

## TE KOOP

**Schuurakker 18**  
**5473 PC HEESWIJK-DINTHER**

### Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://bernheze.nl)

✉ [info@bernheze.nl](mailto:info@bernheze.nl)



**vastgoedcert**  
**gecertificeerd**



# Kenmerken

**Soort woning:**

Eengezinswoning

**Woonoppervlakte:**

143 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**

542 m<sup>3</sup>

**Perceeloppervlakte:**

222 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers:**

7

**Slaapkamers:**

4

**Bouwworm:**

Bestaande bouw

**Type woning:**

Hoekwoning

**Energie label:**

A

**Bouwjaar:**

2004

**Warm water:**

C.v.-ketel

**Ligging:**

Aan rustige weg, in woonwijk

**Tuin:**

Verzorgd

**Berging:**

Aangebouwd steen

**Verwarming:**

C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard

**Isolatie:**

Dubbel glas, volledig geïsoleerd



# Omschrijving

## Heeswijk-Dinther, Schuurakker 18

Op de eerste verdieping geeft de overloop, voorzien van airco, toegang tot drie slaapkamers (voorzien van insectenhorren) en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beslaat de volle breedte van de woning. De twee overige slaapkamers liggen aan de achterzijde, waarvan één over een vaste kast beschikt. Daarmee is er alle ruimte voor een gezin, logees of een extra werkplek. De badkamer (geplaatst in 2022) is ingedeeld met een ruime inloofdouche, toilet en een wastafelmeubel van twee wastafels en verwarmde spiegel. De woning beschikt op diverse punten over rolluiken.

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier vindt u een veelzijdige zolderkamer met dakramen en toegang tot een balkon. Deze verdieping leent zich uitstekend voor gebruik als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur, de technische voorzieningen (cv ketel, omvormer zonnepanelen en WTW installatie) en praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Tot slot beschikt deze verdieping over een ingebouwd stapelbed.

Ook buiten is het volop genieten. De heerlijke tuin biedt ruimte om te ontspannen, gezellig samen te eten of in alle rust van het buitenleven te genieten. De overkapping zorgt voor een beschutte, comfortabele plek waar u een groot deel van het jaar aangenaam kunt verblijven. Van de eerste lentedagen tot ver in het najaar: hier krijgt het wonen een fijn vervolg in de buitenlucht. De overkapping beschikt over een grote glazen wand welke naar wens open te schuiven is.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien nog een handige bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en tuinspullen.

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden, op een prettige locatie in Heeswijk-Dinther? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe goed dit huis bij uw woonwensen past. U bent van harte welkom!

# Omschrijving

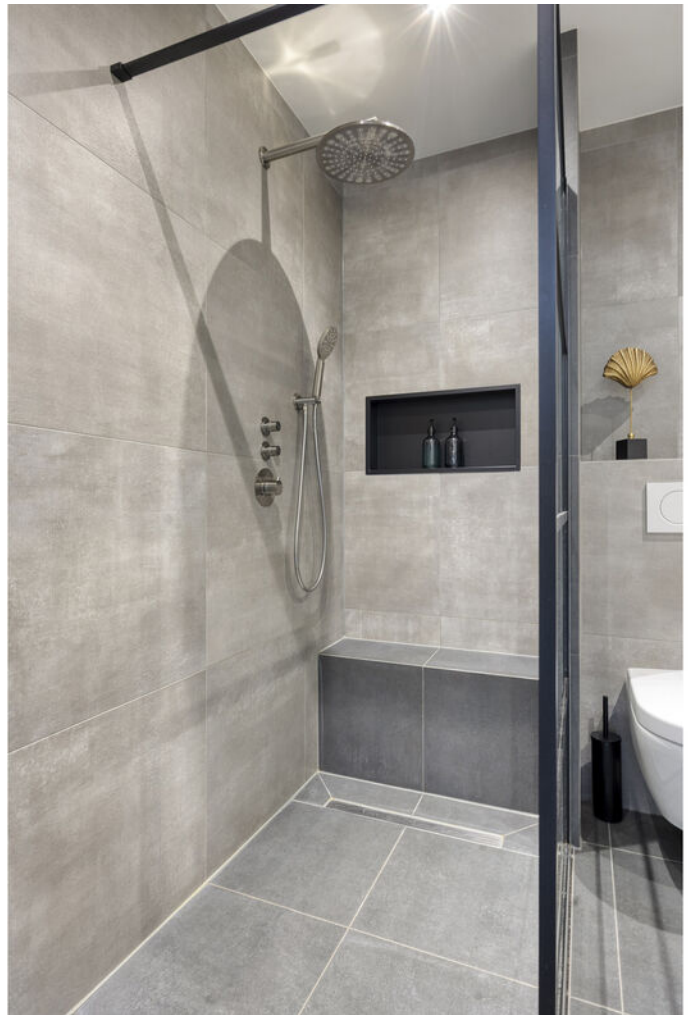
## Heeswijk-Dinther, Schuurakker 18

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier vindt u een veelzijdige zolderkamer met dakramen en toegang tot een balkon. Deze verdieping leent zich uitstekend voor gebruik als extra slaap-, werk- of hobbykamer. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur, de technische voorzieningen (cv ketel, omvormer zonnepanelen en WTW installatie) en praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Tot slot beschikt deze verdieping over een bedstee.

Ook buiten is het volop genieten. De heerlijke tuin biedt ruimte om te ontspannen, gezellig samen te eten of in alle rust van het buitenleven te genieten. De overkapping zorgt voor een beschutte, comfortabele plek waar u een groot deel van het jaar aangenaam kunt verblijven. Van de eerste lentedagen tot ver in het najaar: hier krijgt het wonen een fijn vervolg in de buitenlucht. De overkapping beschikt over een groten glazen wand welke naar wens open te schuiven is.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien nog een handige bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap en tuinspullen.

Bent u op zoek naar een uitstekend onderhouden woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden, op een prettige locatie in Heeswijk-Dinther? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe goed dit huis bij uw woonwensen past. U bent van harte welkom!



















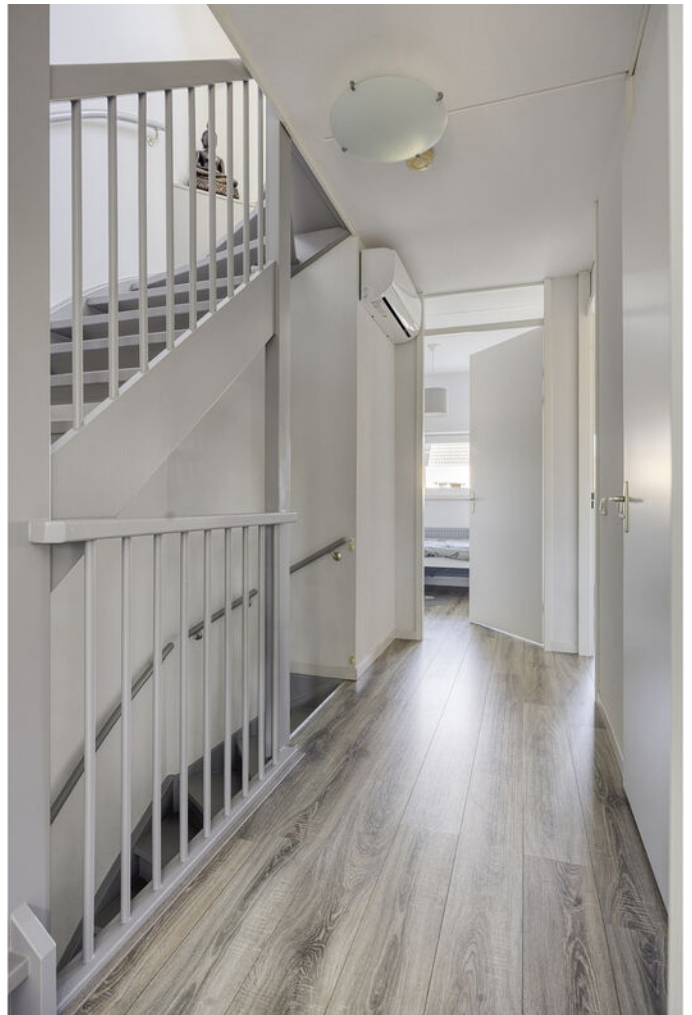












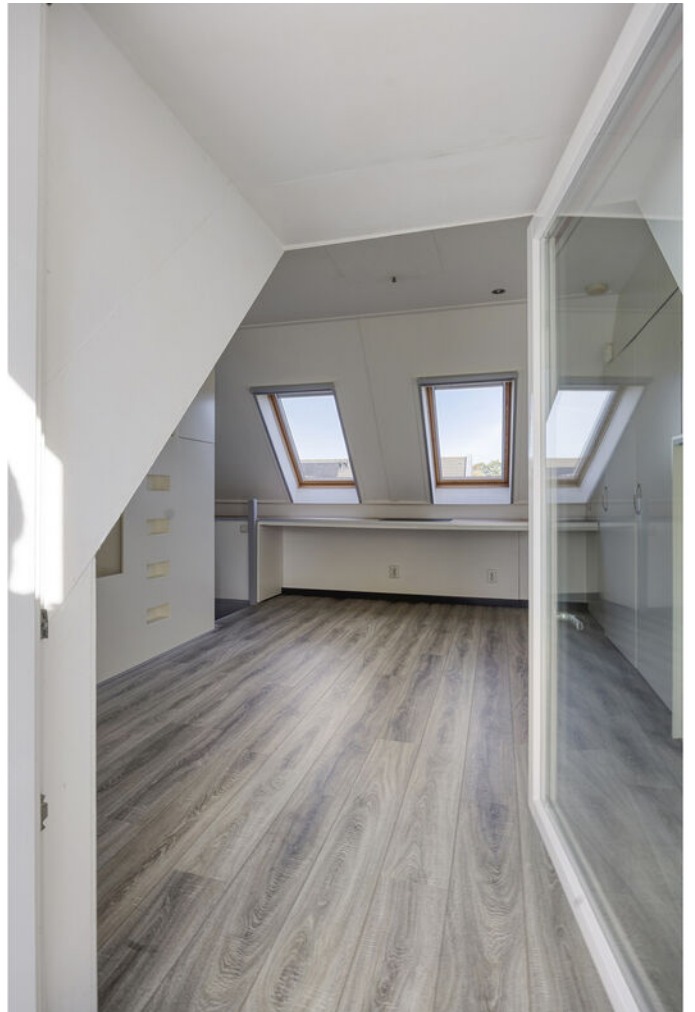


























# Plattegrond

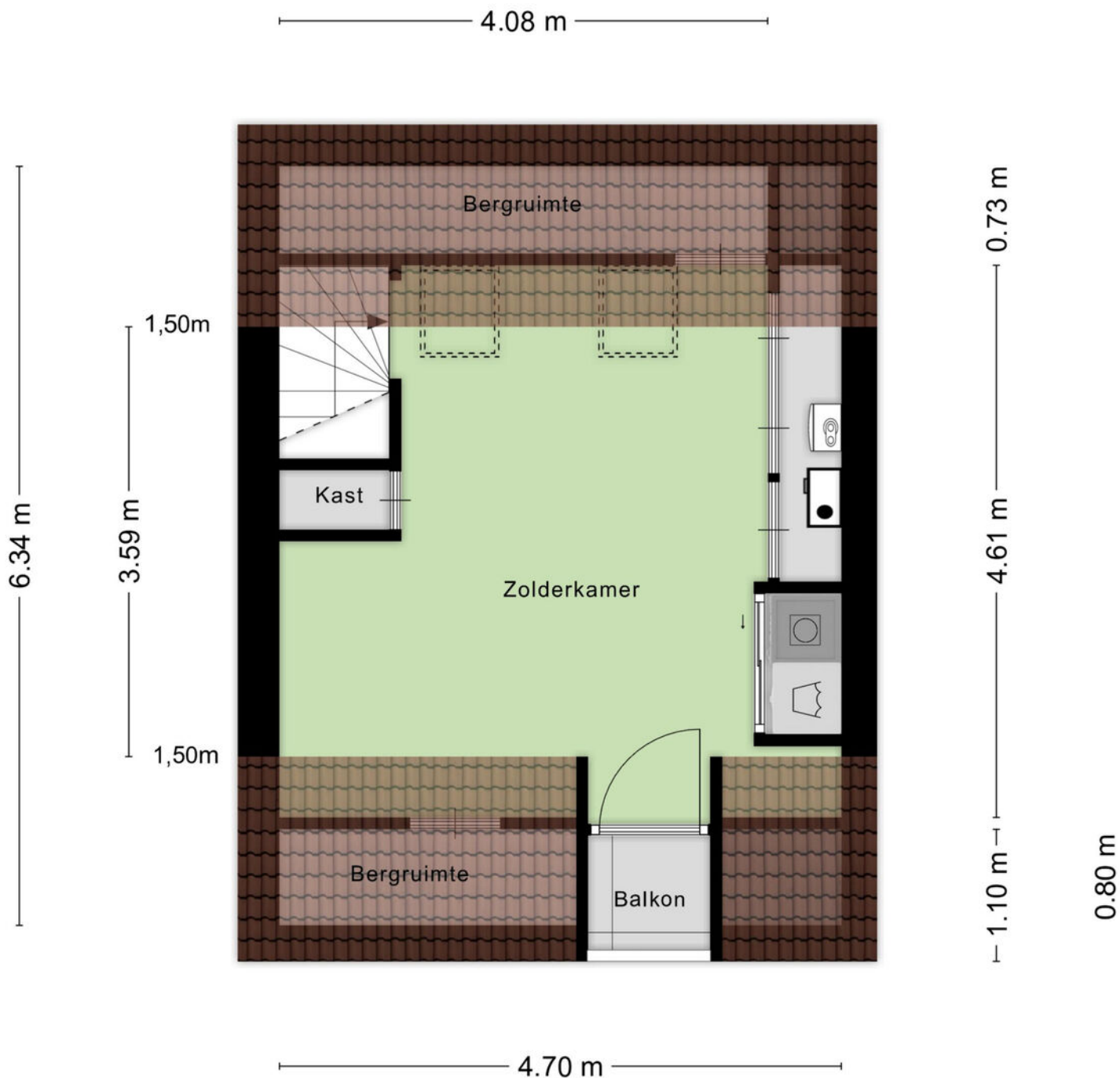


# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

[illegible]

# Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## **Maten en oppervlaktes**

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

## **NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Voorbehoud instemming eigenaar**

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

## **Algemene voorwaarden**

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **[www.bernheze.nl](http://www.bernheze.nl)** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

# Over Bernheze Makelaars

## Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BH.ACQ.Verkoop



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Heeswijk-Dinther

C

5593

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

