TE KOOP









CHOPINSTRAAT 73 - CAPELLE A/D IJSSEL

€ 645.000 k.k.

vraagprijs

- Gebruikersoppervlakte 147 m2
- Bouwjaar 1992
- 5 slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Moderne badkamer en keuken

info@drievermakelaars.nl

Algemene informatie

Deze fijne, ruime gezinswoning biedt ruimschoots mogelijkheden voor comfortabel wonen. Met maar liefst vijf slaapkamers is er voldoende plek voor het hele gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. De moderne keuken en badkamer zorgen voor het nodige comfort en in de prachtige achtertuin met achterom kun je heerlijk genieten van het buitenleven. Parkeren doe je gemakkelijk op de eigen oprit, waar ruimte is voor twee auto's. Daarnaast beschikt de woning over een garage en extra vlieringen op zowel zolder als in de garage. Een heerlijke plek om thuis te komen, met alle ruimte die je nodig hebt.

De woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke wijk ’s-Gravenland in Capelle aan den IJssel. Een prettige woonomgeving met veel groen, speeltuinen, scholen en diverse voorzieningen in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Puccinipassage, waar je onder andere een supermarkt, slagerij, bloemenwinkel, drogisterij en diverse andere winkels vindt.
Voor een uitgebreider winkelaanbod ligt winkelcentrum De Koperwiek op korte afstand, met tal van winkels, gezellige lunchgelegenheden en restaurants. Iedere donderdag kun je hier bovendien terecht op de weekmarkt voor verse producten en andere lekkernijen.

Ook voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur is dit een fijne locatie. Met de fiets bereik je gemakkelijk het Schollebos, het Kralingse Bos en recreatiegebied Hitland. Hier kun je heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen of genieten van de groene omgeving. Voor gezinnen met kinderen of voor mensen die graag tijd doorbrengen in de natuur zijn dit fijne plekken om eropuit te gaan.

De bereikbaarheid is eveneens uitstekend. Met metrostation Capelsebrug in de buurt beschik je over goede openbaarvervoerverbindingen en sta je binnen korte tijd in het bruisende centrum van Rotterdam. Met de auto ben je snel onderweg dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen, waaronder de A16 en A20. Hierdoor zijn steden als Den Haag, Utrecht en Dordrecht goed bereikbaar.

Begane grond

Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang biedt tot zowel de woonkamer als de garage. De garage is voorzien van een praktische roldeur, waardoor je gemakkelijk fietsen of zelfs een auto binnen kunt plaatsen. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, met een vaste kast en een extra vliering boven de garage. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De ruime woonkamer biedt diverse mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde van de woning. De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, een ruime koelkast, vaatwasser en een elektrische oven. Hier heb je alles bij de hand om uitgebreid te koken. Dankzij de grote schuifpui in de woonkamer geniet je van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de achtertuin, die gunstig gelegen is op het zuidwesten. De sfeervolle gashaard vormt een mooie toevoeging aan de woonkamer en zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere dagen.

Via de schuifpui stap je zo de heerlijke achtertuin in, waar je dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten van de ochtend tot in de late avonduren heerlijk kunt genieten van de zon.

Onder de overkapping kun je heerlijk beschut buiten zitten en genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische houten berging voor extra opslagruimte en een achterom, waardoor de tuin ook gemakkelijk vanaf de achterzijde bereikbaar is. Waar je direct aansluit op een wandelpad door de groene omgeving.

Eerste verdieping

Vanuit de woonkamer bereik je de hal met toegang tot de moderne toiletruimte met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is stijlvol ingericht en van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een dubbele wastafelmeubel met praktische lades met een grote spiegel met geïntegreerde verlichting, een ruime inloopdouche, een toilet en een designradiator. Daarnaast is er een praktische opbergkast aanwezig voor toiletartikelen. Mocht je in de toekomst behoefte hebben aan een nog ruimere badkamer, dan zijn er mogelijkheden om deze uit te breiden en eventueel een raam te plaatsen. Zo kun je de ruimte helemaal naar eigen wens aanpassen.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog eens twee slaapkamers bevinden. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger en kun je gemakkelijk een droogrek plaatsen om de was op te hangen.

Ook aan opbergruimte is op deze verdieping geen gebrek. Dankzij de praktische knieschotten is er volop ruimte om spullen netjes uit het zicht op te bergen. Als extra beschikt deze verdieping over een ruime bergvliering, die bereikbaar is via een vlizotrap. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1992
- Gebruiksoppervlakte ca. 147 m2
- Energielabel A
- Geheel HR++ glas
- Cv-ketel eigendom
- Keuken gerenoveerd in 2021
- Badkamer en toilet gerenoveerd in 2019
- Schuifpui naar de achtertuin
- Tuin op het zuidwesten met achterom, gehele dag zon
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Vliering boven de garage en op zolder
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- Gelegen nabij winkels, scholen, metro en uitvalswegen
- Oplevering in overleg.

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Driever Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl







info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl







info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl









info@drievermakelaars.nl





info@drievermakelaars.nl











info@drievermakelaars.nl



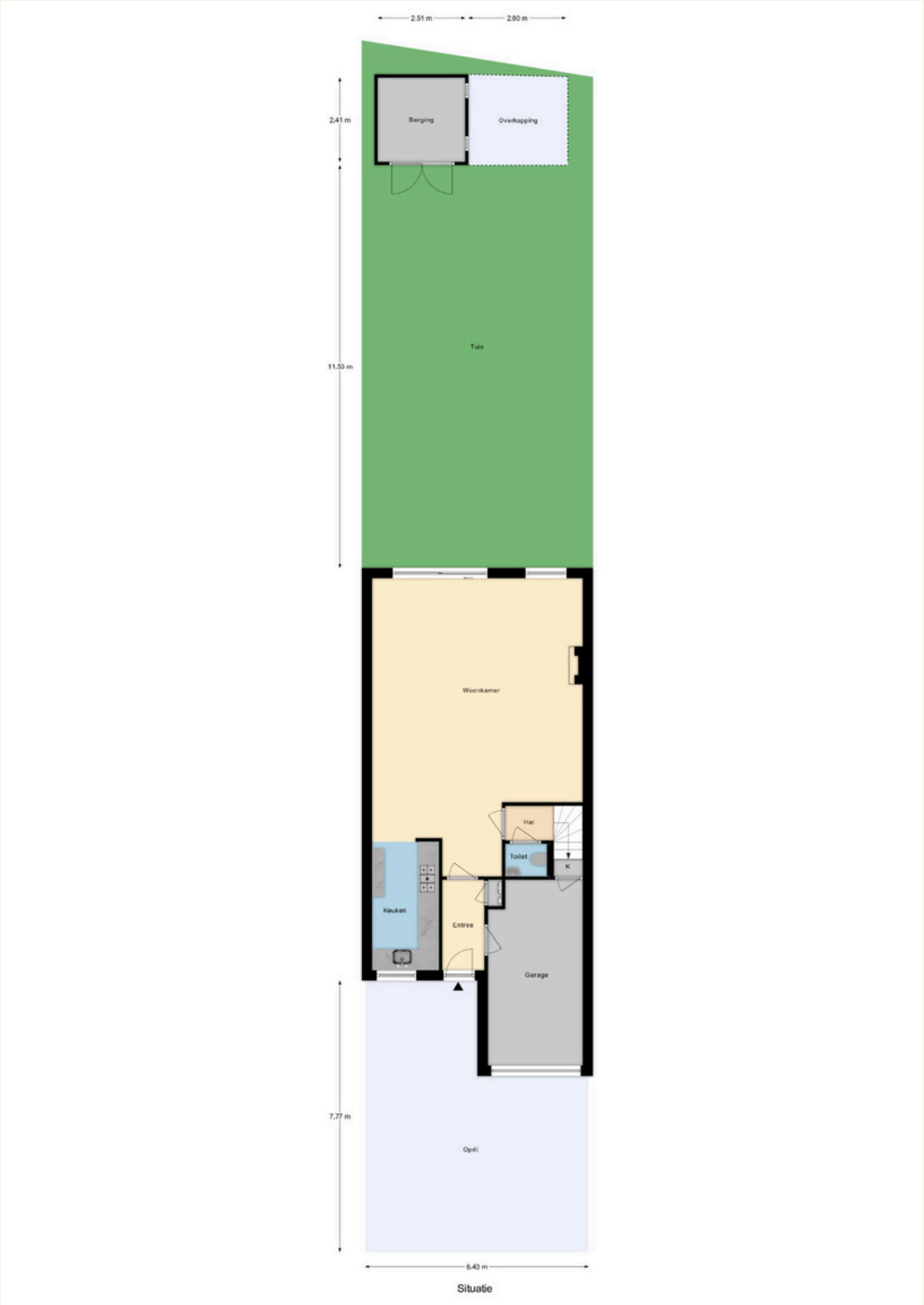


info@drievermakelaars.nl



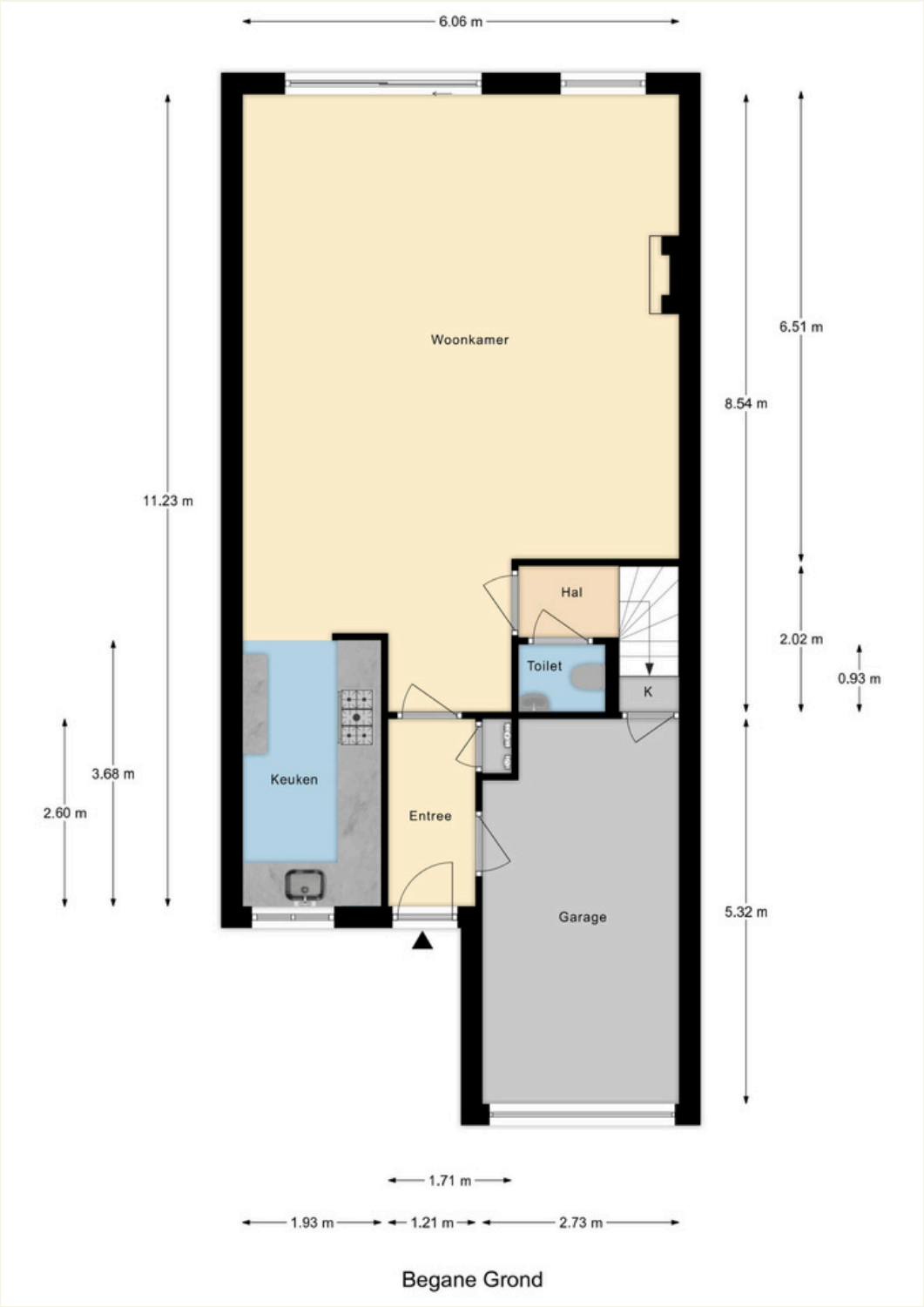


info@drievermakelaars.nl



Situatie

info@drievermakelaars.nl

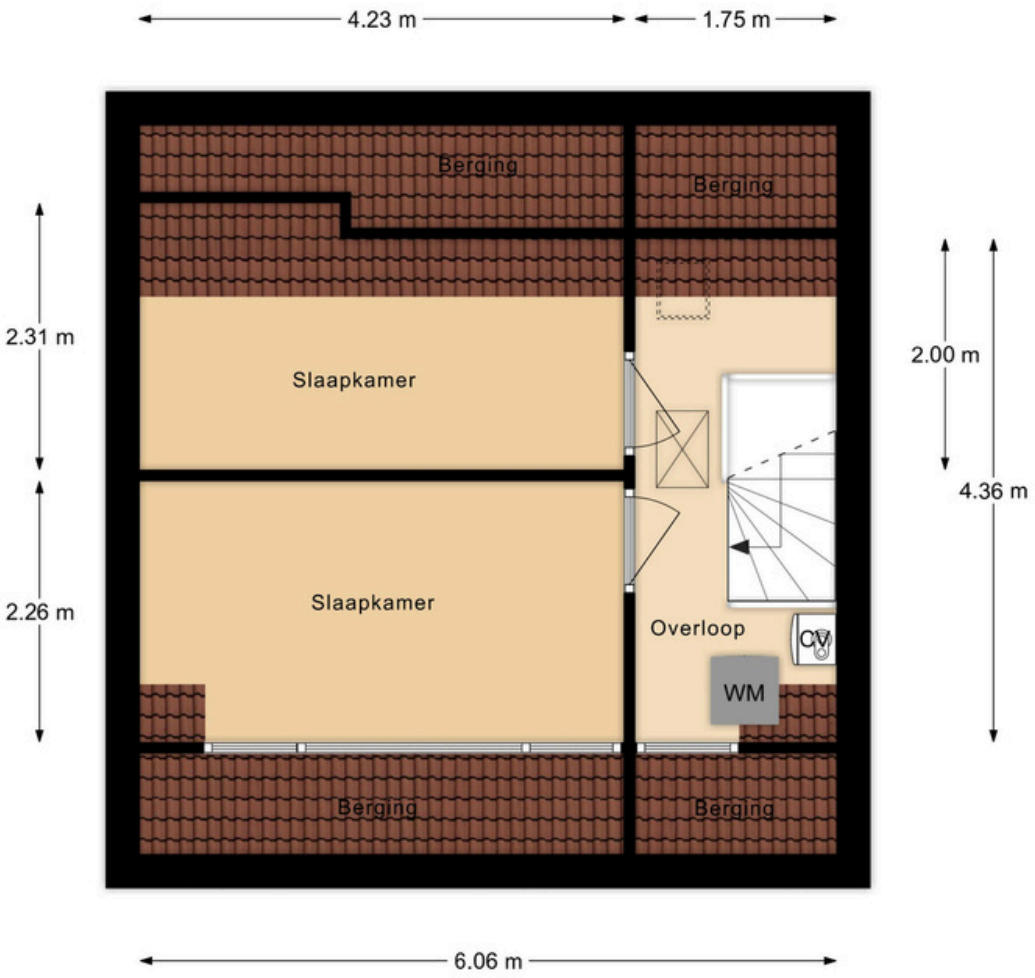


Begane Grond

info@drievermakelaars.nl

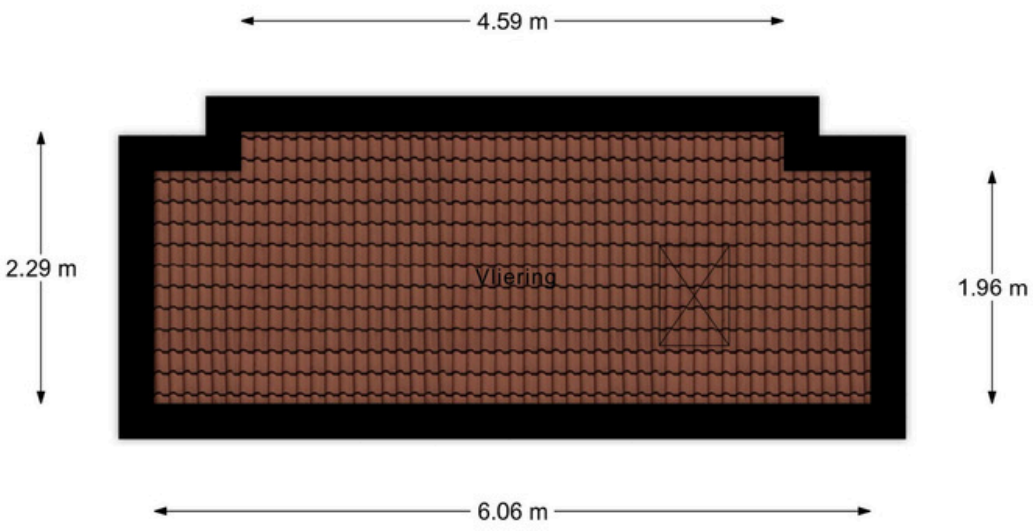


1e Verdieping



2e Verdieping

info@drievermakelaars.nl



Vliering



drievermakelaars.nl 06-23 88 67 72 info@drievermakelaars.nl