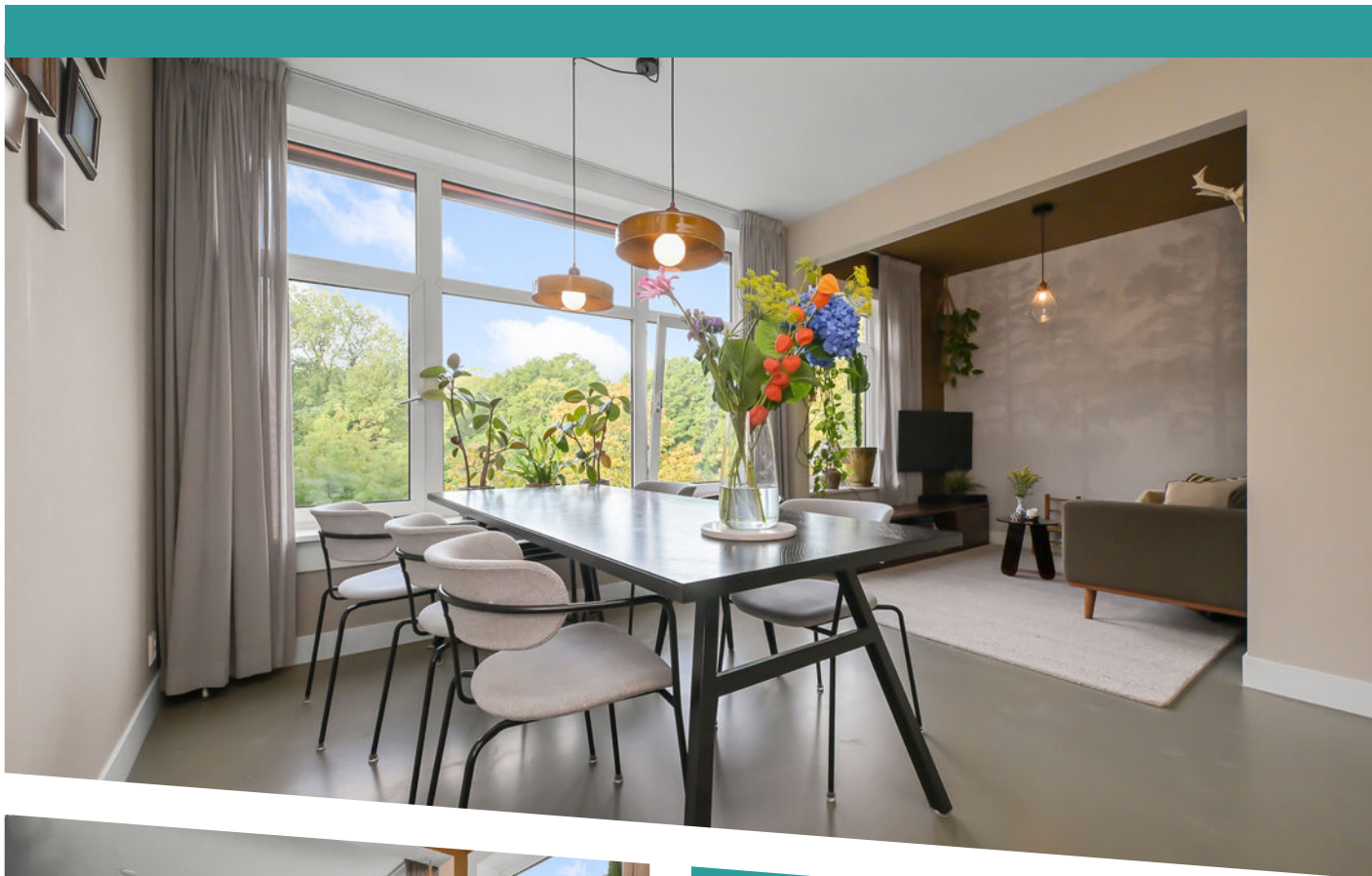




ORTELIUSKADE 15 2 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 515.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

55 m²

BALKONLIGGING

OOST

INHOUD

185 m³

BOUWJAAR

1939

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Modern afgewerkt 3-kamer appartement gelegen aan het Rembrandtpark met schitterend uitzicht op EIGEN GROND!

Het appartement heeft echt een topligging; vanaf je bank kijkt je uit over de grote bomen van het park en krijg je de wisseling van alle seizoenen mee. Het appartement is modern afgewerkt en is geheel voorzien van een gietvloer met vloerverwarming.

OMGEVING

Het appartement is gelegen aan de rustige Orteliuskade in 'De Baarsjes' in stadsdeel West aan het Rembrandtpark, dé ideale plek om hard te lopen of te wandelen. Met kinderen is het hier zeer goed toeven in de bekroonde speeltuin!

Deze buurt staat bol van gezellige restaurants, cafés en koffiebarretjes. Zo vind je op loopafstand Patio, Wolf&Beer en Tweede Thuys, heerlijk voor een kop koffie, maar ook voor een lekkere lunch of diner. Het Mercatorplein, de Jan Evertsenstraat en de Kinkerstraat liggen op loopafstand en bieden een groot en divers winkelaanbod. De alom bekende Foodhallen bevinden zich op slechts vijf minuten fietsafstand. Met diverse tram en metrostations om de hoek reist u met gemak door de hele stad. Bovendien bereikt u per fiets binnen tien minuten station Lelylaan en binnen 15 minuten Station Amsterdam Centraal. De A10 ligt op slechts enkele minuten rijden.

INDELING

Gemeenschappelijke entree met trapopgang naar de 2e etage.

Entree in de hal met toegang tot de meterkast en het toilet met wandcloset en fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met zijkamer. Deze ruimte heeft maar liefst 4 brede ramen over de gehele breedte. Hierdoor is er goed zicht over het weidse groen van het Rembrandtpark.

Aan de achterzijde bevinden zich twee in grootte variërende slaapkamers, beide met openslaande deuren naar het fijne balkon. In de grotere ouderslaapkamer is er toegang tot de vernieuwde badkamer. De badkamer is geheel betegeld en heeft

een inloopdouche en een wastafelmeubel.

De tweede slaapkamer is ook van prima formaat en heeft een bergkast waarin zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden.

De moderne keuken, in witte kleurstelling, is voorzien van een composiet antraciet aanrechtblad en heeft diverse inbouwapparatuur zoals: een inductiekookplaat, een combi-oven/magnetron en een RVS afzuigkap. Vanuit de keuken is er ook toegang tot het balkon welke is gelegen op het oosten.

VERENIGING VAN EIGENAARS

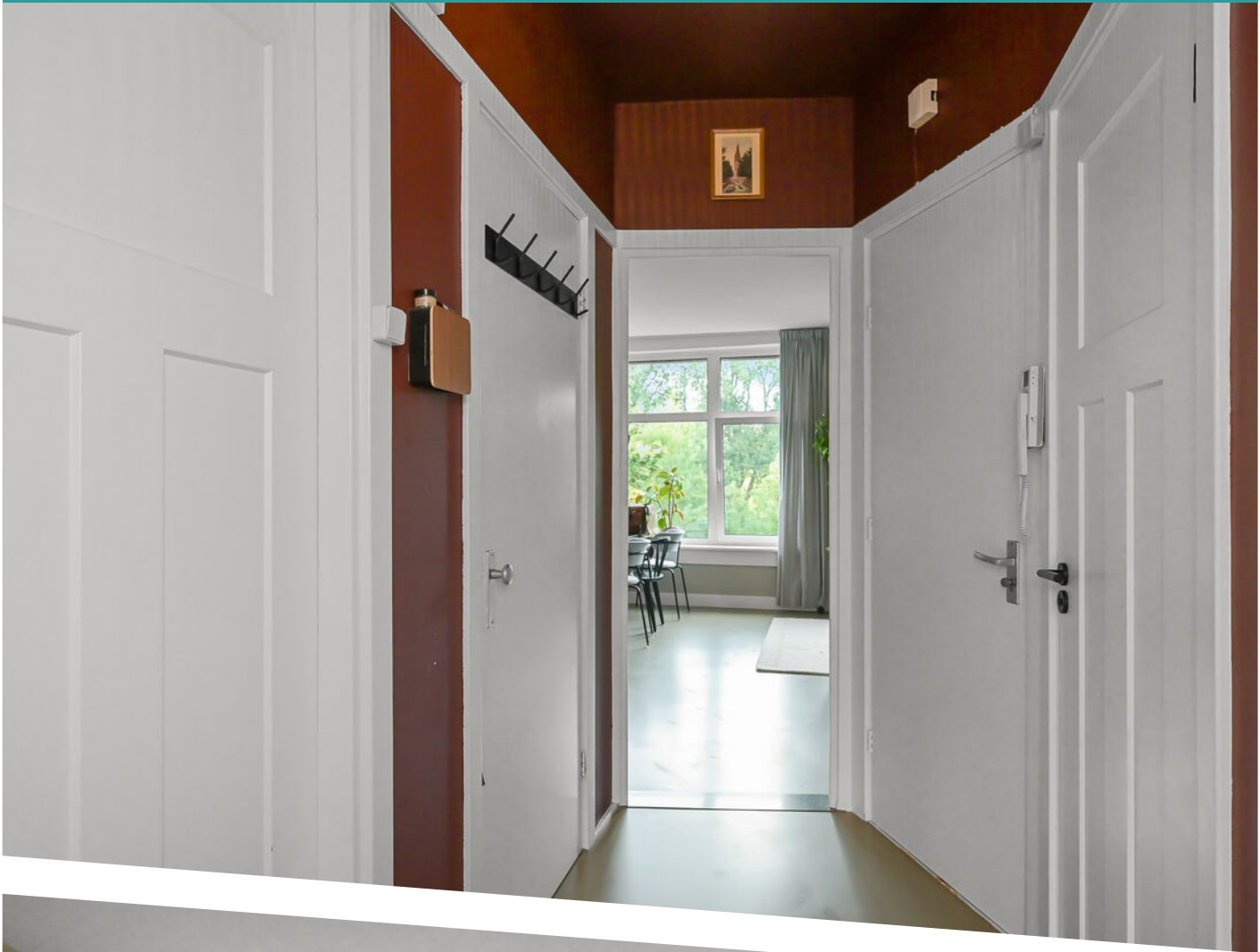
Het betreft een kleine actieve VvE met 4 leden. De administratie wordt in eigen beheer gedaan en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De servicekosten bedragen € 120,- per maand. Het reservefonds van de VvE bedraagt momenteel € 34.248,-.

BIJZONDERHEDEN:

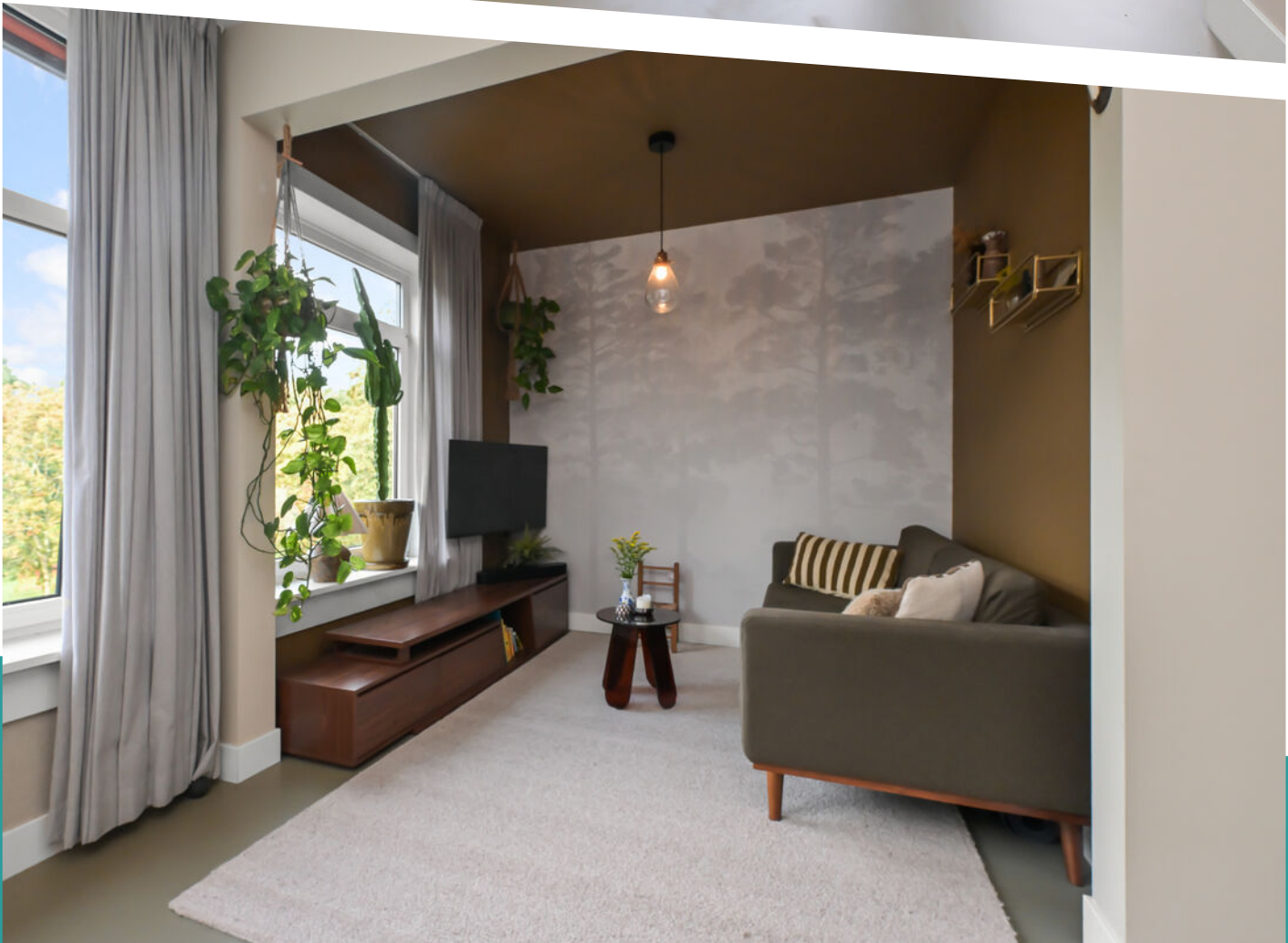
- * Gelegen op eigen grond;
- * Woonoppervlakte van 55,4m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- * 2 slaapkamers;
- * Geheel vloerverwarming aanwezig met gietvloer;
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing, met aan de voorzijde kunststof kozijnen;
- * Balkon gesitueerd op het oosten, voorzien van bergkast;
- * Gezonde en actieve VvE, bestaande uit 4 leden;
- * Servicekosten € 120,- per maand;
- * Uitzonderlijk licht en zonnig appartement;
- * Fraaie ligging aan het Rembrandtpark.

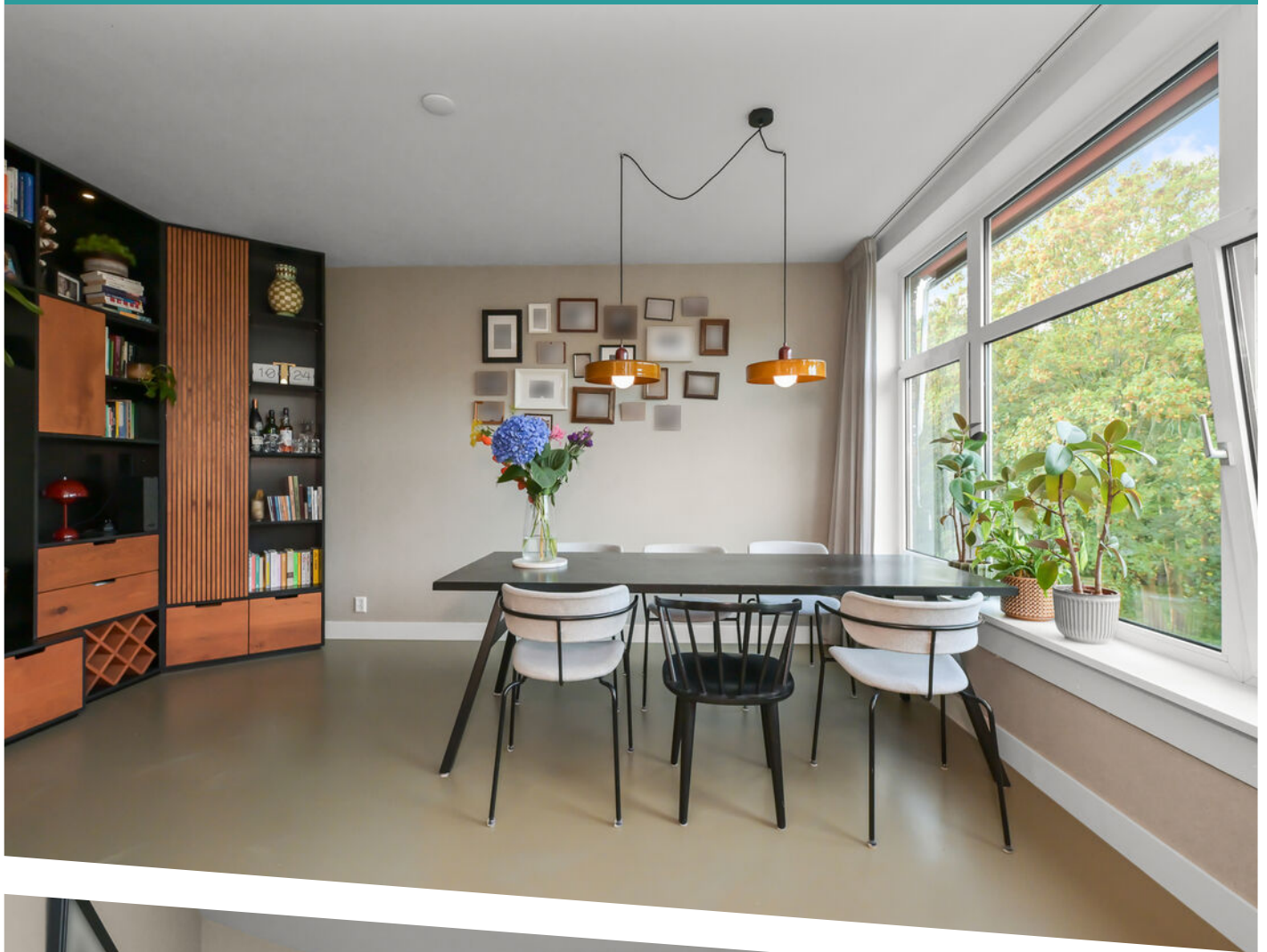
Nieuwsgierig geworden?

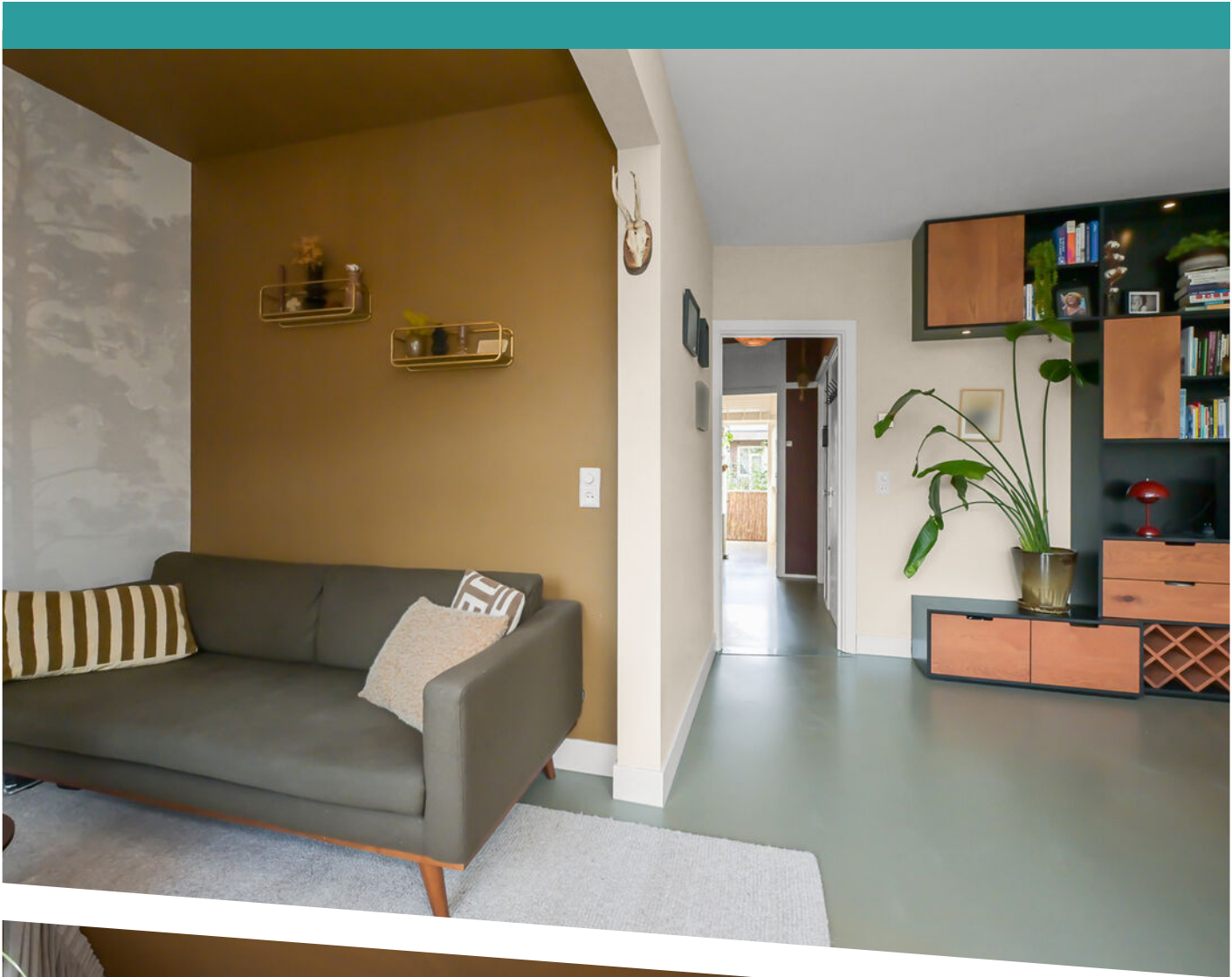
Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.



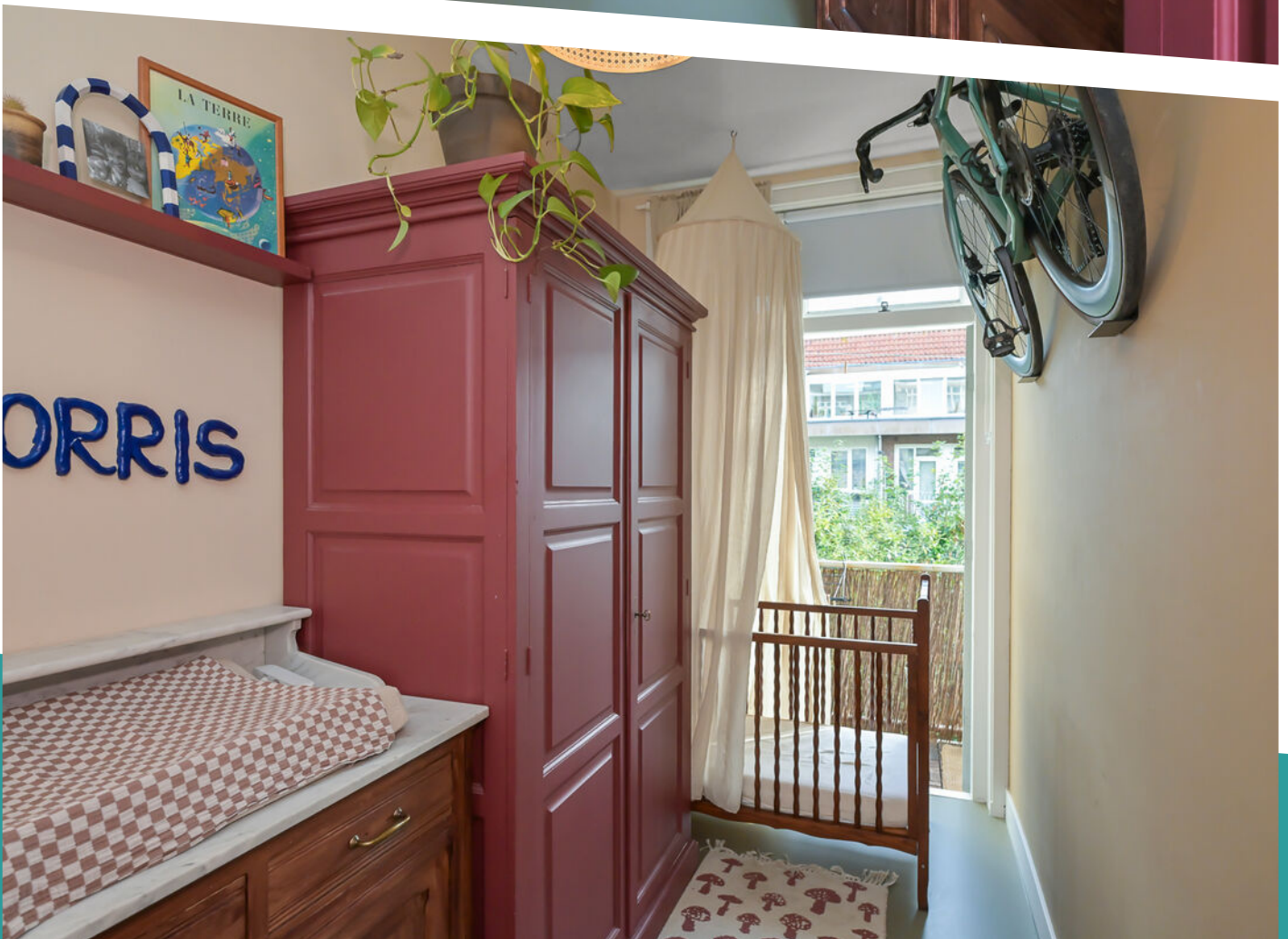
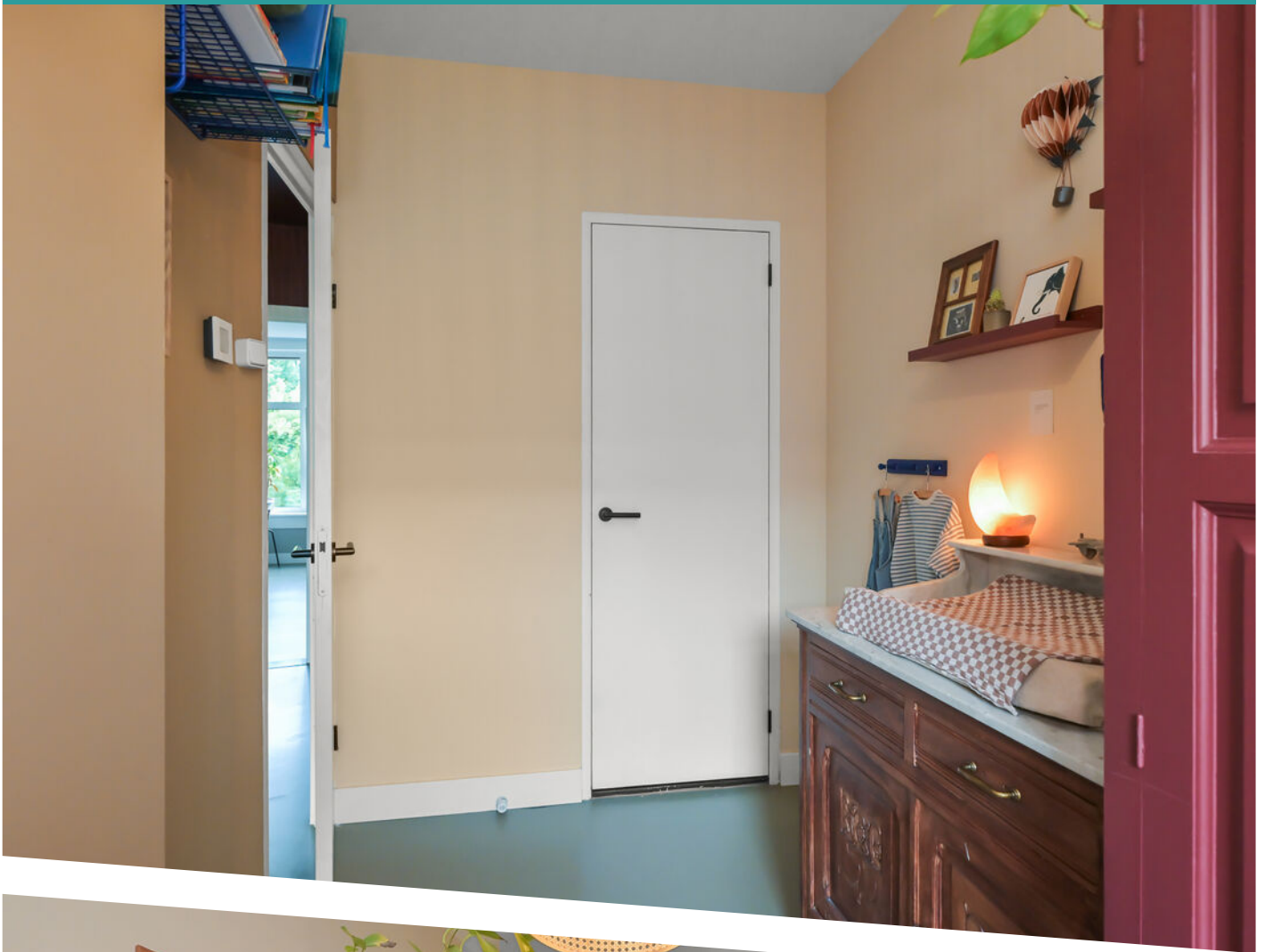






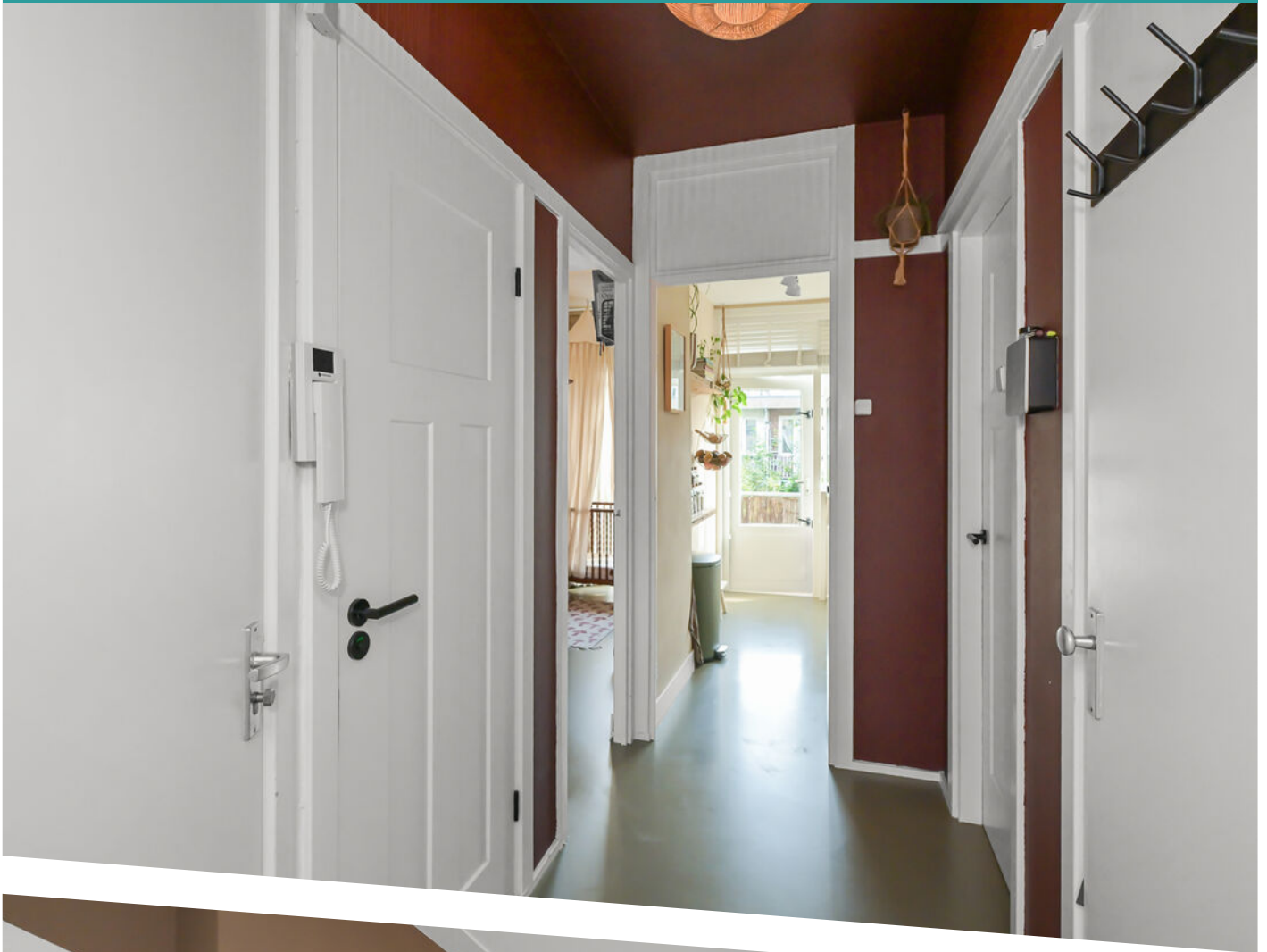








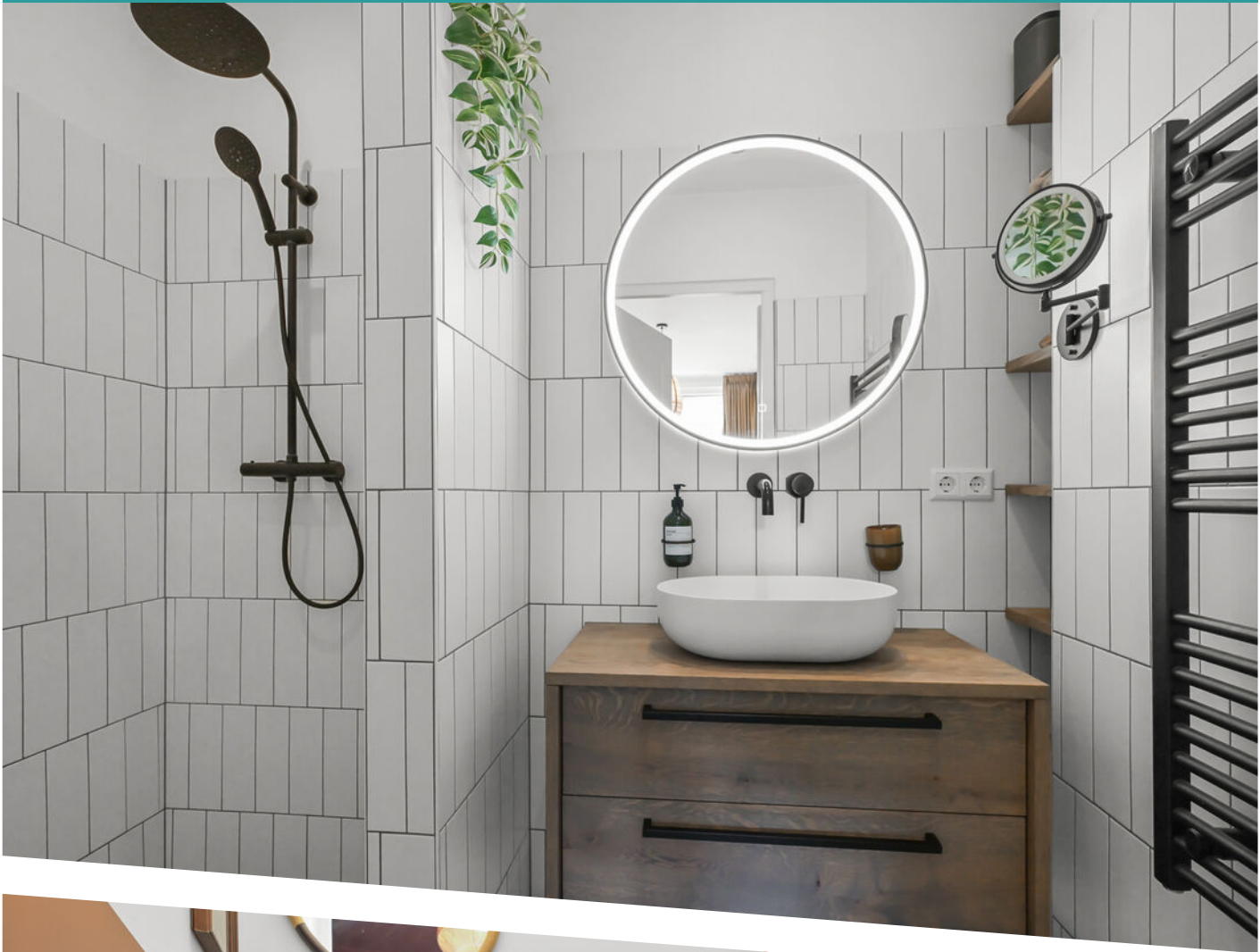


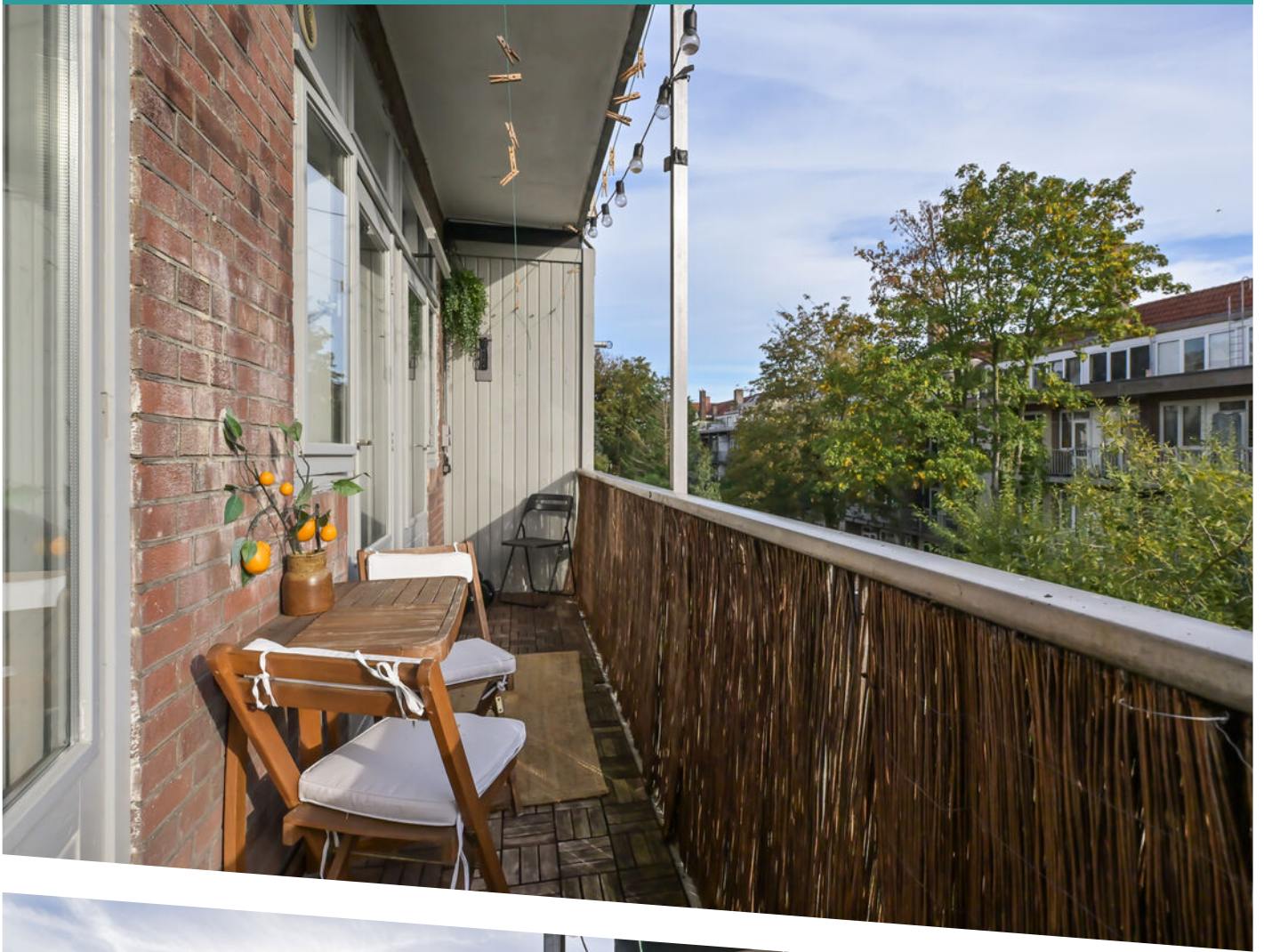




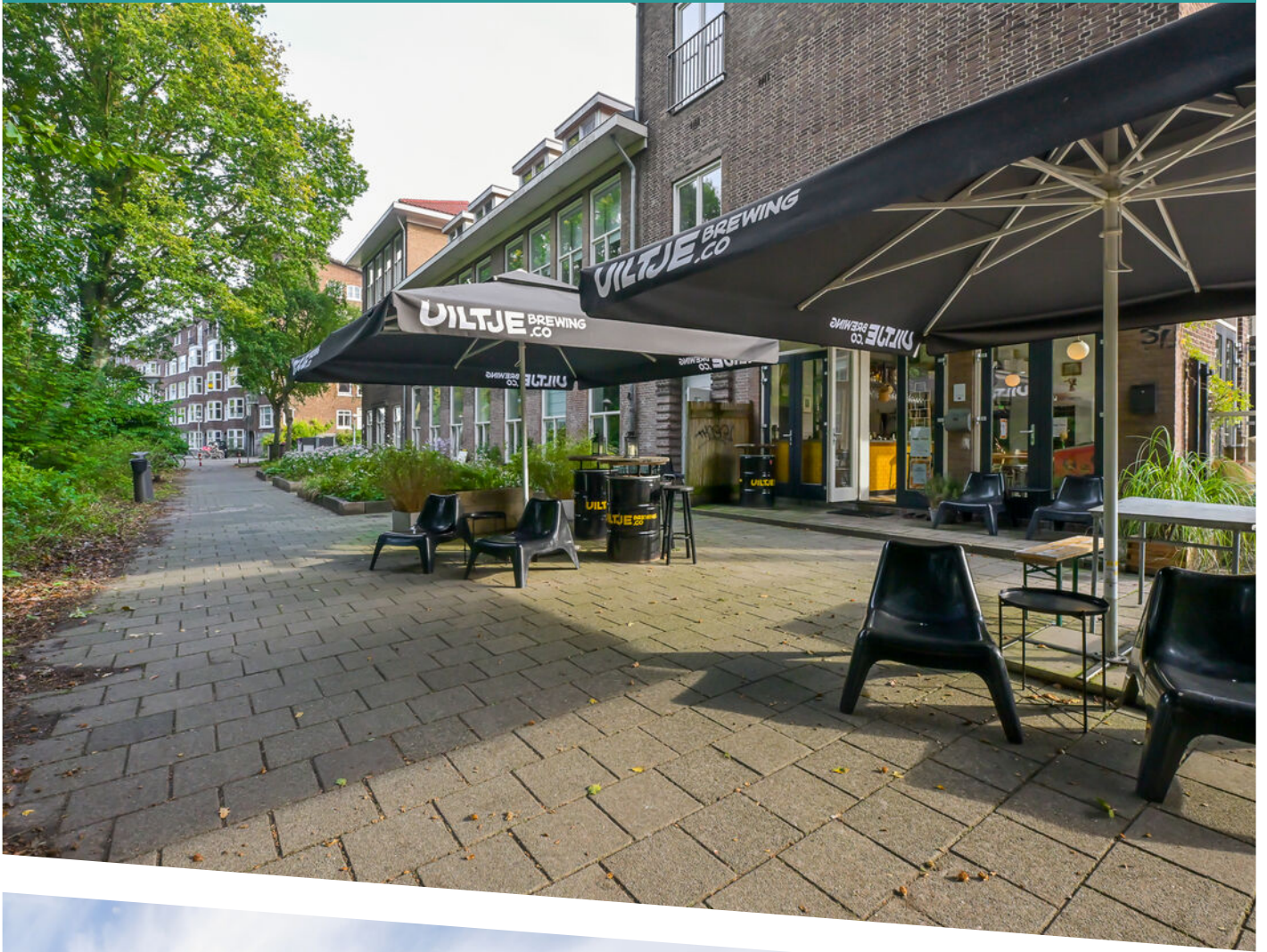




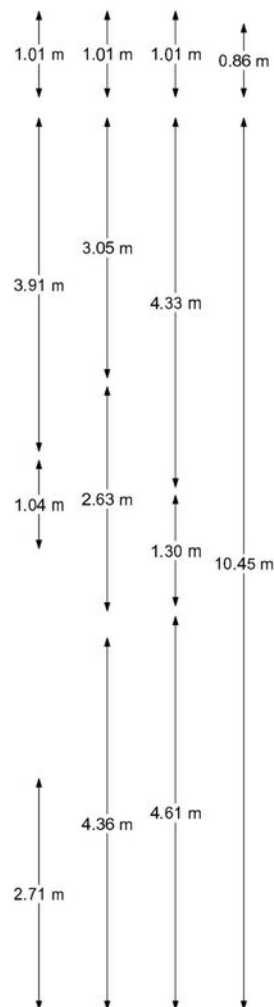
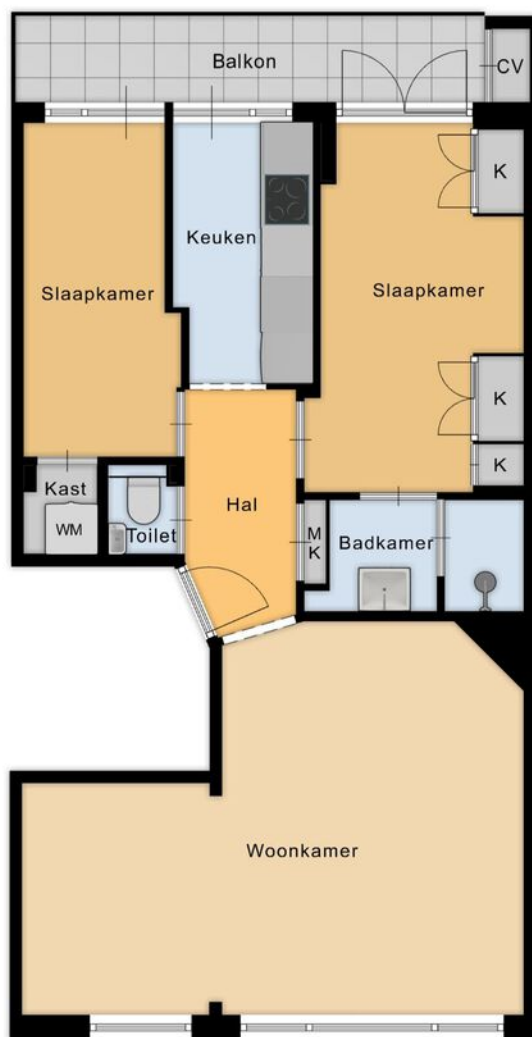
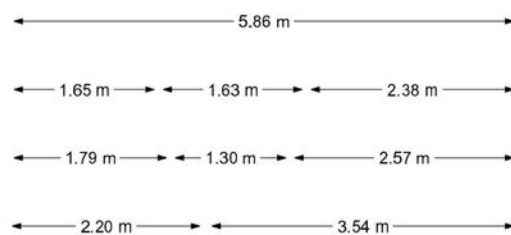








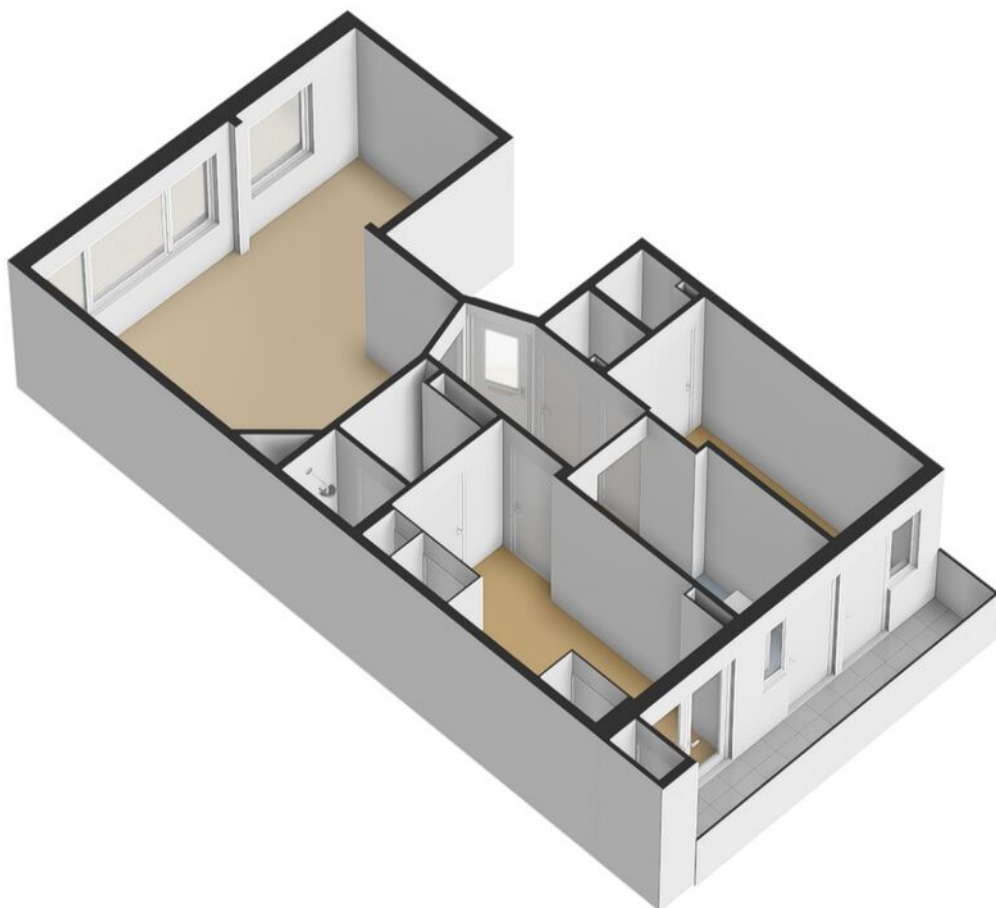




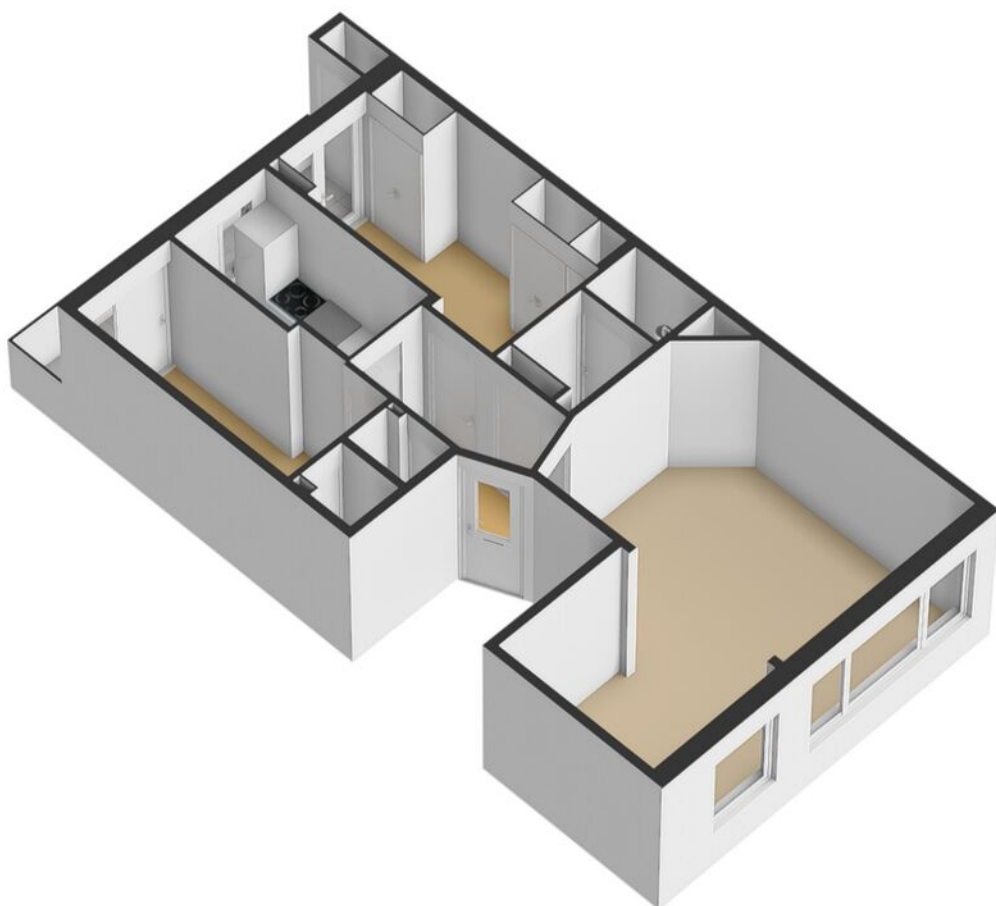
Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

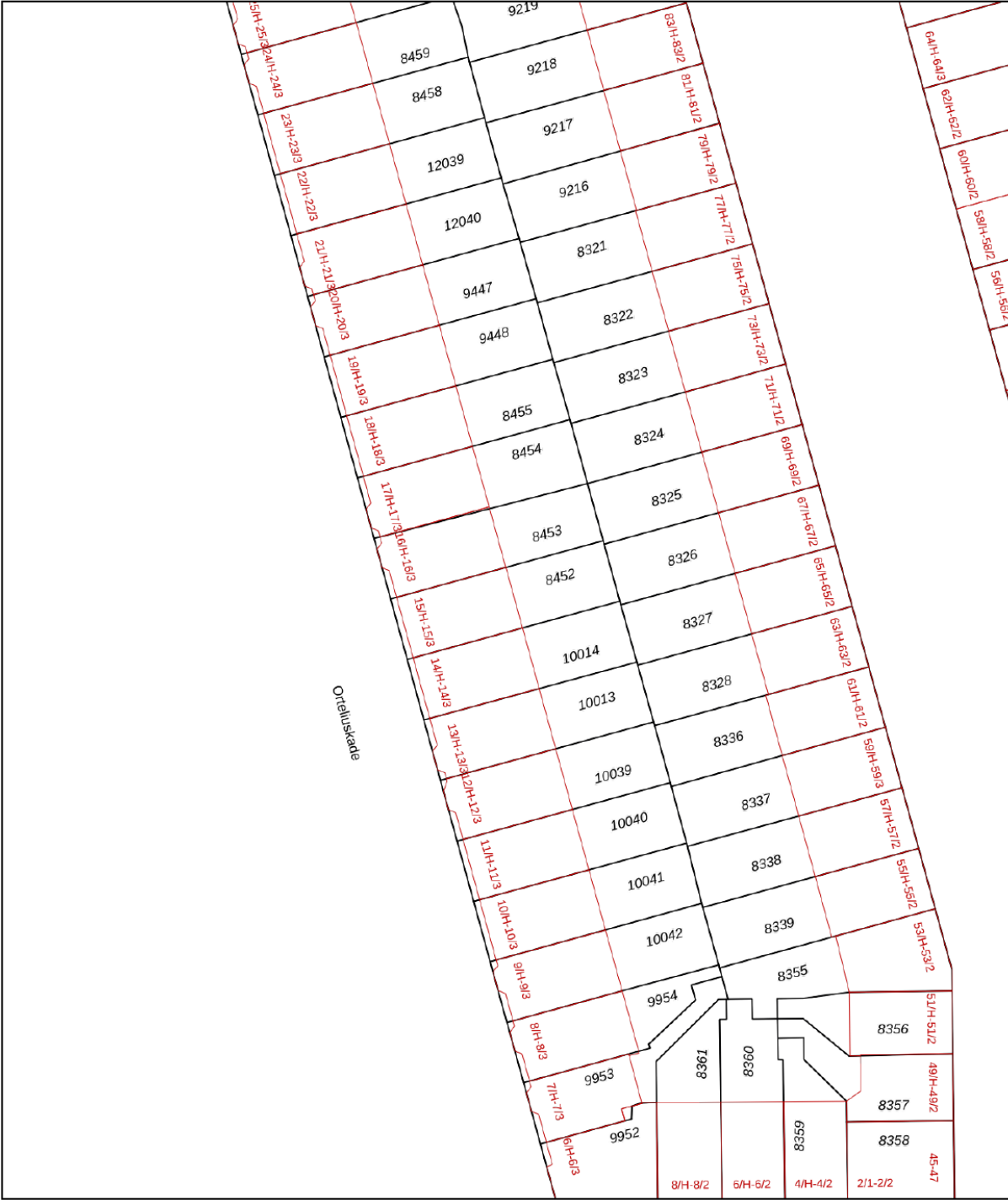
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie C

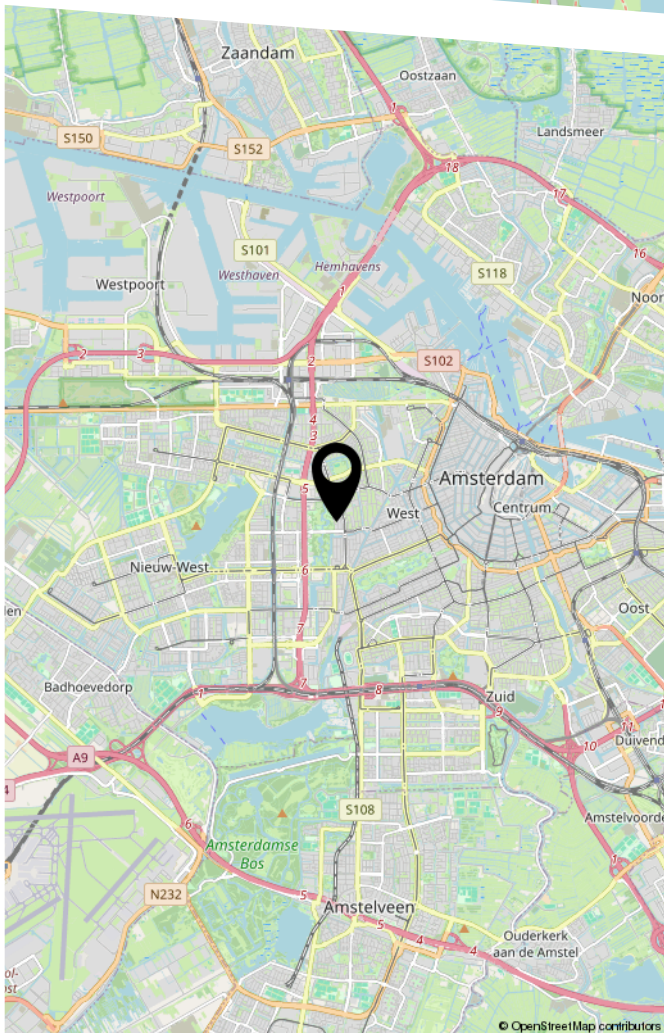
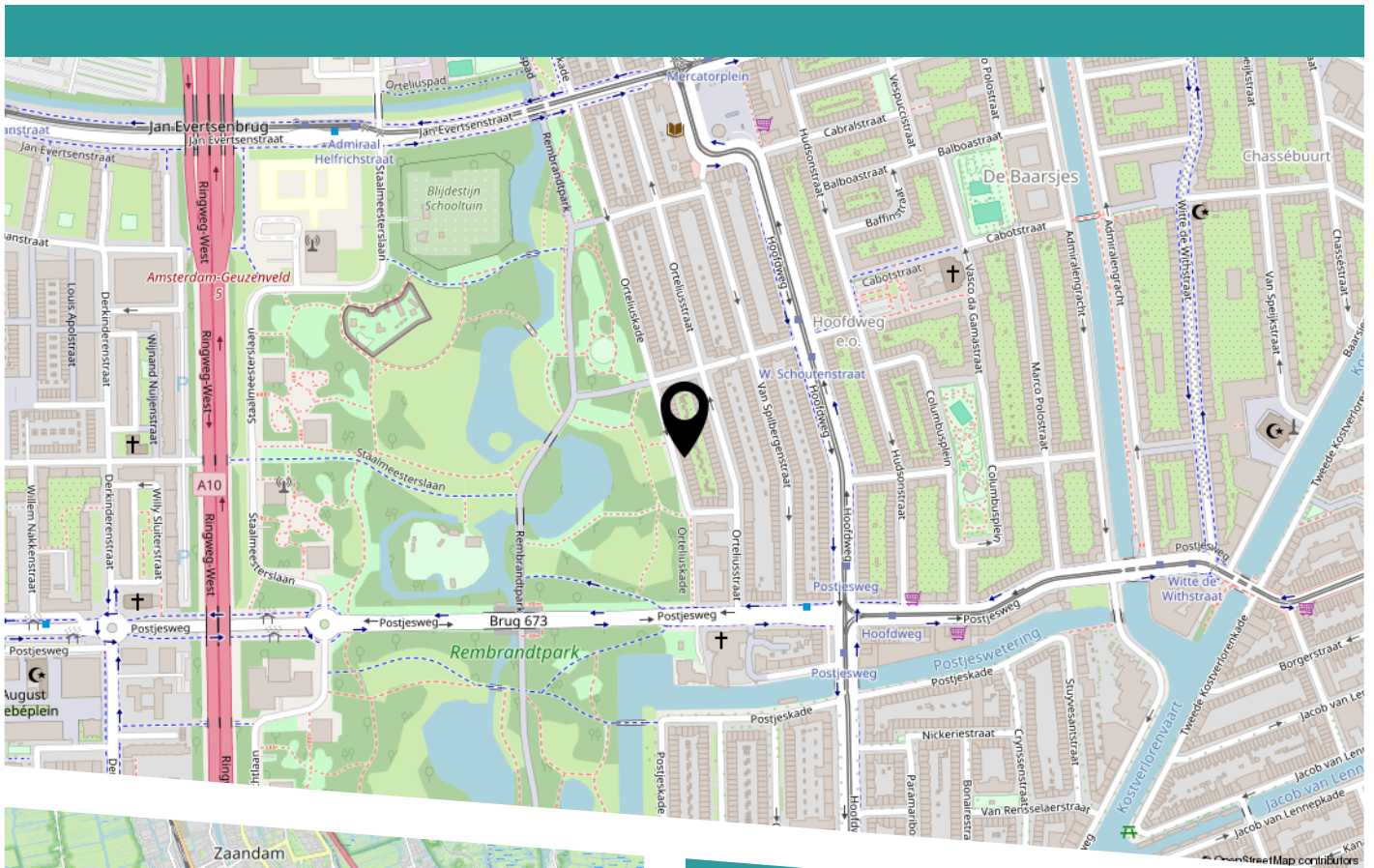
Perceel 8452

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Orteliuskade 15-2

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast woonkamer			X
- Inbouw bed/kast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rode kast slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer met vloerverwarming	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Eiken houten planken			X
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel		X	
- Handdoekradiator + legplanken	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl