



Stroeslaan 115, 1222 EE Hilversum

€ 385.000,- k.k.

Omschrijving

In Hilversum-Noord gelegen een keurig en uitstekend onderhouden appartement op de onderste woonlaag met grote tuin, terras, schuur, overkapping en balkon op het zuiden. Het 3 kamer appartement (voorheen 4 kamer appartement) is gelegen aan een brede laan met midden plantsoen en beschikt tevens over 2 grote bergingen in de onderbouw. Het appartement ligt op loopafstand van winkels, scholen, station mediapark en het Gooi's natuureservaat. Tevens bent u met ongeveer 5 minuten fietsen in het centrum van Hilversum.

Indeling: Royale entree/hal met grote inbouwkast, 1e ruime slaapkamer met vaste kast en deur naar balkon, 2e ruime slaapkamer, grote woonkamer/eetkamer en werkkamer met tevens een extra deur naar het balkon en tuin, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, nette keuken v.v. apparatuur en voorraadkast en aansluiting voor de wasmachine, toilet.

De tuin is fraai aangelegd en v.v. prachtige sfeervolle overkapping met 6 zonnepanelen op het dak, electra en achterom.

Bijzondere kenmerken:

- * Kunststof kozijnen met HR glas aan de voorzijde, achterzijde van hout Met HR ++ glas
- * Vrije tuin op het Zuiden met prachtige overkapping met 6 zonnepanelen.
- * 2 ruime bergingen in onderbouw;
- * Voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas;
- * Het geheel is voorzien van laminaatvloer;
- * Voldoende (gratis) parkeerruimte voor de deur;
- * Gezonde Vereniging van Eigenaren;
- * Servicekosten € 304 per maand;
- * Eigen hoog rendement c.v. ketel uit 2013;
- * Kortom, een instap klaar appartement.

English version:

Located in Hilversum-Noord, this neat and exceptionally well-maintained ground-floor apartment features a large garden, a terrace, a shed, a covered patio area, and a south-facing balcony. The 3-room apartment (formerly a 4-room layout) is situated on a wide avenue with a central green strip and includes two large storage units in the basement. It is within walking distance of shops, schools, the Media Park train station, and the Gooi nature reserve. The center of Hilversum is just a 5-minute bike ride away.

Layout: Spacious entrance hall with a large built-in closet; a generous first bedroom with a fixed wardrobe and access to the balcony; a second spacious bedroom; a large living/dining room and study area, which also provides direct access to the balcony and garden; a bathroom with a walk-in shower and vanity unit; a tidy kitchen equipped with appliances, a pantry, and a washing machine connection; and a separate toilet.

The garden is beautifully landscaped and includes an attractive covered patio area—complete with electricity and a rear entrance—featuring 6 solar panels on its roof.

Key features:

- * UPVC window frames with HR (high-efficiency) glass at the front; wooden frames with HR++ glass at the rear.
- * South-facing garden with a lovely covered patio area equipped with 6 solar panels.
- * Two spacious storage units in the basement.
- * Fitted with UPVC window frames and insulated glass.
- * Laminate flooring throughout.
- * Ample (free) parking available right in front of the property.
- * Well-managed Owners' Association (VvE).
- * Monthly service charges: €304.
- * Private high-efficiency central heating boiler (installed in 2013).
- * In short: a move-in-ready apartment.

Kenmerken

	: € 385.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR-glas, HR++ glas
C.V.-ketel	: Intergas Kombi Kompakt HRE 24/18 (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Stroeslaan 115
1222 EE HILVERSUM



Foto's



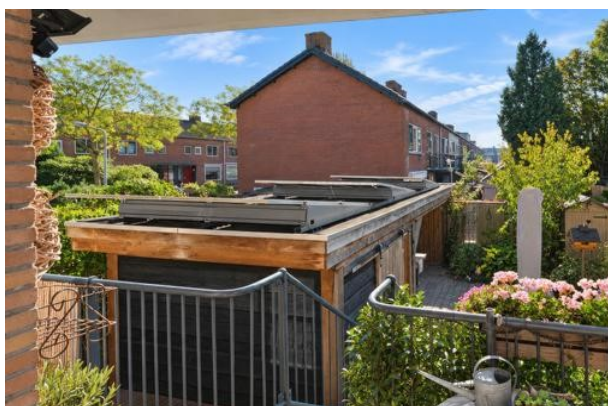
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

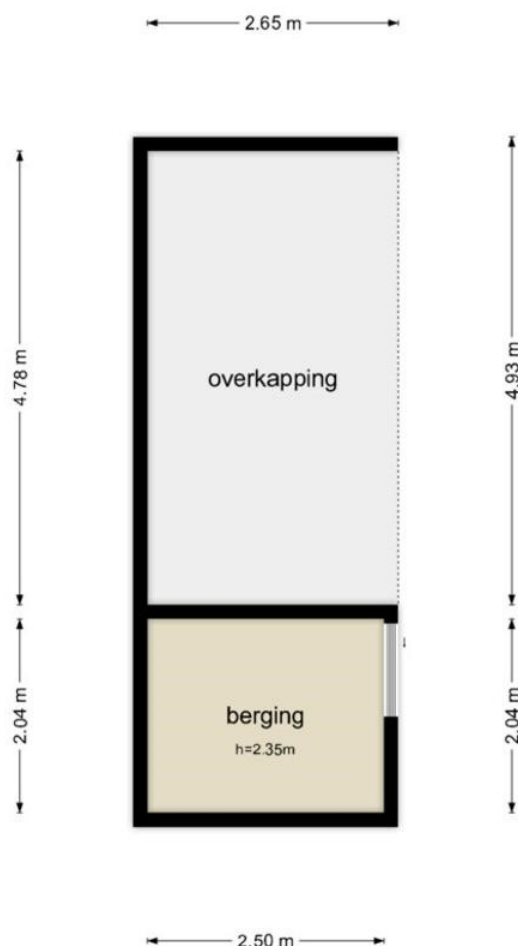


Plattegrond



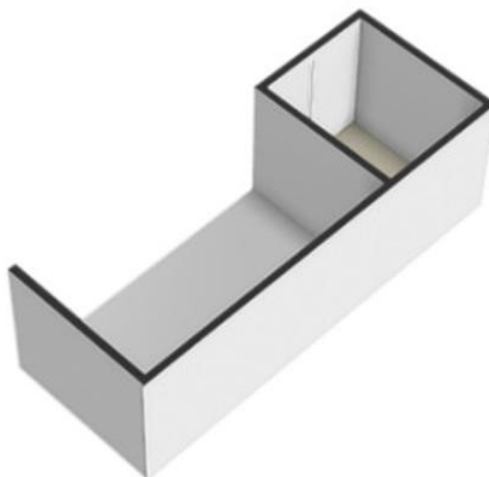
Plattegrond

Stroeslaan 115 - Hilversum Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

