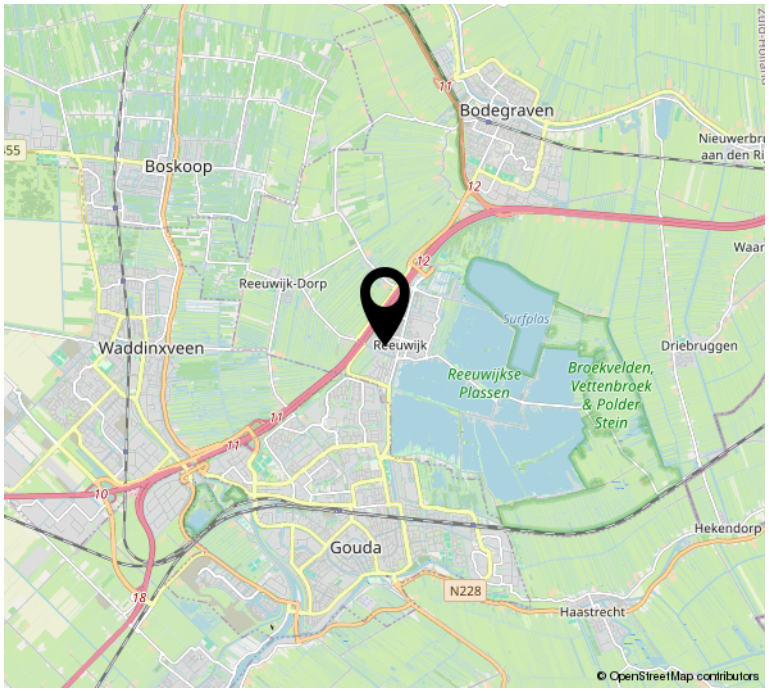
Schaal 1: 500

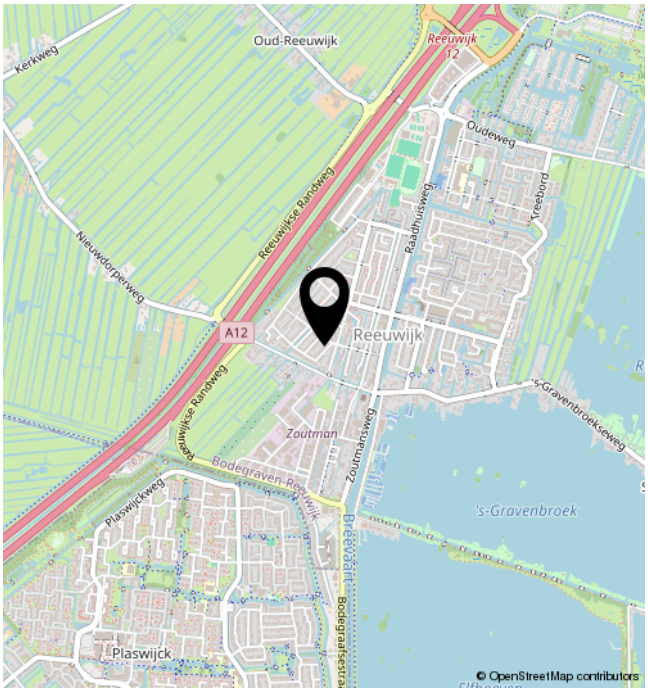
Kadastrale gemeente	Reeuwijk
Sectie	B
Perceel	5533

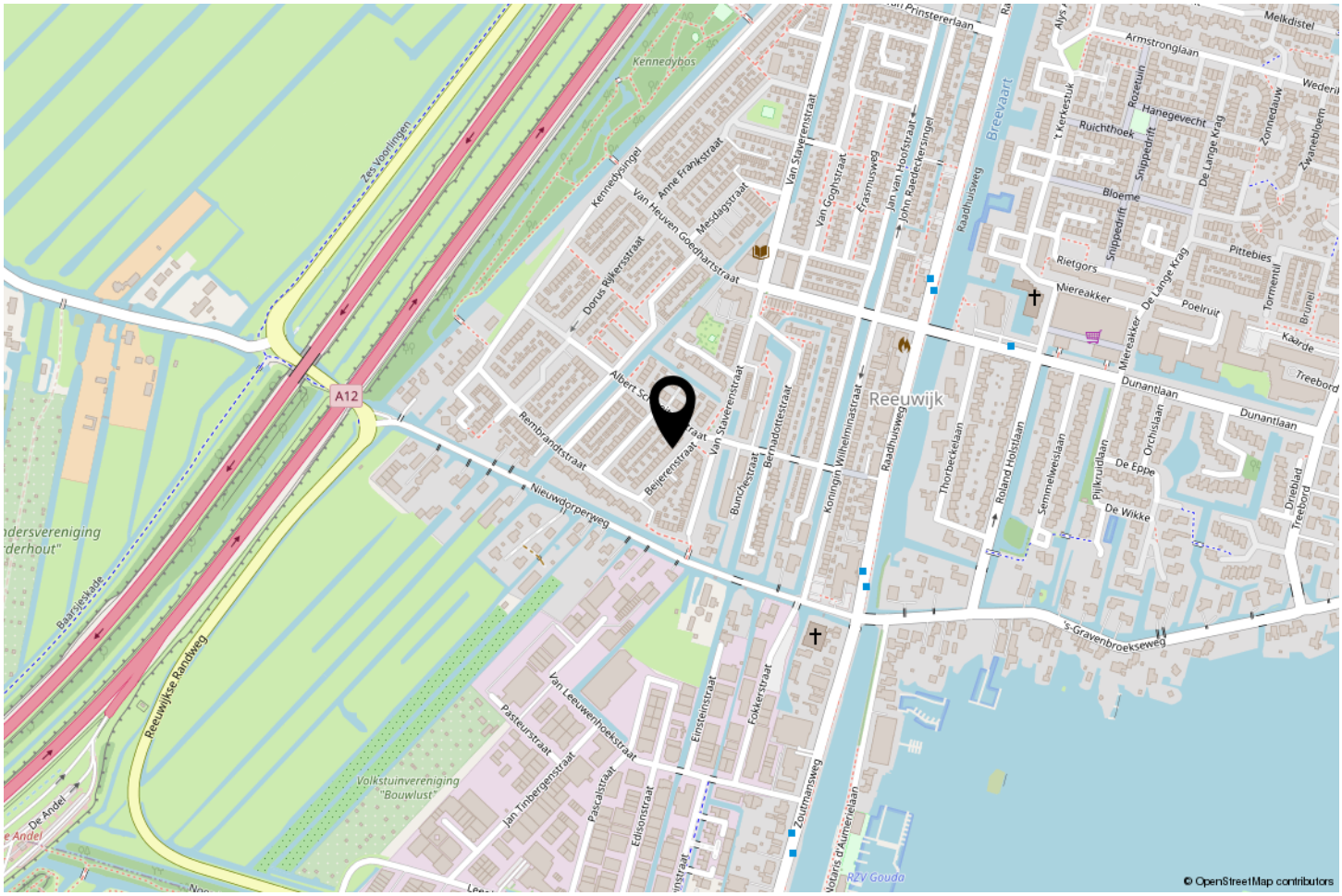
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART







INTERESSE?

Raadhuisweg 27
2811 HT REEUWIJK

0182-301166
info@slingerland.nl
www.slingerland.nl