Drinkwaterweg 300

3063 JC Rotterdam

- woonoppervlakte 81 m^2
- 3 slaapkamers
- koopregeling Vrije verkoop
- te koop

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Drinkwaterweg 300

3063 JC Rotterdam

€ 340.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m^2
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie E, nummer 2247, aandeel 18/1752, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	267 m^3

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.64m bij 1.62m

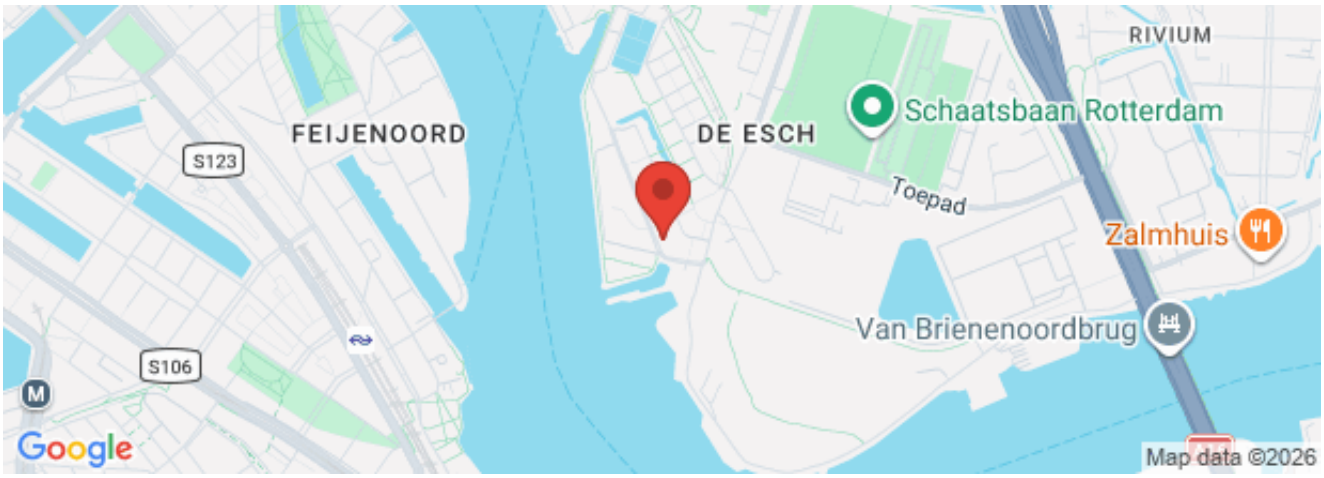
Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Kaart



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim 4-kamer appartement in de prachtige wijk De Esch? Die ook nog gunstig gelegen is ten opzichte van uitvalswegen? Dan hebben wij nu de juiste woning voor jou, per direct beschikbaar! BIJ AANKOOP GRATIS LAMINAATVLOER!

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek.
In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte buren.

Bijzonderheden
Begane grond:
- Afgesloten entree, trappenhuis
- Eigen berging van ca 6 m2

3e verdieping
- Lichte en ruime woonkamer van ca. 26 m2 gelegen aan de voorzijde.
- Semi dichte keuken ca. 12 m2 met toegang tot balkon ca. 6 m2.
- 3 slaapkamers van, ca. 12 m2, ca. 8 m2 en ca. 7 m2.
- Badkamer ca. 5 m2 met eenvoudig sanitair en wasmachineaansluiting
- Apart toilet voorzien van fonteintje

Goed om te weten
- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Vve bijdrage van €163,81 per maand
- Deze woning heeft een eeuwigdurend zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

De Esch is een bijzonder en voor velen nog onontdekt stukje Rotterdam. De buurt, onderdeel van stadsdeel Kralingen-Crooswijk, werd in de jaren tachtig gebouwd op het vroegere drinkwaterleidingterrein van de stad en ligt direct langs de Nieuwe Maas. De historische watertoren uit 1871 herinnert nog aan deze tijd. Nu kun je op deze plek lekker lunchen of uit eten.

De Esch is een groene buurt: er is een natuurpad, je kunt langs de rivier wandelen of hardlopen met uitzicht op langsvarende schepen en er is een volkstuinvereniging. De wijk ligt aan de rand van de stad, maar je bent heel snel in hartje Kralingen of in het stadscentrum. Er rijden twee trams door de wijk en met de bus ben je in een paar minuten op metrostation Kralingse Zoom.

In de Esch vind je een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. Ook zijn er basisscholen en peuterspeelzalen. De Esch is heel goed bereikbaar met de auto, want je zit in een paar minuten op ringweg A16.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Kralingse Bos, Oostzeedijk.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat deze een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

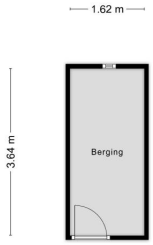
Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Drinkwaterweg 300, 3063JC Rotterdam

Referentie: 6952a8cc834888f9160d600f

0 25 m 50 m

2233	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Kralingen
300	Huisnummer	Gemeentecode:	KLG00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2233
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3268
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 13-01-2026 om 16:37.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.