

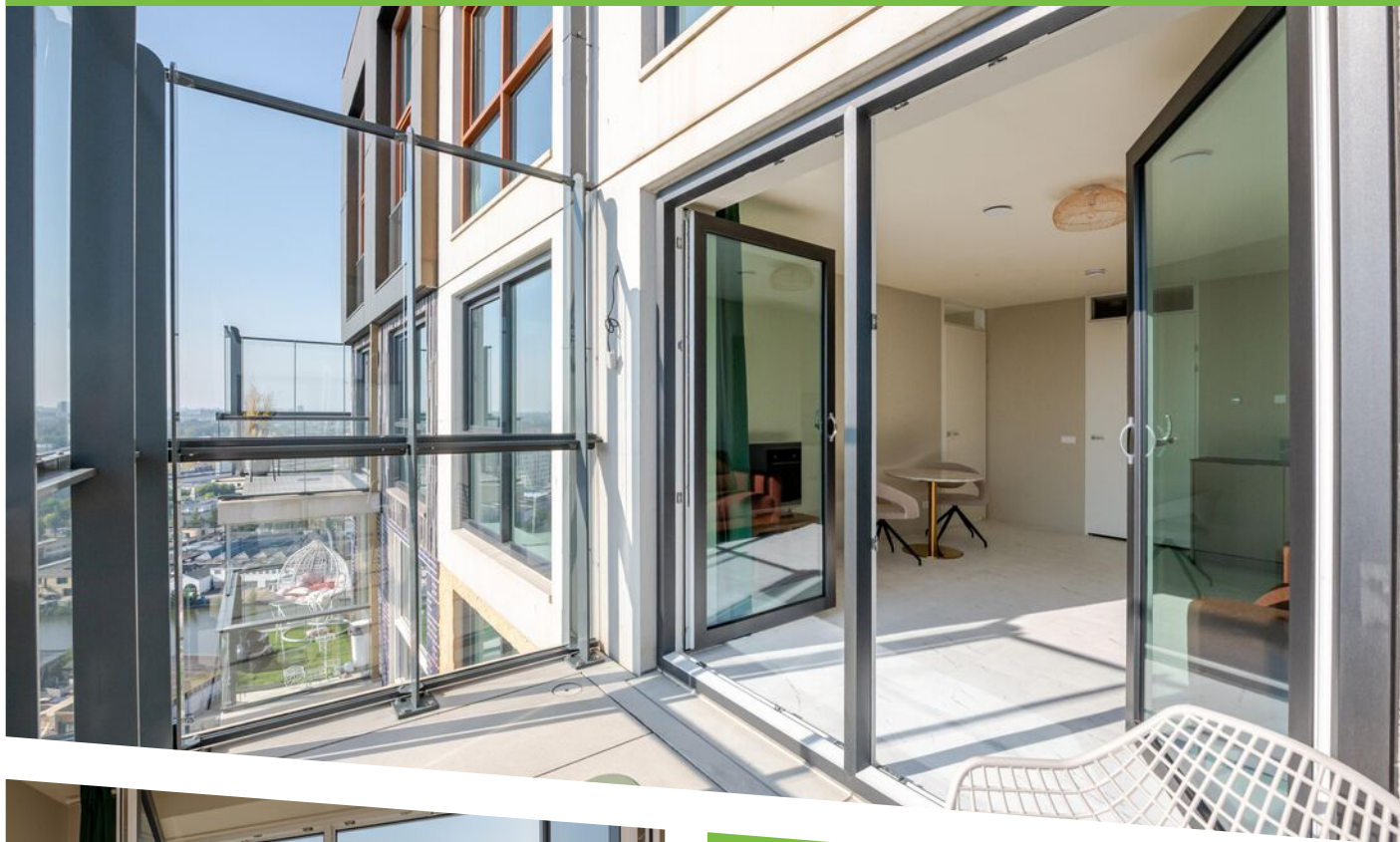


WALDORPSTRAAT 1800

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

KENMERKEN

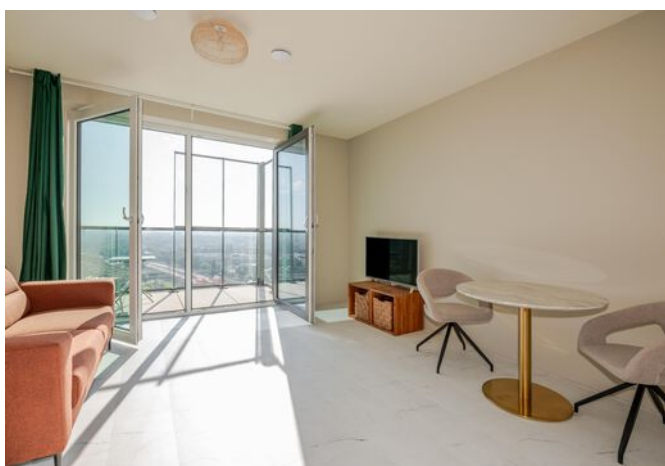


WOONOPPERVLAKTE
49 m²

INHOUD
160 m³

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A+



OMSCHRIJVING

Op de 20e verdieping van een modern appartementencomplex ligt dit heerlijke 2-kamerappartement met een zonnig balkon op het zuiden. De woning beschikt over een praktische indeling, een comfortabele woonruimte, een complete keuken en badkamer en een super-balkon met magnifiek uitzicht.

De woning is gelegen aan de Waldorpstraat in Den Haag, ook wel het nieuwe "Central Innovation District" genoemd, een dynamische locatie met diverse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Het centraal station, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van comfortabel stadswonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Indeling

Via de centrale entree met brievenbussen bereikt u de liften die u naar de 20e verdieping brengen. Hier bevindt zich het appartement. Handig om te weten dat er ook in de hal een pakjesautomaat zit, zodat u gewoon uw pakje daar kan laten opbergen. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de berging, de badkamer en de woonkamer. In de praktische inpandige berging bevinden zich de meterkast, de WTW-installatie, de vloerverwarmingsinstallatie met ook een koelfunctie en de opstelplaats voor de wasmachine. De moderne badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een radiator en een ruime inloopdouche.

Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de ligging (zuidwest) op de 20e verdieping geniet u hier van veel daglicht en een fraai uitzicht over de omgeving. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuidwesten, een heerlijke plek om van de zon te genieten en als het waait, dan is er een praktisch windscherm waar je achter kan zitten.

De open keuken is uitgerust met o.a. een oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en inductiekookplaat.

De slaapkamer is vanuit de woonkamer en een tussenliggende hal bereikbaar en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel slaapvertrek. Vanuit deze hal heeft u ook toegang tot het toilet met fontein.

Op de 5e verdieping is er nog een gemeenschappelijk terras en gezellige "huis"kamer voor de bewoners en daar kan je heerlijk toeven als je vrienden over de vloer hebt. (zie ook de laatste foto's)

Kortom: een praktisch ingedeeld appartement op een aantrekkelijke hoogte, met een zonnig balkon op het zuiden en alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht.
- Bouwjaar 2022.
- Energielabel A+.
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming middels stadsverwarming en warm water d.m.v. centrale voorzieningen.
- De vloerverwarming heeft ook een koelfunctie via Vaanster,
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing.
- Actieve VvE, bijdrage € 120,09 per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 49 m². De inhoud is ca. 160 m³.
- Gelegen op de 20e verdieping met balkon op het zuidwesten.
- Ruime eigen berging in het appartement met opstelplaats voor de wasmachine.
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg.
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM aankoopmakelaar in te schakelen. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vindt u op Funda.

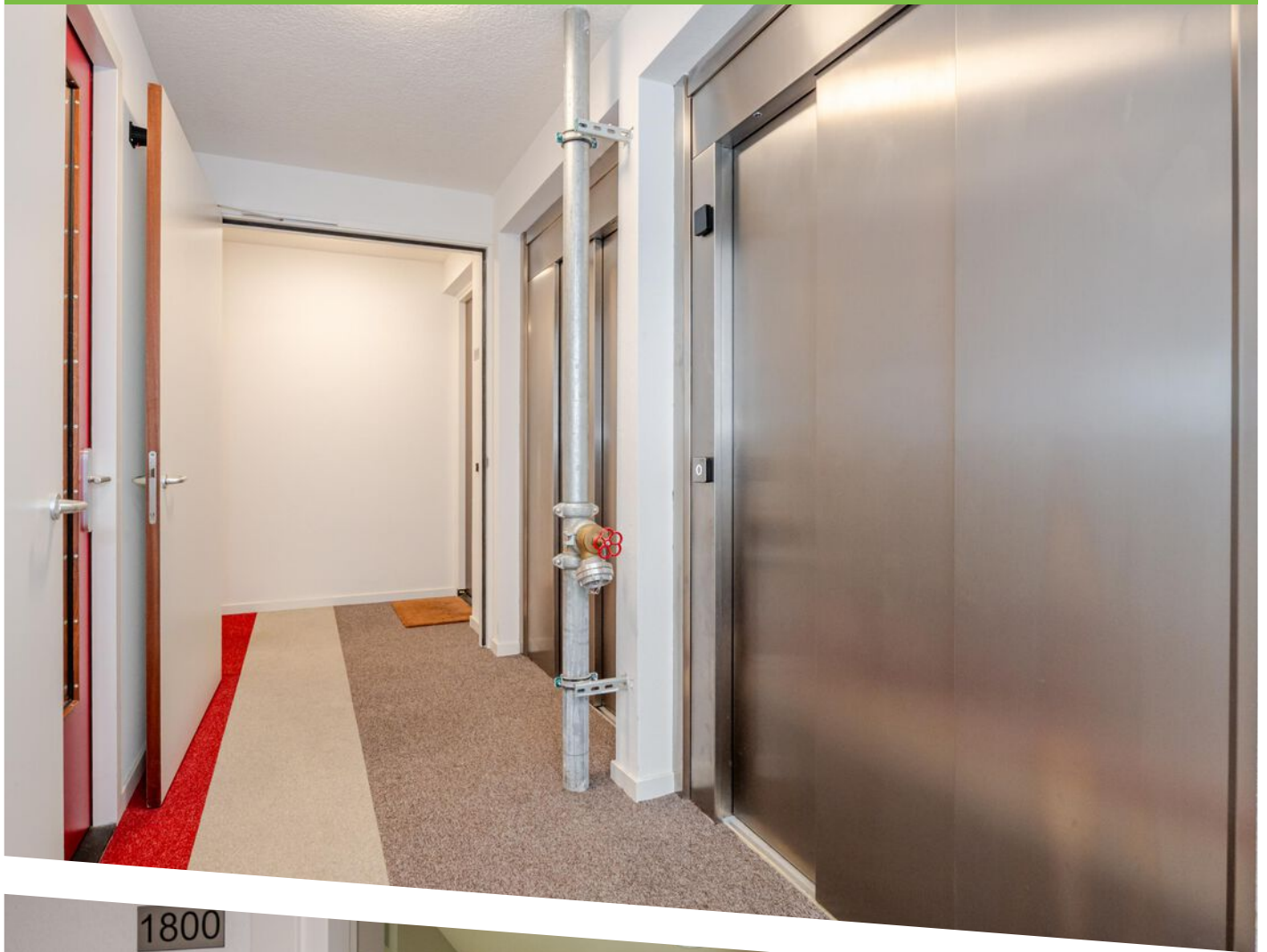


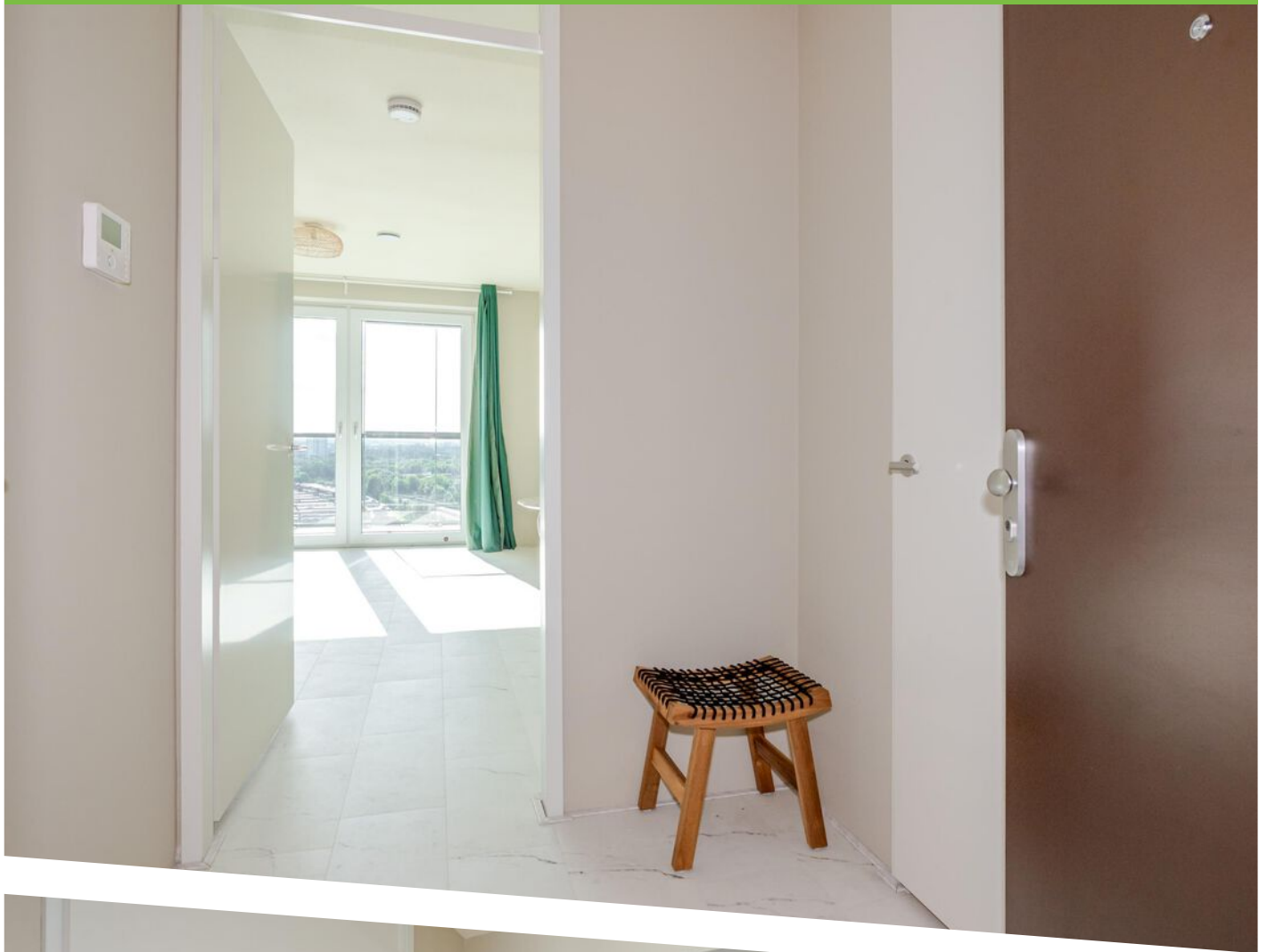








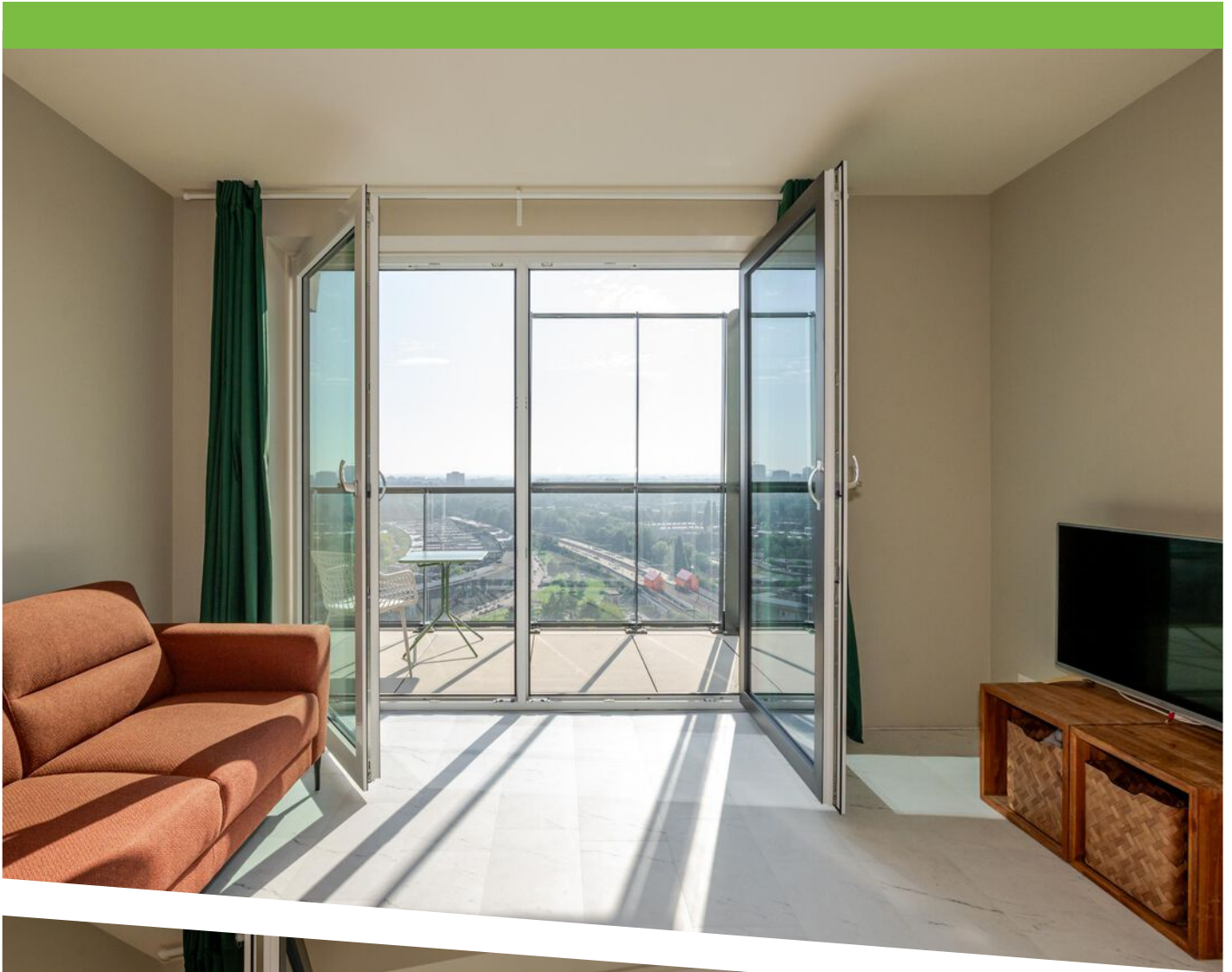






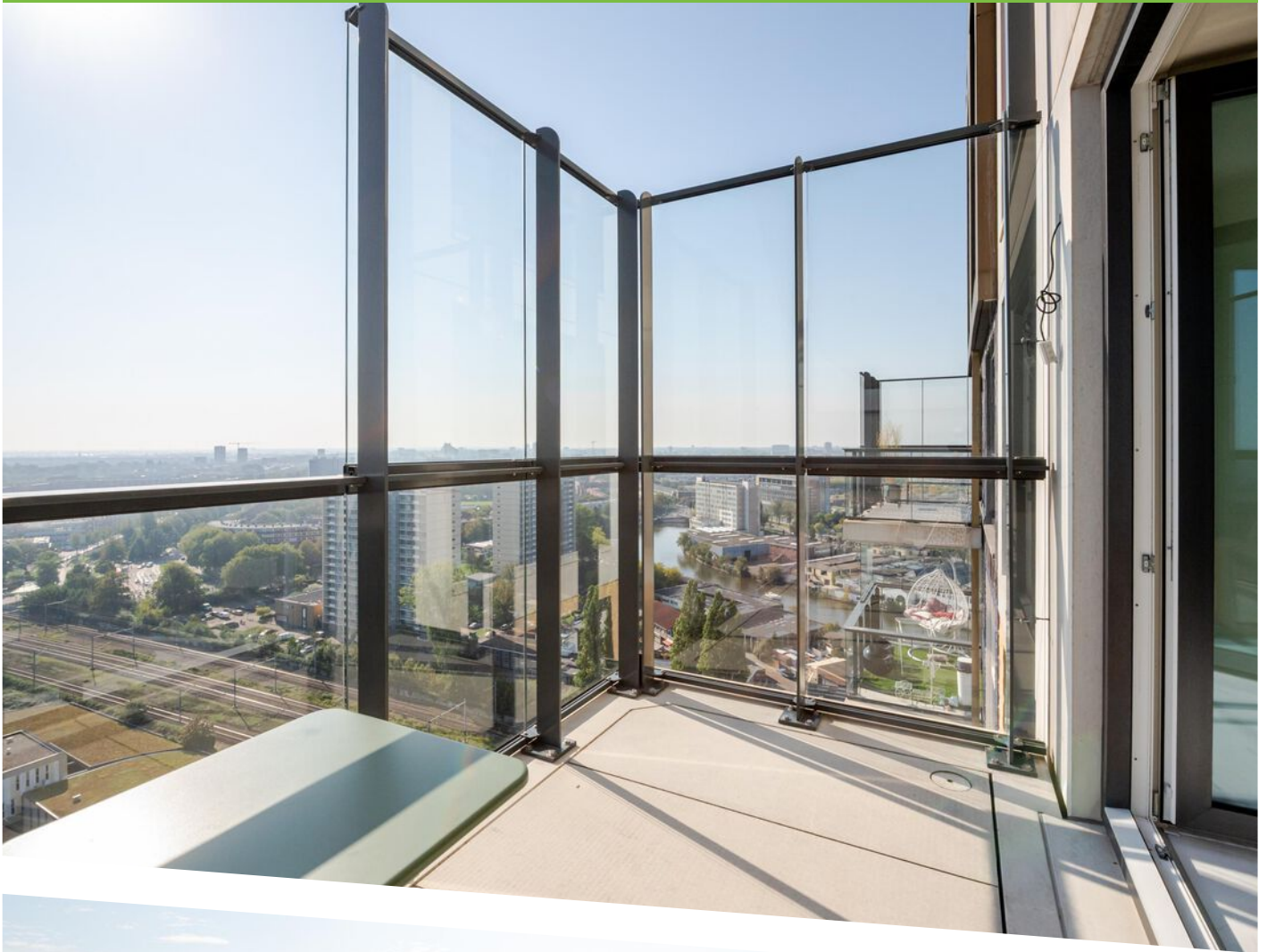










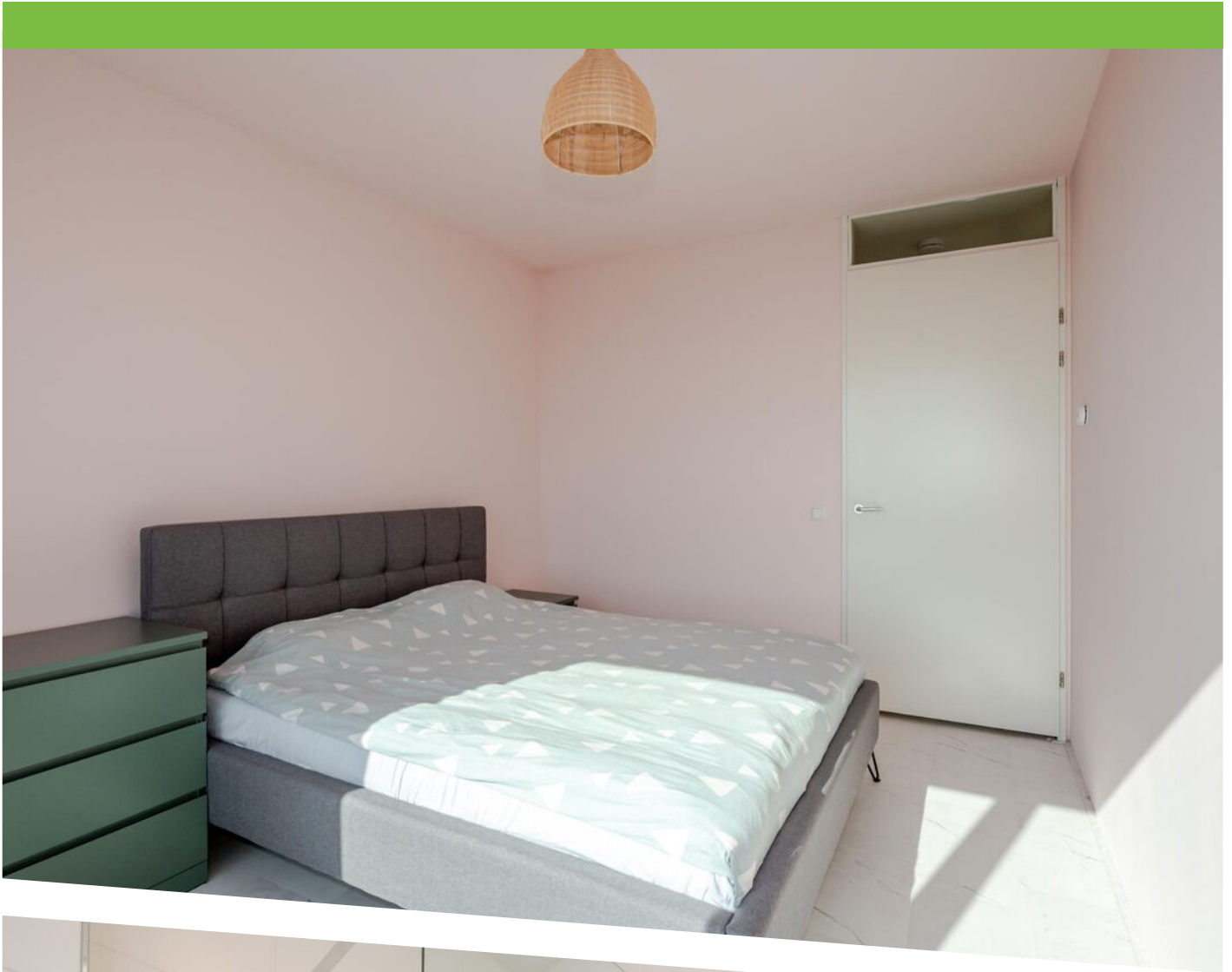




























Waldorpstraat 1800
Den Haag
20e Verdieping
H = 2,65m



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AC

Perceel 4095

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026

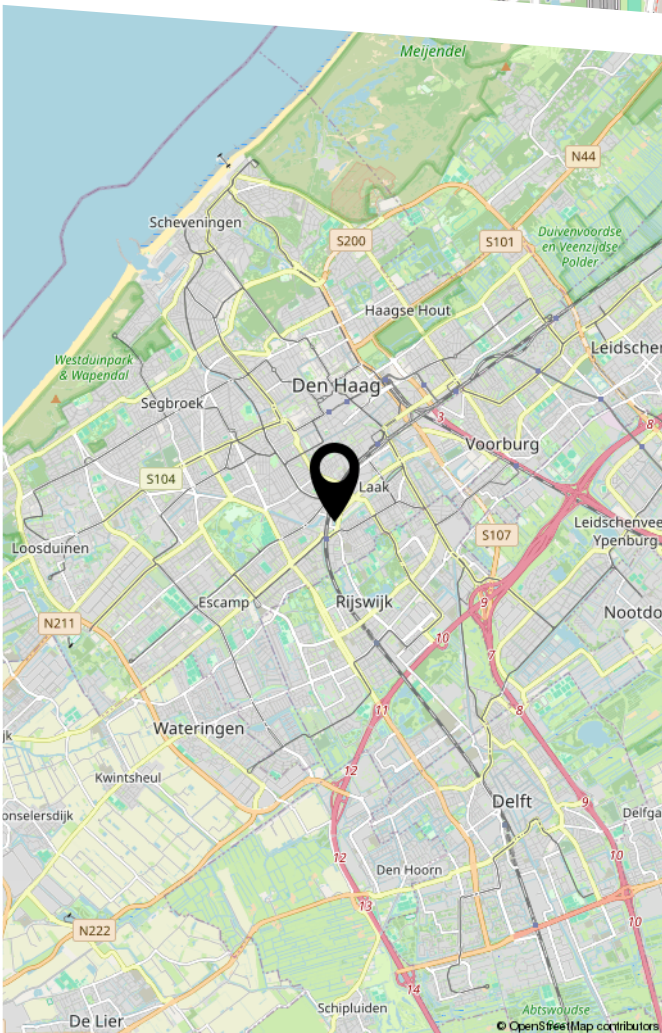
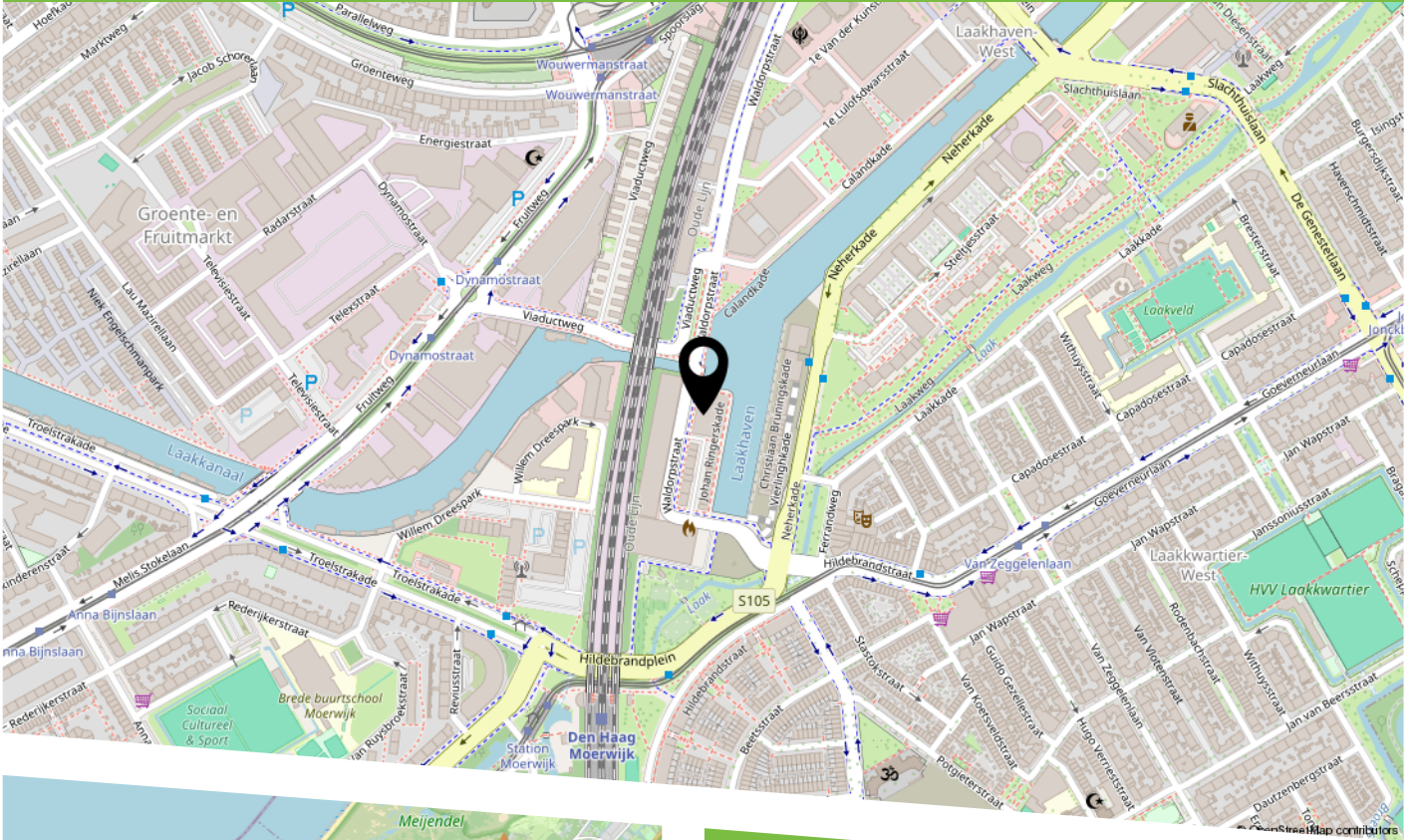
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen aan de Waldorpstraat in Den Haag, ook wel het nieuwe "Central Innovation District" genoemd, een dynamische locatie met diverse voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen binnen handbereik. Het centraal station, winkels, horeca en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van comfortabel stadswonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-GRAVENHAGE

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl