



Eerste Oosterparkstraat 174 -E, Amsterdam

€ 525.000 k.k.

Portiekwoning
77m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 1 4 4 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Vorrangsregeling	17

Beschrijving

Ruimte, licht en een verrassend groen uitzicht, midden in Amsterdam-Oost. Aan de Eerste Oosterparkstraat 174-E vindt u dit ruime appartement van circa 77 m² met twee slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken, een balkon en zowel een inpandige als externe berging. De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om de verschillende vertrekken geheel naar eigen smaak in te richten. Vooral de combinatie van de levendige ligging aan de voorzijde en het groene karakter aan de achterzijde maakt deze plek bijzonder.

Vanuit de keuken stapt u zo het balkon op, waar u op hoogte uitkijkt over de groene gemeenschappelijke binnentuin. Bomen, struiken en andere beplanting bepalen hier het beeld en zorgen voor een aangenaam contrast met de stedelijke omgeving. Binnen profiteert u van een ruime woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer, een separaat toilet en praktische bergruimte.

Ook de locatie is een belangrijk pluspunt. De Eerste Oosterparkstraat vormt een levendige verbinding door Amsterdam-Oost en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Het Oosterpark, het Beukenplein en de Wibautstraat bevinden zich in de omgeving. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd, waardoor u gemakkelijk andere delen van Amsterdam bereikt.

Centrale entree

Via de gezamenlijke entree aan de Eerste Oosterparkstraat betreedt u het appartementencomplex. De entree is herkenbaar aan de karakteristieke turquoise kozijnen en de afgeronde glazen uitbouw, die ook in de gevel van het complex terugkomt. Binnen bevinden zich de brievenbussen en het gezamenlijke trappenhuis.

Bij de woning hoort daarnaast een separate berging. Een praktische aanvulling voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen die u niet dagelijks in de woning nodig heeft.

Woonverdieping

Via het trappenhuis bereikt u de woonverdieping. Eenmaal binnen komt u in de entree van het appartement, die als centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken fungeert. Vanuit hier zijn de woonkamer, keuken, beide slaapkamers, het toilet, de badkamer en de inpandige berging bereikbaar.

De woonkamer is het grootste vertrek van het appartement en biedt ruimschoots plaats aan zowel een comfortabele zithoek als een aparte eethoek. De brede raampartij over een groot deel van de gevel laat veel daglicht binnen en benadrukt de royale afmetingen van de ruimte. Dankzij de praktische vorm kunt u de woonkamer op verschillende manieren indelen en geheel naar eigen smaak afwerken.

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de separate keuken. De huidige keukenopstelling bestaat uit lichte onder- en bovenkasten met een werkblad en spoelbak. Door de lengte van de ruimte blijft er daarnaast voldoende plaats over voor bijvoorbeeld een kleine eettafel of aanvullende kastruimte. Ook de cv-opstelling bevindt

Beschrijving

zich in de keuken.

Aan het einde van de keuken zorgen een raam en een glazen deur voor veel natuurlijk licht. Via deze deur stapt u direct het balkon op. Hierdoor vormt de keuken niet alleen een functionele ruimte, maar ook de directe verbinding met buiten.

Naast de keuken bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over een eigen raam en zijn rechtstreeks vanuit de centrale entree bereikbaar. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is eveneens goed bruikbaar als volwaardige slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels en beschikt over een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte naast de badkamer, waardoor deze voorzieningen praktisch van elkaar zijn gescheiden.

Tot slot beschikt het appartement over een inpanning berging. Hier heeft u extra ruimte voor bijvoorbeeld voorraad, schoonmaakspullen en andere huishoudelijke zaken die u graag uit het zicht bewaart.

Balkon

Via de keuken bereikt u het balkon aan de achterzijde van het appartement. Hier kunt u op hoogte genieten van het groene karakter van het binnenterrein. Het uitzicht wordt bepaald door volwassen bomen, struiken en uiteenlopende beplanting, waardoor u midden in de stad toch een verrassend groene omgeving ervaart.

Het balkon biedt ruimte om een zitje te creëren en vormt daarmee een prettige aanvulling op de woonruimte. Juist de overgang van de levendige Eerste Oosterparkstraat aan de voorzijde naar het groen aan de achterzijde geeft deze woning een aantrekkelijk contrast.

Omgeving

U woont hier midden in Amsterdam-Oost, in een levendige omgeving waar wonen, winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen samenkomen. In en rondom de Eerste Oosterparkstraat vindt u uiteenlopende winkels, supermarkten, speciaalzaken en eetgelegenheden. Hierdoor heeft u veel van wat u dagelijks nodig heeft binnen handbereik.

Voor groen en ontspanning ligt het Oosterpark dichtbij. Ook het Beukenplein is eenvoudig bereikbaar en biedt verschillende horecagelegenheden. Richting de Wibautstraat vindt u eveneens een ruim aanbod aan voorzieningen en horeca. Wie verder de buurt in trekt, bereikt gemakkelijk de Dappermarkt en andere geliefde delen van Amsterdam-Oost.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is gunstig. In de omgeving bevinden zich verschillende tram-, bus- en metroverbindingen, waardoor u eenvoudig richting het centrum en andere delen van de stad reist.

Bijzonderheden

- woonoppervlakte circa 77 m²;
- royale en lichte woonkamer;
- separate keuken met toegang tot het balkon;

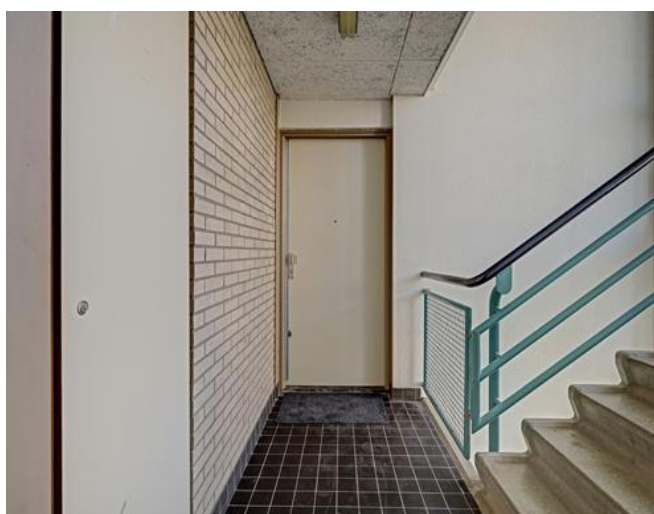
Beschrijving

- twee goed bemeten slaapkamers;
- balkon aan de achterzijde;
- groen uitzicht over de gemeenschappelijke binnentuin;
- badkamer met douche en wastafel;
- separaat toilet;
- inpandige berging;
- separate externe berging;
- erfpacht afgekocht tm 31-03-2039
- maandelijkse VVE bijdrage € 173,66
- er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte
- volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten en af te werken;
- gelegen aan de levendige Eerste Oosterparkstraat in Amsterdam-Oost;
- winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving;
- Oosterpark, Beukenplein en Wibautstraat in de nabijheid;
- goede aansluiting op het openbaar vervoer.
- Volgens de KCAF funderingsmap heeft het complex een laag risico(A,B,C)

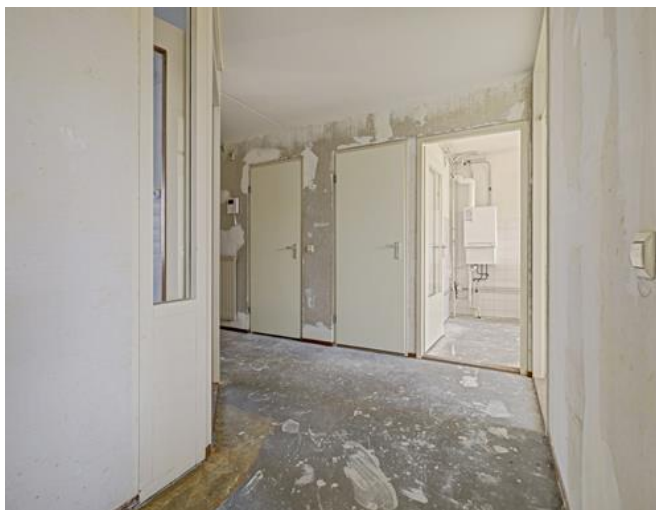
Eerste Oosterparkstraat 174-E brengt twee kanten van Amsterdam-Oost mooi bij elkaar: de energie van de stad aan de voorzijde en verrassend veel groen aan de achterzijde. Stap binnen en ontdek hoeveel mogelijkheden er achter deze gevel op u wachten.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



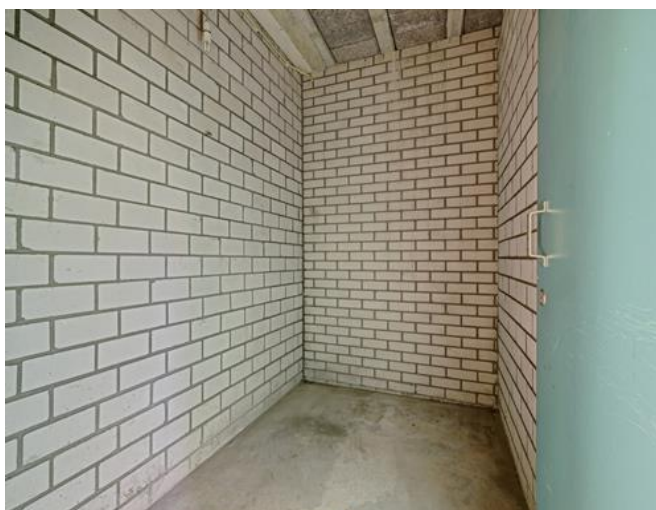
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 525.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1989
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	77 m ²
Woninginhoud	239 m ³
Energie label	A

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 1 4 4 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl