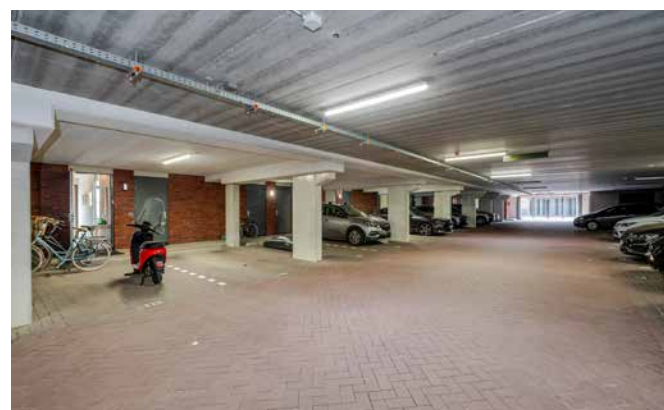
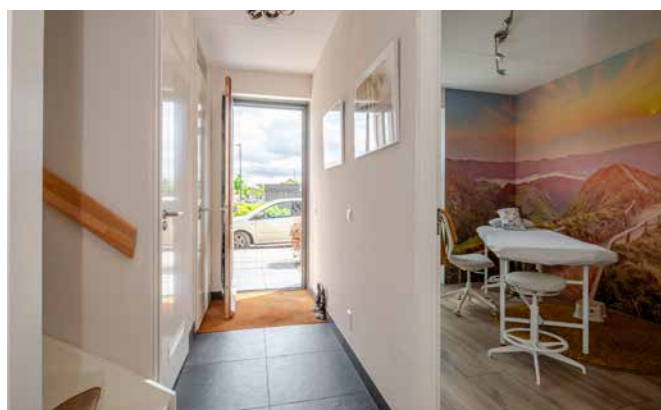




© www.makelaarsfolders.nl

Anna's Makelaardij



NANNIE VAN WEHLSTRAAT 296 HAAGSBUITEN (ERASMUSVELD) DEN HAAG



ENTREE WONING De woning heeft twee entrees: een representatieve entree via de voortuin en een entree -direct vanuit de parkeergarage- via de achterzijde. Deze indeling zorgt voor optimaal gemak in het dagelijks gebruik.

BEGANE GROND Voordeur, entreehal met het gastentoilet met fontein, de meterkast (met waterontharder), bergruimte onder de trap. Aan de achterzijde is de directe toegang tot de parkeergarage, met de twee eigen parkeerplaatsen. Een ruime werk- of slaapkamer.

TWEDE WOONLAAG De royale, woning-brede doorzonkamer heeft een luxe open keuken en een schuifpui naar de daktuin. De keukenopstelling is hoogwaardig uitgevoerd en voorzien van diverse AEG-inbouwapparatuur. Vloerdecoratie: een mooie eiken parketvloer. **DAKTUIN** De circa 10,5m diepe daktuin ligt op het noordwesten. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van zowel de middag- en avondzon, maar ook ochtendzon.

DERDE WOONLAAG Een ruime overloop met een vaste kast (met de opstelplaats voor de omvormer en de ventilatie-unit), een ruime inloopkast, almede een opslag-/wasruimte. Aan de voorzijde ligt, over de gehele breedte van de woning, een royale slaapkamer met drie raampartijen. Deze kamer beschikt over een professionele infrarood sauna en towerkachel (Super Sauna).

Aan de achterzijde is de ruime hoofdslaapkamer met een fraaie inloop-garderoberuimte en geïntegreerde wastafel. Deze ruimte kan -weer- worden opgesplitst in twee slaapkamers.

Vloerdecoratie: de gehele verdieping is afgewerkt met een doorlopende eiken parketvloer.

De tussenliggende badkamer is stijlvol uitgevoerd met een wastafelmeubel, een grote spiegel, een inlopdouche met zitgedeelte, een designradiator en een wc.

PARKEERGARAGE In de parkeergarage op straatniveau, zijn -gelegen direct achter de achterdeur van woning- twee parkeerplaatsen. Bovendien is er nog een inpandige berging.

DUURZAAM WONEN De woning is zeer goed geïsoleerd. Uitgekiende technieken zijn toegepast, zoals onder meer : 10 zonnepanelen, lucht-waterpomp, vloerverwarming (per ruimte te regelen), drie-laags isolatie beglazing, warmteterugwinning uit het douchewater.

VVE De woning en de twee parkeerplaatsen zijn lid van een actieve VvE (Haags Buiten II te 's-Gravenhage). De maandelijkse VvE-bijdrage: € 60,75.

VERDER Bouwjaar 2020, eigendomsoverdracht in overleg.

Een moderne, uitstekend onderhouden woning met drie/vier slaapvertrekken, een open keuken, een diepe zonnige daktuin, eigen sauna en twee parkeerplaatsen. Een instapklare woning waar comfort, kwaliteit en parkeergemak samenkomen.

LOCATIE De Nannie van Wehlstraat ligt in woonwijk Haags Buiten (Erasmusveld), op de grens van Den Haag en Wateringse Veld. Een rustige, groene en kindvriendelijke omgeving met diverse voorzieningen op korte afstand.

Anna's Makelaardij
Anna Paulownastraat 44 A
2518 BE Den Haag
070 - 361 49 04

info@annasmakelaardij.nl
www.annasmakelaardij.nl



