



TJALLEBERD
Aengwilderweg 292

Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

Te koop!

Nette vrijstaande woning op fraaie locatie


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1956

Keurig onderhouden vrijstaande woning op zeer ruim perceel

Slaapkamers: 4

Woonoppervlakte: ca. 153 m²

Perceeloppervlakte: ca. 1414 m²

Dubbele geïsoleerde garage met zolder: ca. 45 m²

Energielabel: C

10 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 1637 kWh/jaar

HR++ en HR glas

Heerlijke ruime tuin met vrij uitzicht

Landelijk wonen en toch vlakbij Heerenveen

Omschrijving

Fraaie royale vrijstaande woning met garage op ca. 1414 m² grond. De woning heeft 10 zonnepanelen, een pelletkachel en is in uitstekende staat van onderhoud. Bovendien heeft de woning maar liefst 4 royale slaapkamers.

Er is een bijzonder grote, privacy biedende achtertuin met achterom. en toch vlak bij Heerenveen. De dubbele geïsoleerde garage (ca. 45 m²) is voorzien van twee sectioneeldeuren en voorzien van een zolder. De woning is op luttele autominuten van de A7 en het centrum van Heerenveen gelegen.

INDELING

BEGANE GROND: hal, meterkast, kelder, deur naar de woonkamer (ca. 33 m²) met vrij uitzicht over de achtertuin, open woonkeuken (ca. 7 m²) met inbouwapparatuur, ruime bijkeuken (ca. 16 m²), toilet, moderne badkamer (ca. 9 m²) met hoekbad, douchecel en dubbele wastafel.

1e VERDIEPING: overloop, 2e toilet, 4 slaapkamers (ca. 15 m², 14 m², 14 m² en 12 m²), vlizotrap naar....

2e VERDIEPING: geheel beloopbare zolderberging.

LIGGING

De woning is gelegen aan de doorgaande weg door de dorpen Terband, Luinjeberd en Tjalleberd. In de directe omgeving staan diverse typen, voornamelijk vrijstaande woningen. Heerenveen is op fietsafstand van deze dorpen. Er een goede ontsluiting middels de rijkswegen, dus een gemakkelijke verbinding met Groningen, Drachten, Joure, Sneek en Zwolle. Aengwirdeweg: loopt van de rijksweg in ongeveer noordelijke richting, later noord-oostelijk, tot de grens met Opsterland – door de voormalige gemeente Aengwirden – te weten vanaf Heerenveen door Terband, Luinjeberd, Tjalleberd en Gersloot. Het dorp heeft een samenwerkingssschool De Nijewier, een MFA met een aantal voorzieningen zoals kunstgras sportveld, een voor wedstrijden geschikte sportzaal en tennisbanen.

KENMERKEN:

- Woonoppervlakte van ca. 153 m²
- Perceeloppervlakte van ca. 1414 m²
- De woning is gelegen op een mooie, rustige goed bereikbare locatie.
- Verwarming door middel van radiatoren. De c.v. ketel is in eigendom en van bouwjaar 2007.
- Vloerverwarming in bijkeuken, badkamer en toilet.
- Royale woonkamer met uitzicht op de achtertuin.
- Er zijn 10 zonnepanelen geïnstalleerd, opbrengst ca. 1600 KWh/jaar
- De woning heeft een C-label: voorzien van isolerende beglazing, vloerisolatie en gevelisolatie.
- In de woonkamer is een pelletkachel geïnstalleerd.
- Het funderingsrisico is niet-verhoogd.
- Geheel omheinde afrastering met toegangshek.
- Er is een dubbele garage (ca. 45 m²) met zolderberging.













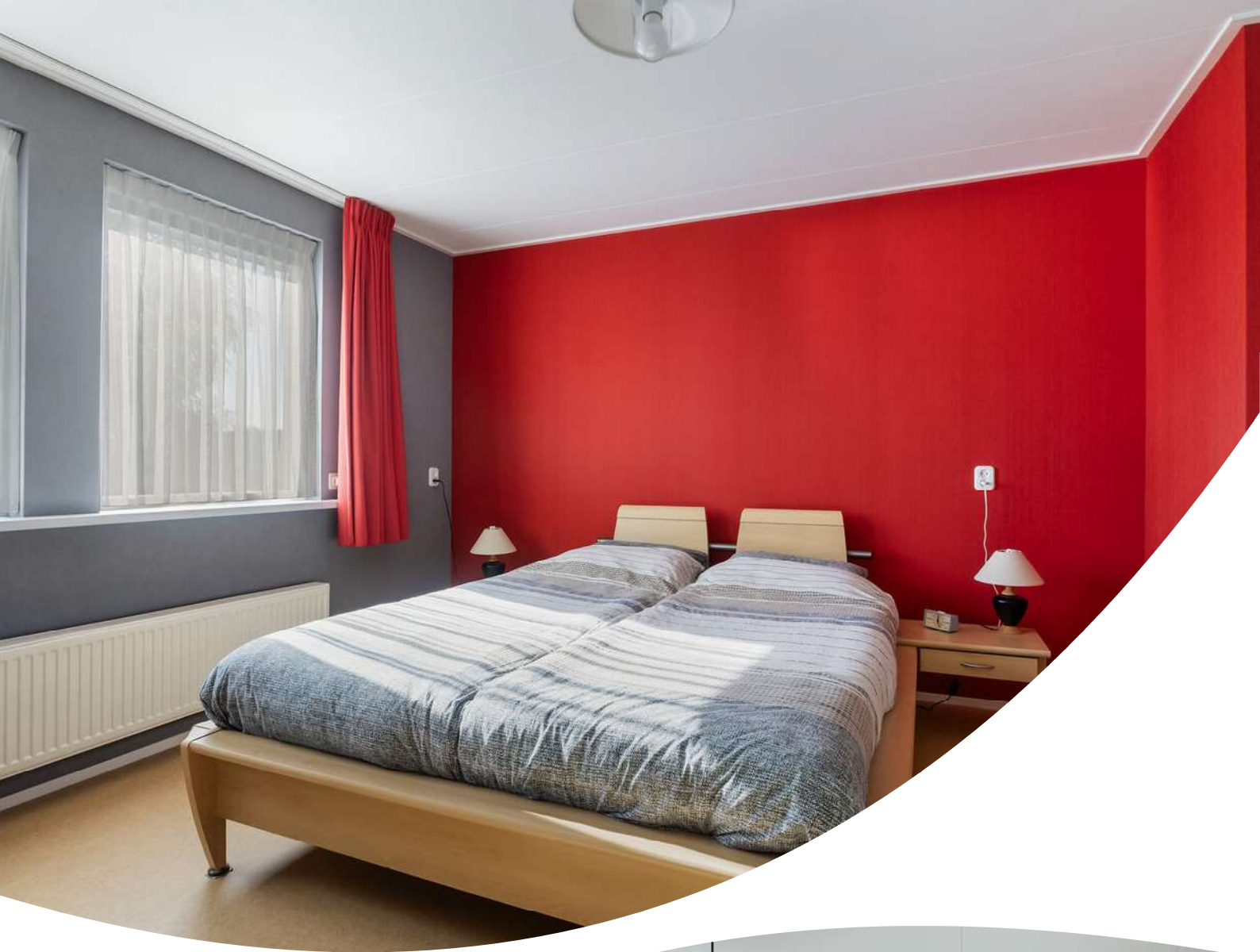
























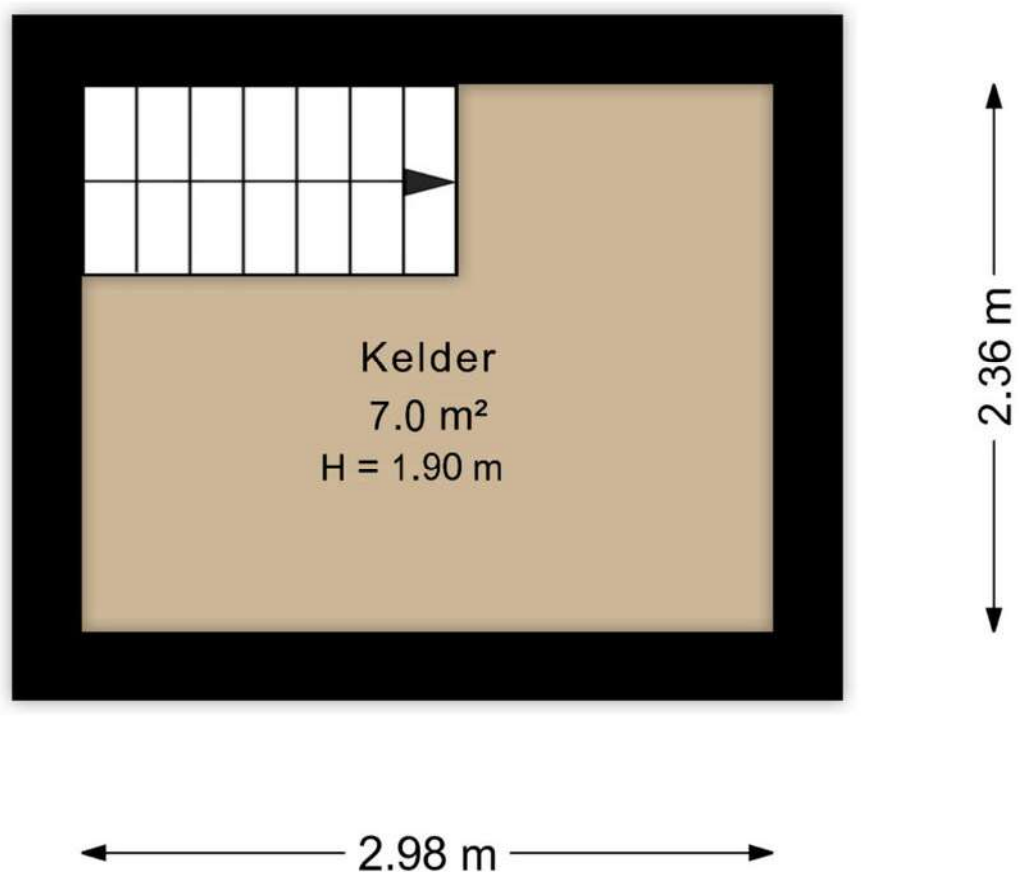






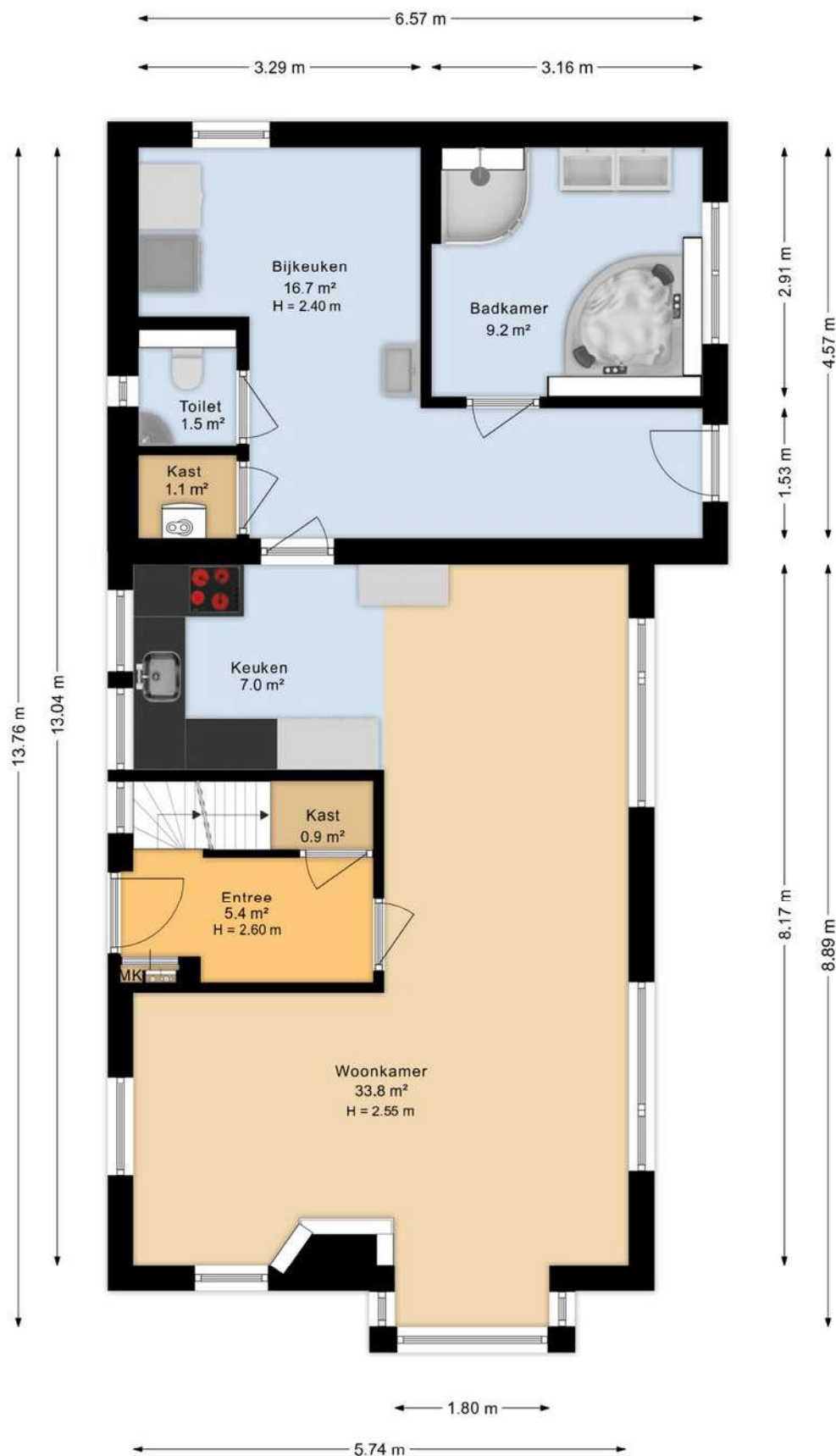


Plattegrond

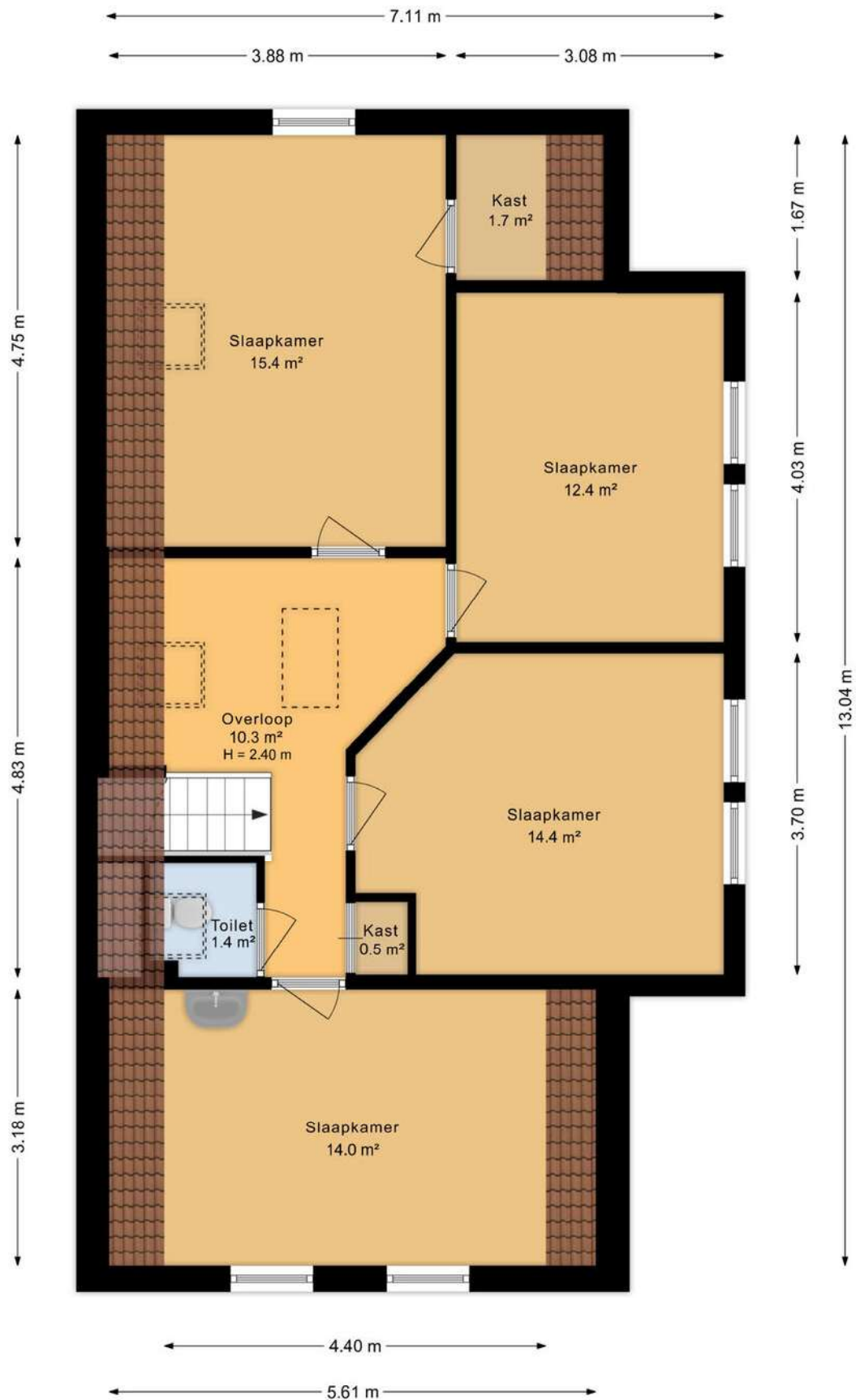


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

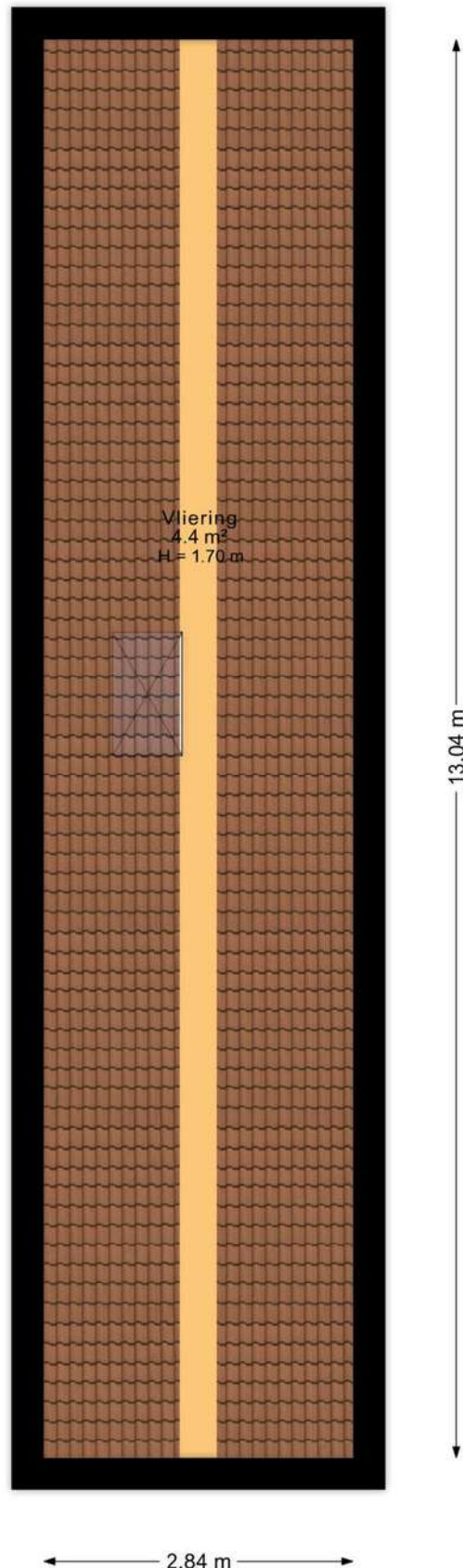
Plattegrond



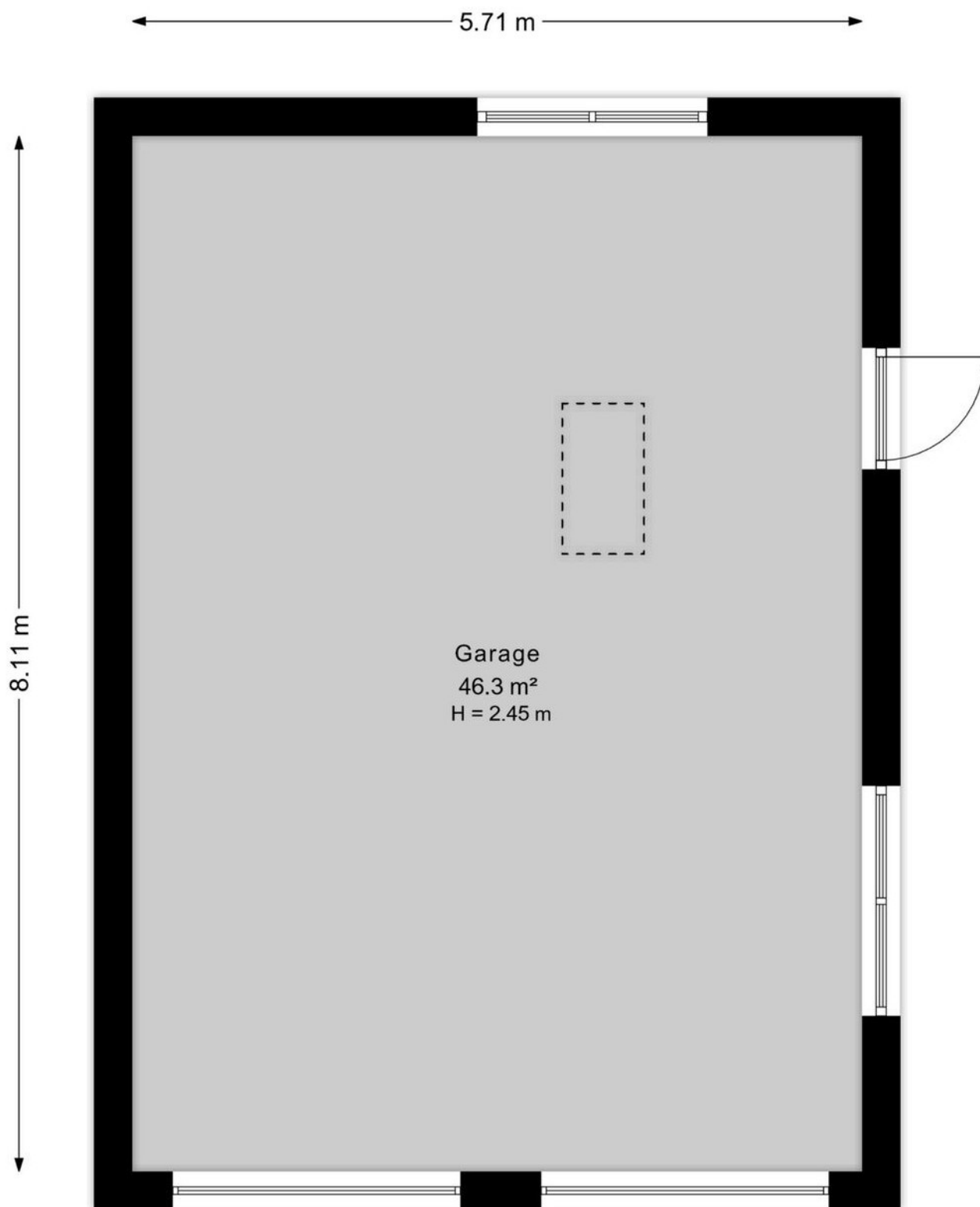
Plattegrond



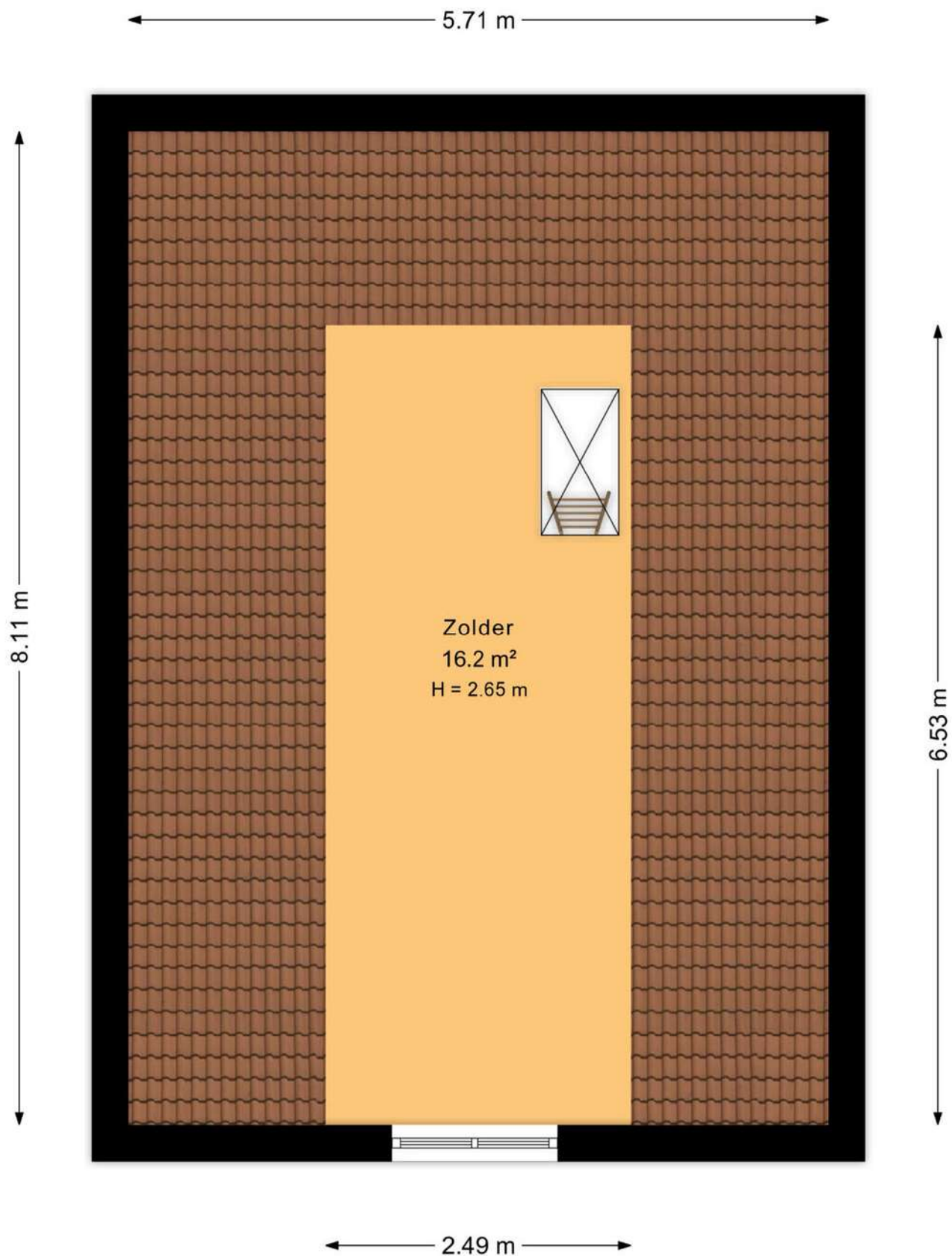
Plattegrond



Plattegrond



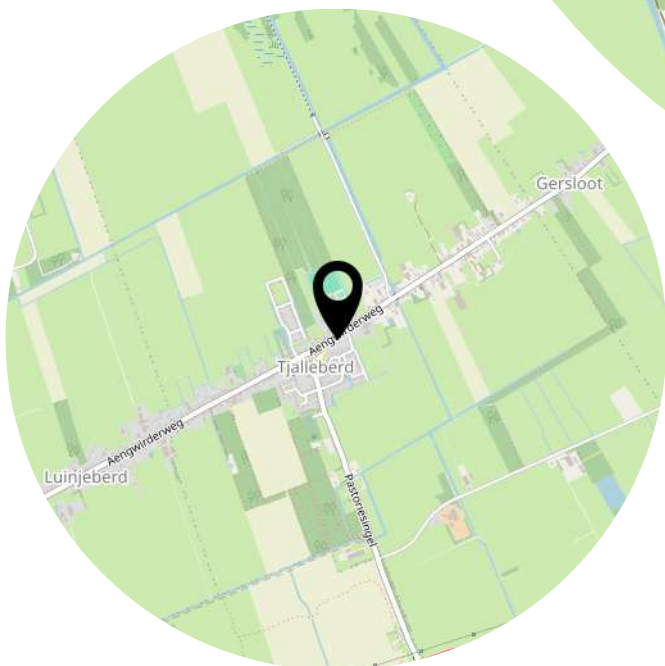
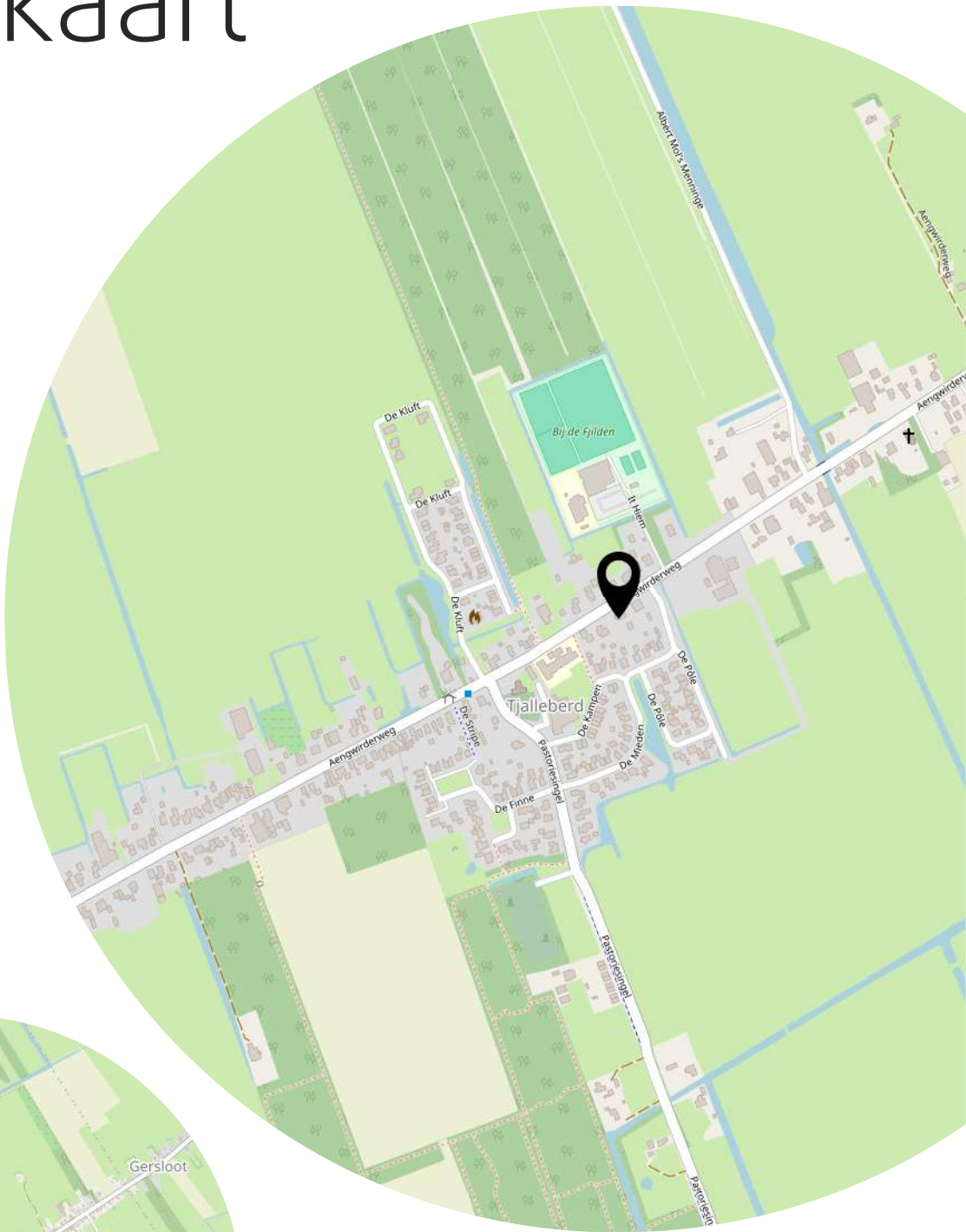
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Secsie

Perceel

Tjalleberd

K

2145

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster