TULPAR MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Oost-Dorsch 103

ZAANDAM

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.



Modern gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers







075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	Volle Eigendom
Inhoud	276 m³
Bouwjaar	1972
Energielabel	C



Vraagprijs

€ 325.000

k.k.

Oost-Dorsch 103

ZAANDAM



Omschrijving

Sommige woningen moet u simpelweg zelf ervaren. Oost-Dorsch 103 onderscheidt zich door de combinatie van een moderne afwerking, drie slaapkamers, een praktische indeling en een bijzonder uitzicht vanaf de 10e verdieping.

De warme kleurstellingen, stijlvolle keuken en moderne badkamer geven het appartement een eigentijds karakter. Het uitzicht over de groene en waterrijke omgeving maakt het woongevoel compleet.

Ligging en omgeving
De Oost-Dorsch ligt aan de rand van de wijk Poelenburg in Zaandam, op een bijzondere locatie waar stedelijke voorzieningen samengaan met een groene en waterrijke woonomgeving.

Het appartementencomplex wordt omringd door volwassen bomen, groenvoorzieningen en waterpartijen. Hierdoor ervaart u een open en ruimtelijke omgeving, terwijl de dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar blijven.

Voor uw boodschappen vindt u verschillende supermarkten en winkels in de omgeving. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en medische voorzieningen zijn in Zaandam ruimschoots aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie zijn onder meer het Darwinpark en het Vijfhoekpark aantrekkelijke bestemmingen. Hier kunt u wandelen, sporten of eenvoudig genieten van het groen.

Het levendige centrum van Zaandam ligt op fietsafstand en biedt een uitgebreid winkelaanbod, gezellige restaurants, cafés en andere voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is praktisch. Met openbaar vervoer reist u naar verschillende bestemmingen in de regio. Via station Zaandam zijn onder andere Amsterdam en Schiphol bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A8, A10 en de rest van de Randstad goed bereikbaar.

Hier woont u met de stad dichtbij, terwijl groen, water en uitzicht onderdeel zijn van uw dagelijkse woonomgeving.

Centrale entree en toegang
U betreedt het appartementencomplex via de centrale entree, voorzien van een intercominstallatie en brievenbussen.

Vanuit de gemeenschappelijke hal bereikt u via de lift of het trappenhuis de woonverdiepingen. De galerij op de 10e verdieping biedt een indrukwekkend uitzicht over de omgeving en leidt naar de entree van het appartement.

INDELING
Eenmaal binnen komt u in de hal die toegang geeft tot de keuken. Via de tweede hal zijn de overige vertrekken bereikbaar. Deze indeling zorgt voor een praktische scheiding tussen de verschillende leefruimtes.

WOONKAMER: licht, ruimte en een aangename sfeer
De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van de woning en biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een prettige natuurlijke lichtinval. De lichte wandafwerking en rustige kleuren versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een sfeervolle basis.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen, terwijl daarnaast een volwaardige eethoek kan worden ingericht voor gezellige diners met familie en vrienden. De verzorgde

uitstraling van het interieur geeft de woonkamer een warme en uitnodigende sfeer.

Via de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.

KEUKEN: De moderne, stijlvolle keuken is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling en kenmerkt zich door de lichte kastfronten, het elegante werkblad en de achterwand in marmerlook. De zwarte apparatuur zorgt voor een fraai contrast en geeft de keuken een luxe, eigentijdse uitstraling.

De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van het gerenommeerde merk Bosch, waaronder een inductiekookplaat, een slimme combi-oven met meerdere bereidingsfuncties, een vaatwasser en een modern afzuigsysteem.

Daarnaast beschikt de keuken over een spoelbak met mengkraan, ruime lades en voldoende kastruimte. Dankzij de natuurlijke lichtinval en de zorgvuldig gekozen materialen vormt deze keuken een aantrekkelijke combinatie van design, kwaliteit en gebruiksgemak. Een stijlvolle en complete keuken waarin kookcomfort en moderne technologie samenkomen.

Door de lichte afwerking en het aanwezige raam voelt ook de keuken aangenaam en fris aan. Een complete keuken waarin uitstraling en functionaliteit uitstekend samenkomen.

MASTERBEDROOM
De hoofdslaapkamer heeft een rustige en sfeervolle uitstraling. De zachte beige tinten, lichte wandafwerking en prettige natuurlijke lichtinval creëren een ontspannen sfeer.

Er is ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. De grote raampartij geeft de kamer bovendien een open karakter.

TWEEDE SLAAPKAMER
De tweede slaapkamer is veelzijdig in te delen en uitstekend geschikt als kinderkamer, logeerkamer of combinatie van slapen en werken. Dankzij de lichte afwerking en praktische vormgeving kan deze ruimte eenvoudig worden aangepast aan uw persoonlijke woonwensen.

DERDE SLAAPKMAER
Ook de derde slaapkamer biedt diverse gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een extra kinderkamer, een rustige thuiswerkplek, een hobbykamer of een kamer voor gasten.

Met drie afzonderlijke slaapkamers biedt dit appartement flexibiliteit voor verschillende levensfasen en gezinssituaties.

BADKAMER: stijlvolle afwerking met warme accenten
De moderne badkamer vormt een sfeervol onderdeel van de woning. De ruimte is uitgevoerd met grote wand- en vloertegels in warme, natuurlijke tinten. De goudkleurige sanitaire accenten geven de badkamer een luxe uitstraling.

De badkamer beschikt over een douchecabine met regendouche en handdouche, een wastafel met bijpassend meubel en een ronde spiegel met verlichting. De combinatie van het lichte badkamermeubel, de warme tegelkleuren en de goudkleurige details creëert een verzorgd en harmonieus geheel.

Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat zorgt voor extra



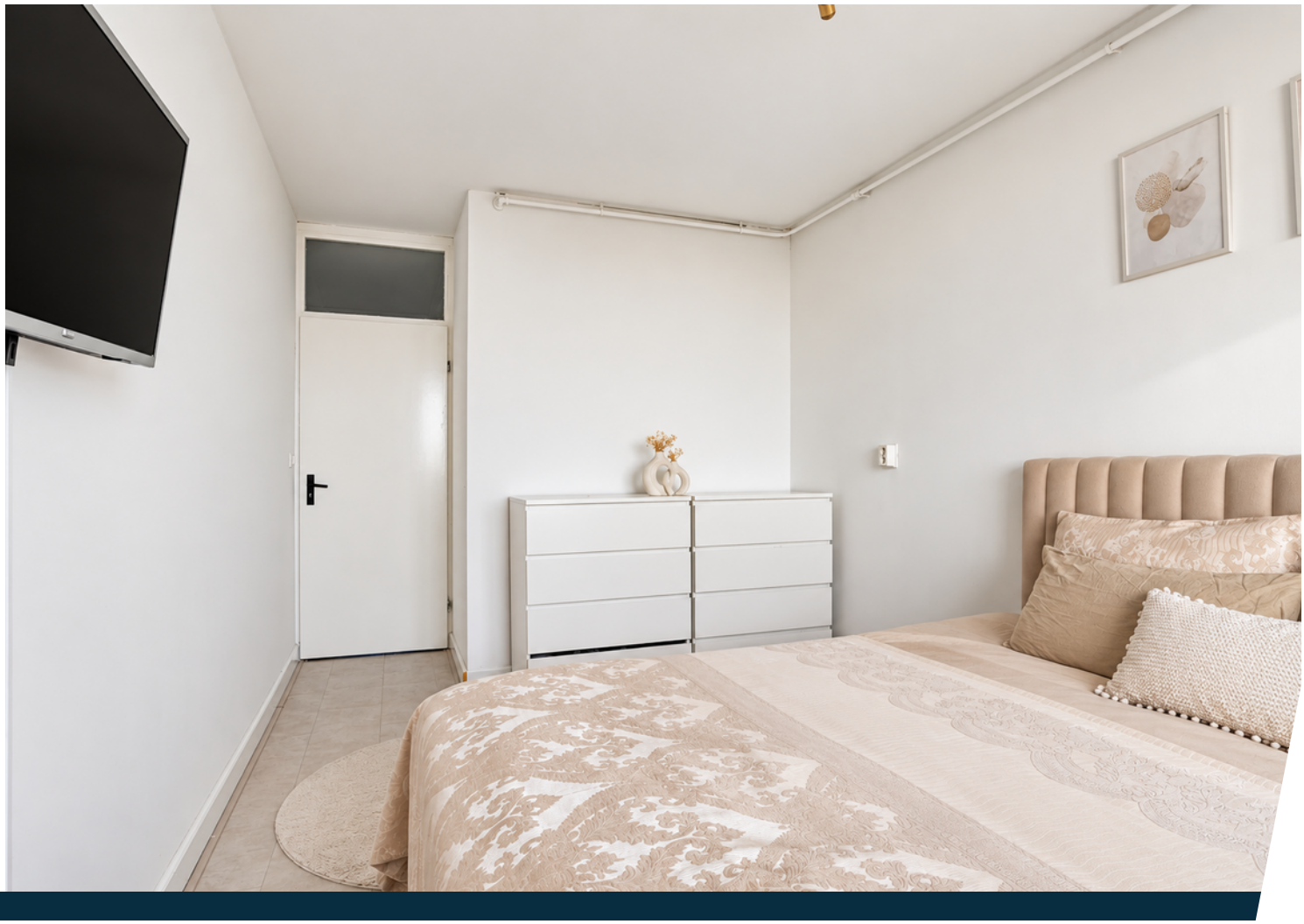




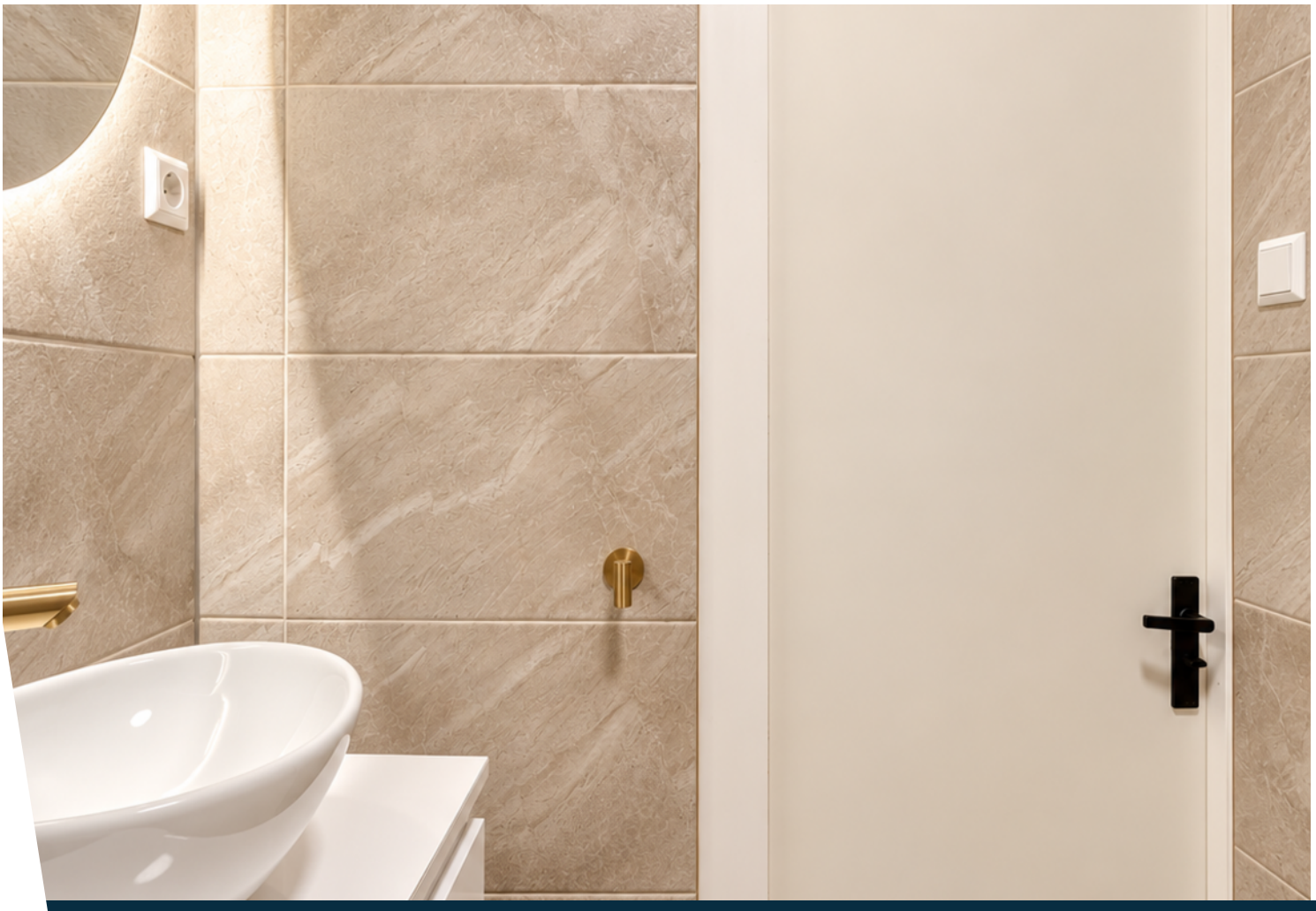




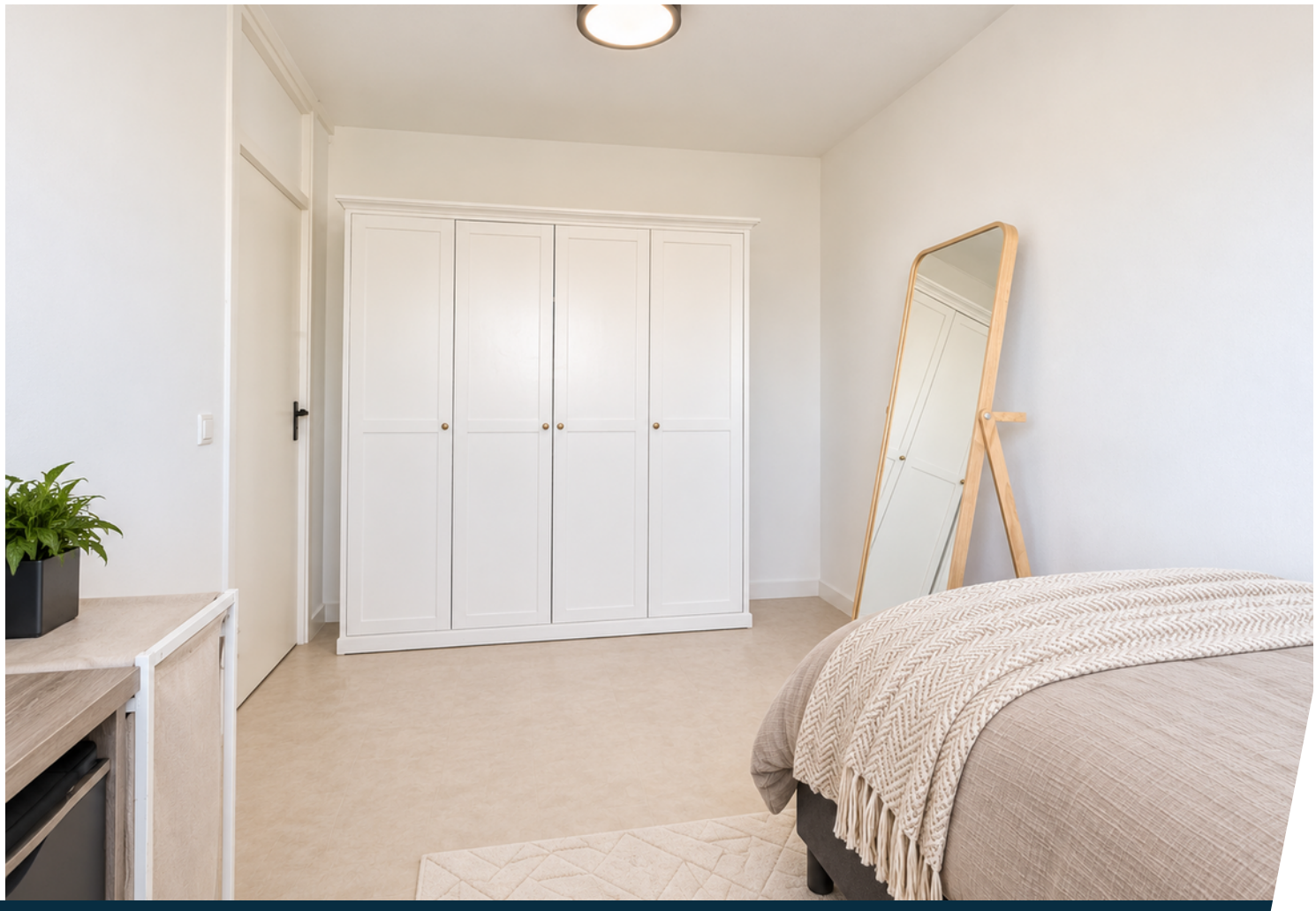













Slaapkamer 3




Hal




Hal






10


TULPAR
TE KOOP
035 202 01 31
www.tulpar.nl

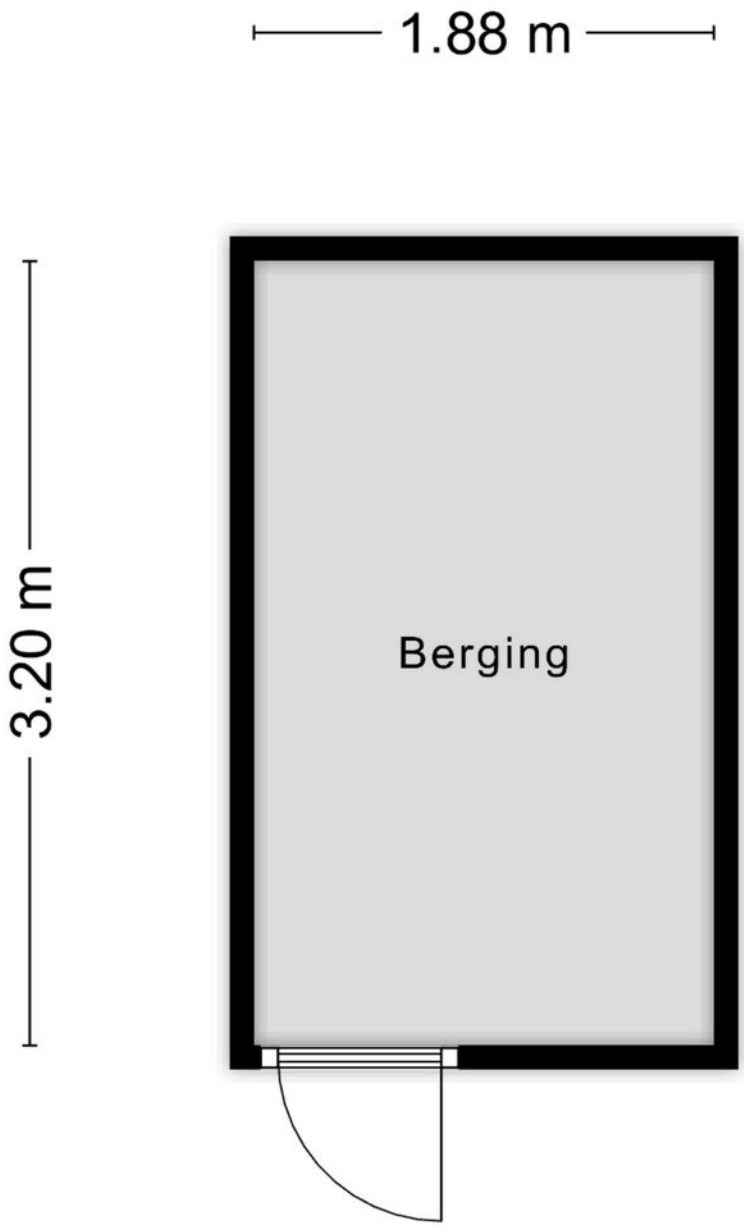


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



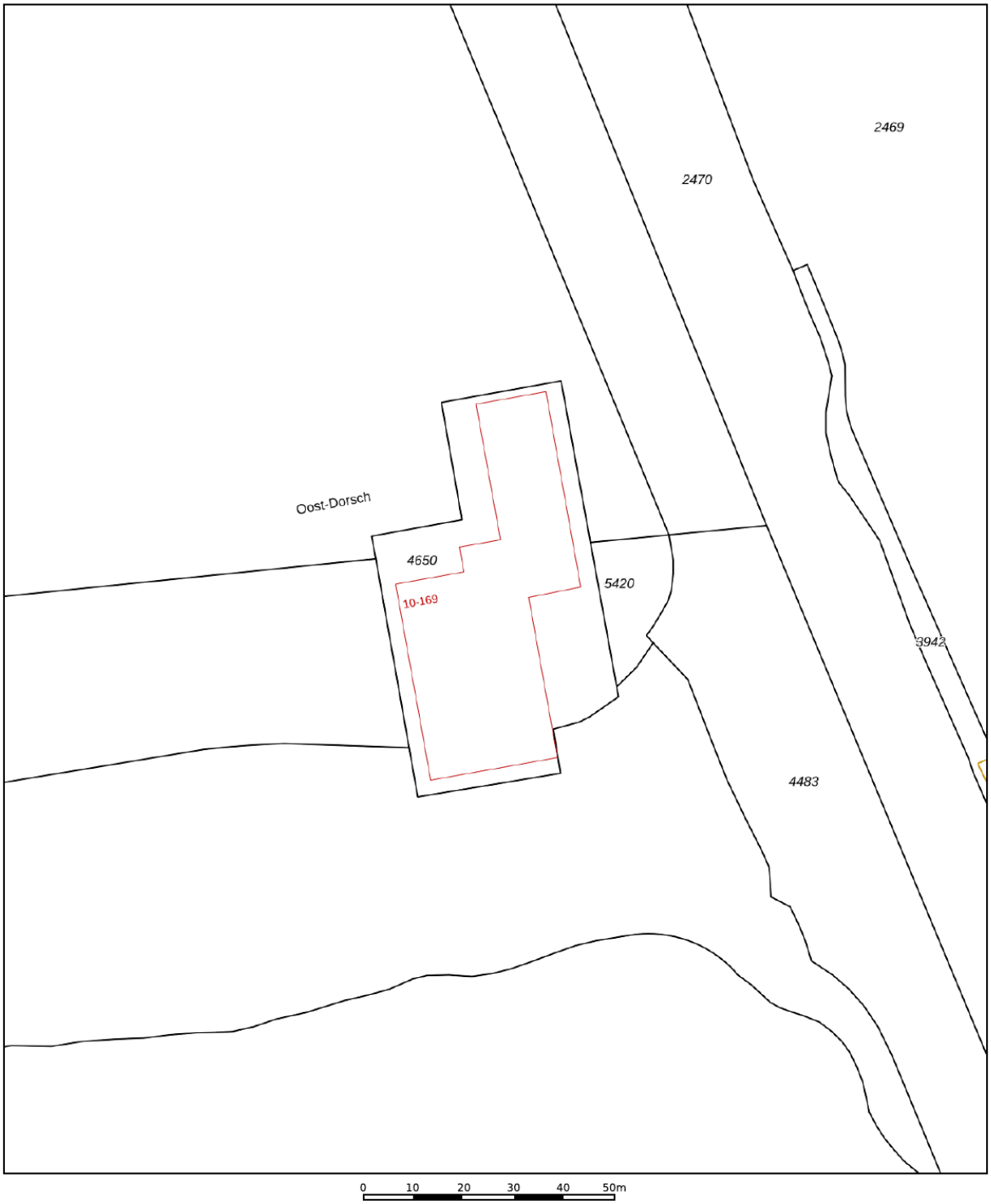
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jydjjd



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

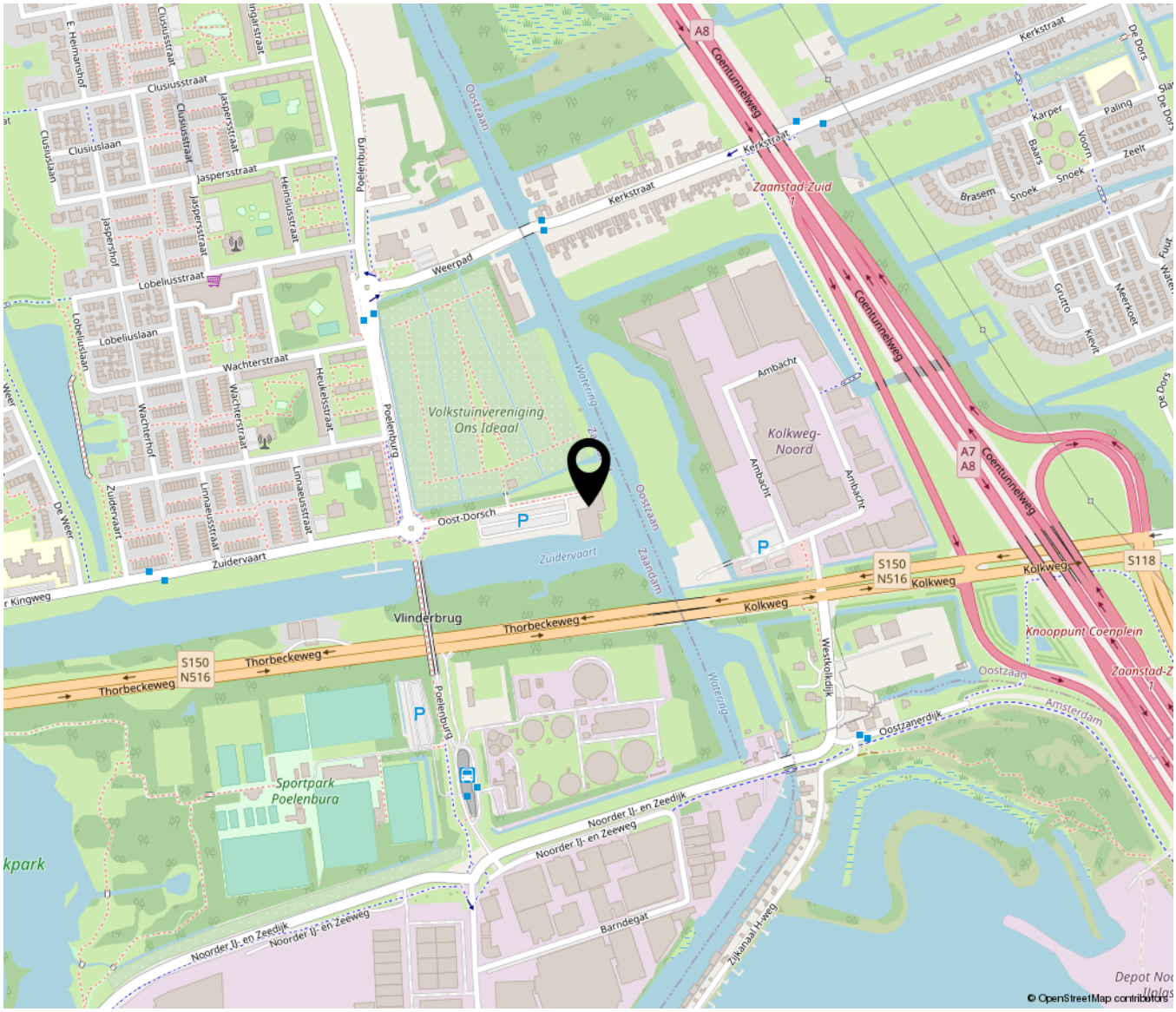
Kadastrale gemeente	Zaandam
Sectie	D
Perceel	4650

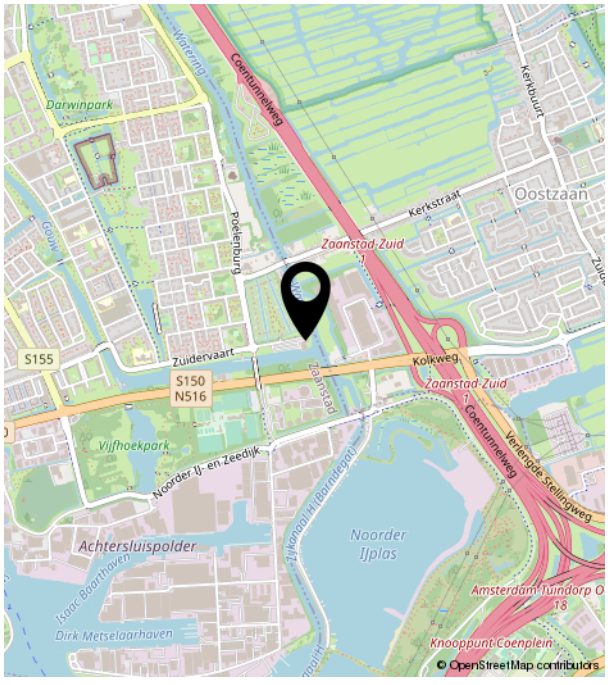
kadaster

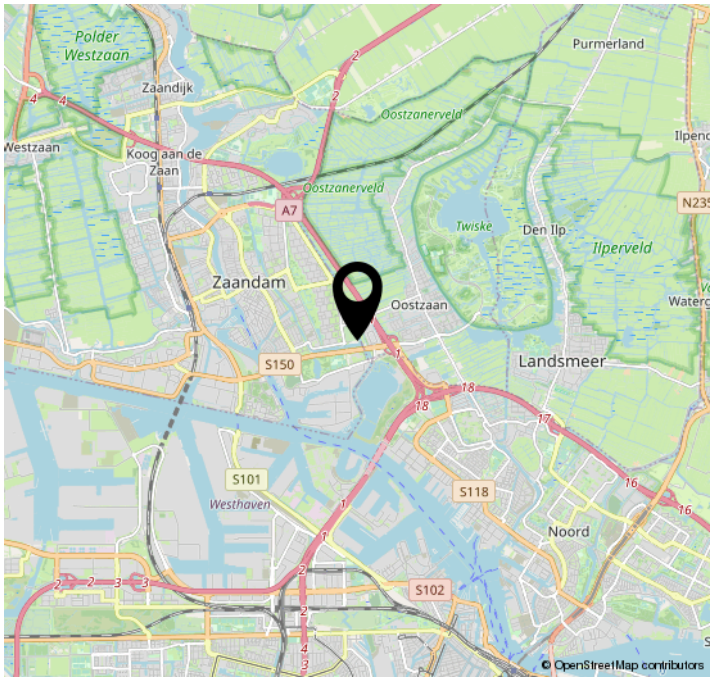
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









TULPAR
MAKELAARDIJ
A Dutch Company

Vredeweg 1 K | 1505 HH Zaandam
075 20 20 131 | info@tulpar.nl | www.tulparmakelaardij.nl