



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl



Marktstraat 12 - Made

Woonoppervlakte ca. 134 m²

Perceeloppervlakte 178 m²

Energie label A

Bouwjaar 1920

Vraagprijs € 639.000,-- k.k.



Algemeen

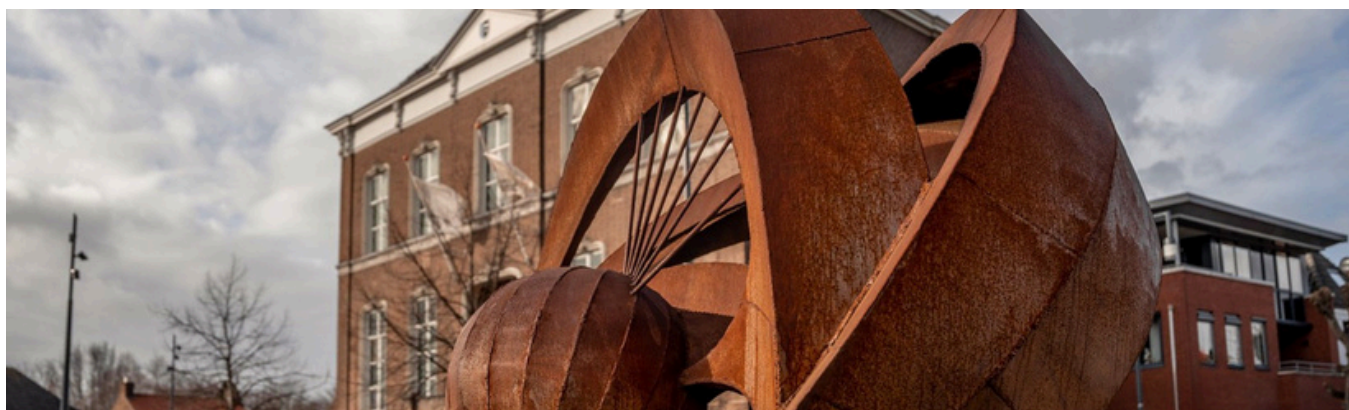
Marktstraat 12 is een fraaie, uitgebouwde vrijstaande woning waarin de charme van de jaren '20 harmonieus samengaat met het comfort en de verfijning van nu. Achter de karakteristieke voorgevel gaat een met zorg en oog voor detail volledig gerenoveerde woning schuil, waar authentieke elementen en hedendaags wooncomfort elkaar op vanzelfsprekende wijze versterken. Dankzij de doordachte indeling, met onder meer een royale slaapkamer en een badkamer en suite op de begane grond, is de woning bovendien volledig levensloopbestendig en biedt zij de mogelijkheid om comfortabel gelijkvloers te wonen, zonder concessies te doen aan ruimte of woonkwaliteit. Daarmee is dit een huis dat niet alleen aansluit bij uw woonwensen van vandaag, maar ook moeiteloos meebeweegt met die van morgen. Het intensieve renovatiewerk is hier al voor u verricht, zodat u zich vanaf het eerste moment kunt richten op wat écht belangrijk is: van dit bijzondere huis uw thuis maken.

Tijdens de renovatie in 2026 is de woning ruimschoots verduurzaamd. Zo beschikt de woning over dak-, vloer- en muurisolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en vloerverwarming op de begane grond. De woning heeft een energielabel A.



Het dorp

Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en staat bekend om zijn vele voorzieningen. Het dorp biedt een gevarieerd aanbod aan winkels en horecagelegenheden, maar ook volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. Voor gezinnen is Made bijzonder aantrekkelijk dankzij de aanwezigheid van diverse basisscholen en een middelbare school. Dankzij de nabijheid van de rijkswegen A27 en A59 zijn steden in de Randstad en de rest van Brabant snel en gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast ligt Made in een prachtig groene omgeving. Op korte afstand bevinden zich schitterende natuurgebieden, waaronder Nationaal Park De Biesbosch. Ook het nabijgelegen Drimmelen met zijn grote jachthaven aan de rivier de Amer draagt bij aan het heerlijke buitenleven dat deze omgeving te bieden heeft.





www.jbmakelaardij.nl

Begane grond

hal/entree

Via de voordeur kom je binnen in een lichte hal, vanwaar er toegang is tot de woonkamer met open keuken, de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, de trapkast en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van een mooie PVC-vloer in een neutrale houttint, gecombineerd met vloerverwarming.



Woonkamer

Vanuit de hal geeft een stijlvolle stalen taatsdeur toegang tot de woonkamer. De brede, centraal geplaatste gashaard vormt een sfeervol middelpunt, waaromheen een heerlijke zithoek gecreeërd kan worden. Door de subtiele verschillen in breedte krijgt de ruimte op natuurlijke wijze verschillende functies, waardoor ook een royale eethoek moeiteloos een eigen plek vindt. De zorgvuldig geplaatste inbouwspots zorgen voor een rustige, moderne uitstraling, terwijl de sfeervolle wandverlichting extra warmte en karakter aan het geheel toevoegt.

Afmetingen woonkamer ca.779 x 591/454 cm.





www.jbmakelaardij.nl





Keuken

Aan de voorzijde van de ruimte bevindt zich de open keuken (2024), die met haar verfijnde materiaalgebruik en doordachte indeling een mooie aanvulling vormt op het interieur. De keuken bestaat uit drie afzonderlijke delen en is uitgevoerd met lichte fronten, subtiele grepen en een warm houten werkblad. Op het gebied van apparatuur is zeker gekozen voor kwaliteit, met onder meer een inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft-afzuiging, een oven, twee "Liebherr" koelkasten, een ingebouwde koffiemachine, een klimaatkast, een Quooker-kraan en een vaatwasser. De apparatuur is grotendeels afkomstig van "Miele". De combinatie van hoge en lage kasten biedt volop werk- en bergruimte, terwijl de geïntegreerde bar een informeel en uitnodigend element toevoegt. Een fijne plek voor een rustig ontbijt, een kop koffie in de ochtend of om na het diner nog even samen te kunnen nakletsen.

Afmetingen keuken ca. 423 x 281 cm.





Wasruimte / Berging

Vanuit de woonkamer bereik je de wasruimte, die tevens een ruime doorgang vormt naar de berging en de hoofdslaapkamer. De ruimte biedt niet alleen een geschikte plek voor de wasmachine en droger, maar beschikt ook over voldoende mogelijkheden voor aanvullende apparatuur en extra bergingruimte. De berging is binnenshuis bereikbaar vanuit de wasruimte en beschikt daarnaast over een eigen buitendeur aan de Marktstraat.

Afmeting wasruimte ca. 402/199 x 254/97 cm.

Afmeting berging ca. 194 x 254 cm.

Slaapkamer 1

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een stijlvolle en suite badkamer. Een groot voordeel van deze indeling is dat comfortabel gelijkvloers wonen hier mogelijk is, met volop leef- en bewegingsruimte. In de slaapkamer is meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en opbergmogelijkheden. Bovendien stap je zo de tuin in dankzij de aanwezigheid van openslaande deuren. De aangrenzende badkamer is smaakvol afgewerkt en beschikt over een riante inloopdouche met twee stortdouches en een handdouche, een dubbel wastafelmeubel, een spiegel in organische vorm met geïntegreerde verlichting en een handdoekradiator. De lichtkoepel zorgt hier voor prettige, extra lichtinval.

Afmeting slaapkamer 1 ca. 380 x 394 cm.

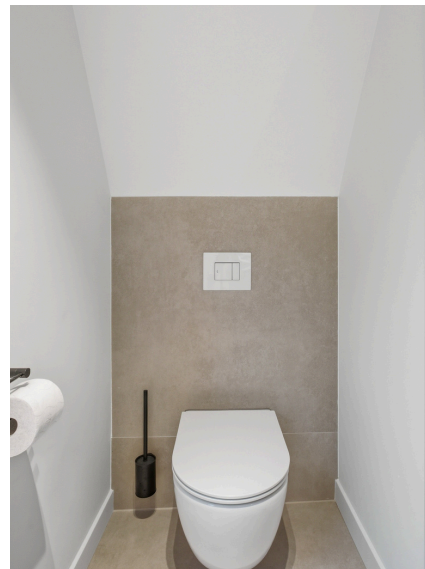
Afmetingen en suite badkamer ca. 358 x 249/143 cm.





Eerste verdieping

Een waardevolle aanvulling op de gelijkvloerse indeling is de ruimte die de eerste verdieping biedt. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, een separaat toilet en een tweede badkamer. De extra kamers bieden bovendien mogelijkheden voor slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook deze verdieping is voorzien van een neutrale PVC-vloer.



Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de linkerkzijde van de woning en is dankzij de brede dakkapel extra ruim en licht. De zichtbare houten spanten geven de kamer karakter en voegen een warm, authentiek accent toe aan de verder rustige afwerking.

Afmeting slaapkamer 2 ca. 476 x 197 cm.



Slaapkamer 3

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer is wat compacter van formaat, maar biedt voldoende mogelijkheden als slaap-, werk- of hobbyruimte. Deze slaapkamer beschikt over een Velux-dakraam.

Afmeting slaapkamer 3 ca. 475 x 236 cm.



Badkamer

De tweede badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht met een ruime inloofdouche met stort- en handdouche, een handdoekradiator en een fraai wastafelmeubel met een donkere waskom. Ook deze badkamer is afgewerkt met grootformaat tegels op de vloer en wanden, afgewisseld met strak wit stucwerk.

Afmetingen badkamer ca. 264/98 x 316/207 cm.





Tuin

De op het oosten gelegen achtertuin biedt een fijne combinatie van privacy, groen en onderhoudsgemak. Dankzij het ontbreken van directe inijk van omliggende woningen geniet je hier in alle rust van het buitenleven. De tuin is overzichtelijk aangelegd met sierbestrating, een gazon en een groene border aan de achterzijde. De bomen en het groen achter het perceel zorgen voor een aangenaam uitzicht, zonder dat dit extra tuinonderhoud met zich meebrengt. Een fijne aanvulling op de buitenruimte is het dakterras, waardoor er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is!.

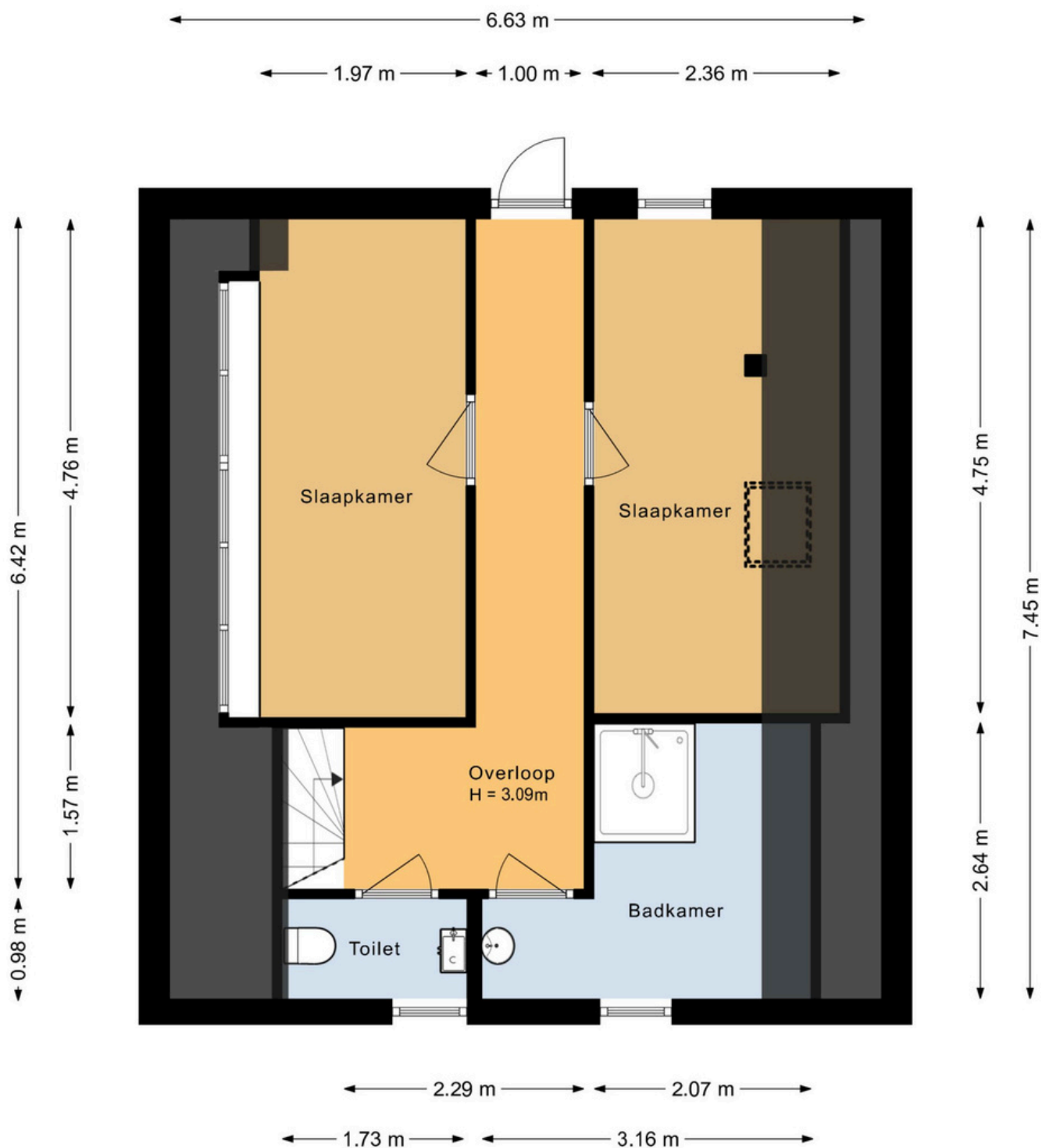
Afmetingen tuin ca. 580/504 x 938/880 cm.







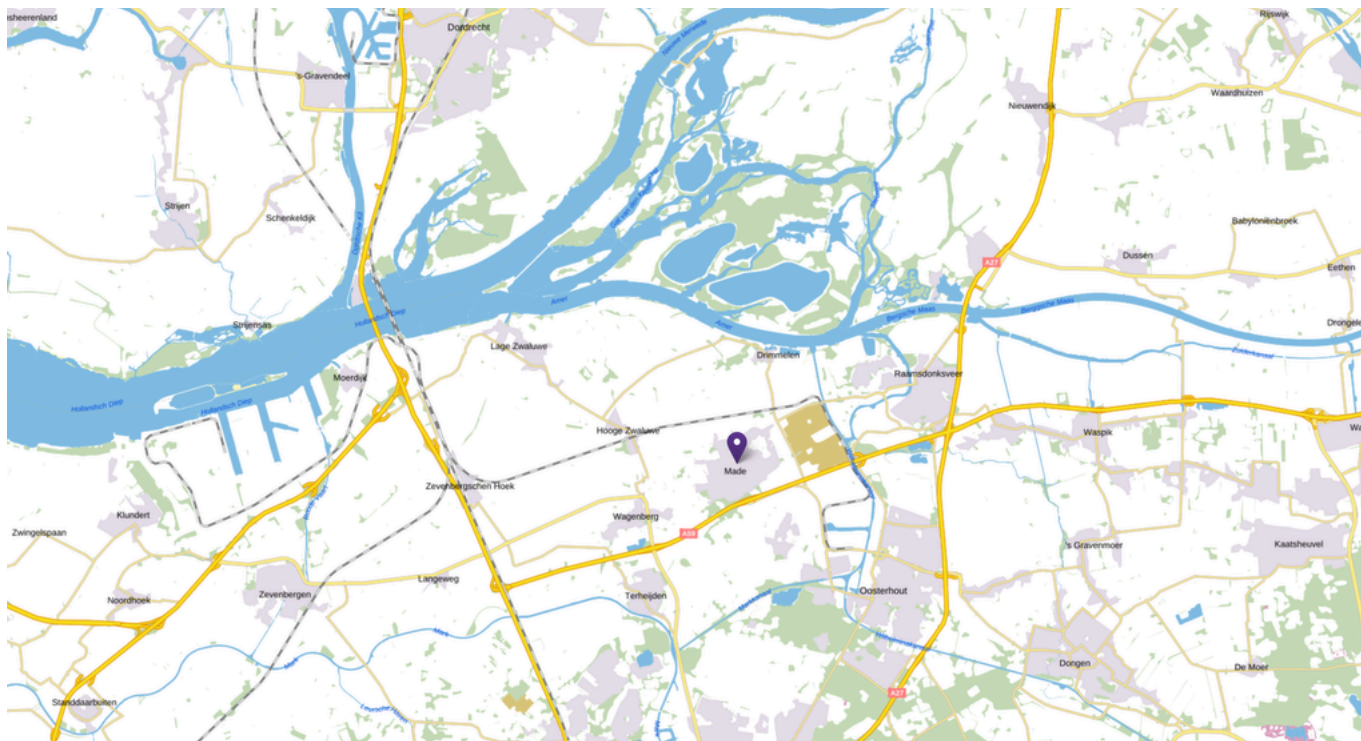
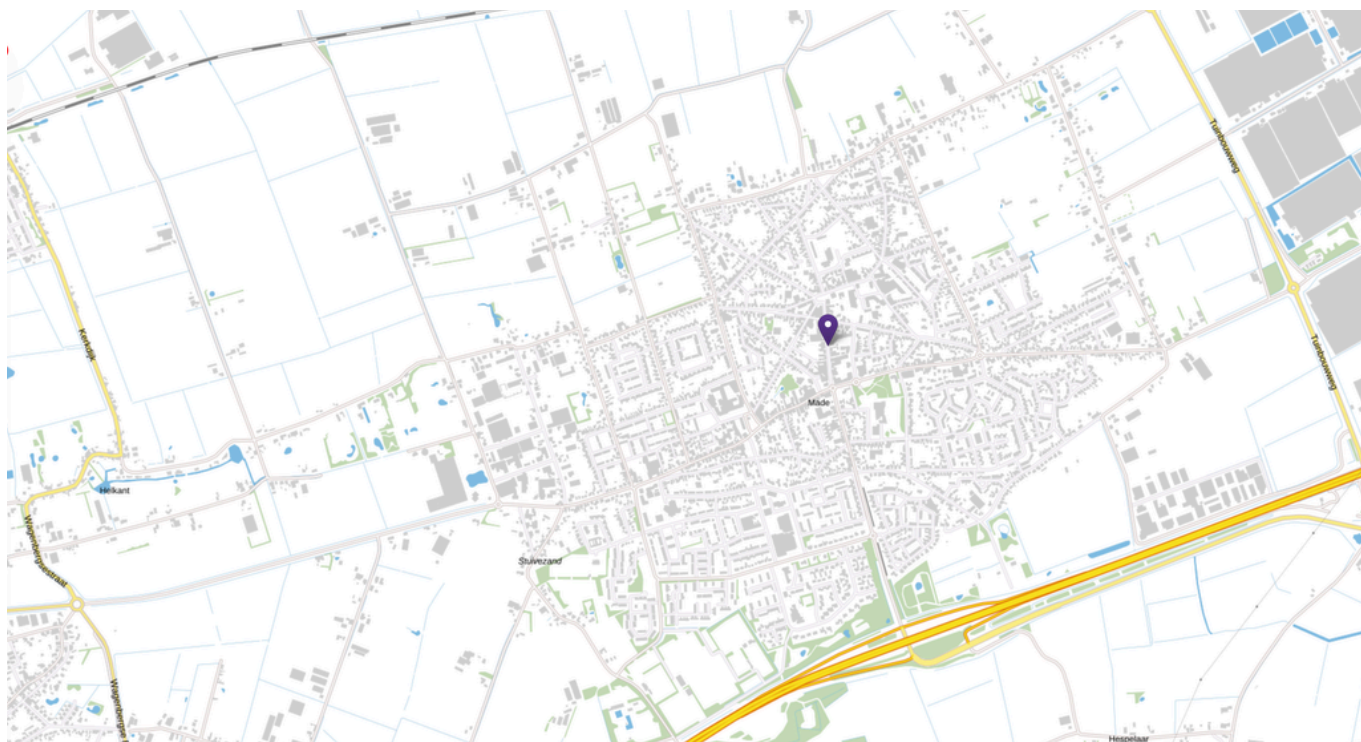
www.jbmakelaardij.nl





www.jbmakelaardij.nl







Samengevat

- In 2026 volledig gerenoveerde, stijlvol afgewerkte vrijstaande woning met inpandige berging.
- Gelegen op een uitstekende locatie in hartje Made, met winkels, supermarkten en horecagelegenheden op loopafstand.
- Slaapkamer met en-suitebadkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen mogelijk is.
- Op het oosten gelegen tuin.
- Energiezuinige woning met energielabel A.

Vraagprijs € 639.000,-- k.k.