



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ

Ruime hoekwoning
met 4 slaapkamers!

EMMELOORD
Eenhoornplaat 20

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 374.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	199 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	142 m ²
Inhoud	491 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant eco TEC plus
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin op het westen in Emmeloord!

**** *Let op: Vraagprijs betreft een richtprijs.* ****

Omschrijving

Op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden voor het hele gezin? Dan is de Eenhoornplaat 20 in Emmeloord zeker een bezichtiging waard! Deze ruime hoekwoning uit 1976 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 142 m² en een inhoud van 491 m³ en staat op een perceel van 199 m² eigen grond.

Je beschikt hier over een fijne woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een heerlijke achtertuin van circa 94 m² op het westen. Achter in de tuin vind je een houten berging met overkapping. Een fijne plek om te wonen, met volop ruimte voor het hele gezin!

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Espelervaart-West. Dagelijkse voorzieningen, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Emmeloord en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als 'Polderhoofdstad' van de Noordoostpolder en heeft daardoor een uitgebreid voorzieningenaanbod. Je vindt hier diverse basisscholen en middelbare scholen, een uitgebreid winkelaanbod, een bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horecagelegenheden, sportfaciliteiten en kerken.

Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in het Emmelerbos of iets verder weg bij Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, golfclub Emmeloord of recreatiegebied Wellerwaard.

Emmeloord is bovendien gunstig gelegen ten opzichte van de A6 en N50, waardoor plaatsen als Zwolle, Lelystad en Kampen goed bereikbaar zijn. Ook zijn er vanuit het busstation in het centrum diverse busverbindingen naar omliggende plaatsen.

Woning

Deze ruime hoekwoning biedt voldoende leefruimte voor een gezin.

Via de entree kom je binnen in de woning. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De gehele woonkamer beschikt over een PVC vloer met vloerverwarming. De open verbinding met de keuken zorgt voor een praktische indeling en maakt dit een fijne plek om samen te komen. Of je nu gezellig met het gezin aan tafel zit of vrienden en familie ontvangt, hier is voldoende ruimte voor verschillende woonwensen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Op de zolderverdieping vind je nog een vierde kamer met groot dakkapel. Deze is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Met vier slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra werk- of logeerkamer wil hebben.

De woning beschikt over energielabel C. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de isolatie van de woning.

Buiten

De woning beschikt over een fijne achtertuin van circa 94 m², gelegen op het westen. Hierdoor kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een drukke dag buiten te ontspannen, gezellig te barbecueën of met familie en vrienden van lange zomeravonden te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een berging met overkapping waar je beschut kunt zitten.

Indeling woning

Begane grond:

- Entree met toegang tot de woonkamer met PVC vloer en vloerverwarming
- Moderne toiletruimte met hangtoilet en fonteintje
- Open trap in de woonkamer naar 1^e verdieping
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en HR++ glas.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur

1e verdieping:

- Overloop.
- Drie ruime slaapkamers.
- Moderne badkamer met ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel

Zolder:

- Vierde kamer, geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.
- Grote dakkapel
- Voorzolder met 2 dakramen en kastruimte met CV ketel en wasmachine- en drogeraansluiting.

Buiten:

- Achtertuin van circa 94 m², gelegen op het westen.
- Houten berging met overkapping achter in de tuin.

Kenmerken/pluspunten van deze woning

- Ruime hoekwoning!
- Vier slaapkamers.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen, PVC vloer en vloerverwarming
- Open keuken.
- Kunststof kozijnen en HR++ glas.
- Energielabel C.
- Heerlijke achtertuin van circa 94 m² met berging en overkapping
- Tuin gelegen op het westen
- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Espelervaat-West.
- Nabij scholen, winkels en sportvoorzieningen.
- Goede bereikbaarheid van het centrum en de uitvalswegen.























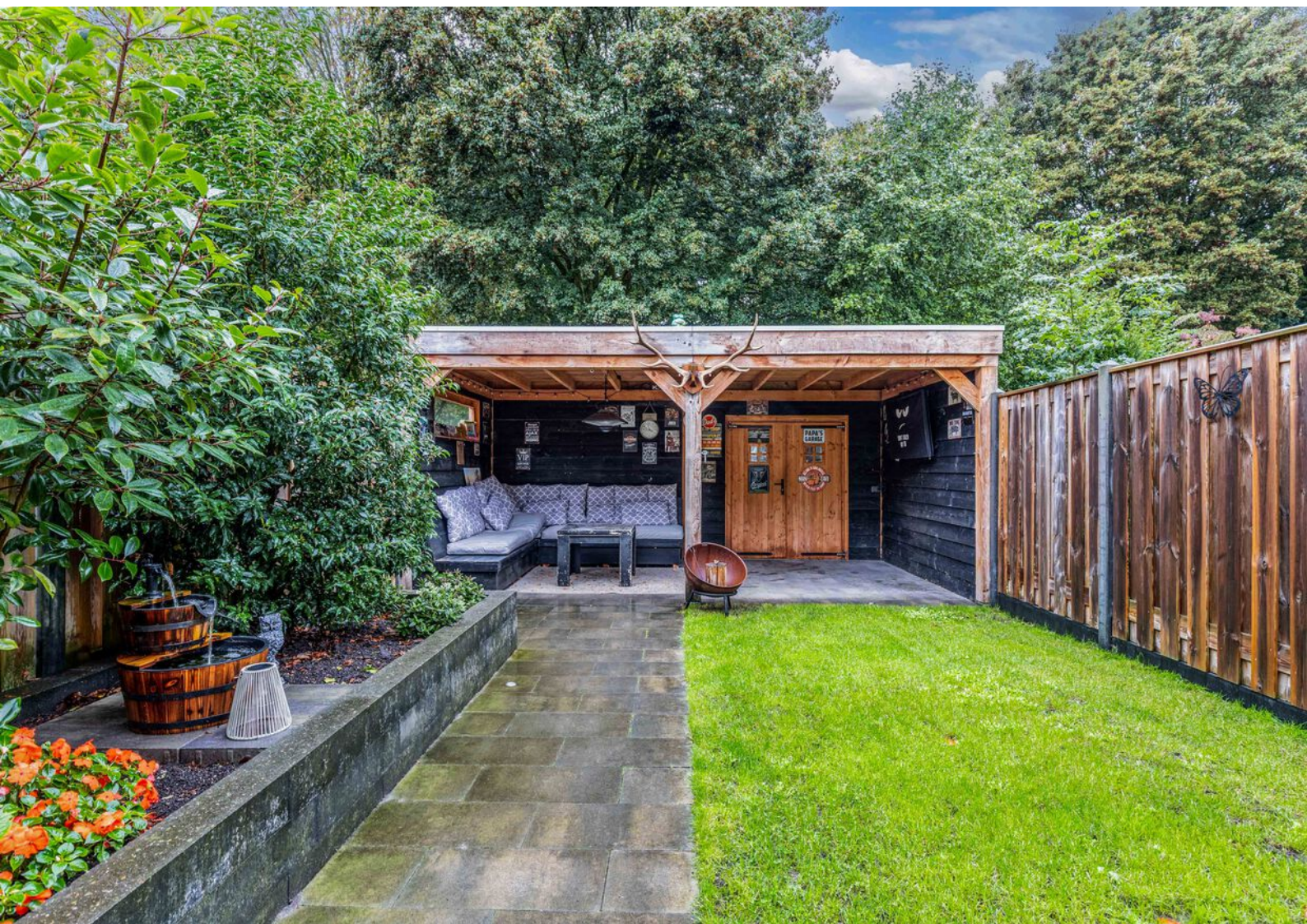












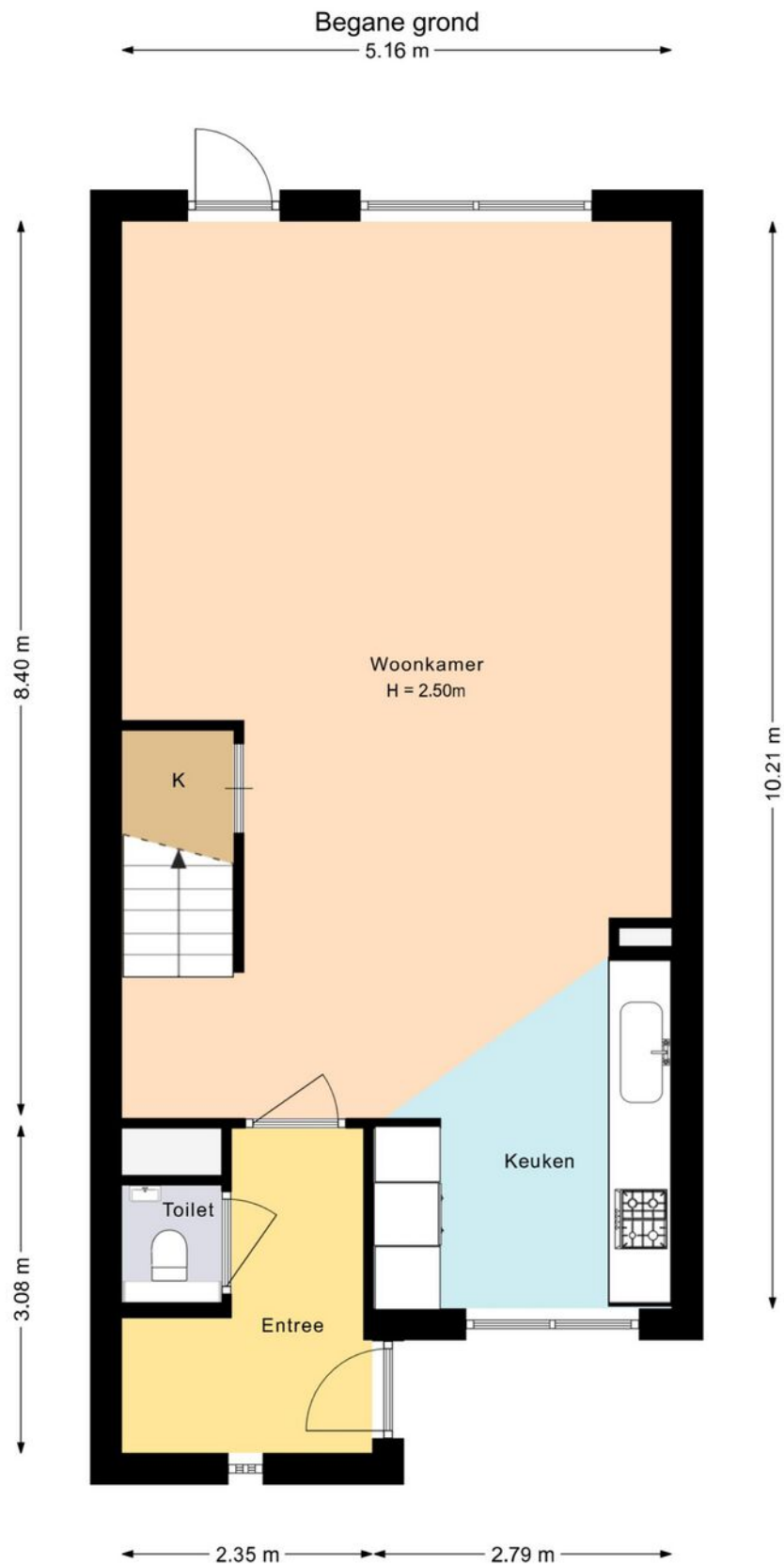






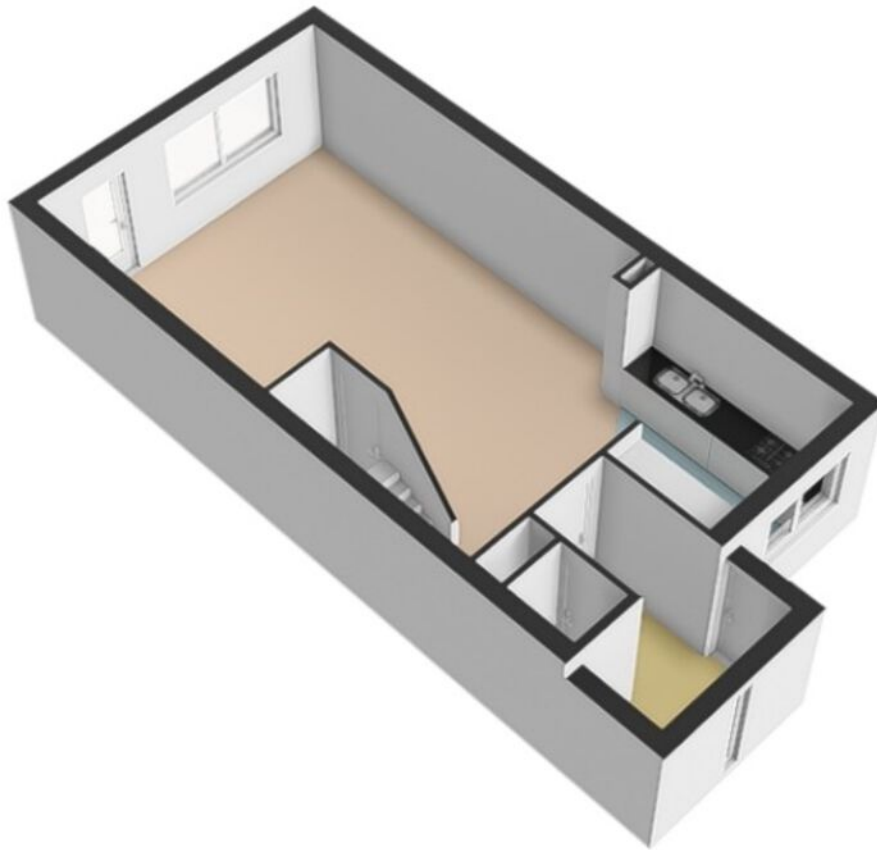


Begane grond

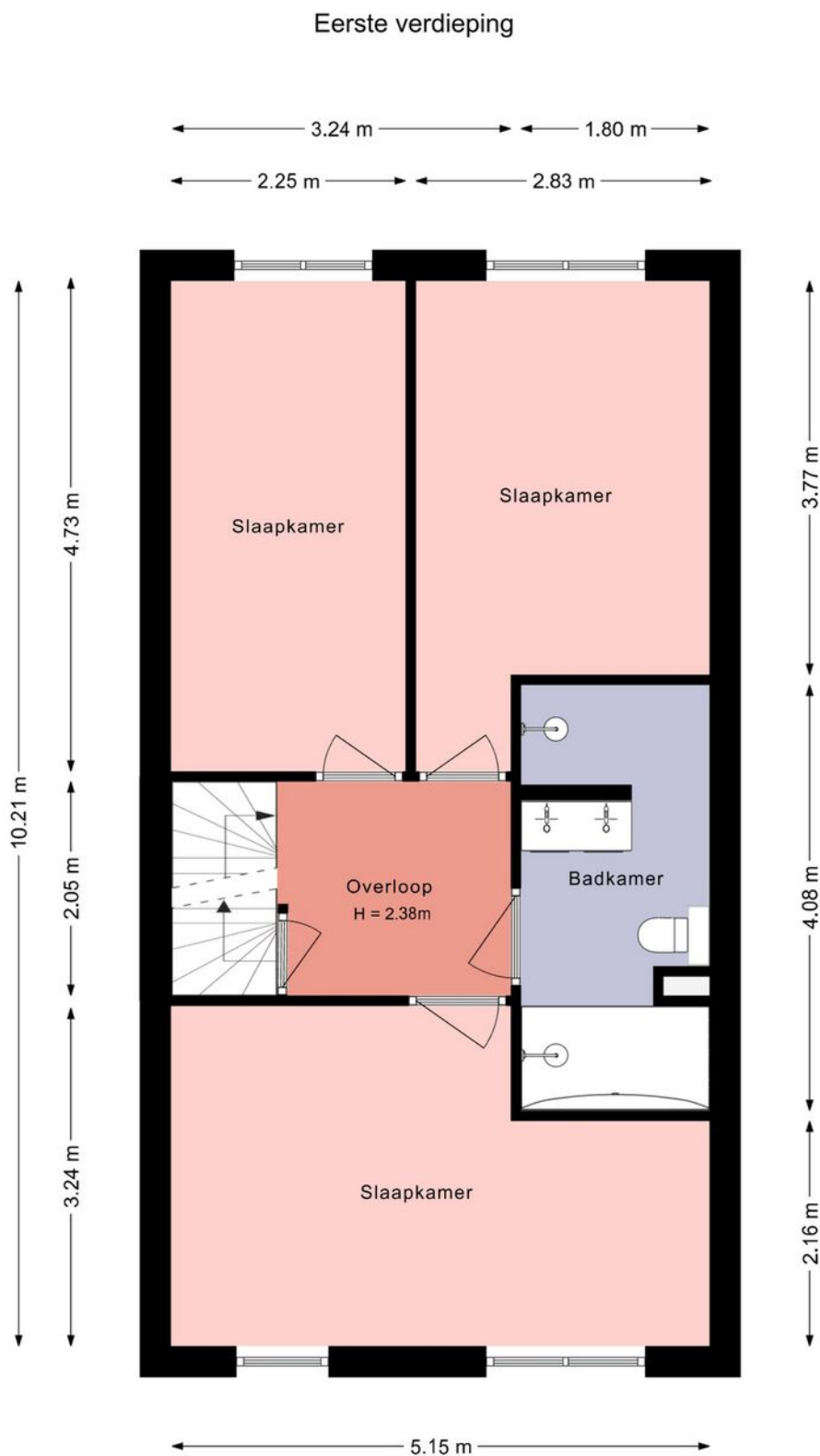


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

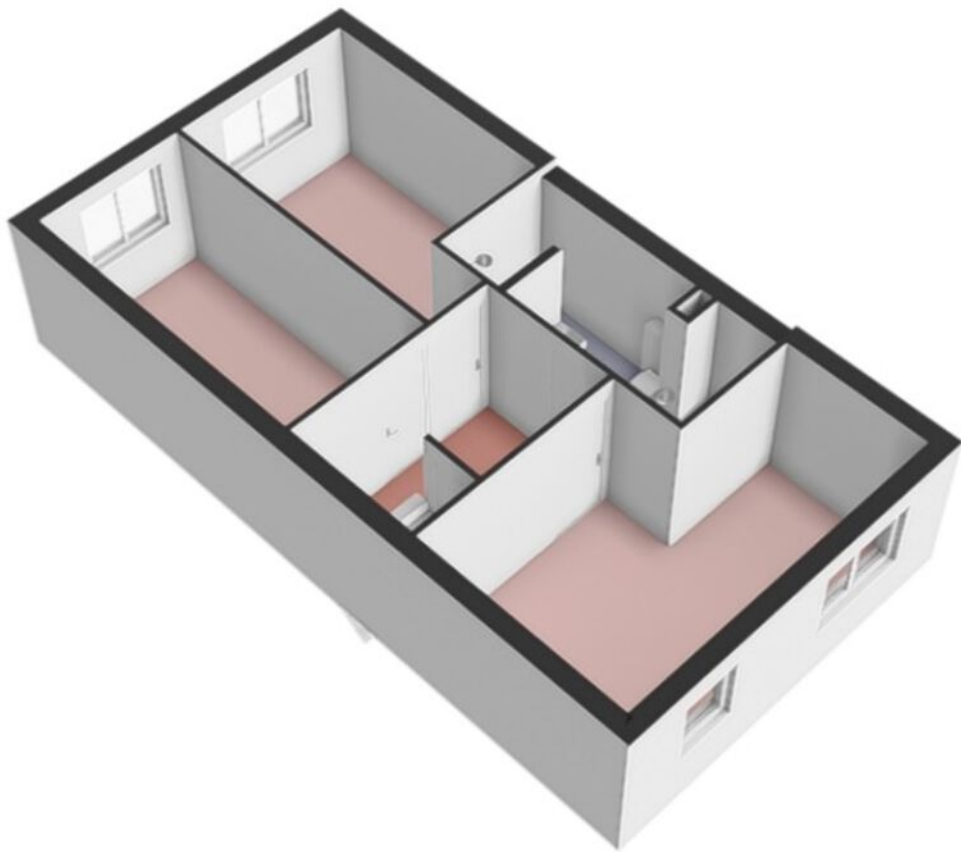


1e Verdieping



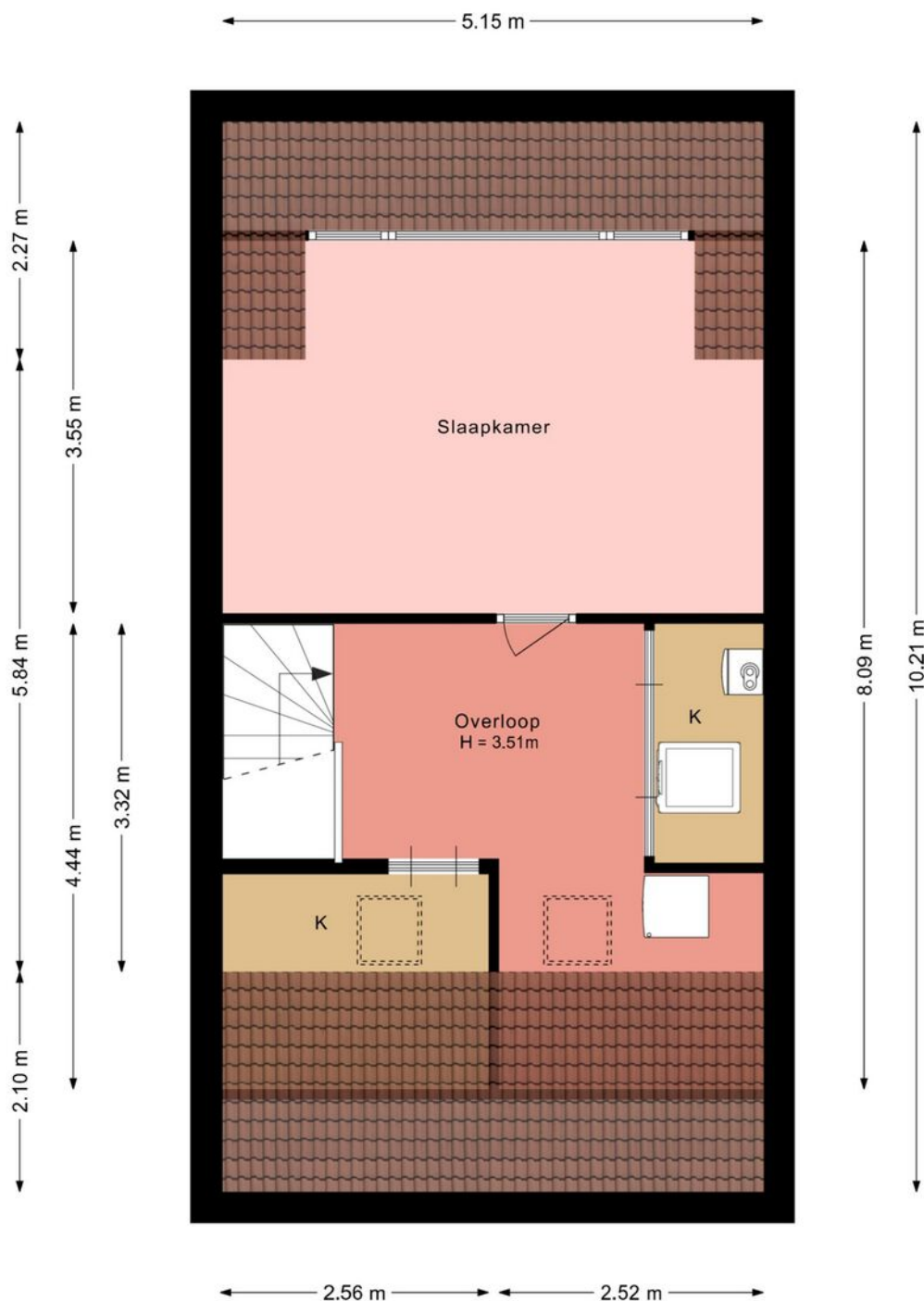
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

1e Verdieping 3D



2e Verdieping

Tweede verdieping



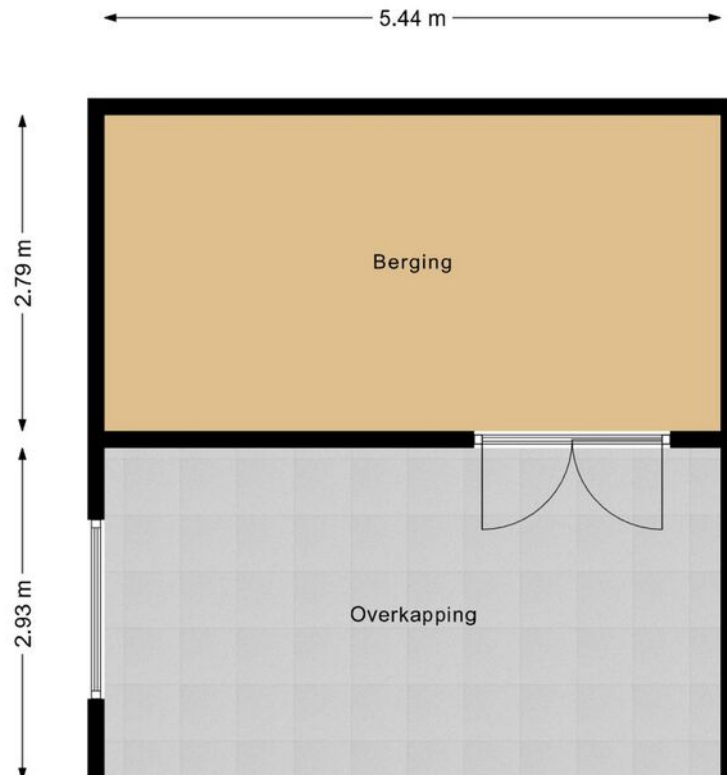
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



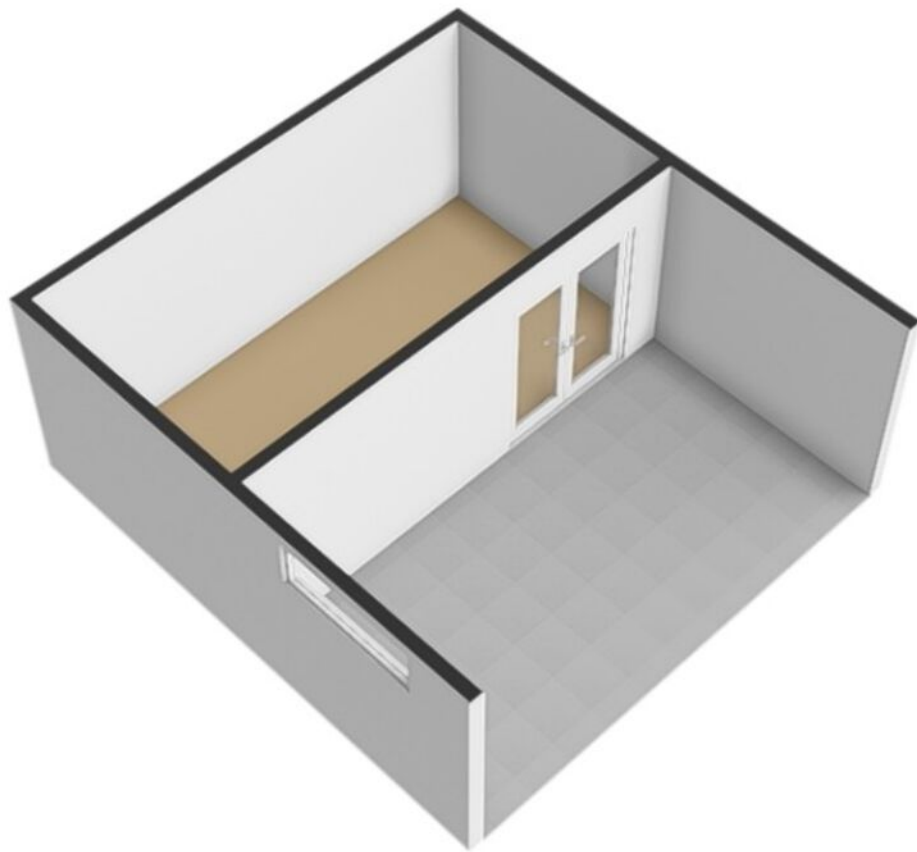
Berging

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

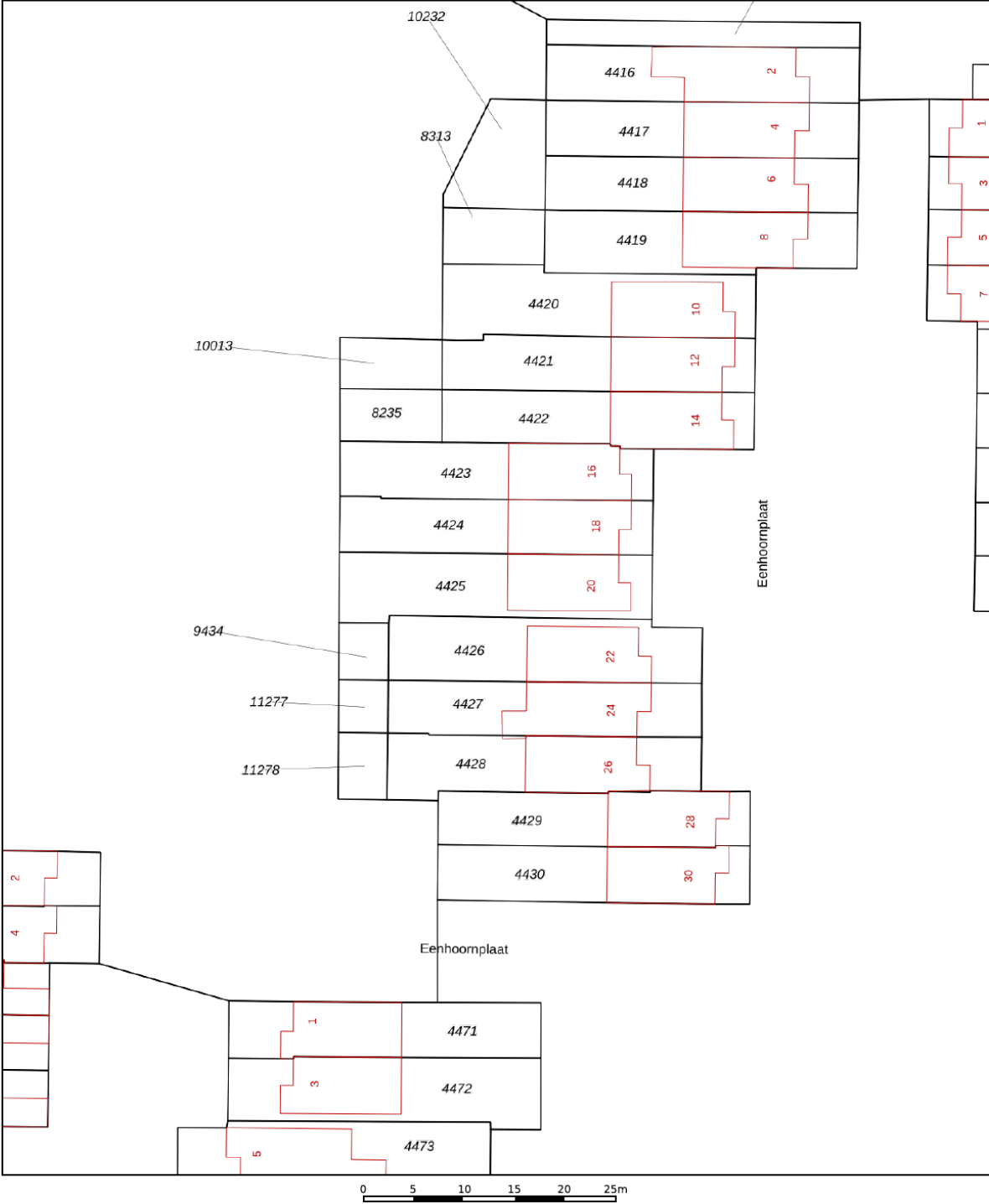
Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

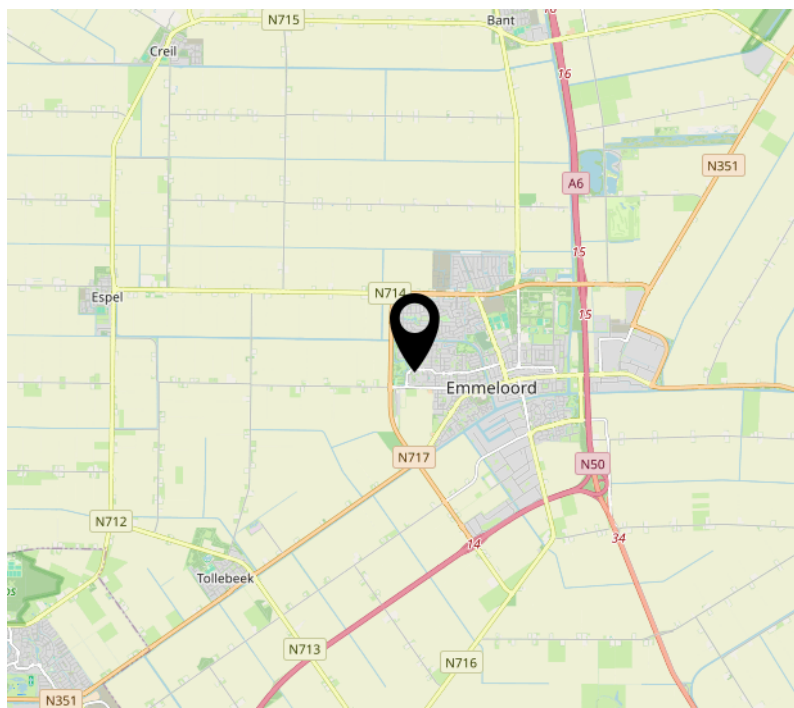
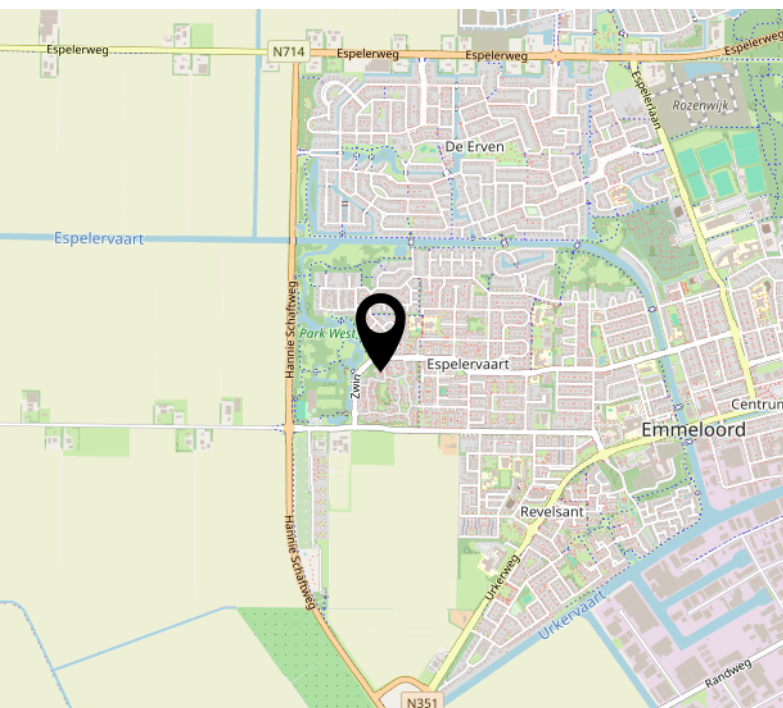
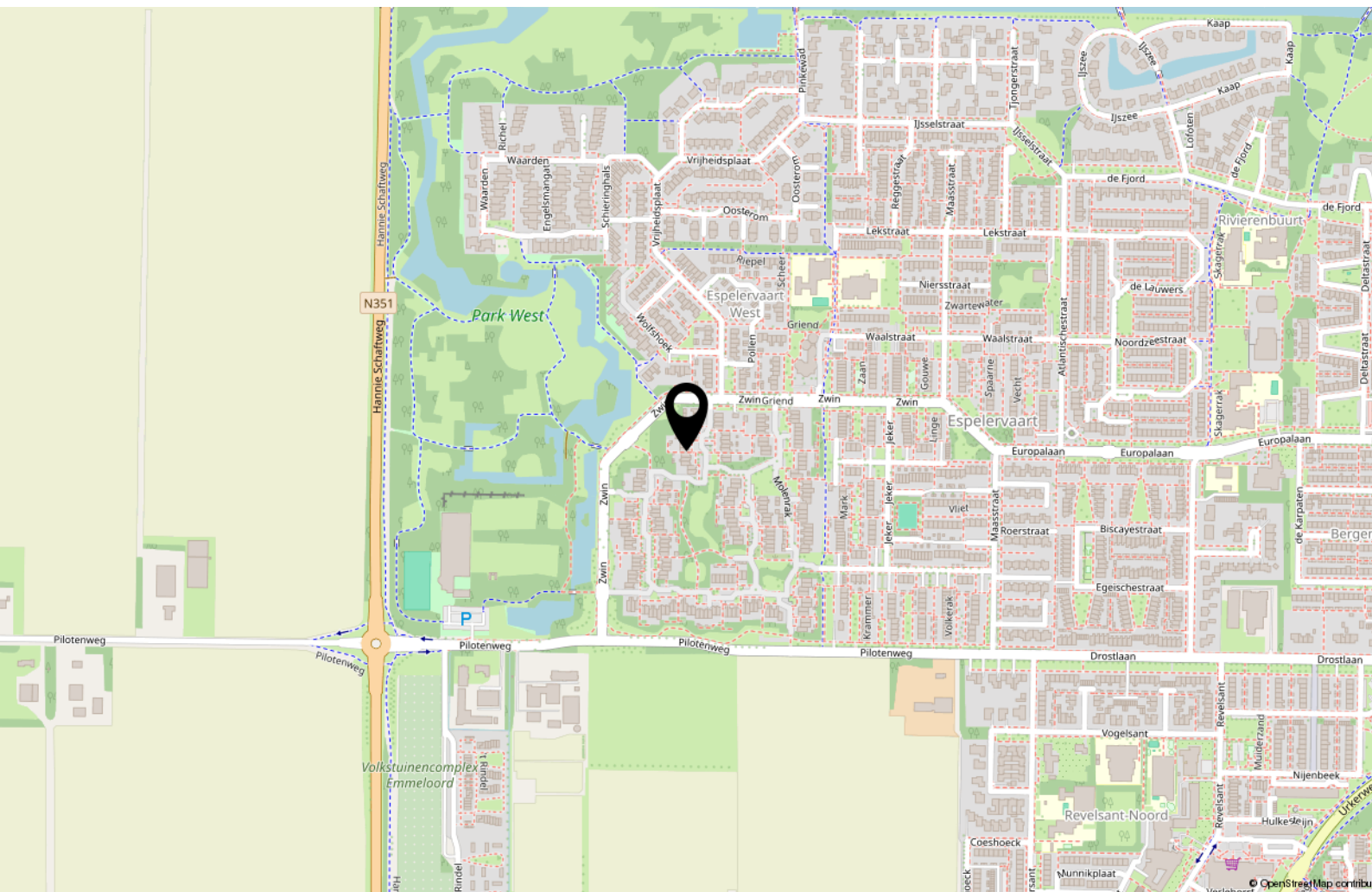
Perceel 4425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/eenhoornplaat20>



Eenhoornplaat 20, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl