

TE KOOP



Laan van Vollenhove 2221, ZEIST

Vraagprijs € 339.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
295 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Tophuis! Verassend ruim en zeer goed onderhouden 4-kamer hoekappartement, gelegen op de 4e verdieping met balkon op het zuiden en oosten met drie slaapkamers, een praktische bijkeuken en een berging. Dankzij de prettige hoekligging is de woning heerlijk licht en heeft het mooi uitzicht over het groen!

Locatie

De locatie van dit appartement in de Montessoriflat is heel praktisch wegens de goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en de makkelijke uitwegen. Het gezellige centrum van Zeist ligt op korte fietsafstand. Aldaar zijn tal van winkels, terrasjes en theater-bioscoop. Op 2 minuten lopen ligt de dichtstbijzijnde supermarkt. Zeist kenmerkt zich verder door de groene omgeving: In de bossen kan heerlijk worden gewandeld en gefietst.

Indeling

Via de royale centrale entree met video-intercom bereik je het appartement binnendoor via de lift of het trappenhuis.

Het appartement:

Entree met hal en toegang tot de verschillende vertrekken. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en heeft een mooi doorlopende laminaatvloer.

De heerlijk lichte woonkamer geeft ruimte aan een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek, er is een deur naar het balkon. Aangrenzend ligt de 1e slaapkamer, nu in gebruik als werkkamer, eveneens met een deur naar het balkon. De andere twee slaapkamers zijn ook van goed formaat en liggen aan de voorzijde van het appartement.

De keuken is netjes onderhouden en beschikt over een inductie kookstel, een afzuigkap en een combi-oven. De naastgelegen bijkeuken is ideaal voor extra bergruimte en bijvoorbeeld voor het plaatsen van de wasmachine.

De badkamer is in wit-blauw betegeling uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het toilet in dezelfde kleurstelling, is separaat en bereikbaar vanuit de hal.





Buitenruimte

Het balkon is heerlijk ruim. Het diepste deel ligt op het zonnige Zuiden en heeft ook een elektrisch zonnescherf. Het balkon loopt om hoek door naar de Oostzijde. Dus er is altijd een plekje om buiten te genieten.

Berging

In de kelder van het complex bevindt zich een eigen berging, met voldoende ruimte voor fietsen en overige spullen. De fiets kan hiernaartoe gebracht worden via een talud naast de hoofdentree.

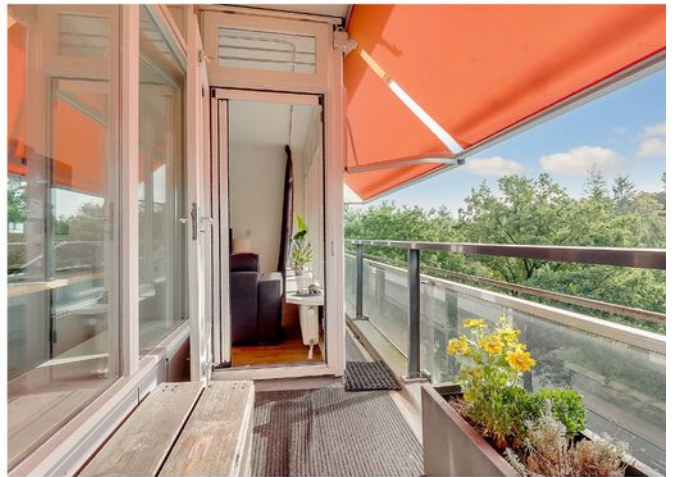
BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden hoek-appartement
- Royale buitenruimte
- Lift aanwezig
- Erfpacht is afgekocht
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Servicekosten zijn € 283,08
- Het bedrag van de servicekosten is exclusief voorschot stookkosten € 152,20
- Verwarming en warm water door middel van blokverwarming
- Berging in de kelder voor o.a. de fiets

Wil jij ook een huis waar je zó in kan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!





















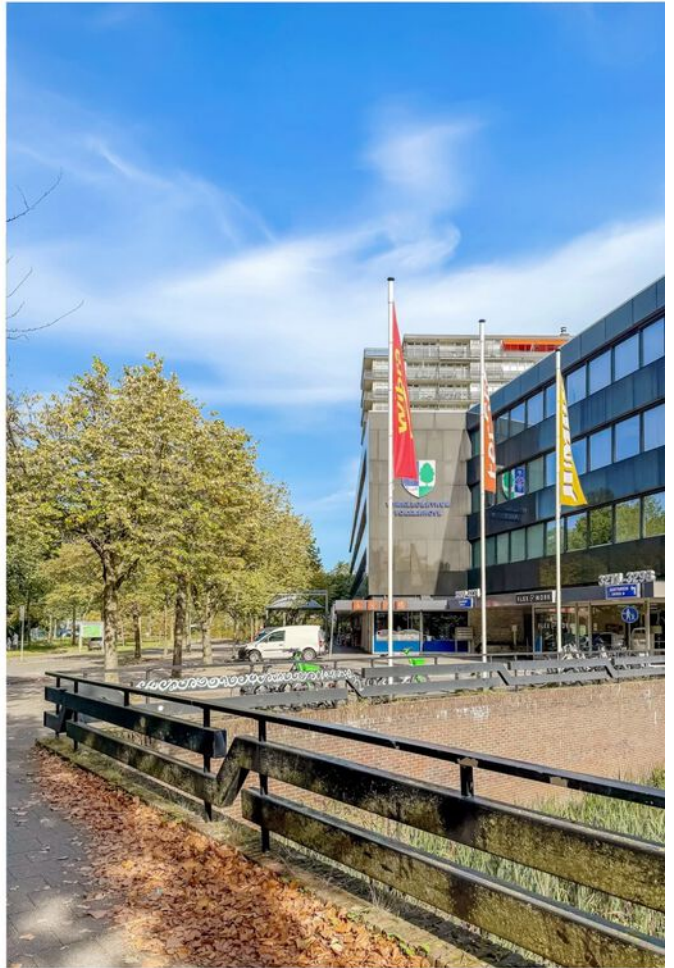












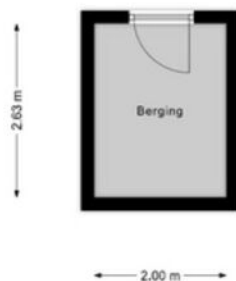
> Plattegrond

Ontdek het appartement op de 4e etage



> Plattegrond

Ontdek de berging

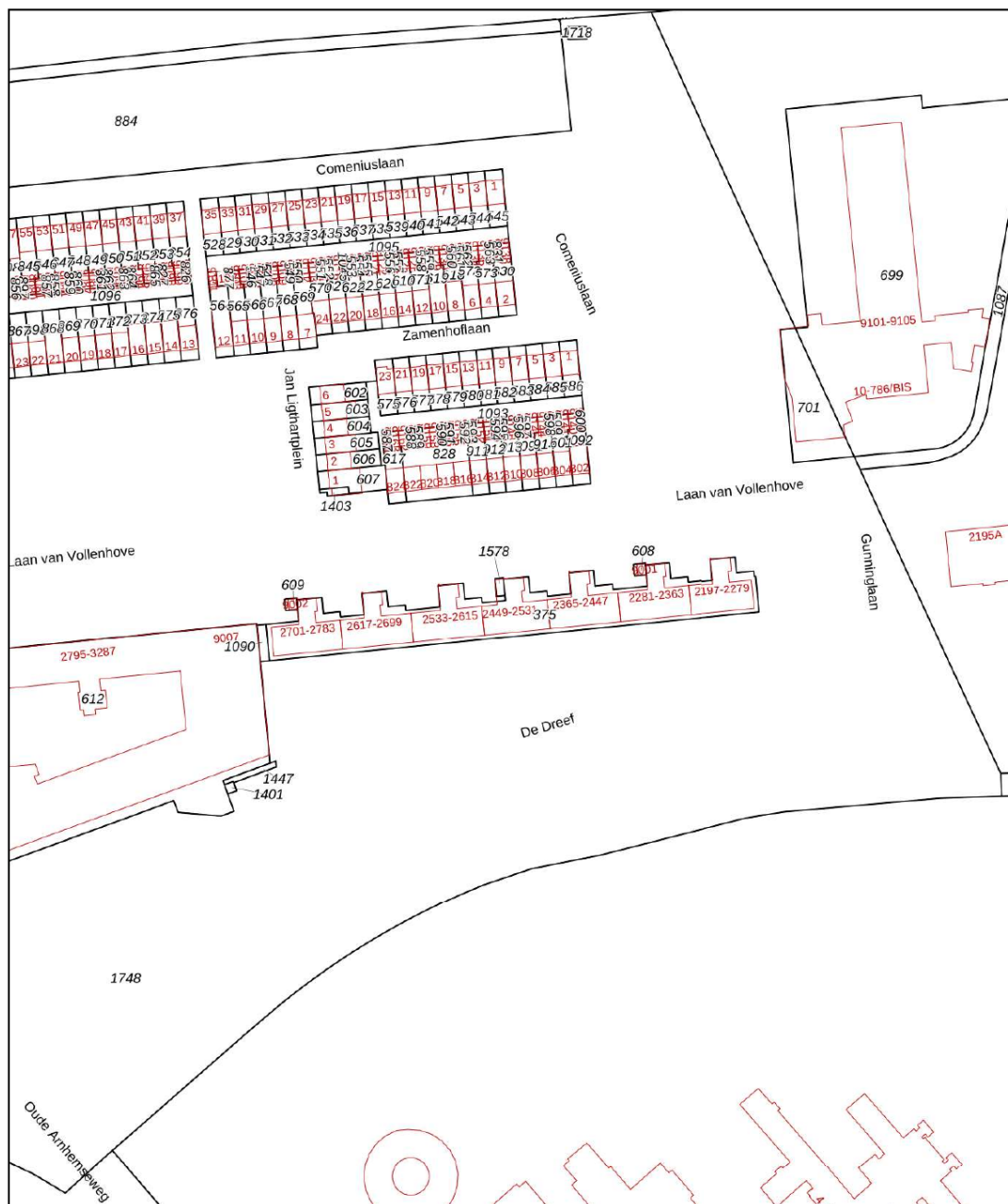


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Laan van Vollenhove 2221

Kadastrale kaart

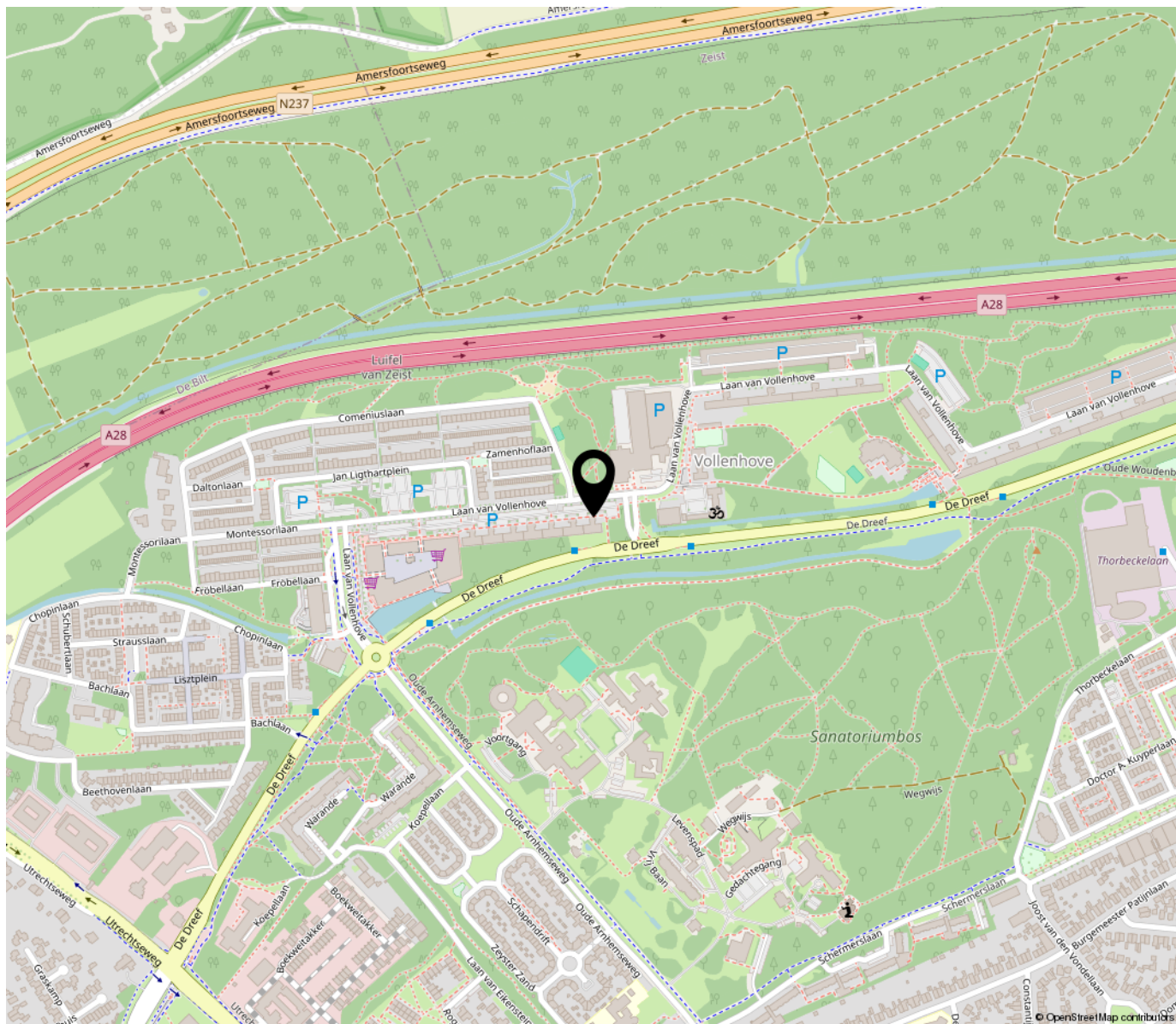
Uw referentie: laan van vollenhove



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zeist Sectie P Perceel 375	kadaster 
---	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

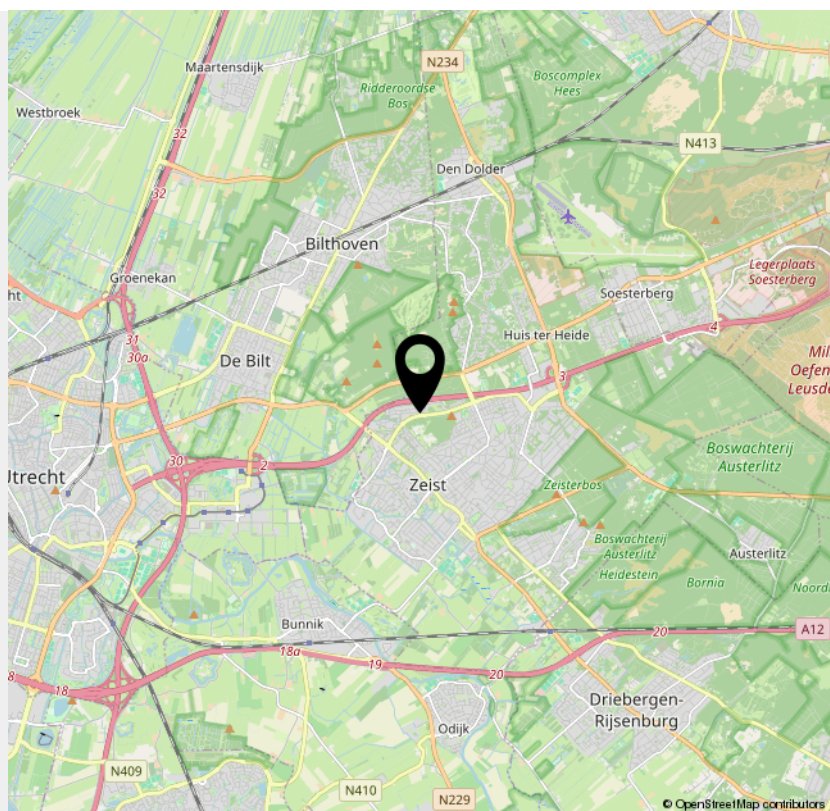
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Locatie

De locatie van dit appartement in de Montessorilaan is heel praktisch wegens de goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en de makkelijke uitwegen. Het gezellige centrum van Zeist ligt op korte fietsafstand. Aldaar zijn tal van winkels, terrasjes en theater-bioscoop. Op 2 minuten lopen ligt de dichtstbijzijnde supermarkt. Zeist kenmerkt zich verder door de groene omgeving: In de bossen kan heerlijk worden gewandeld en gefietst.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer	X			
- Wandrails en planken berging	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisségordijnen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl


VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ