TULPAR MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Maasstraat 33

PURMEREND

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.



RUST, RUIMTE EN EEN ZONNIGE TUIN







075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	116 m²
Inhoud	308 m³
Bouwjaar	1958
Energielabel	B



Vraagprijs

€ 400.000

k.k.

Maasstraat 33

PURMEREND



Omschrijving

Sommige huizen bieden meer dan alleen een plek om te wonen. Ze geven je het gevoel dat je thuis bent. Een rustige straat, groen om je heen, zonlicht dat door de ramen naar binnen valt en een fijne tuin waar je na een lange dag helemaal tot rust kunt komen. In de groene en kindvriendelijke wijk Overwhere-Zuid staat deze verzorgde eengezinswoning, waar comfort, gezelligheid en het dagelijkse gemak op een natuurlijke manier samenkomen.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een separate keuken, drie slaapkamers, een multifunctionele zolderverdieping, een balkon en een zonnige achtertuin op het zuiden. Wat deze woning bovendien interessant maakt, is de ruimte die over drie bouwlagen is verdeeld. Ook aan het onderhoud en de uitstraling is aandacht besteed. Zo is de woning recent voorzien van nieuwe laminaatvloeren en is het interieur opnieuw geschilderd. Daarnaast zijn verschillende technische voorzieningen en keukenapparaten in de afgelopen jaren vernieuwd. Met energielabel B, een praktische indeling, een fijne buitenruimte en dagelijkse voorzieningen op korte afstand is dit een aantrekkelijke woning voor starters, stellen en gezinnen.

BEGANE GROND
Via de groene voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de woonkamer, de separate keuken, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. Ook is er praktische bergruimte aanwezig.

De doorzonwoonkamer vormt het gezellige hart van het huis. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Hierdoor ontstaat een lichte en uitnodigende leefruimte waarin je gemakkelijk een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek kunt creëren.

De verzorgde wandafwerking, de nieuwe laminaatvloer en de karakteristieke schouw geven de woonkamer een warme uitstraling. Aan de voorzijde kijk je uit op het groen van de straat, terwijl je aan de achterzijde zicht hebt op de tuin. Of je nu rustig een boek wilt lezen, uitgebreid wilt tafelen met familie of vrienden wilt ontvangen: deze woonkamer biedt een prettige basis voor allerlei woonwensen.

KEUKEN
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de separate keuken. De keuken heeft een verzorgde uitstraling dankzij de lichte kastfronten, het houtkleurige werkblad en de donkere betegelde achterwand.

De opstelling biedt voldoende werk- en kastruimte en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder:
Inductiekookplaat, Afzuigkap, Oven, Vaatwasser en Spoelbak met kraan.
Verschillende keukenapparaten zijn in 2024 en 2025 vernieuwd.

Via de achterdeur heb je direct toegang tot de tuin. Dat maakt het extra gemakkelijk om op zonnige dagen buiten te eten of gezellig een kop koffie in de tuin te drinken.

EERSTE VERDIEPING | DRIE SLAAPKAMERS EN BADKAMER
Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Via de balkondeur is het compacte balkon bereikbaar, een fijne plek om even frisse lucht te halen.

De tweede slaapkamer is eveneens geschikt als volwaardige slaapkamer.

De derde kamer biedt verschillende mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als kinderkamer, babykamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De kamers hebben een praktische indeling en profiteren van natuurlijk daglicht. Daarnaast beschikt de woning over een nieuwe IKEA-kledingkast die, indien gewenst, voor de koper mag achterblijven. Een praktisch extraatje waarmee je direct gebruik kunt maken van de aanwezige opbergruimte.

De badkamer is recent vernieuwd en beschikt over een douche en wastafelmeubel.

De verzorgde afwerking en de laminaatvloeren zorgen ook op deze verdieping voor een aangename uitstraling.

TWEEDE VERDIEPING | EXTRA RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze verdieping beschikt over een dakraam dat voor natuurlijke lichtinval zorgt. De ruimte kan uitstekend worden gebruikt voor opslag, hobby's en andere praktische doeleinden. Achter de knieschotten is aanvullende bergruimte aanwezig, ideaal voor koffers, seizoensspullen en andere huishoudelijke benodigdheden. Op deze verdieping bevinden zich tevens de technische installaties en aansluitingen voor de wasmachine.

Hoewel de schuine dakvlakken de stahoogte beperken, is deze verdieping een waardevolle aanvulling op de gebruiksmogelijkheden van de woning.

RUIMTE EN OPPERVLAKTE | MEER DAN ALLEEN VIERKANTE METERS
Een bijzonder kenmerk van Maasstraat 33 is de verdeling van de ruimte over drie bouwlagen. Volgens het NEN 2580-meetrapport beschikt de woning over een bruto vloeroppervlakte (BVO) van maar liefst circa 127 m². De officieel vastgestelde gebruiksoppervlakte wonen bedraagt circa 73 m², aangevuld met circa 8 m² overige inpandige ruimte op de zolderverdieping.

Het verschil tussen de bruto vloeroppervlakte en de gebruiksoppervlakte wordt onder andere veroorzaakt door de bouwkundige constructies, de schuine dakvlakken en de beperkte stahoogte op zolder. Hierdoor wordt een aanzienlijk gedeelte van de zoldervloer volgens de geldende meetinstructie niet als woonoppervlakte meegerekend. Dat neemt niet weg dat deze verdieping aanvullende praktische mogelijkheden biedt.

Naast de inpandige ruimtes beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 8 m² en een klein balkon.

ACHTERTUIN | GENIETEN VAN DE ZON EN HET BUITENLEVEN
Een van de fijne eigenschappen van deze woning is de achtertuin op het zuiden. Met een oppervlakte van circa 46 m² biedt de tuin voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren, buiten te eten of op een vrije dag heerlijk van het zonnetje te genieten.

De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van groene beplanting en erfafscheidingen. Hier kun je met een kop koffie de dag beginnen, op een zonnige middag ontspannen of tijdens een zomeravond gezellig met familie en vrienden samenkomen.


























































SUPER


33

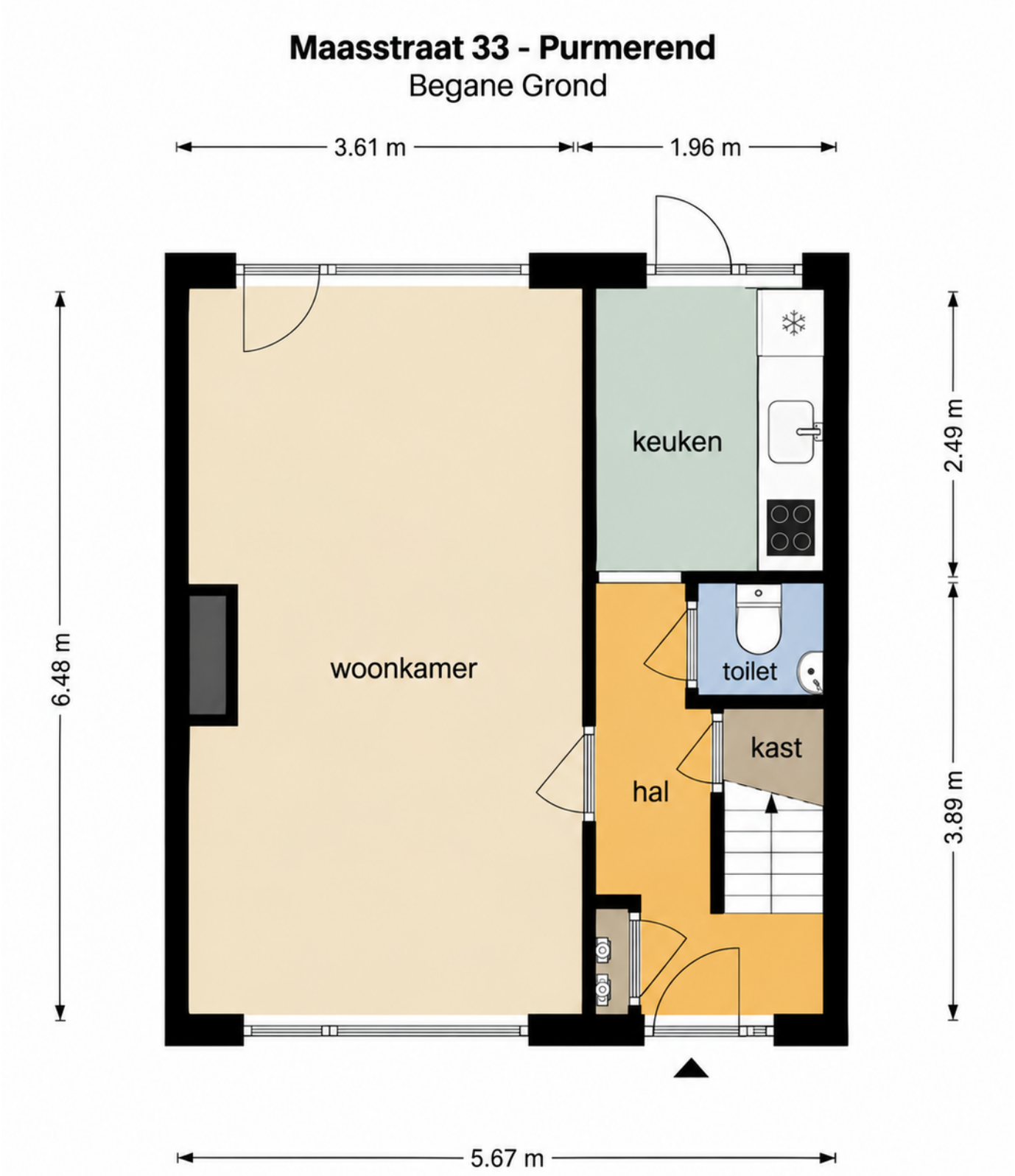

BOEK EN SUPER



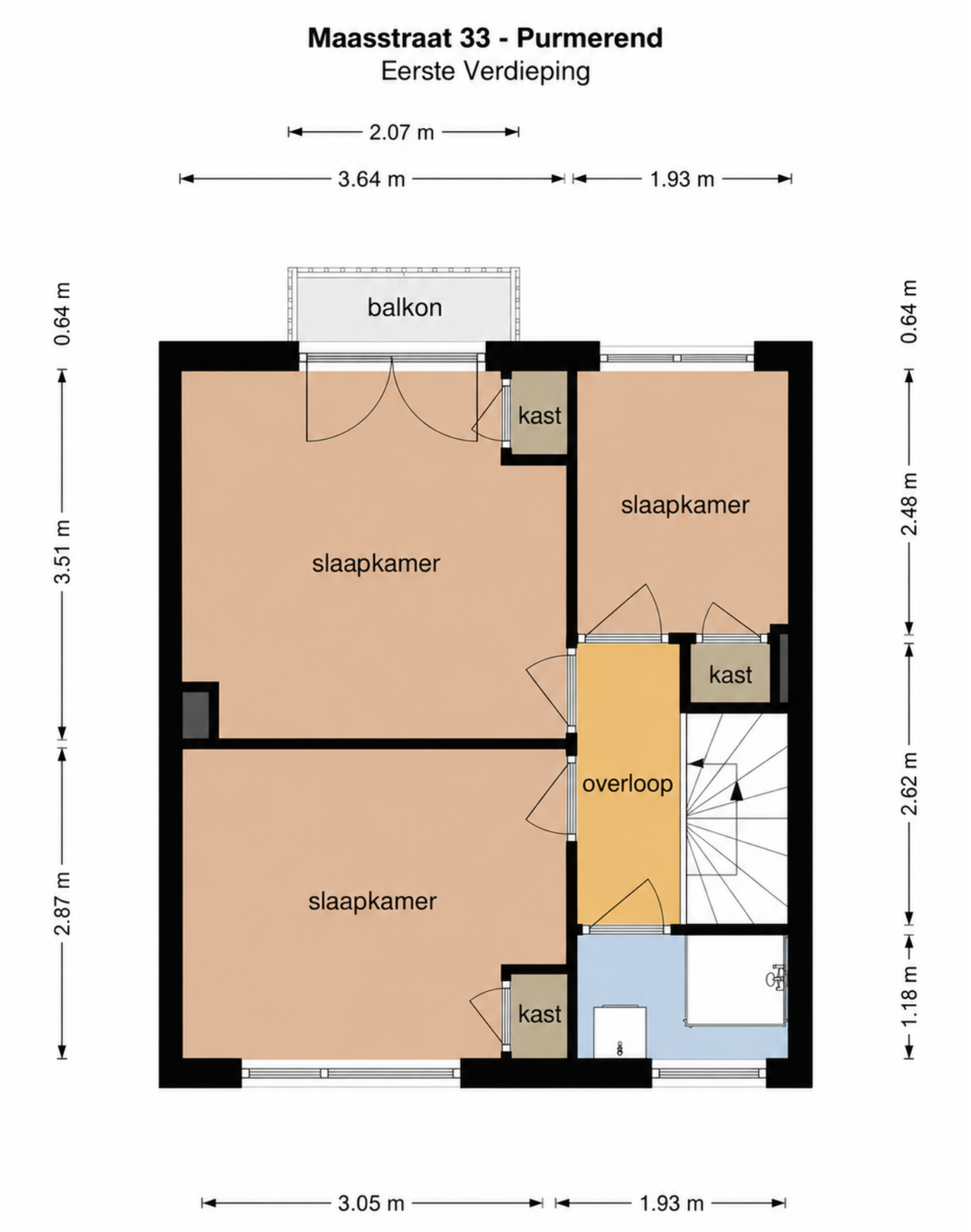




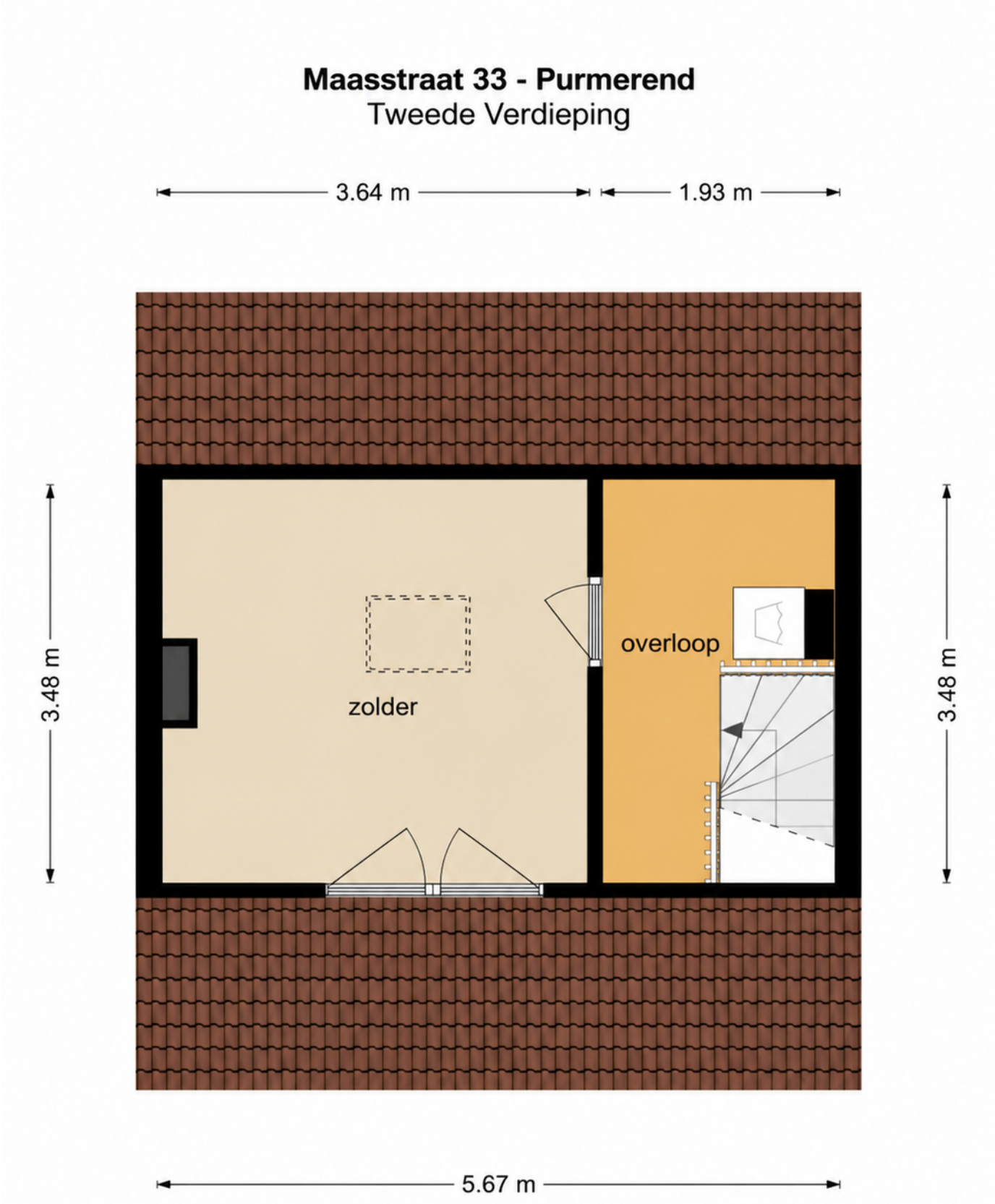
Plattegrond



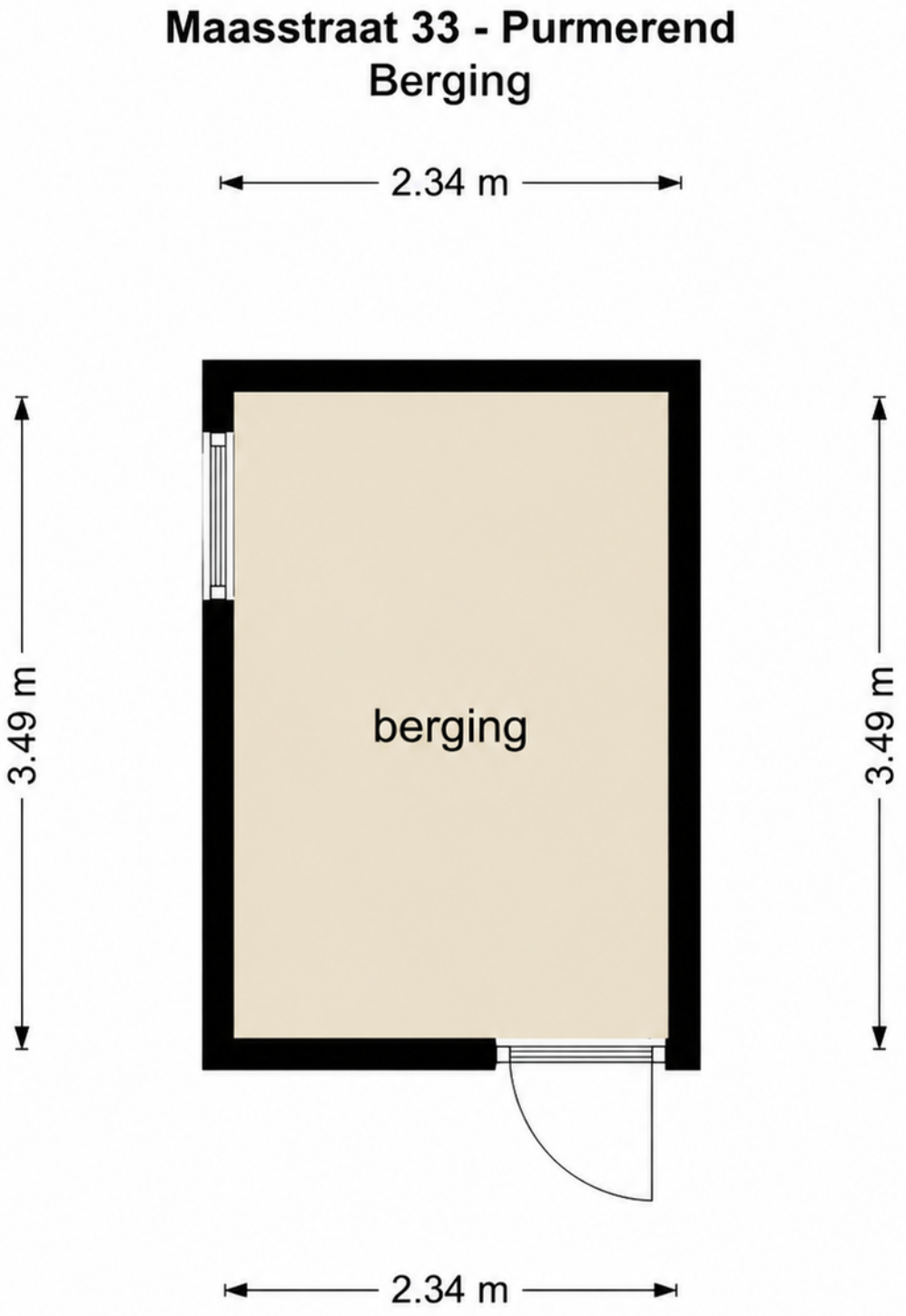
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: fhdfg



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

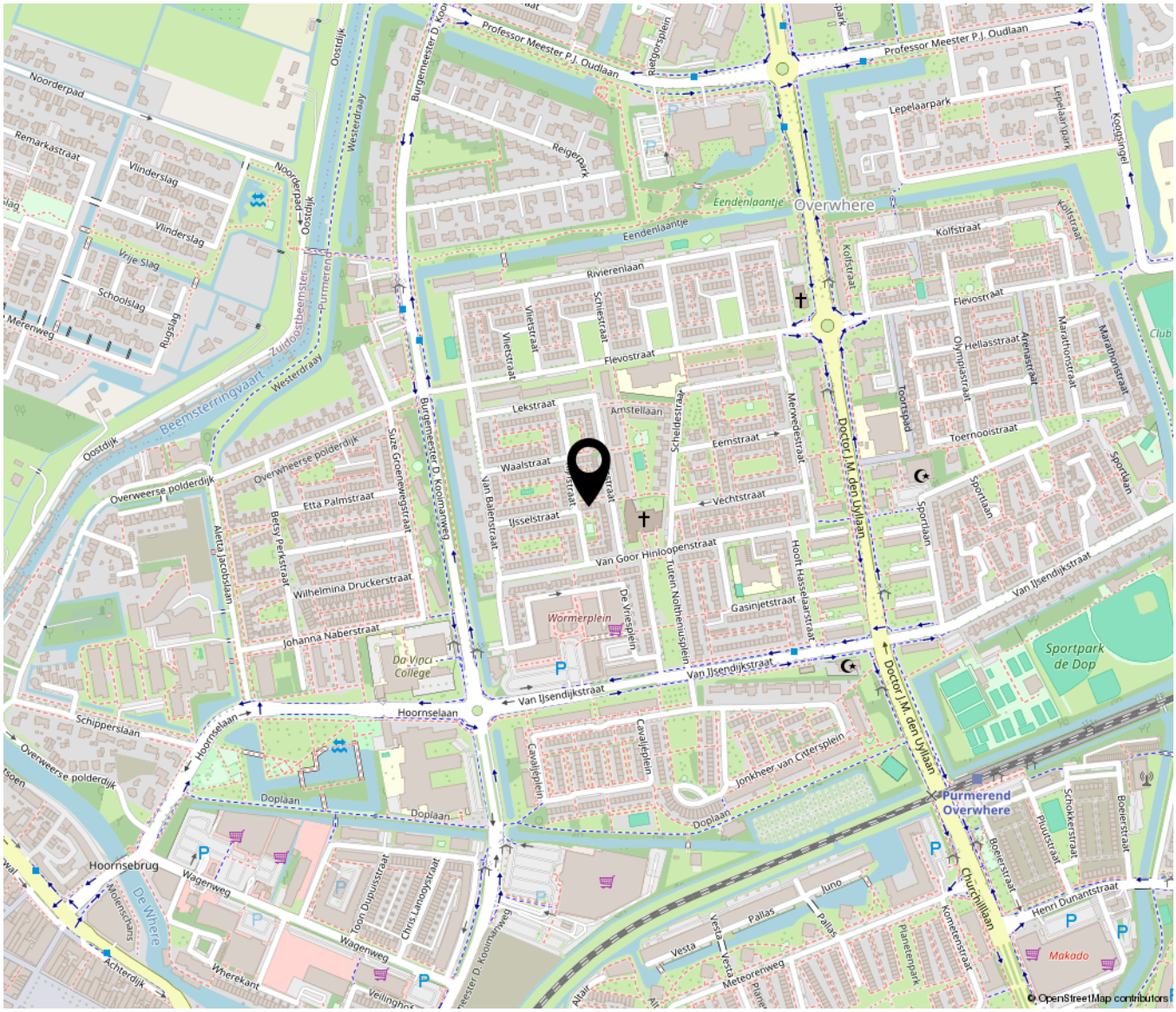
Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	6596

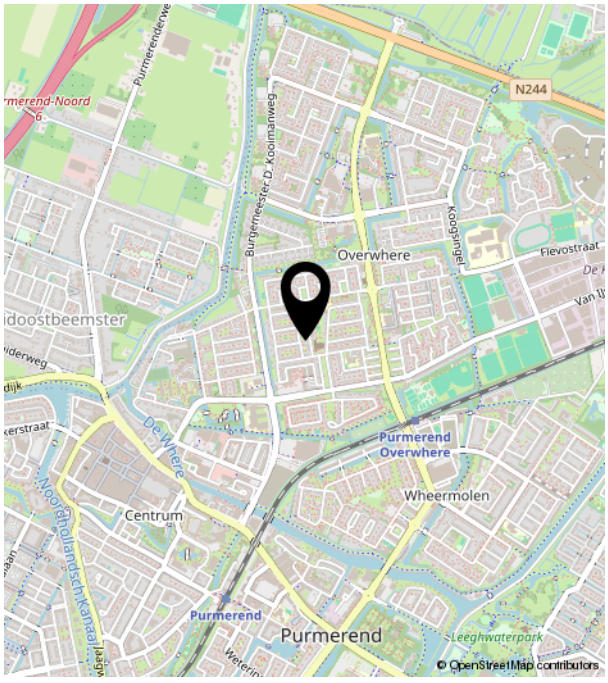
kadaster

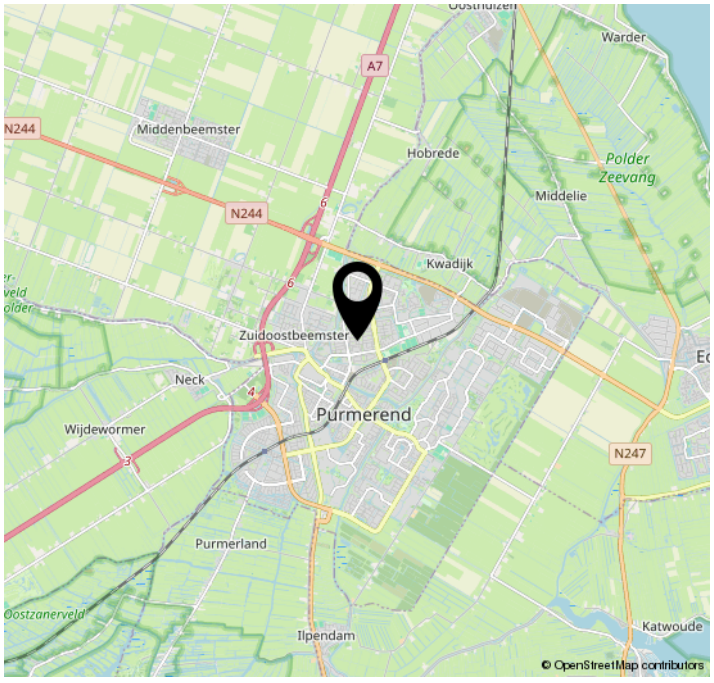
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl