

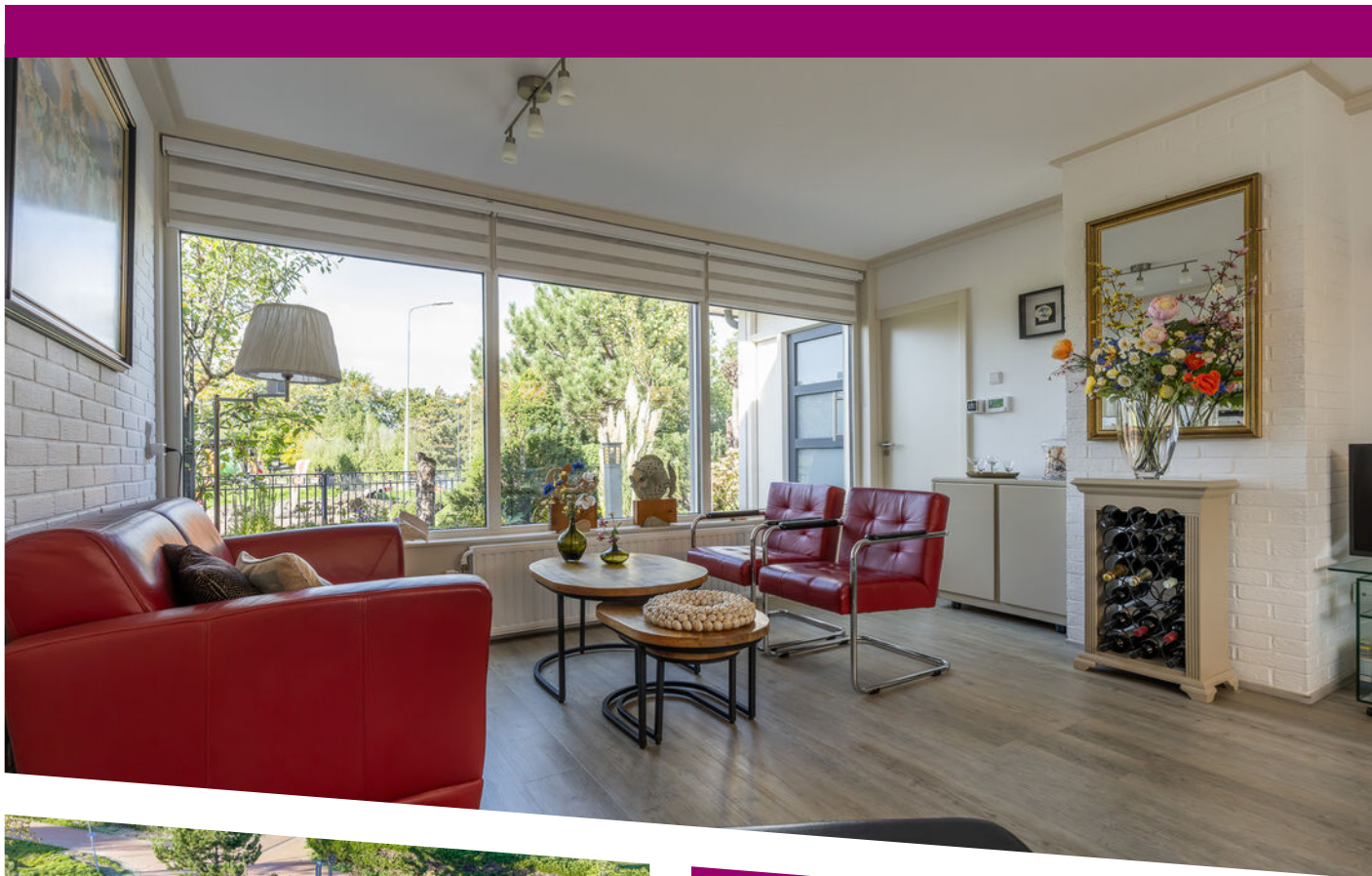


JACHTLAAN 2

SCHARENDIJK

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

80 m²

PERCEELOPPERVLAKE

445 m²

INHOUD

253 m³

BOUWJAAR

1970

ENERGIELABEL

F

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1970

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 445 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 80 m²

Inhoud 253 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Tuin rondom

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN



Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra Plus 39c, CW5
Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Elektrische verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Vrijstaande woning met drie slaapkamers, dicht bij het Grevelingenmeer

Aan de Jachtlaan 2 in Scharendijke staat deze vrijstaande woning met drie slaapkamers en een grote, goed onderhouden tuin rondom. Met de haven, het Grevelingenmeer en de Brouwersdam dichtbij is dit een fijne uitvalsbasis voor watersport, stranddagen en ontspanning.

De woning beschikt over een woonkamer, drie slaapkamers en een keuken met diverse apparatuur. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast is er een praktische berging/washok met een wasmachine.

De tuin biedt volop ruimte om buiten te zitten en te genieten. Op de eigen oprit is ruimte voor twee auto's. In de vrijstaande schuur van circa 21 m² is voldoende plaats voor fietsen, tuingereedschap en watersportspullen. De huidige eigenaren maakten graag kanotochten naar de eilanden in het Grevelingenmeer. Hun twee kano's met karretje kunnen desgewenst achterblijven.

De woning heeft isolerende beglazing, acht zonnepanelen uit 2021 en een Remeha cv-ketel, geplaatst in 2017. Elektrische vloerverwarming in de woonkamer en keuken, bedienbaar via een slimme thermostaat, zorgt voor extra comfort.

Kenmerken

- Vrijstaande woning uit 1970
- Drie slaapkamers
- Grote, goed onderhouden tuin rondom
- Vrijstaande schuur van circa 21 m²
- Berging/washok met wasmachine
- Eigen oprit voor twee auto's
- Acht zonnepanelen en isolerende beglazing
- Dicht bij de haven, het Grevelingenmeer en de Brouwersdam

De woning wordt momenteel gebruikt als recreatiewoning, maar kan onder voorbehoud en na het doorlopen van een wijzigingsprocedure van de gemeente Schouwen-Duiveland tevens gebruikt worden voor permanente bewoning.

Kortom: een eigen plek in Zeeland, met volop buitenruimte en het water dichtbij.

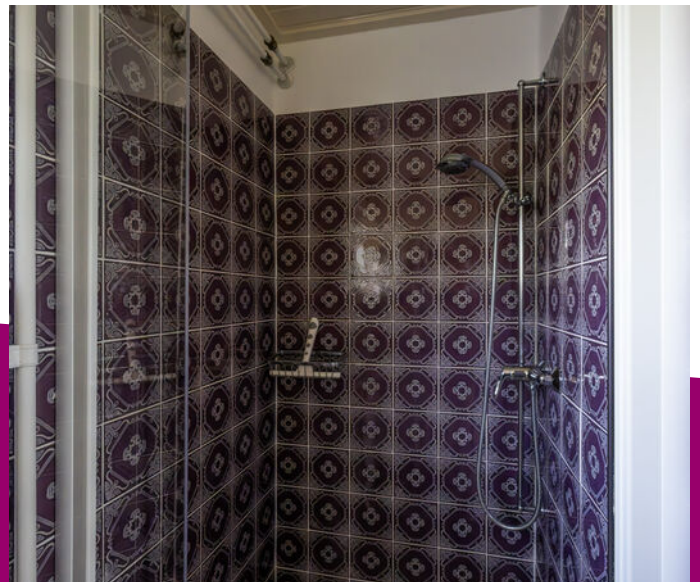
Neem contact op met Sturm Makelaars voor meer informatie of een bezichtiging.















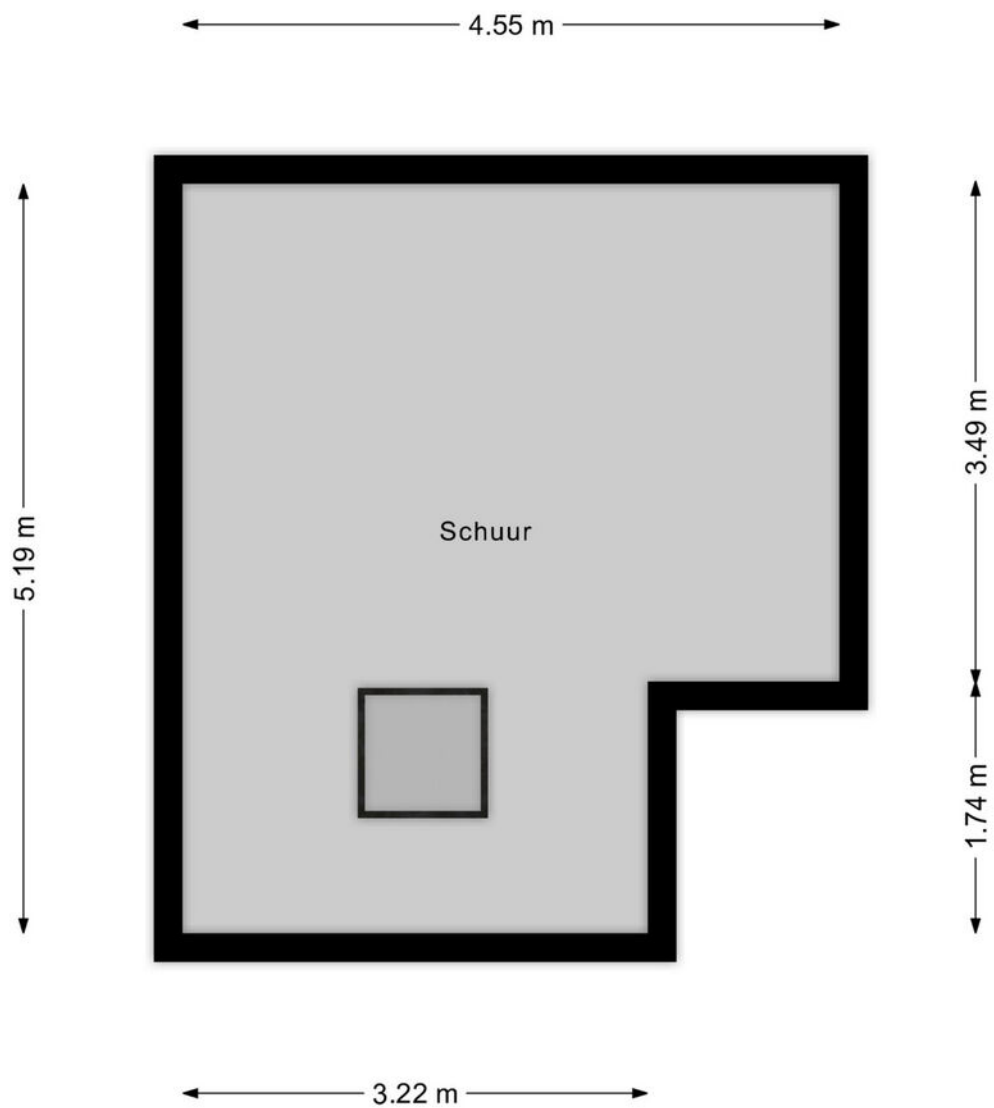




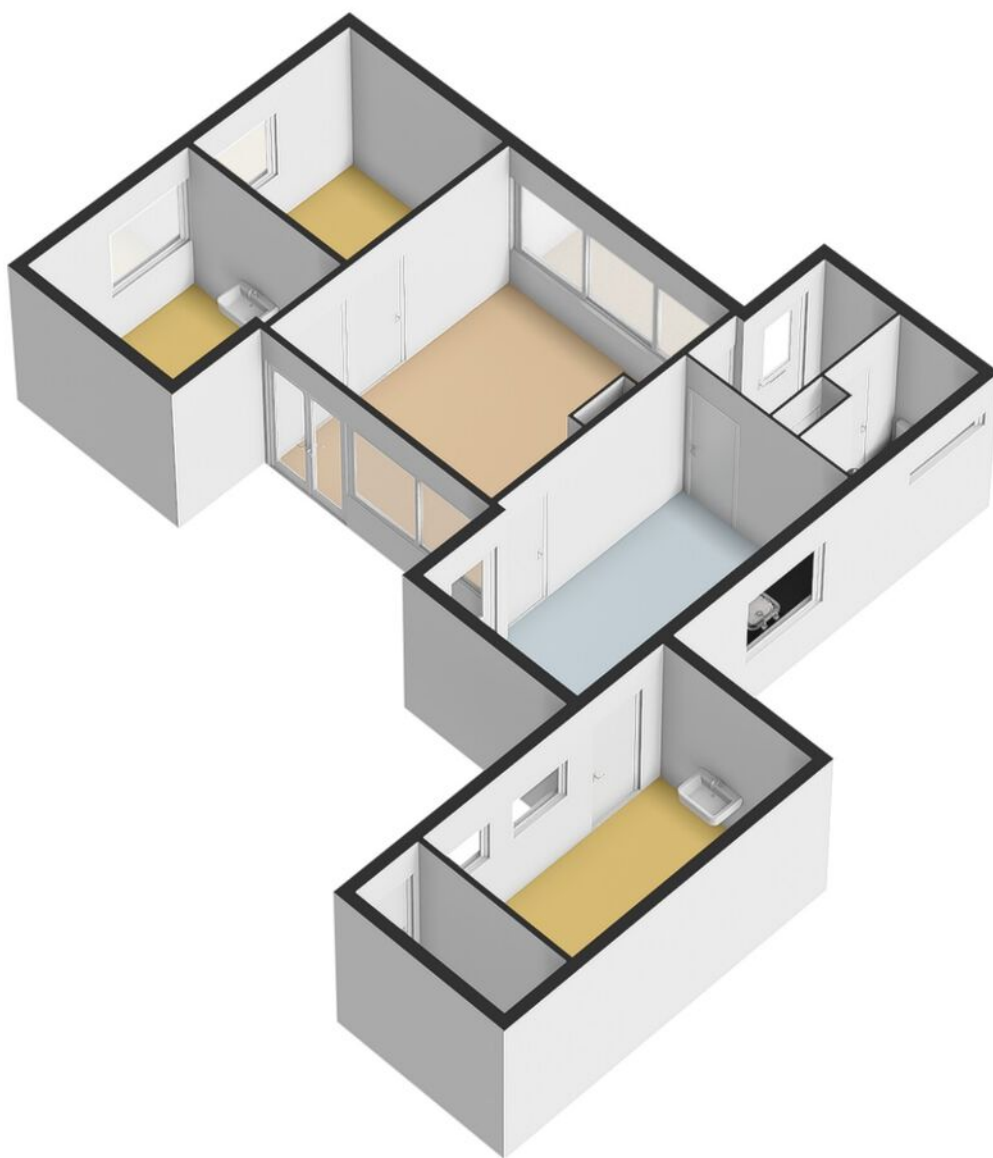




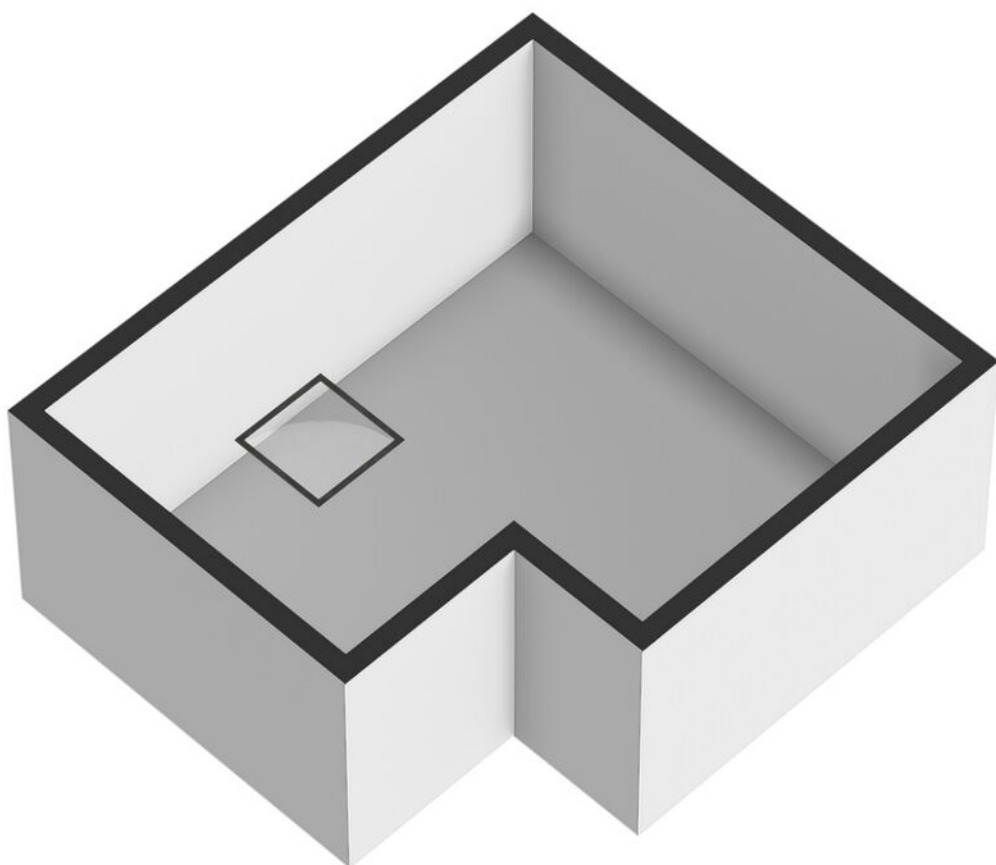
PLATTEGROND



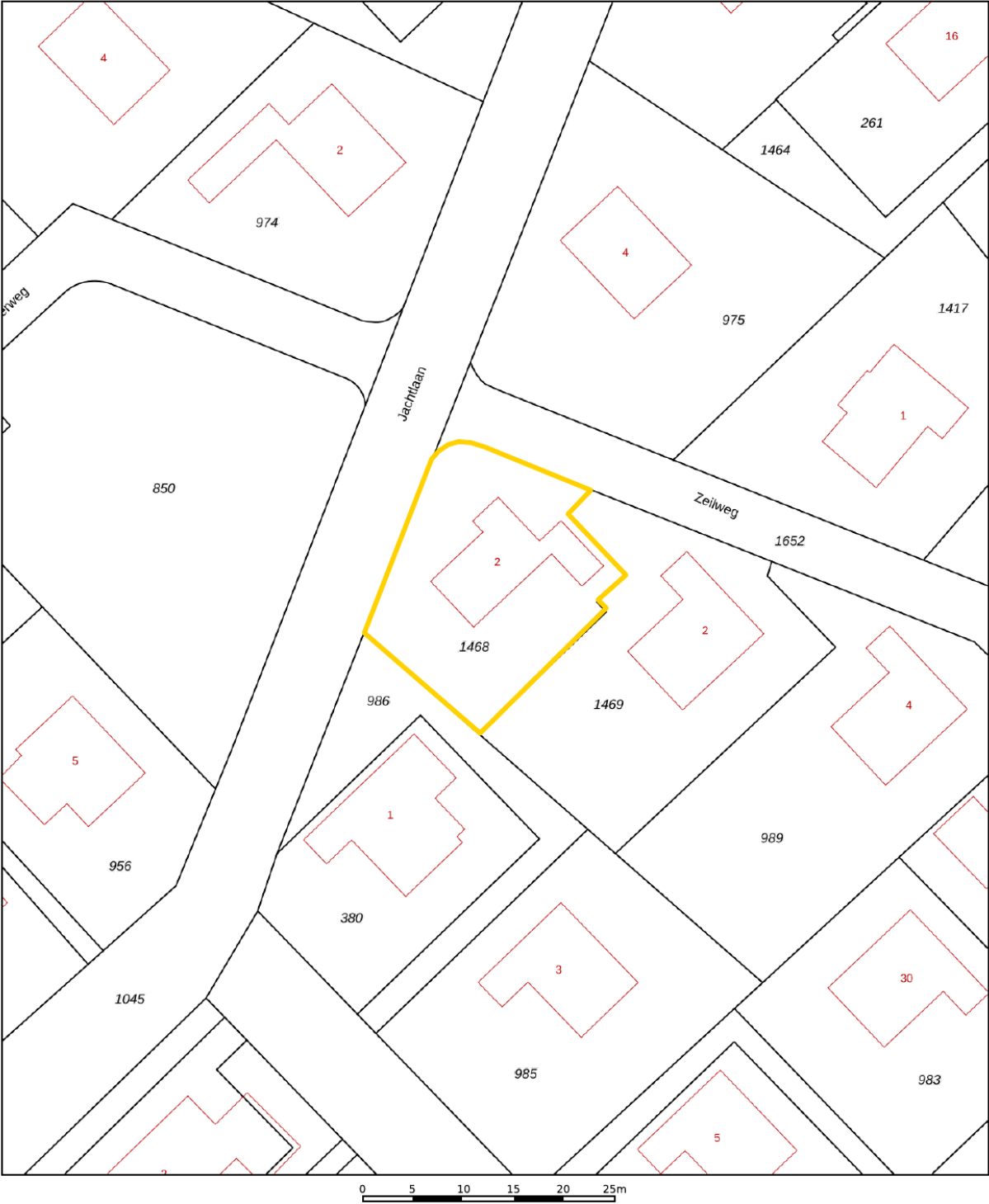
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Middenschouwen

Sectie A

Perceel 1468

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026

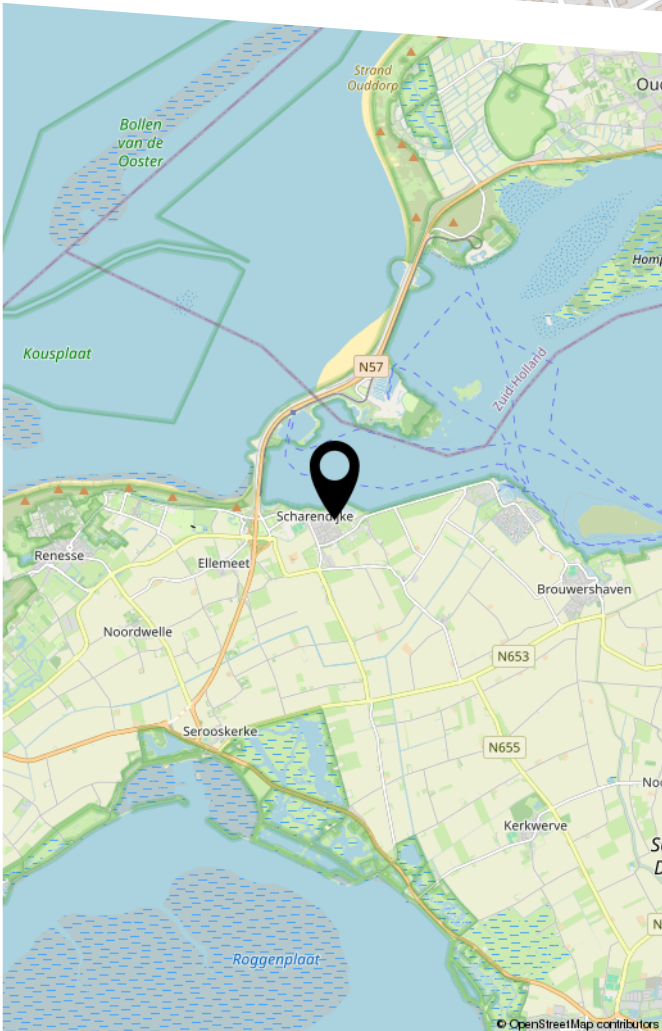
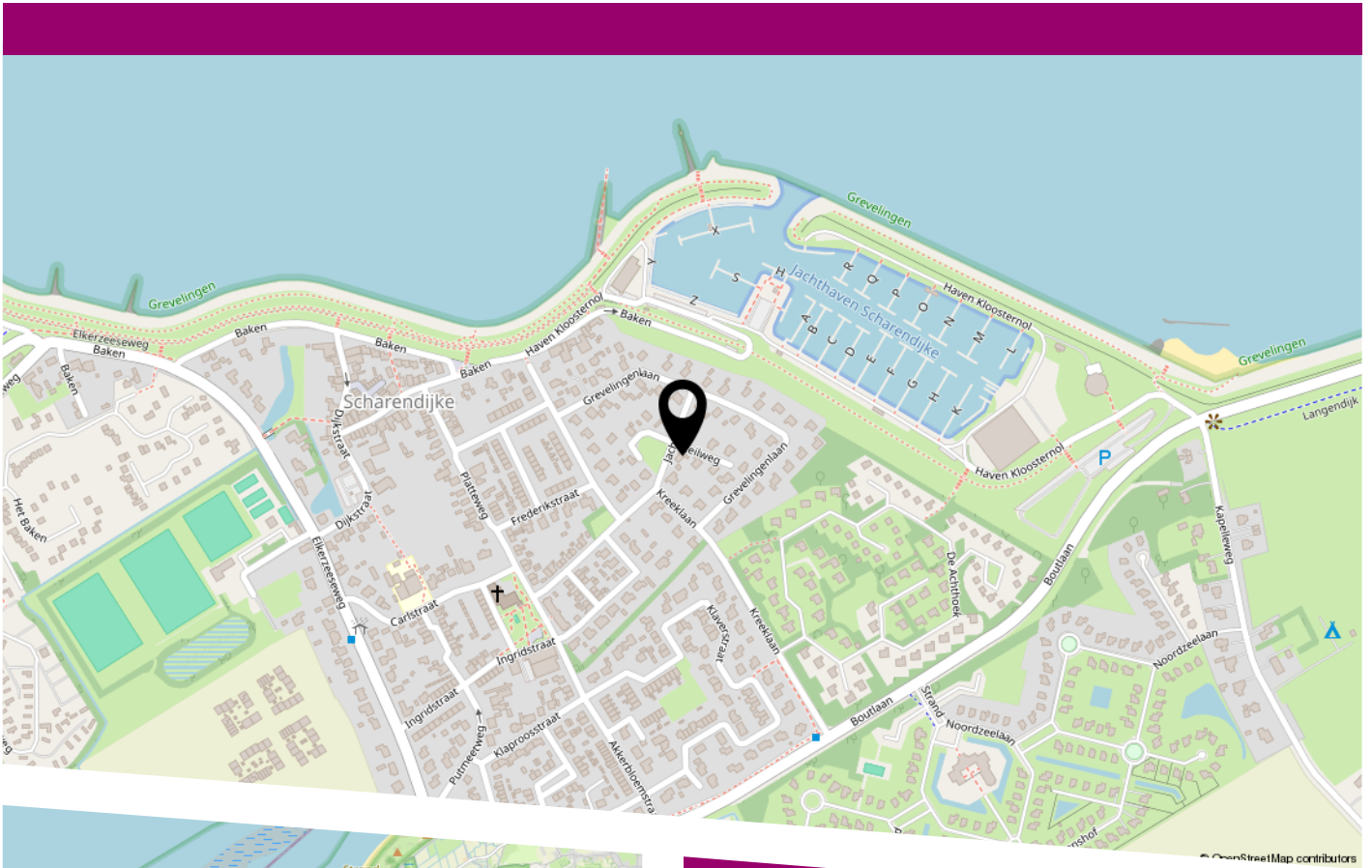
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Scharendijke: het water dichtbij

Jachthaven 2 ligt in Scharendijke, aan de noordkant van Schouwen-Duiveland. De jachthaven en het Grevelingenmeer liggen vlakbij. Ook de Brouwersdam en het Noordzeestrand zijn dichtbij: een fijne omgeving om te zeilen, surfen, wandelen of uit te waaien.

Schouwen-Duiveland biedt daarnaast volop afwisseling, met duinen, uitgestrekte polders en karakteristieke plaatsen zoals Brouwershaven en Zierikzee. Zo combineert deze ligging het gemoedelijke dorpsleven met de ruimte en veelzijdigheid van de Zeeuwse kust.



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

STURM MAKELAARS
Melkmarkt 9
4301 HB, Zierikzee

0111-411114
info@sturmmakelaars.nl
sturmmakelaars.nl