



Wolbrantskerkweg 74 -F, Amsterdam

€ 540.000 k.k.

Portiekwoning
131m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 91350

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	14

Bijlagen

Plattegrond	15
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	16
Meer weten?	17
Over Stadgenoot	18
Vorrangsregeling	19

Beschrijving

Ruim en licht wonen in Amsterdam Nieuw-West, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Aan de Wolbrantskerkweg 74 F in Amsterdam ligt dit royale appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 131 m². De woning beschikt over een bijzonder ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam gevoel van ruimte. De praktische indeling en royale vertrekken bieden volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak in te richten.

Het appartement bevindt zich in Amsterdam Nieuw-West, in de wijk Osdorp. Deze omgeving biedt een prettige combinatie van stedelijke voorzieningen, groen en goede bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen, diverse winkels en horecagelegenheden kunt u terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum Osdorpplein. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en eetgelegenheden. Ook het culturele aanbod is goed vertegenwoordigd, met onder andere Theater De Meervaart aan de Sloterplas.

Voor ontspanning en recreatie zijn de Sloterplas en het Sloterpark aantrekkelijke plekken in de omgeving. Hier kunt u wandelen, hardlopen, fietsen of op een zonnige dag genieten aan het water. Ook zijn er verschillende sportvoorzieningen, scholen en andere dagelijkse faciliteiten in de buurt aanwezig.

De bereikbaarheid is eveneens gunstig. Met het openbaar vervoer reist u eenvoudig richting andere delen van Amsterdam, waaronder het centrum. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4, A9 en A10 goed bereikbaar, waardoor ook bestemmingen buiten de stad gemakkelijk te bereiken zijn.

Een aantrekkelijk appartement voor wie op zoek is naar veel woonruimte, een praktische indeling en de mogelijkheid om een eigen thuis te creëren op een goed bereikbare locatie in Amsterdam.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit de entree is tevens een praktische kast bereikbaar, ideaal voor het opbergen van jassen, schoenen en andere dagelijkse benodigdheden. De centrale gang vormt een praktische verbinding tussen het woon- en slaapgedeelte van de woning.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. Met zijn royale afmetingen biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een open en lichte uitstraling. Door de beschikbare vloeroppervlakte kunt u hier eenvoudig verschillende woonfuncties combineren, zonder dat dit ten koste gaat van het ruimtelijke gevoel.

De open keuken sluit direct aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over lichte keukenkasten, een werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser,

Beschrijving

inductiekookplaat en afzuigkap. Dankzij de aanwezige boven- en onderkasten is er voldoende opbergruimte voor keukengerei en voorraad. De open verbinding met de woonkamer maakt het mogelijk om tijdens het koken in contact te blijven met familie of gasten.

Vanuit de hal zijn de slaapkamers bereikbaar. De kamers beschikken over prettige afmetingen en bieden verschillende mogelijkheden voor gebruik. Zo kunnen de vertrekken worden ingericht als comfortabele slaapkamers, kinderkamers, werkkamer of hobbyruimte. De aanwezigheid van ramen zorgt voor natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel en een spiegel. De witte wanden vloertegels geven de ruimte een neutrale uitstraling. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte met een toilet en een fonteintje, wat extra praktisch is voor dagelijks gebruik en bezoek.

Verder is er een inpandige bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en andere benodigdheden.

Kelder:

In de kelder is een eigen berging en één eigen parkeerplaats aanwezig.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-06-2052
- Energielabel A
- Complex is voorzien van een lift
- Woonoppervlakte circa 131 m²;
- De maandelijkse VvE bijdrage woning en berging € 313,10
- De maandelijkse VvE bijdrage parkeerplaats € 59,89
- Voorschot stookkosten € 73,98 per maand
- Gelegen in Amsterdam Nieuw-West, in de wijk Osdorp;
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken in praktische hoekopstelling; op de inbouwapparaten keuken zal geen garantie worden gegeven
- Drie slaapkamers met diverse gebruiksmogelijkheden;
- Badkamer met douche en wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Inpandige bergruimte aanwezig;
- Winkelcentrum Osdorpplein, Sloterpark en Sloterpark in de omgeving;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en via de uitvalswegen.
- De omschreven (inpandige) serre in de akte van splitsing en tekening is niet aanwezig. Verkoopster zal de aktes en tekening hierop niet aanpassen
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Beschrijving

Bent u op zoek naar een royaal appartement van 131 m² met veel lichtinval, een praktische indeling en alle voorzieningen van Amsterdam Nieuw-West binnen handbereik? Dan is Wolbrantskerkweg 74 F absoluut een bezichtiging waard. Ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



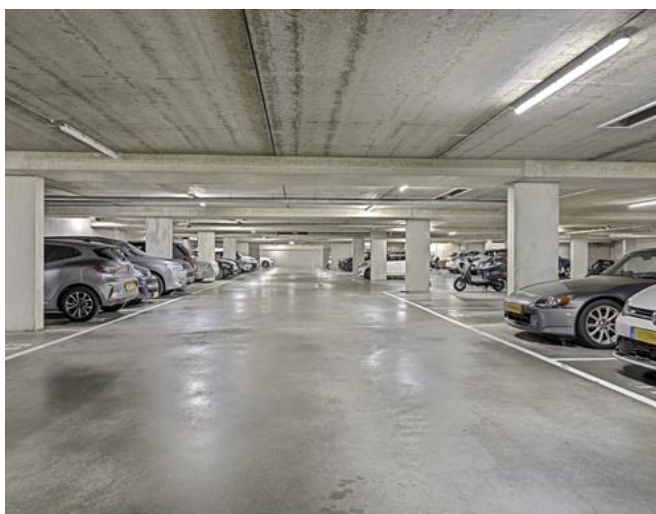
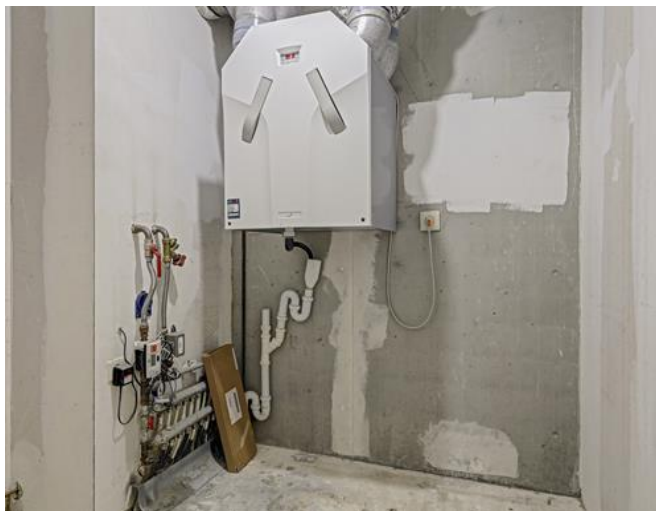
Foto's



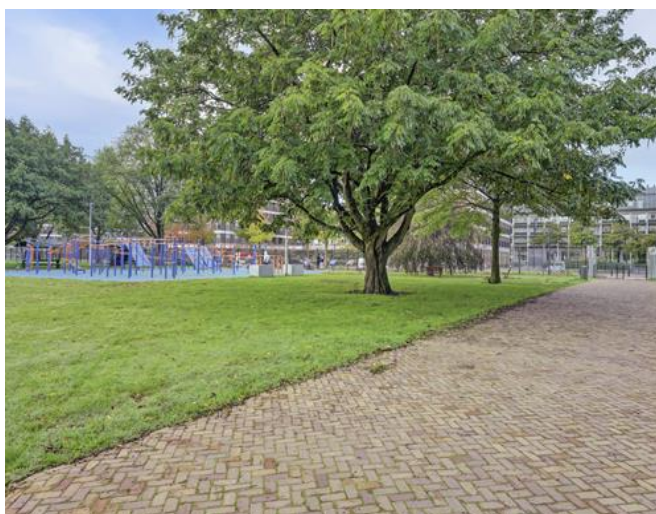
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 540.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	2004
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	131 m ²
Woninginhoud	422 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement+Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 3 5 0**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl