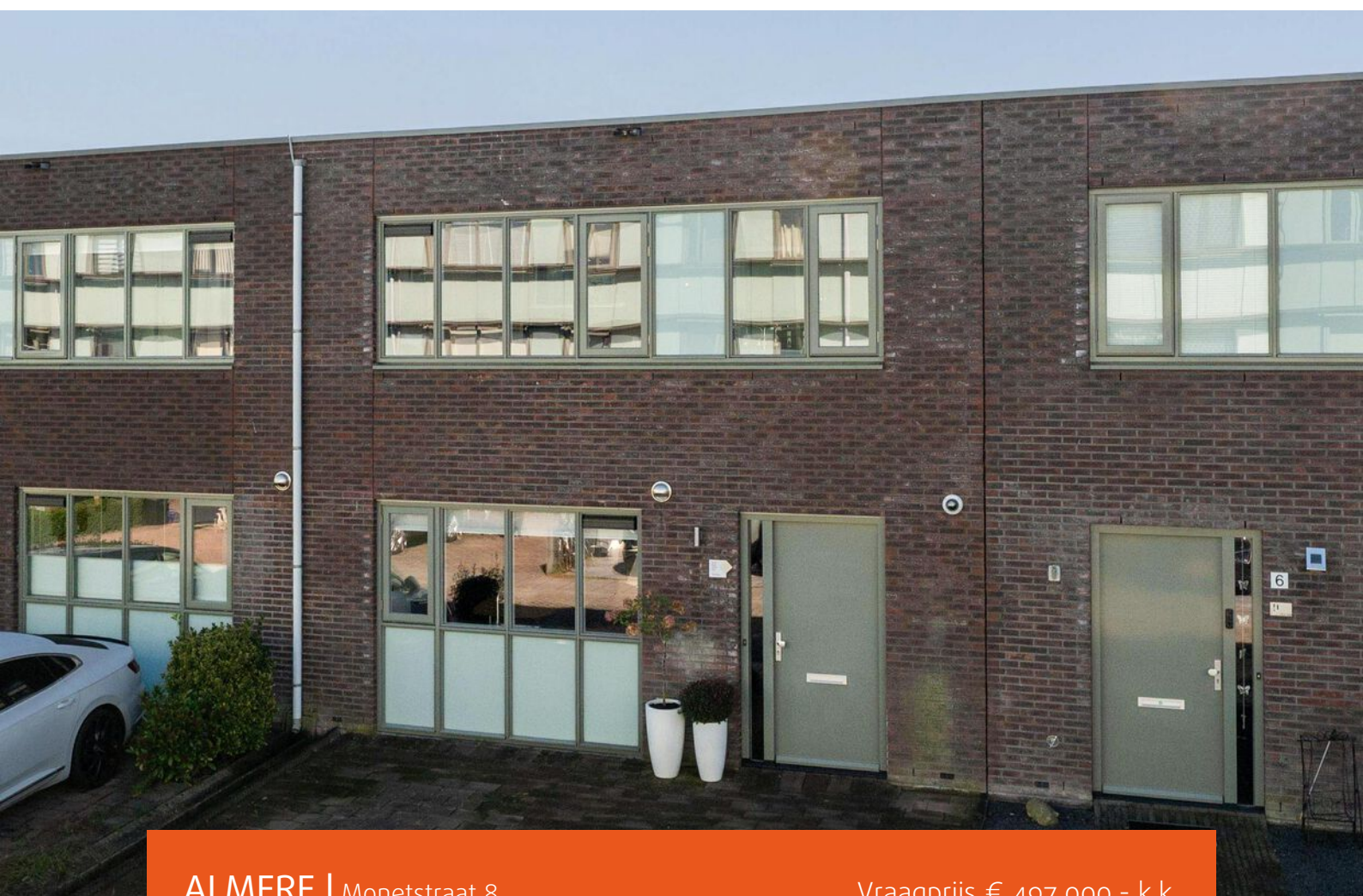


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



ALMERE | Monetstraat 8

Vraagprijs € 497.000,- k.k.

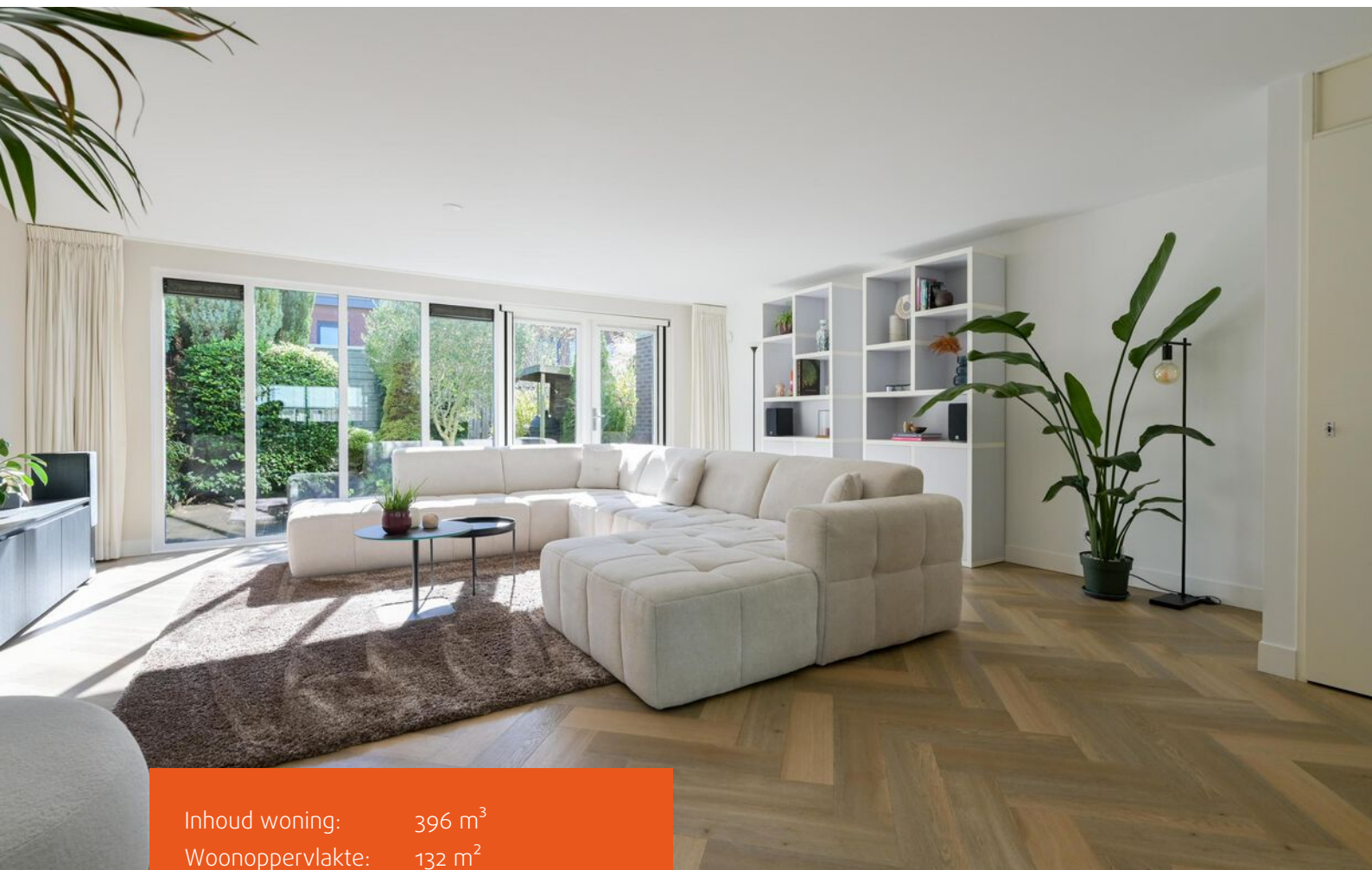


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 396 m³
Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 170 m²
Bouwjaar: 2003



Ruime energiezuinige woning met parking

Verrassend breed, modern en energiezuinig wonen met een prachtige nieuwe begane grond, een eigen oprit en een groene achtertuin z/o!

Aan de Monetstraat 8 in de geliefde wijk Tussen de Vaarten staat deze heerlijk ruime eengezinswoning met maar liefst 132 m² woonoppervlakte. Wat direct opvalt, is de breedte van ruim 6 meter. Hierdoor zijn niet alleen de woonkamer en keuken bijzonder royaal, maar ook de drie slaapkamers op de verdieping.

De echte blikvanger is de volledig gemoderniseerde begane grond. Hier vind je een splinternieuwe, luxe keuken, een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden. Alles is met zorg afgewerkt en vormt samen een sfeervol en modern geheel. Tel daar de groene achtertuin op het zuidoosten, de twee parkeerplaatsen op eigen terrein en het uitstekende energielabel A+ bij op en je hebt een woning waar je zo in kunt!

Ook de ligging is ideaal. Tussen de Vaarten is een kindvriendelijke wijk met volop speelgelegenheden, scholen, sportclubs en supermarkten in de buurt. Het stadshart van Almere en station Almere Centrum zijn met de bus goed bereikbaar. Via de nabijgelegen A6 rijd je gemakkelijk richting Amsterdam of Lelystad. Voor een wandeling of een rondje in de natuur zijn er verschillende groene gebieden in de directe omgeving.

Via de entree kom je in de hal met een modern toilet en de trapopgang naar de verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de splinternieuwe, royale keuken met een luxe L-opstelling. De zwarte fronten, vele lades en praktische kastuimte zorgen voor een moderne uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat, stoomoven, oven (Miele) en vaatwasser.





De tuingerichte woonkamer is dankzij de breedte van ruim 6 meter heerlijk royaal en biedt volop ruimte voor een grote zithoek en een gezellige eettafel. De openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en verbinden de woonkamer met de achtertuin. Daarnaast zijn de openslaande deuren voorzien van horren, zodat je op warme dagen heerlijk kunt ventileren zonder last te hebben van insecten. De fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming en de strak afgewerkte wanden maken deze verdieping helemaal af.



Op de verdieping kom je op een royale overloop met toegang tot drie opvallend ruime slaapkamers. Ook hier merk je direct het voordeel van de extra brede woning. De kamers zijn prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerken of een hobbyruimte. Daarnaast is iedere slaapkamer voorzien van een hor, zodat je tijdens de warme zomermaanden heerlijk kunt ventileren zonder last te hebben van muggen.

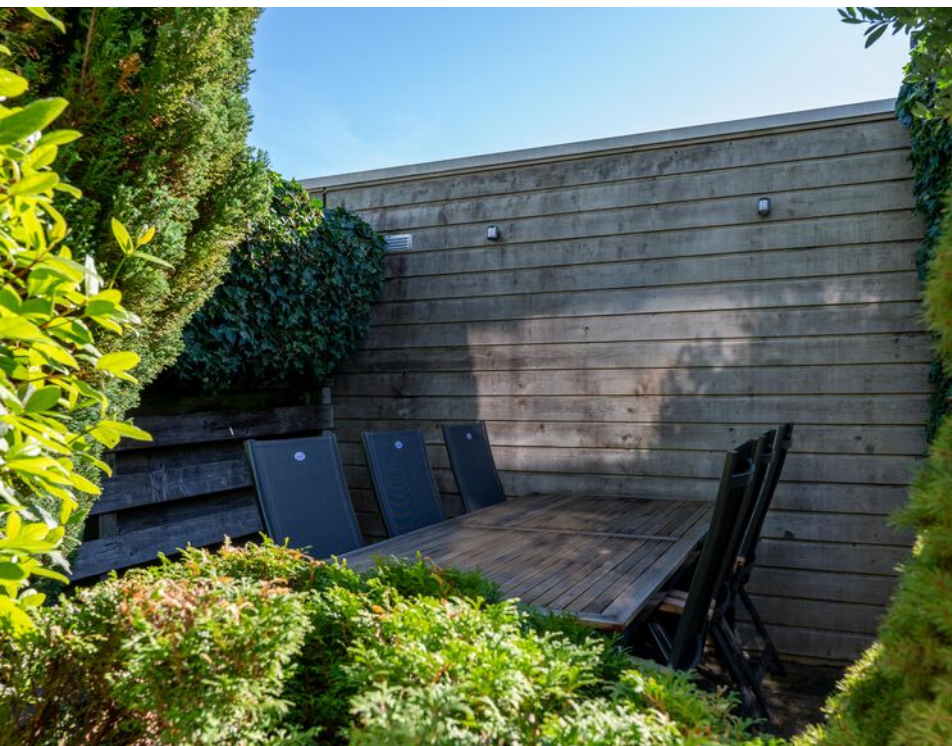




De nette, compleet uitgevoerde badkamer beschikt over een ligbad, een ruime inloopdouche, een vrijhangend toilet en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische, grote berging met ruimte voor de wasapparatuur.



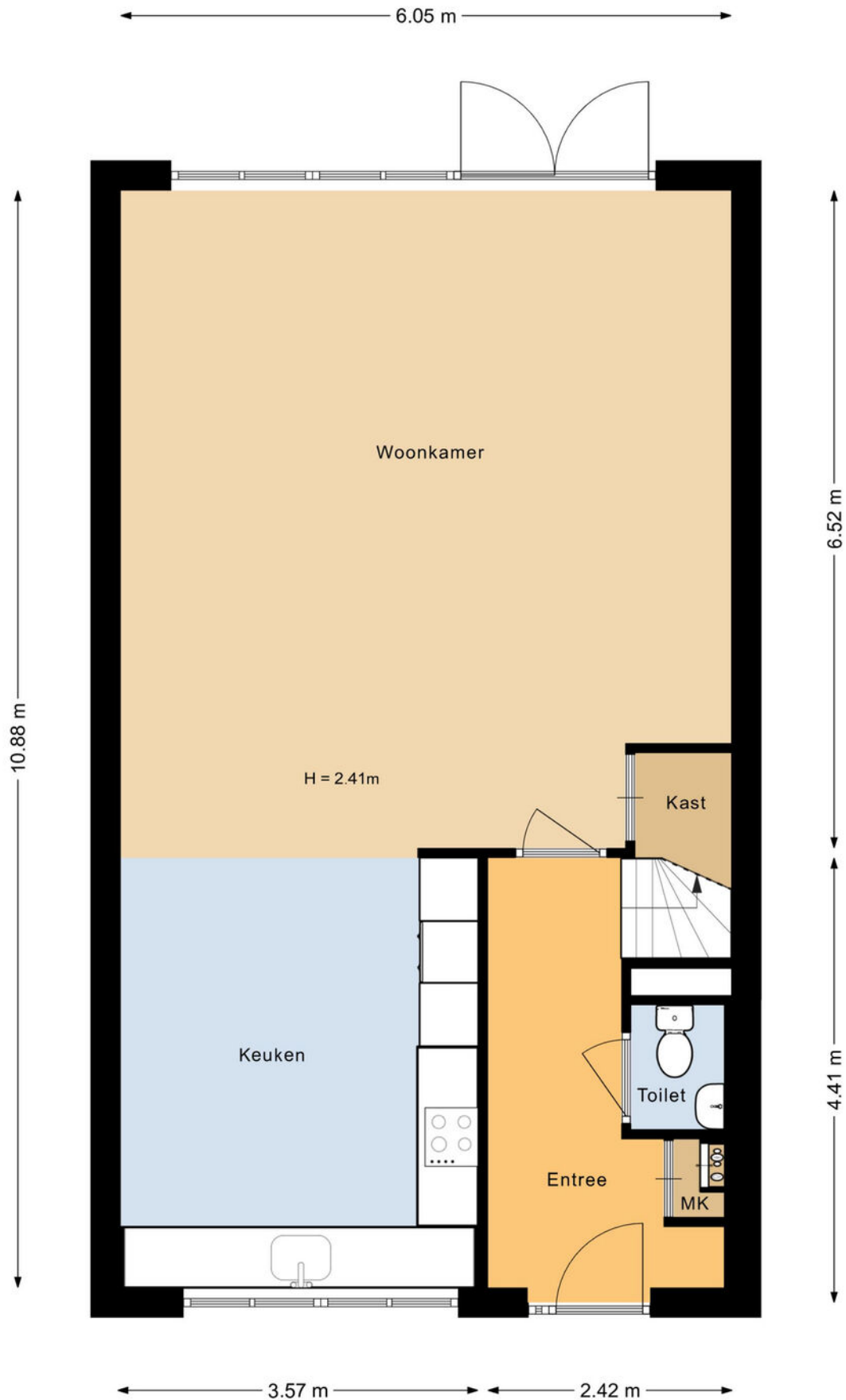
De groene, fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt een fijne combinatie van zon, groen en privacy. Achter in de tuin staat een ruime berging van circa 10 m² en via de achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.



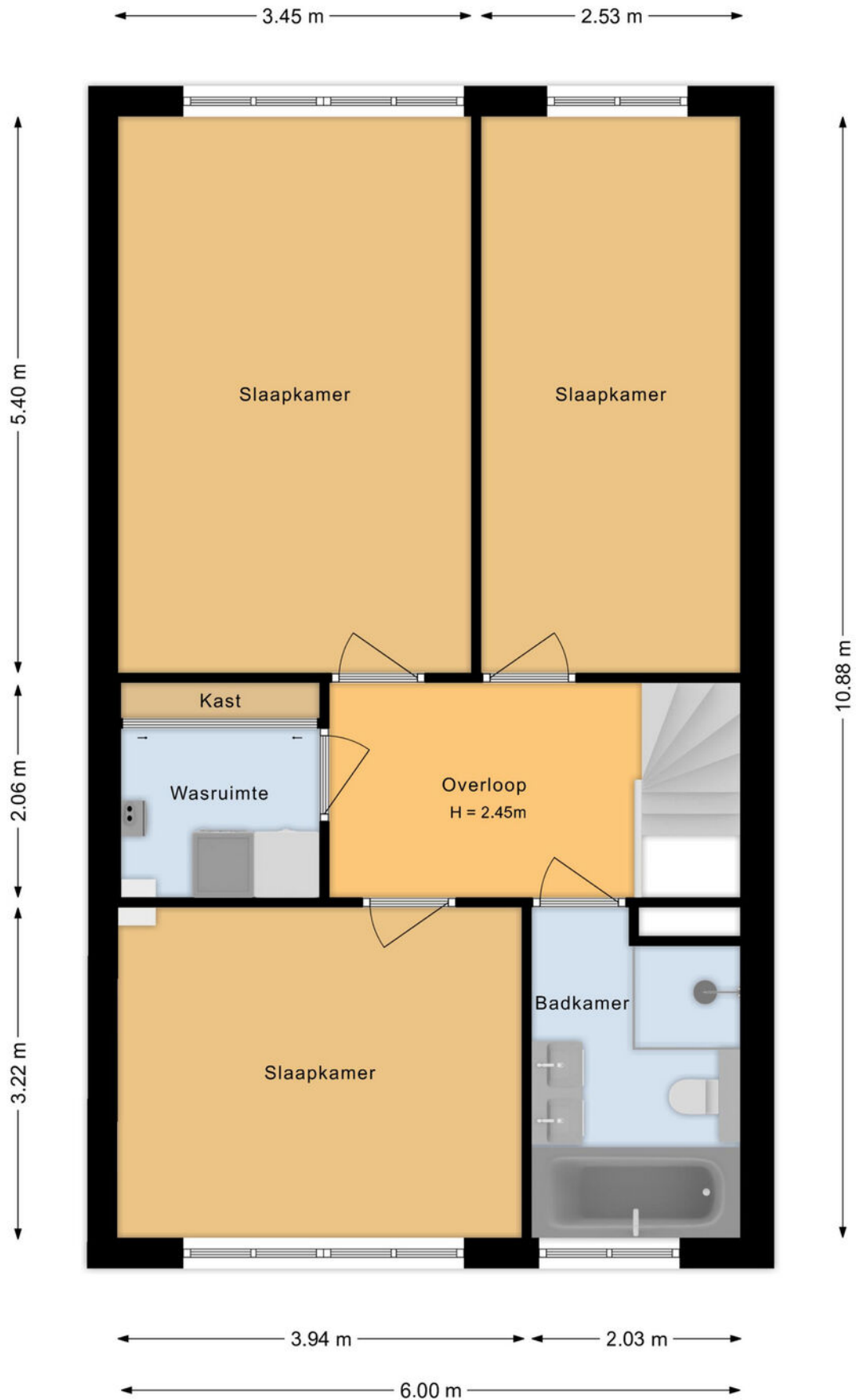




Begane grond



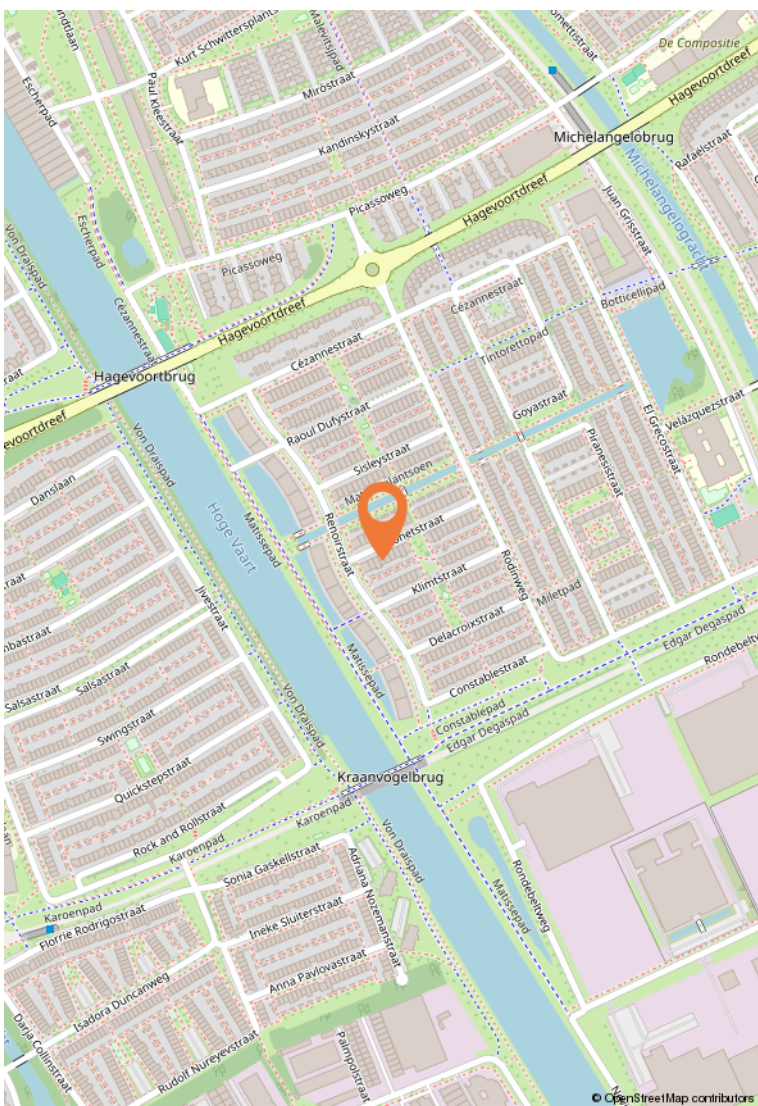
Eerste verdieping



Wonen in Almere

Almere is een moderne en snelgroeiende stad in de provincie Flevoland. De stad kenmerkt zich door moderne architectuur, een ruime opzet en veel groen- en waterrijke gebieden. Dankzij de gunstige ligging nabij Amsterdam en de goede verbindingen via het spoor en de snelwegen is Almere een aantrekkelijke stad om te wonen en te werken. Daarnaast biedt de stad diverse winkelcentra, recreatiegebieden en volop fiets- en wandelmogelijkheden.

Almere is ontstaan op de voormalige zeebodem van de Zuiderzee. Na de drooglegging van Zuidelijk Flevoland vestigden zich in 1976 de eerste bewoners. De naam Almere verwijst naar een historische benaming voor het watergebied dat hier vroeger lag. Sindsdien is Almere uitgegroeid tot een van de grootste steden van Nederland, met verschillende stadsdelen, een veelzijdig woningaanbod en volop ruimte voor natuur en recreatie.



Kadastrale kaart

Uw referentie: monet





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl