
STRIUKSMA MAKELAARS

VAN HUIS UIT SINDS 1974



TE KOOP

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



struiksmamakelaars.nl

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

In 1908 in een opvallende renaissancestijl gebouwd woon-/winkelpand met maar liefst 159m² gebruiksoppervlak, in het historische centrum van Sneek!

Dit in 1908 door architect Wytze de Jong in een opvallende renaissancestijl gebouwde woon-/winkelpand ligt op een fraaie hoeklocatie. De tekst op de oostgevel van het pand verwijst naar de geschiedenis van de klassieke Sneker detailhandel, die ooit begon met de geur van tabak en sigaren. Het pand heeft een gebruiksoppervlak van maar liefst 159m² en staat midden in het historische centrum van Sneek, met diverse restaurants, hotel, winkels en de bibliotheek in de directe omgeving. Betaald parkeren is in de directe omgeving en in de straat mogelijk.

Begane grond: (Gebruiksoppervlakte ca. 54m²):

Multifunctionele ruimte thans in gebruik als kantoor met receptie/balie, spreekkamer, 2e spreekkamer met keukenblok, wc, ruime berging. Zelfstandige entree/hal met trapopgang naar de bovenwoning

Bovenwoning:

1e verdieping: (Gebruiksoppervlakte ca. 56m²):

Ruime overloop met tegelvloer, wc, trapopgang. Ruime en heerlijke lichte woonkamer met houten dekvloer, hoog plafond en een dubbele deur naar klein balkon op de hoek van het pand. Woon-/eetkeuken met berging, keukeninrichting in hoekopstelling met enige inbouwapparatuur, een werkblad van graniet en er zijn dubbele deuren naar een bescheiden buiten aan de achterzijde van het pand.

2e verdieping: (Gebruiksoppervlakte ca. 49m²):

Ruime overloop en drie ruime slaapkamers met laminaatvloer. Complete badkamer ingericht met douche, ligbad, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting.

Info:

Energielabel D. Gedeeltelijk geïsoleerd. CV (Nefit Elite) + boiler. Airconditioning op de begane grond. 10 Zonnepanelen. Meterkast (8 groepen/kookgroep/aardlek). Glasvezelkabelaansluiting. Quickscan/0-meting fundering (2026): 'laag risico'. Verbouwjaar tussen 1999-2005. Het pand valt binnen het beschermde stadsgezicht van Sneek en is een Gemeentelijk monument. Bouwjaar 1908. Eigen grond 58m². Gebruiksoppervlak ca. 159m². Inhoud ca. 609m³.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

Bestemming begane grond:

Stadskern Sneek, blokzijdenummer 5: er is ruimte voor detailhandel, dienstverlening, kantoren en wonen.

In 1908 in een opvallende renaissancestijl gebouwd woon-/winkelpand met maar liefst 159m2 gebruiksoppervlak, gelegen midden in het historische centrum van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Woon-/winkelpand
Type	Bovenwoning met multifunctionele ruimte op de begane grond
Bouwjaar	1908
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte + kantoorruimte (begane grond)
Huidige bestemming	Detailhandel, kantoor, dienstverlening, wonen op de begane grond en wonen op de verdieping

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 609 m3
Perceeloppervlakte	58 m2
Gebruiksoppervlakte	± 159 m2

DETAILS

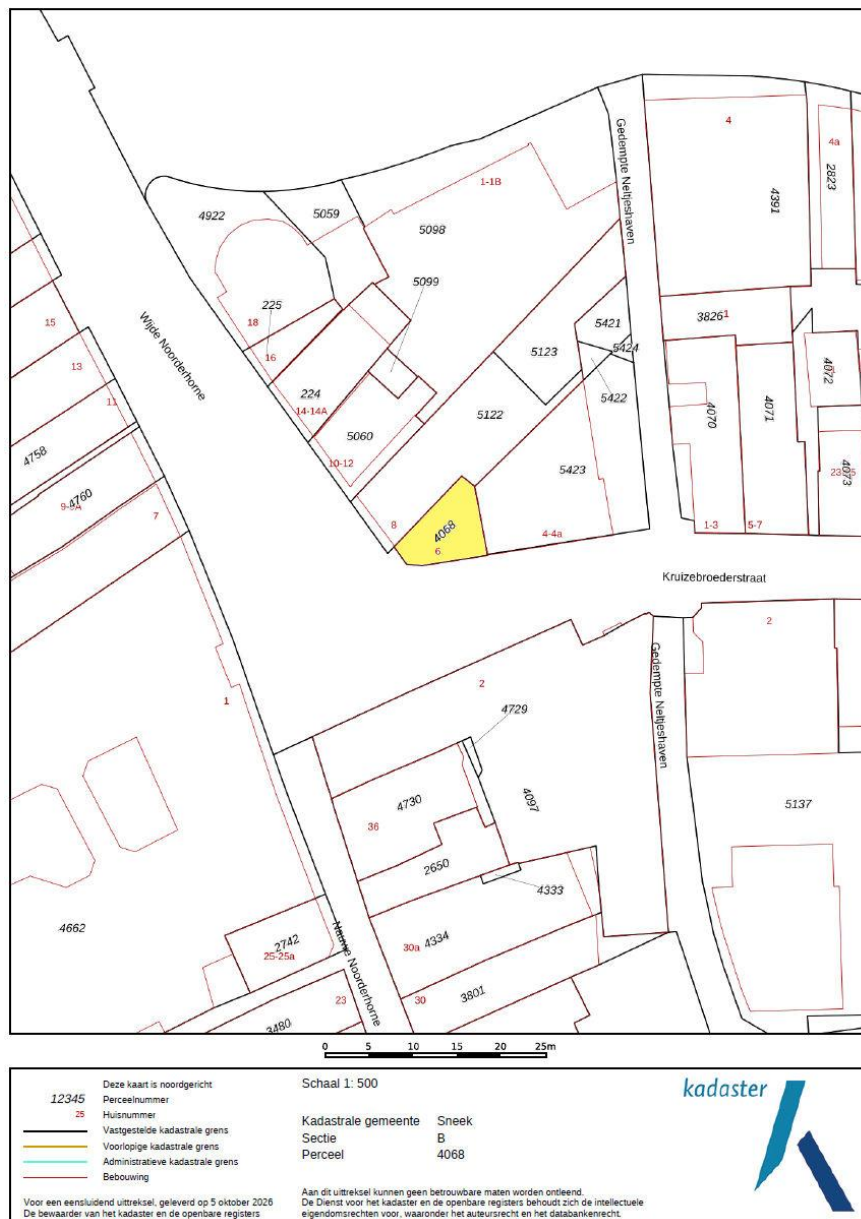
Ligging object	In het centrum van Sneek
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-ketel (Nefit Elite HR-combiketel; eigendom)
Warm water	C.V.-ketel + boiler
Isolatie	Gedeeltelijk geïsoleerd
Berging	Inpandig
Kabel	Ja
Beschermd stadsgezicht	Ja, en Gemeentelijk Monument

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Wijde Noorderhorne 6
Postcode / plaats	8601 EB Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	B 4068
Oppervlakte	58 m2
Soort	Volle eigendom



Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel				✓
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages				✓
gordijnrails				✓
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combi ketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
Thermostaat (2X)	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning	✓			
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:	✓			
radiatorafwerking	✓			
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-Het geen aanwezig	✓			
keukenaccessoires : -kokend water kraan				✓
verlichting, te weten:		✓		
- het geen aanwezig				
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-stoelen (6x) -bureau stoel (2x) -archiefkast -tafel (kleine kantoor) -balie -tafel grote slaapkamer -ladenblok badkamer -slaapkamerkast (2x)			✓	
vast bureau			✓	
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- onderhoudsabonnement cv-ketel kan worden overgenomen.

overige zaken, te weten:

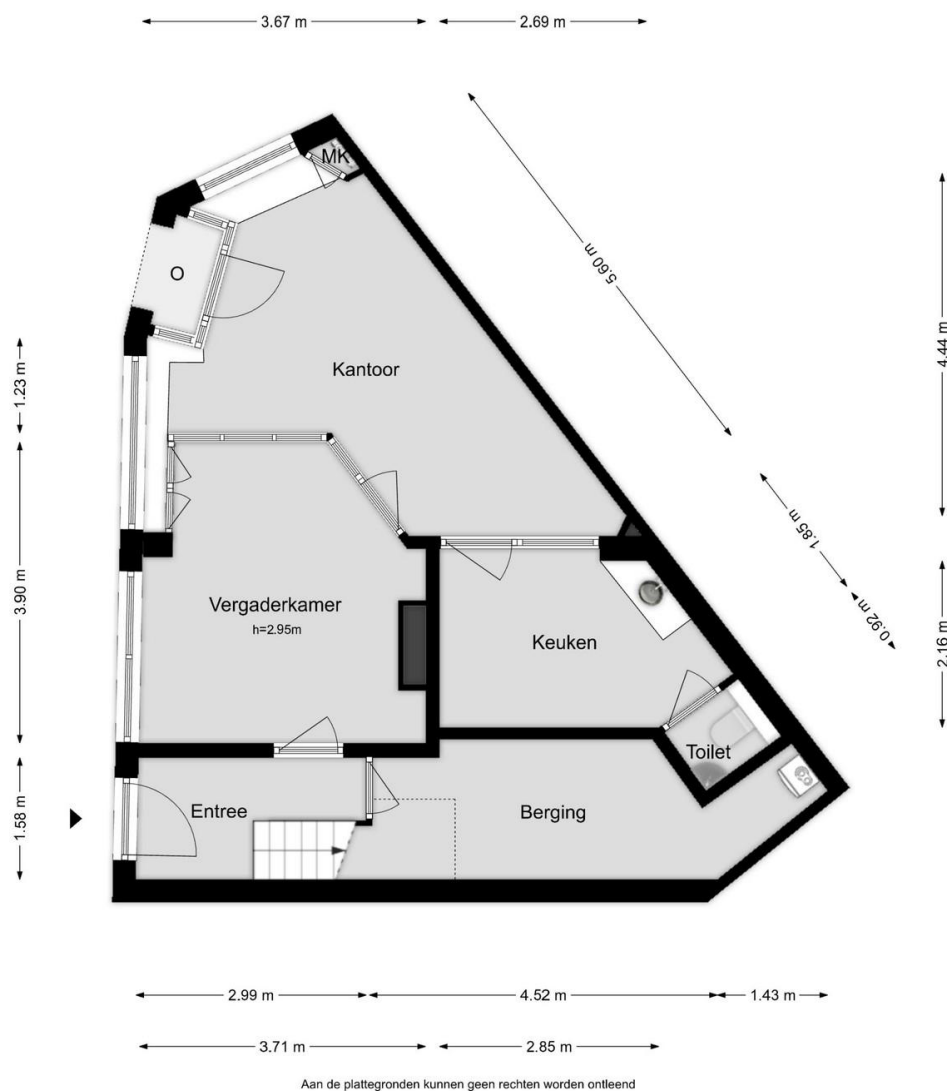
- Zonnepanelen + omvormer blijft achter

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



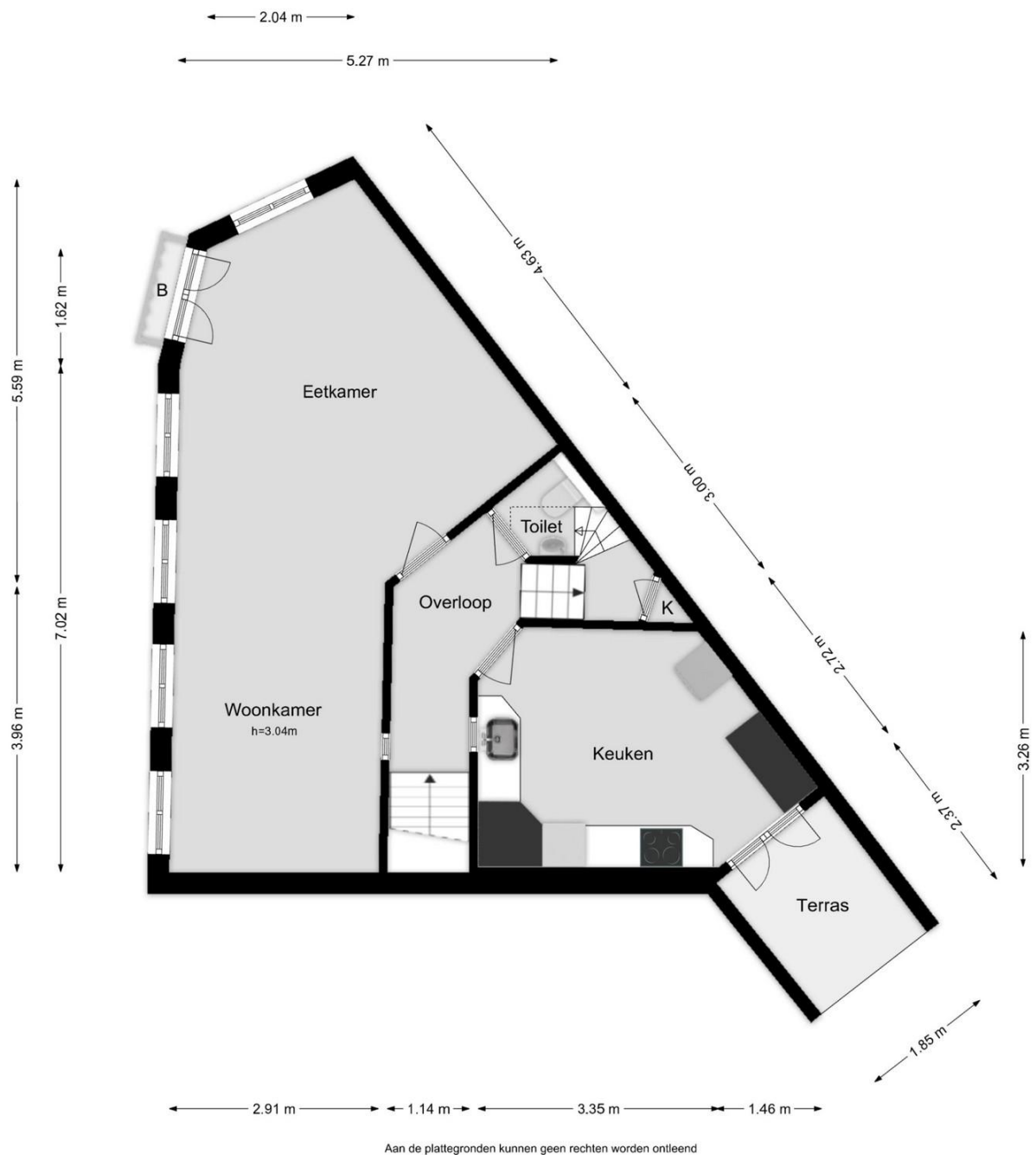
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND

De



plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleunen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. Hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Wijde Noorderhorne 6 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl