



Hedel, Gouwakker 16

Deze fraaie 2/1-kapwoning aan de Gouwakker 16 behoort zonder twijfel tot de absolute top in zijn segment. Hier komen ruimte, hoog afwerkingsniveau en een fijne ligging op een bijzonder prettige manier samen. Met een perceel van circa 300m² is er volop ruimte rondom de woning, terwijl je aan de achterzijde bovendien geniet van een heerlijk vrije ligging.

Ook qua luxe en uitstraling zit je hier helemaal goed. Denk aan de moderne badkamer uit 2022, de stijlvolle tuinoverkapping uit 2023 en de prachtige Afzelia vloer van tropisch hardhout op de begane grond. Stuk voor stuk elementen die bijdragen aan het hoogwaardige karakter van deze woning.

Parkeren én opladen van je elektrische auto kan op eigen terrein en met 16 zonnepanelen is deze woning helemaal klaar voor de toekomst!

Nieuwsgierig geworden? Kom gerust eens kijken en ontdek zelf hoe fijn wonen in het topsegment kan zijn!



Vraagprijs € 689.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Objectgegevens

Adres:	Gouwakker 16, 5321 WG, Hedel
Kadastraal bekend:	Hedel, sectie H, nummer 3419
Perceeloppervlakte:	299m ²
Inhoud woonhuis:	686m ³
Woonoppervlakte:	169m ²
Overig inpandige ruimte:	34m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21m ²
Bouwjaar:	1997

Bouwkundige staat

Afwerking en onderhoud:

- De tuinoverkapping is in 2023 is gebouwd;
- In 2022 is de badkamer geheel vernieuwd;
- Het schilderwerk is in 2021 voor het laatst uitgevoerd;
- In 2019 is de keukenapparatuur vernieuwd.
- De zijgevels van de serre is in 2005 in spouw gezet zodat indien gewenst het later dichtmaken gemakkelijk te realiseren is.

Isolatie:

- Vloerisolatie;
- Gevelisolatie;
- Geheel voorzien van isolatieglas;
- Dakisolatie.

Installaties:

- Remeha Tzerra ACE HR combiketel (bouwjaar 2018);
- De elektrische installatie beschikt over 2 aardlekschakelaars, 8 groepen, 1 aparte groep voor de zonnepanelen en 1 aparte groep voor laadpunt elektrische auto;
- Slimme meter;
- Glasvezelaansluiting;
- Waterontharder;
- 16 Trina Solar zonnepanelen van 290 WP (bouwjaar 2017);
- Laadpunt elektrische auto, de wallbox gaat mee (bouwjaar 2025).

Energielabel:

De woning heeft energielabel A (geldig tot 14-10-2036).



Indeling:

Entree

De woning is gemakkelijk toegankelijk via de bestrate oprit aan de linkerkant van het perceel.

De voordeur bevindt zich beschut in de zijgevel, onder de overkapping, waardoor je altijd droog naar binnen stapt. Tevens is de woning inpandig te betreden via de loopdeur van de garage. Je komt dan binnen via de bijkeuken.



Via de reguliere entree bereik je de hal. Hier tref je direct rechts de trapopgang naar de eerste verdieping met praktische garderobenis aan. Aan de linkerkant bevinden zich de meterkast en de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje.





Woonkamer

Vanuit de hal stap je het leefgedeelte binnen, waar de warme uitstraling direct opvalt. De strak gestucte wanden in combinatie met de karaktervolle afzelia hardhouten vloer zorgen voor een sfeervolle en comfortabele basis.

De L-vormige woonkamer van 43m² biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte van 28m², waar de diverse raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De sierhaard voegt extra sfeer toe en de zonwering biedt comfort op zonnige dagen.

Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte (15m²) met volop ruimte voor een royale eethoek om gezellig samen te tafelen. Via de openslaande tuindeuren bereik je direct de serre, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.







Keuken en bijkeuken

De halfopen keuken ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een fijn formaat van 9m². De op maat gemaakte keuken is uitgevoerd in degelijke materialen en verkeert in een uitstekende staat. De apparatuur is in 2019 vernieuwd, zodat je hier de komende jaren met plezier kunt koken.

De slimme indeling met een apart kook- en spoelgedeelte zorgt voor veel werkruimte op het duurzame granieten werkblad. Het kookgedeelte beschikt over een XL-koelkast, oven, inductiekookplaat met vier kookzones, RVS-afzuigkap, gezellige koffiecorner en volop kastruimte.

Het spoelgedeelte bevindt zich tegenover het kookgedeelte en is vormgegeven met een spoelbak met Quooker voor direct kokend water. De vaatwasser is hier ook ingebouwd.

De deur geeft toegang tot de bijkeuken. De functionele en praktisch ingerichte bijkeuken (6m²) beschikt over twee vaste kasten. In de grote vaste kastenwand met schuifdeuren bevindt zich de wasmachineaansluiting. Via deze bijkeuken is er toegang tot de serre én kun je de garage inpandig bereiken, wel zo praktisch!







Verdieping

Via de hardhouten trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot maar liefst vier ruime slaapkamers, de complete badkamer en de trap naar de tweede verdieping.



Slaapkamers

Naast de badkamer, aan de achterzijde, bevindt zich een slaapkamer van 15m². Deze lichte kamer heeft een vaste kast, een wastafel met warm en koud water en een rolluik.

Aan de voorzijde ligt de royale master bedroom van bijna 25m² die zich uitstrekt over de volle breedte van de woning. De kamer heeft een ruime, op maat gemaakte Poliform walk-in closet van Italiaans design, een tv-aansluiting en rolluiken voor extra comfort en privacy.

Vanaf de overloop links bereik je nog twee verrassend ruime kamers. De voorste kamer ligt boven de overkapping en meet 8m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Deze ruimte is zeer geschikt als baby-, hobby- of werkkamer. Hier bevindt zich tevens de omvormer van de zonnepanelen.

De vierde slaapkamer ligt boven de garage en meet 11m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte). Deze kamer beschikt over een Velux-dakraam, een vaste kast, een wastafel met warm en koud water en praktische bergruimte achter schuifdeuren.







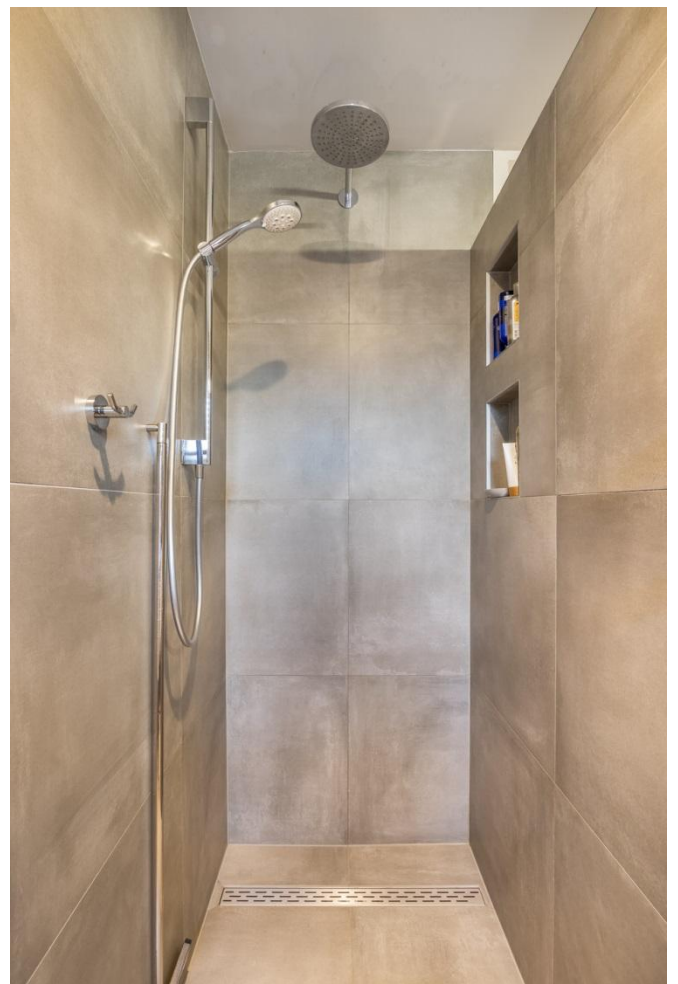


Badkamer

Centraal aan de achterzijde ligt de royale badkamer van maar liefst 7m². De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en straalt dankzij de moderne afwerking luxe en comfort uit. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

De badkamer is uitgerust met een wandcloset, designradiator, wastafelmeubel met waskom, dubbele inbouwkranen en een spiegel met verlichting. De ruime inloopdouche met regendouche en aparte handdouche maakt het geheel compleet.





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de ruime en afsluitbare tweede verdieping. Met een oppervlakte van maar liefst 26m² (gemeten vanaf 1,5 meter hoogte) en een nokhoogte van 2,74 meter biedt deze zolder verrassend veel ruimte en mogelijkheden!

Je komt boven in het midden van de zolder. Direct links van de trap bevindt zich een separate kast, waarin de combiketel netjes uit het zicht is opgesteld.

De overige ruimte is geheel naar eigen wens in te delen en leent zich uitstekend voor een vijfde of zesde slaapkamer, een extra werkplek, een hobbyruimte of een fijne speelkamer. Een veelzijdige verdieping die je helemaal kunt aanpassen aan jouw woonwensen!

Dankzij het grote Velux-dakvenster aan de voorzijde valt er bovendien volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename, lichte sfeer. Ook aan bergruimte is gedacht: achter de schuine dakvlakken vind je volop plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.





Zonnepanelen

De woning is in 2017 voorzien van 16 zonnepanelen van 290Wp. De zonnepanelen liggen op het dakvlak aan de oostzijde en de omvormer is geïnstalleerd in de slaapkamer boven de garage.

Voortuin

De voortuin is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met splitgrind, twee grote plantenbakken met vaste beplanting en een lage buxushaag als omlijsting.

Naast de voortuin ligt de bestrate eigen oprit, met parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook aan elektrisch rijden is gedacht: de voorbereiding voor een laadpunt is al aanwezig, zodat alleen nog een wallbox nodig is.





Garage en berging

De garage van 23m² is praktisch ingedeeld in twee gedeeltes: een garagedeel met dubbele deuren aan de voorzijde en een apart gedeelte met loopdeur. De garage is voorzien van elektra, water en een tegelvloer. Het keukenblok met koud water maakt de ruimte bovendien geschikt als hobbyruimte. Vanuit de garage is de woning inpandig bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de aangebouwde bergruimte van 11m², ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Hier vind je ook de buitenkraan. Via twee aparte deuren bereik je de achtertuin.





Achtertuin en serre

De achtertuin ligt op het noordoosten en meet bijna 110m². Met bijna 12 meter diepte is er altijd wel een plekje in de zon te vinden!

De tuin is keurig aangelegd en sfeervol ingericht met terrastegels, siergrind, kunstgras en borderbakken met vaste planten. Privacy is gegarandeerd dankzij de volledig omsloten tuin, zonder inkijk van de burens.

Achter in de tuin staat een ruime overkapping van 14m². Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en ook bij minder mooi weer van de tuin te genieten.

Direct achter de woning bevindt zich een heerlijke serre van 15m², geplaatst in 2005. De zijgevels zijn uitgevoerd in spouw. Een mooi extra pluspunt is dat deze ruimte desgewenst relatief eenvoudig volledig kan worden afgesloten en bij de woonruimte kan worden betrokken.

De serre is comfortabel ingericht met lichtdoorlatende dakplaten, spotverlichting, een terrasheater en harmonicadeuren aan de voorzijde, die volledig geopend kunnen worden. Zo verandert de serre op zonnige dagen in een open terras en zit je op koelere dagen juist heerlijk beschut. Er is volop ruimte voor een comfortabele tuinset, zodat je het hele jaar door optimaal van de tuin kunt genieten.













Straatbeeld en omgeving

De Gouwakker is een autoluwe straat met enkel bestemmingsverkeer. De wijk is ruim van opzet met veel groen en water. Bruggetjes zorgen ervoor dat de naastgelegen wijken gemakkelijk met de fiets en/of lopend bereikbaar zijn.



De plaats Hedel

Hedel is een dorp dat gunstig ligt tussen Zaltbommel en Den Bosch in en dicht bij een aansluiting op de A2 (afrit 19 Kerkdriel/ Hedel/ Ammerzoden).

De ligging aan de Maas in het rustieke rivierengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen. Een van de trekpleisters is de jaarlijkse Paardenmarkt die in het centrum van Hedel gehouden wordt in de eerste week van november.

Op gebied van voorzieningen is Hedel compleet te noemen. Er valt dan onder andere te denken aan drie supermarkten (Hoogvliet, Jumbo en Aldi), bakker, slijter, drogist en diverse andere winkels die in de dagelijkse levensbehoeften voorzien. Ook is er een café/ pension en een Chinees restaurant. Drie basisscholen voorzien in de onderwijsbehoefte, tevens zijn er drie kinderdagverblijven in Hedel gevestigd.

Ook op het gebied van gezelligheid en vermaak scoort Hedel goed. Er zijn verschillende dorps- en sportverenigingen en een sportschool voor jong en oud. Met circa 5000 inwoners is Hedel een van de grotere dorpen in de gemeente Maasdriel.



Hedelse Paardenmarkt



Carillon



Prinses Irene Brigade Brug

Meer informatie of een bezichtiging?

Kievit Makelaardij
Baronieweg 6°, 5321 JW Hedel
telefoon 073-26 000 33
www.kievitmakelaardij.com
info@kievitmakelaardij.com

Deze brochure is door Kievit Makelaardij met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Enkele begrippen uitgelegd

Vraagprijs:

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Optie:

Een toezegging van de makelaar van de verkoper aan een gegadigde om tijdens een afgesproken periode geen koop te sluiten met andere gegadigden. Dit geeft u de tijd om te beslissen of u een bod uitbrengt of om meer duidelijkheid te krijgen in uw financiële situatie. Bezichtigingen door andere gegadigden blijven wel mogelijk.

Bod:

Een bedrag dat door een gegadigde wordt geboden met daarbij behorende eventuele ontbindende voorwaarden, roerende zaken en de aanvaardingsdatum.

Ontbindende voorwaarden:

Dit zijn voorwaarden die in de koopakte kunnen worden opgenomen. Op grond van een van deze voorwaarden kan een koper de koopovereenkomst kosteloos ontbinden. Een ontbindende voorwaarde kan zijn de financiering, het verkrijgen van Nationale Hypotheek Garantie of de uitkomst van een bouwkundig rapport of bodemonderzoek.

Kosten koper:

Onder de kosten koper verstaan we de kosten voor:

- Overschrijving van het kadastraal recht naar de nieuwe eigenaar in het Hypothekenregister van het Kadaster.
- 0%, 2%, 8% of 10,4% overdrachtsbelasting (vraag na welk tarief van toepassing is). Er kan een vrijstelling (0%) van toepassing zijn indien beide kopers jonger dan 35 jaar zijn en de koopsom lager ligt dan € 555.000,-
- Het passeren van de "akte van levering" c.q. de leveringsakte bij de notaris.

Indien u een hypothecaire financiering nodig heeft, zal de woning getaxeerd moeten worden, deze taxatiekosten komen ook voor rekening van de koper.

Overeenkomst:

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken: dit zijn de koopsom, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken. Een overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de akte ondertekenen.

Ouderdomsclausule:

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat aan de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bankgarantie:

Een garantieverklaring van een Nederlandse bankinstelling. Door deze verklaring garandeert de bank dat de koper zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de koopakte, zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom). *Er wordt standaard een bankgarantie of een waarborgsom opgenomen in de koopakte. Er wordt dan van u verlangd dat u deze bankgarantie of waarborgsom, binnen de daarvoor vastgestelde termijn, deponeert bij de notaris.*

Waarborgsom:

Een bedrag dat gestort wordt door de koper als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen zal nakomen voor het bedrag dat vernoemd is (dit is 10% van de koopsom).

Reactie:

De verkoper en ons kantoor waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u heeft bezichtigd of waarvan u de verkoopbrochure heeft ontvangen aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

Inhoudsbegrippen:

Overige inpandige ruimte:

Dit is de oppervlakte binnen de woning (hoogte tot het plafond minimaal 1,5m) welke niet als "Gebruiksoppervlakte wonen" mag worden gerekend.

Gebouwgebonden buitenruimte:

Dit begrip gaat over de oppervlakte van buitenruimten, zoals (dak-)terrassen en balkons, die constructief aan het gebouw gebonden zijn, aangebouwde garages bijvoorbeeld.

Externe bergruimte:

Deze term gaat over de oppervlakte van ruimten (zonder woonfunctie) die geen gedeelde muur hebben met het hoofdgebouw en alleen buitenom bereikbaar zijn. Losse garages, bergingen etc.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Gouwakker 16, 5321 WG Hedel

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
– Vierkante spots tegen achterwand van de overkapping	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– legplanken schuur	☒	☐	☐	☐
– werkbank garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☒	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- TV kast en latjes	☐	☐	☒	☐
- Diverse schuifwanden in het huis	☒	☐	☐	☐
- Kapstok in de hal	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkast met schuifdeur hoofdslaapkamer	☐	☒	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Wastafels slaapkamers	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
EV wallbox	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

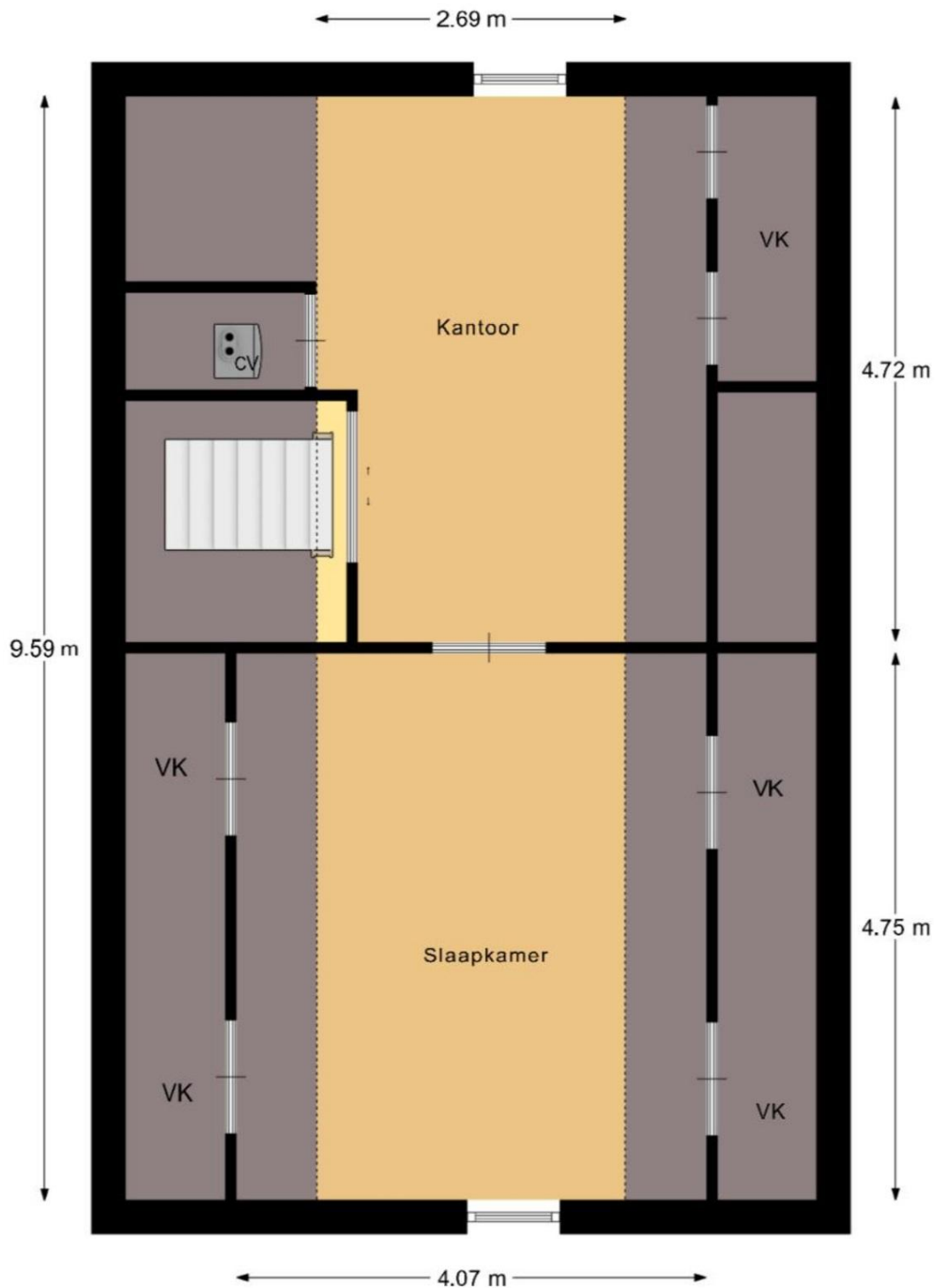
Plattegrond begane grond



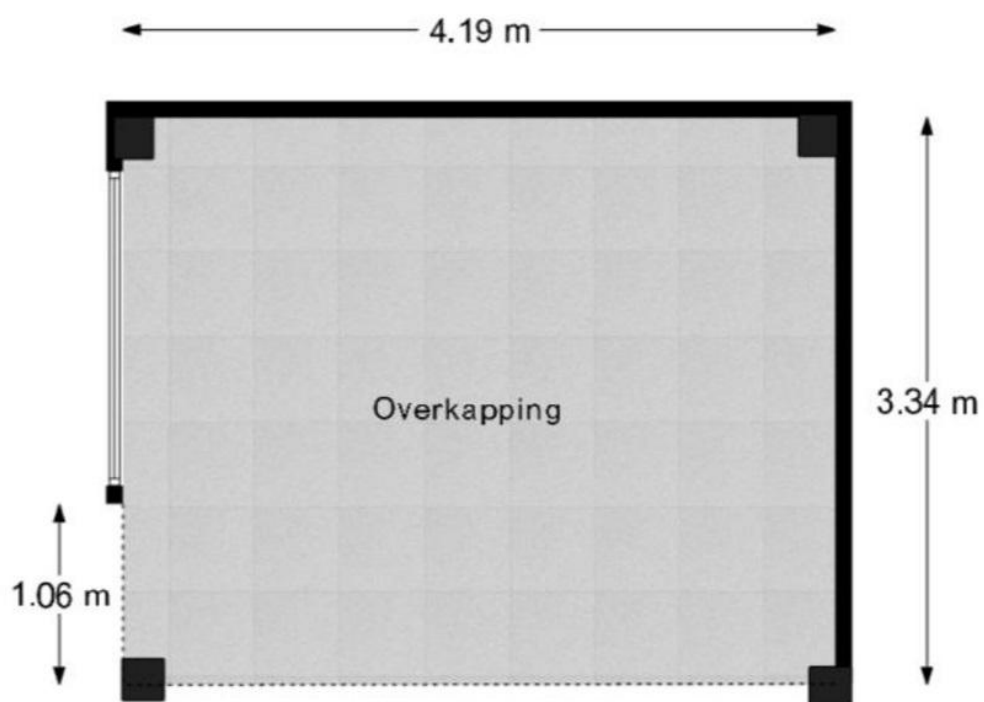
Plattegrond eerste verdieping



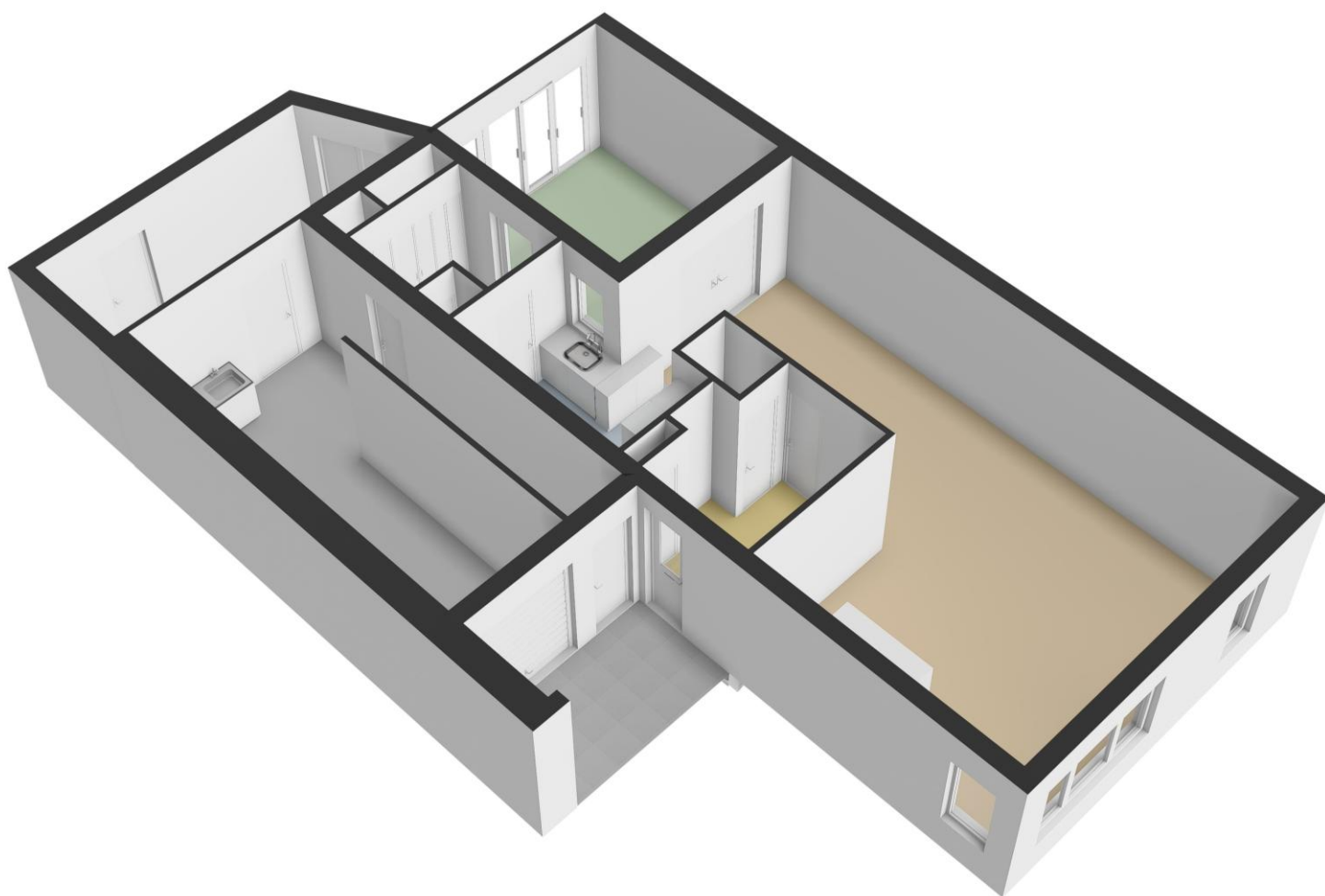
Plattegrond tweede verdieping



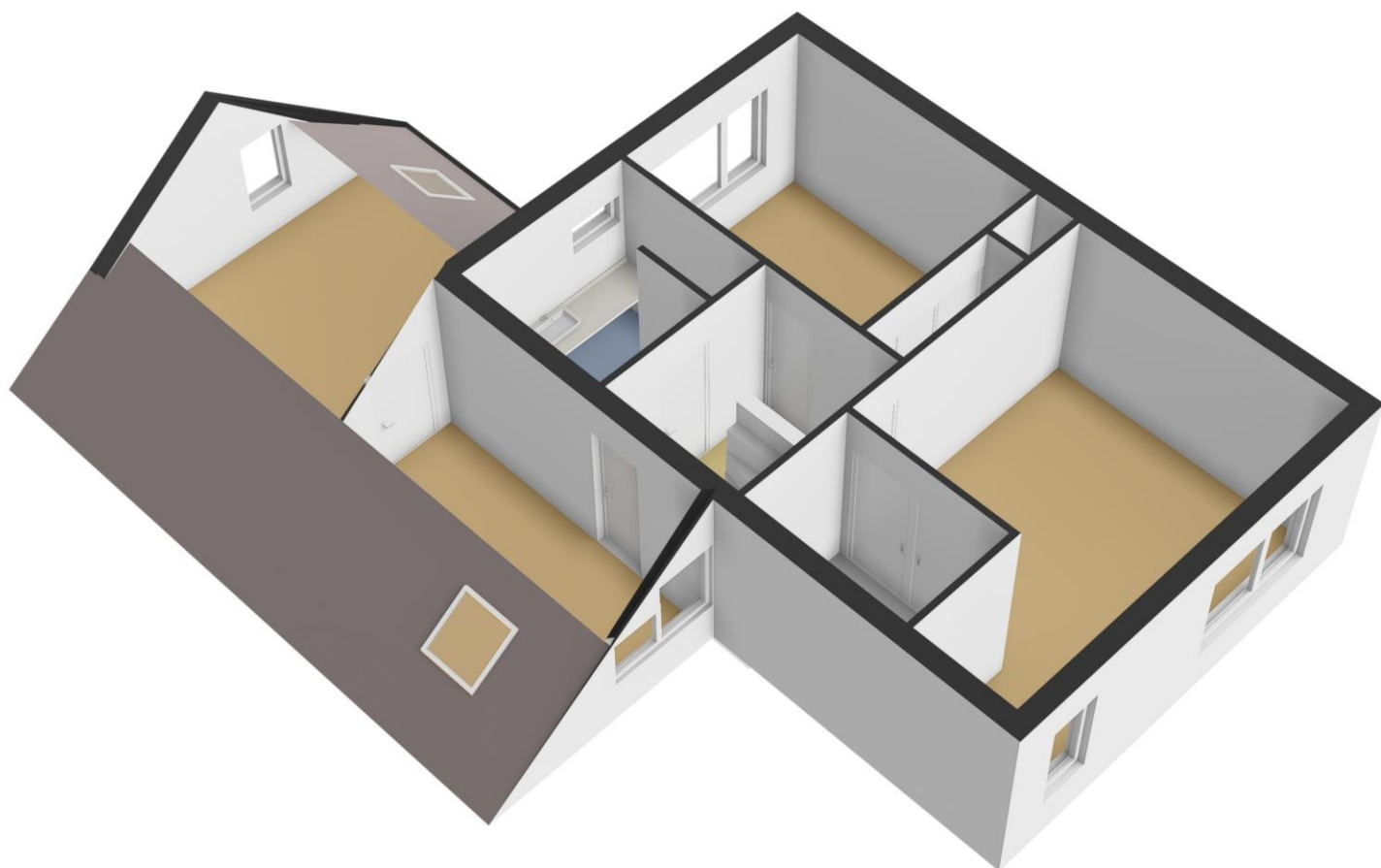
Plattegrond overkapping



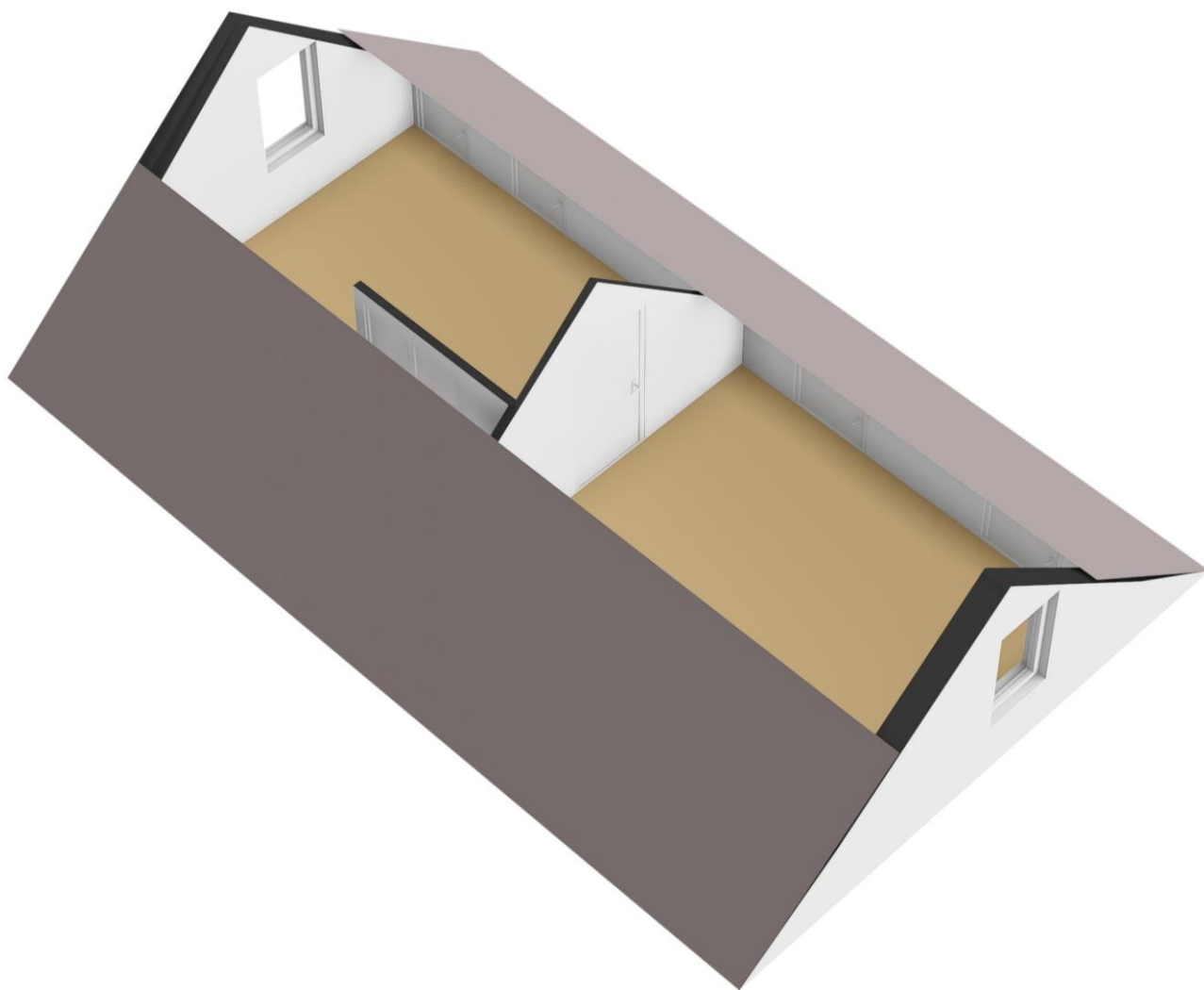
Plattegrond begane grond 3D



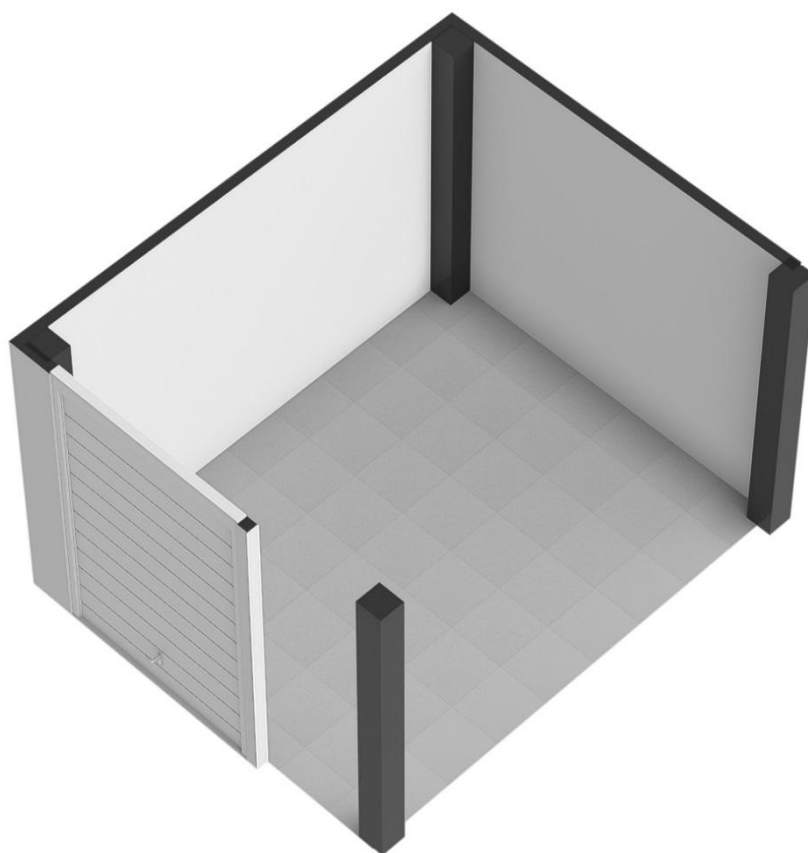
Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D



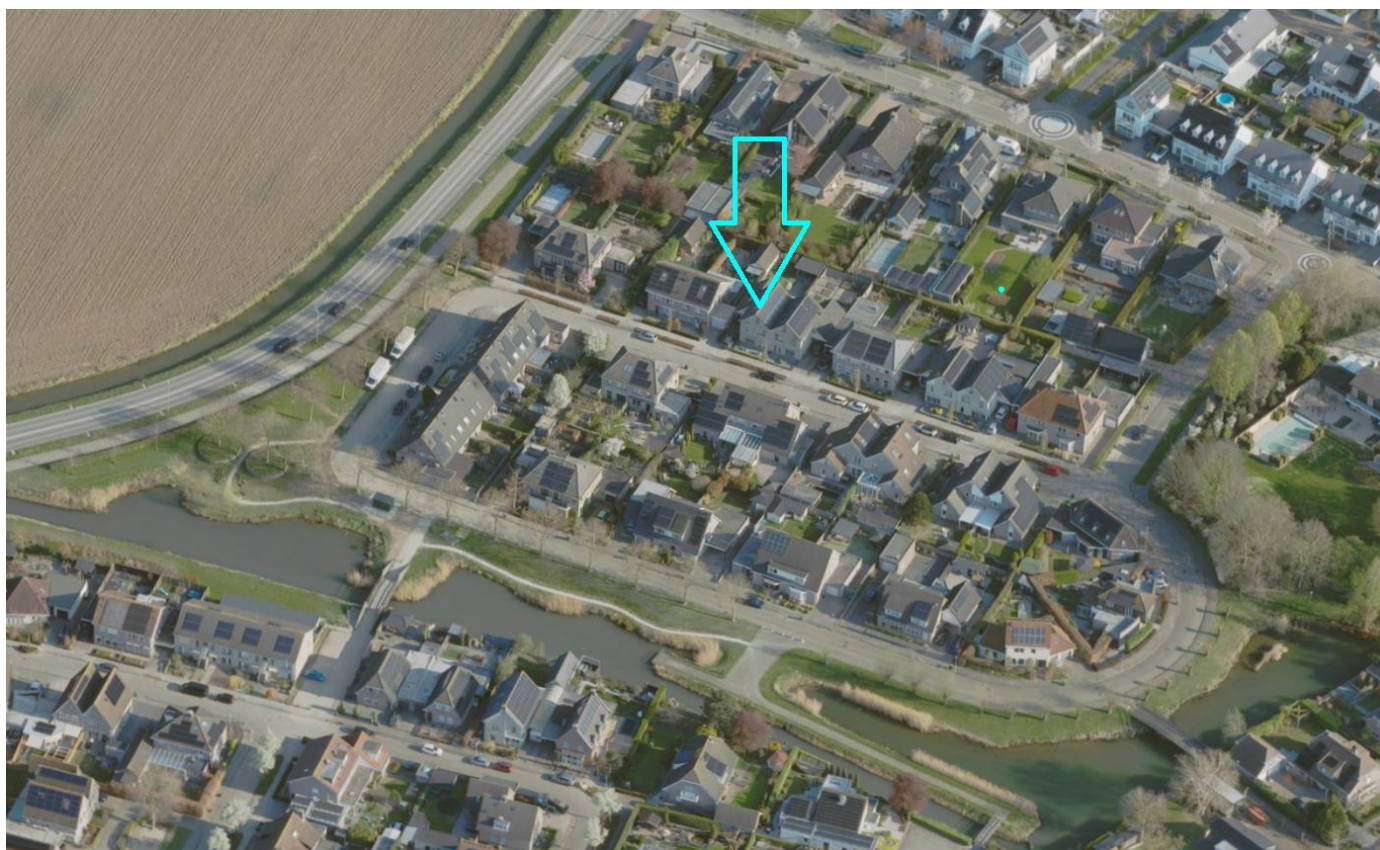
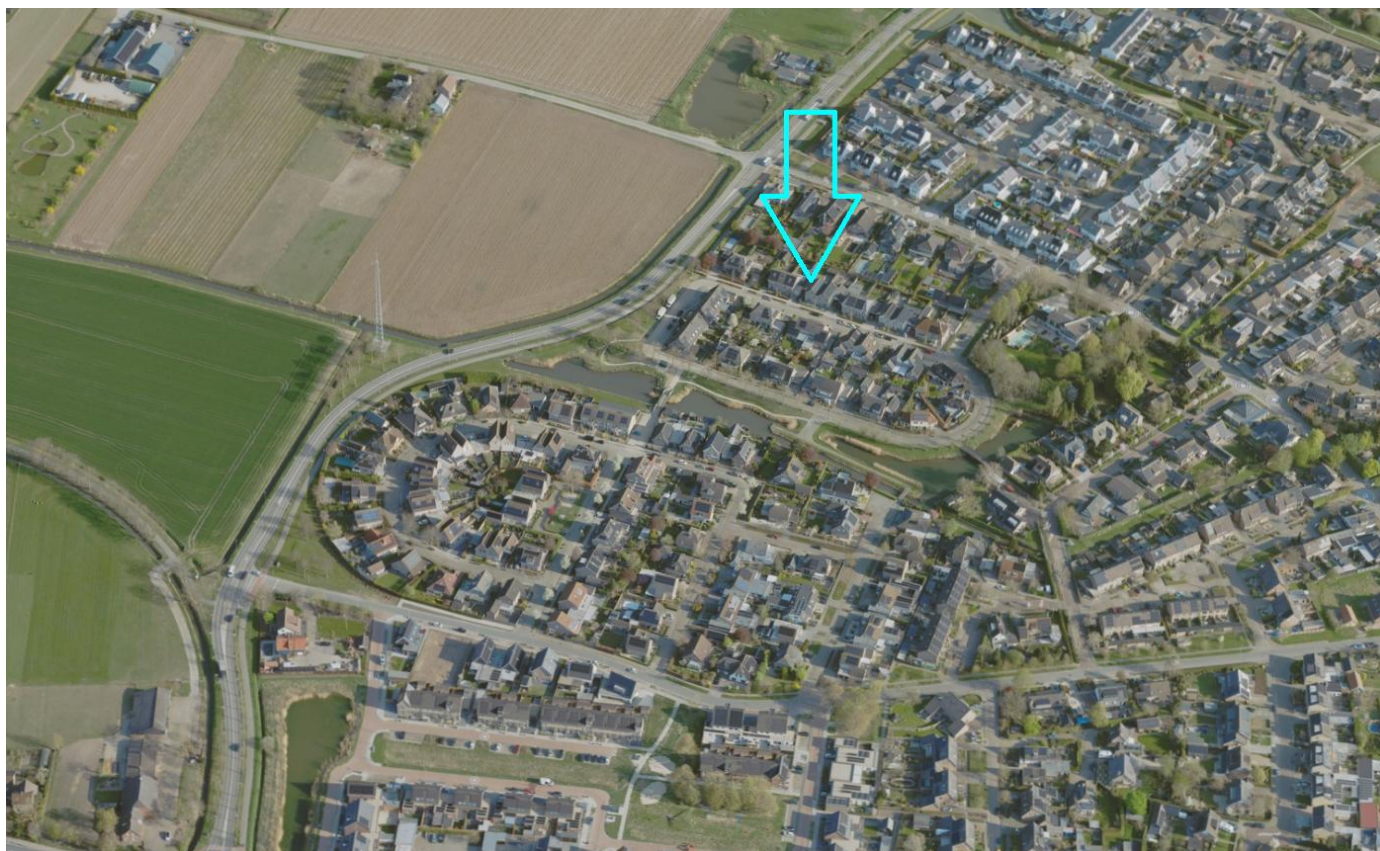
Plattegrond overkapping 3D



Kadastrale kaart



Locatiekaart



KIEVIT MAKELAARDIJ.COM

Is deze woning toch niet wat u zoekt?

Op www.kievitmakelaardij.com kunt u het gehele woningaanbod vinden en kunt u zich tevens vrijblijvend inschrijven als woningzoekende.

Hoeveel makkelijker kan het zijn: u zoekt, wij vinden!

Uiteraard is het gehele aanbod ook op www.funda.nl te vinden.

Bent u niet zo bekend in de wereld die 'makelaardij' heet?

Kievit Makelaardij voelt zich hierin helemaal thuis en heeft de expertise om u maximaal te ondersteunen bij de aankoop van een woning.

Op deze manier wordt u geheel ontzorgd, zodat de aankoop van een nieuwe plek om te wonen op de meest verantwoorde en prettige manier tot stand komt.

U wilt toch ook zo min mogelijk risico's nemen bij de grootste aankoop van uw leven?

Uw eigen woning verkopen?

Als u een woning te verkopen heeft, kan Kievit Makelaardij u perfect begeleiden.

Met een uitstekende, krachtige presentatie en het inzetten van alle mogelijke media is verkopen in deze markt met Kievit makelaardij altijd een succes!



Een woning gekocht of u denkt aan verbouwen?

Als u een woning heeft gekocht, of een verbouwing van uw huidige woning overweegt, kan Kievit Makelaardij u van dienst zijn met een taxatierapport.

Alle varianten qua rapporten zijn mogelijk, bel ons voor een scherpe offerte en een goed rapport.

