

"Selling a
home is
selling
history"



Beatrijsstraat 6 B 03
3021 RD Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Omschrijving

Beatrijsstraat 6 B 03

Prachtig en volledig instapklaar 3-kamer appartement van 52 m² gelegen in Rotterdam-West! De woning beschikt o.a. over een mooie ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. De Beatrijsstraat is een zijstraat van de populaire Graaf Florisstraat met o.a. winkels, diverse horecagelegenheden (o.a. cafe Steijn, UEB, Rijke & de Wit), openbaar vervoer (Centraal Station), uitvalswegen (richting Amsterdam en Den Haag) en het stadscentrum op steenworp afstand!

Indeling:

Entree met trapopgang naar de 3e verdieping.

3e verdieping:

Entree met vaste kast en toegang tot de vertrekken. De woonkamer is een fijne en lichte ruimte gelegen aan de voorzijde. Wat direct opvalt zijn de prachtige glas-in-lood ramen wat de kamer veel sfeer geeft. De woonkamer staat in directe verbinding met de prachtige open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. De master bedroom is erg ruim en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 2e slaapkamer is tevens goed van formaat. De moderne badkamer beschikt over een toilet, handdoekradiator, wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche. Bovendien beschikt de woning over een apart washok!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 52 m²
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas
- 2 slaapkamers
- Apart washok
- Op loopafstand van centraal station (ca. 5 minuten)
- Rustige en zeer kindvriendelijke straat (zeer brede stoepen aan voorzijde)
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 86,36
- Verwarming en warm water middels CV-ketel
- In de koopovereenkomst zal er gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 299.500,00 k.k.



Kenmerken

Beatrijsstraat 6 B 03

Object gegevens

Soort appartement

appartement

Bouwjaar

1924

Details

Aantal slaapkamers

2

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

Maten object

Inhoud woning

185 m³

Gebruiksoppervlakte**woonfunctie**

52 m²

Overige inpandige ruimte

-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**

-

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



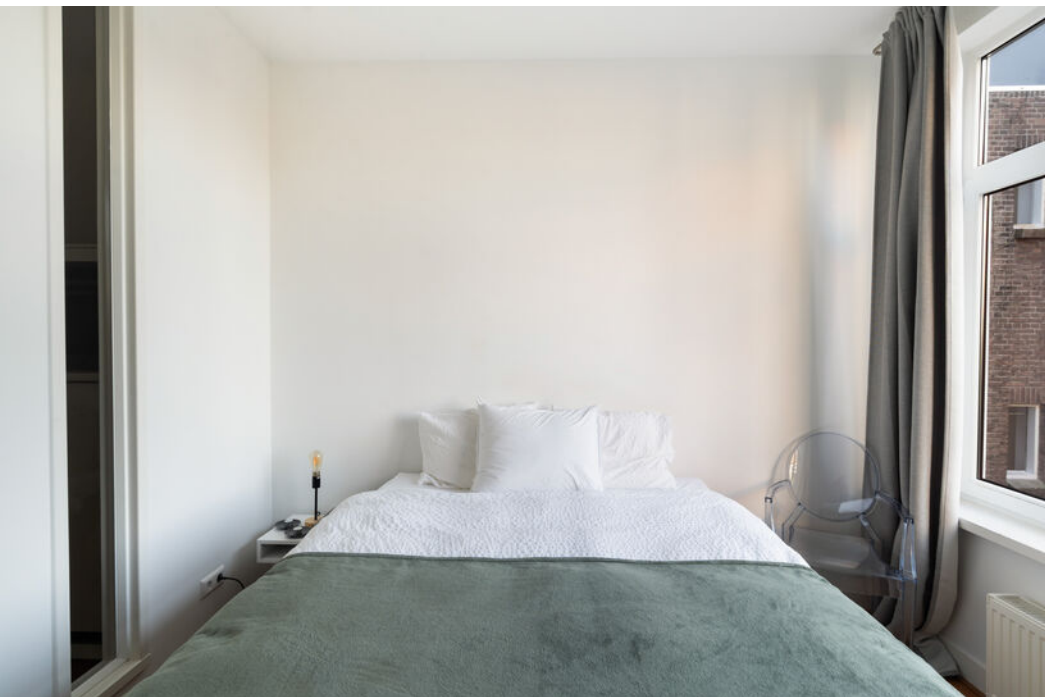
Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Foto's

Beatrijsstraat 6 B 03



Plattegronden

Beatrijsstraat 6 B 03



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Beatrijsstraat 6 B 03

Uw referentie: ---



De bewaarder v

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

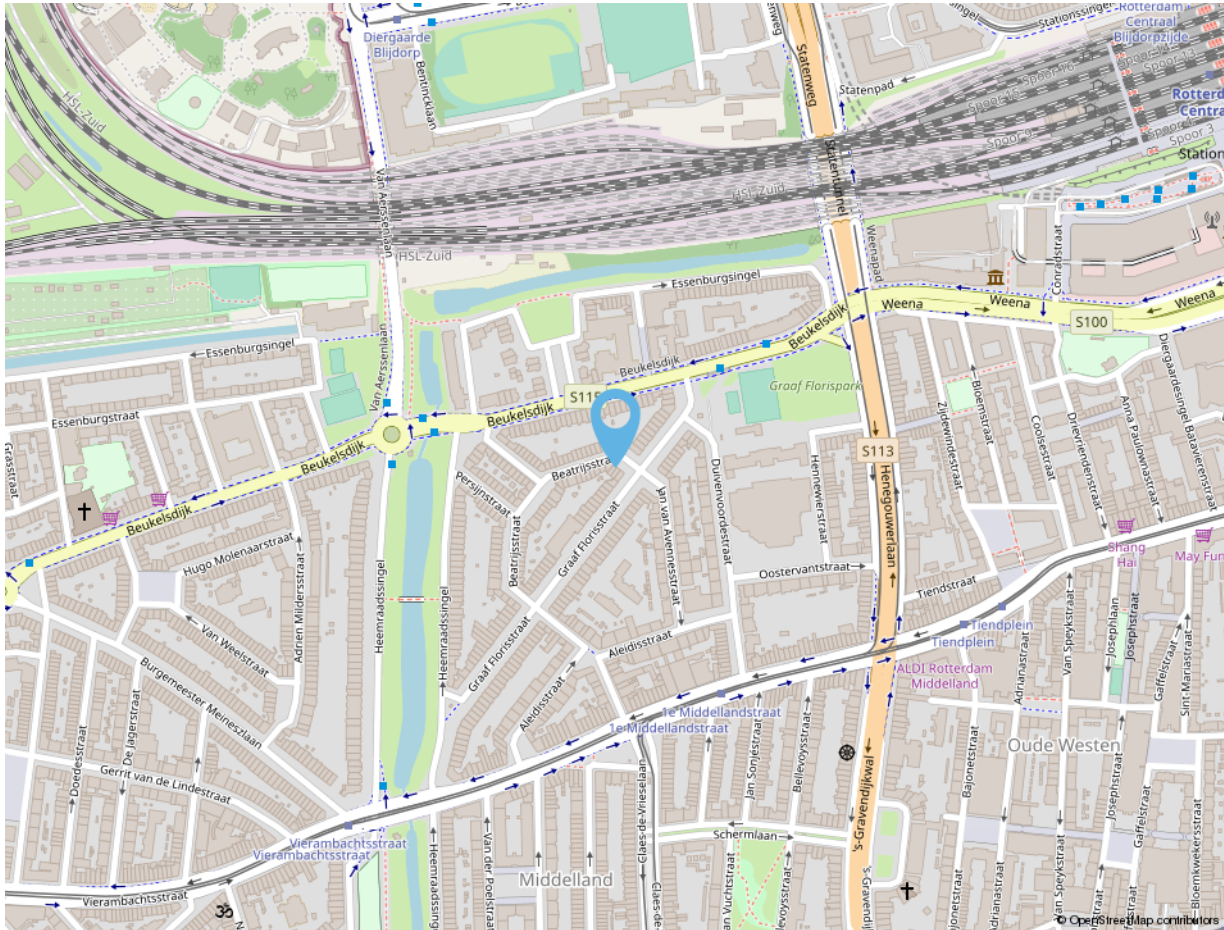
Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	I
Perceel	2769

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Beatrijsstraat 6 B 03



Adres gegevens

Adres

Beatrijsstraat 6 B 03

Postcode / Plaats

3021 RD Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

