



KRK

Pieter Jelles Troelstralaan 8

Zaandam

€ 575.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WELKOM THUIS

Ruimte voor het dagelijks leven

Deze ruime hoekwoning is verdeeld over drie woonlagen en biedt een fijne combinatie van samen leven, werken en ontspannen. Je beschikt over 153 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een extra kamer op de begane grond. Daardoor is er volop plek voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Beneden vormt de woonkeuken het hart van de dag. Een verdieping hoger vind je de lichte woonkamer, die direct aansluit op het dakterras op het zuidwesten. De woning heeft daarnaast een inpandige berging, een carport en energielabel A. Zo krijgt iedere dag hier een praktische én comfortabele basis.



JOUW MAKELAAR

Patricia

Bel Patricia voor een afspraak



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 575.000 k.k.	Woonoppervlakte	153 m²
Perceel	106 m²	Inhoud	567 m³
Kamers	6	Slaapkamers	4
Bouwjaar	2004	Energie label	A
Woningtype	Hoekwoning		

Hoekwoning 153 m² woonoppervlakte 106 m² eigen grond 567 m³ inhoud 6 kamers 4 slaapkamers Bouwjaar 2004 Energie label A Vraagprijs € 575.000 k.k.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



WONEN

Licht wonen met een terras aan de woonkamer

De woonkamer op de eerste verdieping is een lichte plek om samen te komen. De grote ramen brengen daglicht naar binnen en geven de ruimte een open karakter. Hier is plek voor een comfortabele zithoek én voor een indeling die past bij jouw manier van wonen. Via de deuren stap je rechtstreeks het dakterras op. Dat maakt het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden: eerst rustig zitten met een boek, later de deuren open voor een drankje of een maaltijd in de buitenlucht.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Samen koken in de woonkeuken

Op de begane grond ligt de royale woonkeuken met een eigen eetgedeelte. Het is een uitnodigende plek om de dag te beginnen, uitgebreid te koken en daarna nog lang aan tafel te blijven. De opstelling biedt werkruimte en houdt contact met wie aan tafel zit. De keuken is voorzien van een kookplaat met gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Daarmee is de basis voor dagelijks koken direct aanwezig, terwijl de eetruimte de woonkeuken haar sociale karakter geeft.



Patricia
KRK Zaandam

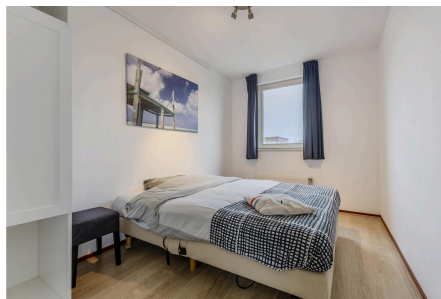
075 612 64 00
zaandam@krk.nl



SLAPEN

Vier kamers voor slapen, werken of spelen

De woning telt vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De slaapkamer op de eerste verdieping heeft een vaste kastenwand die achterblijft. Op de tweede verdieping liggen nog twee slaapkamers, met daartussen een overloop en de technische kast. De extra kamer op de begane grond maakt de indeling bijzonder flexibel. Zo kun je kamers gebruiken voor slapen, thuiswerken, logeren of hobby's, zonder dat alles op één verdieping hoeft plaats te vinden.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BADKAMER

Badkamer met bad en douche

Op de eerste verdieping vind je een badkamer met een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Daardoor kies je gemakkelijk tussen een snelle start van de dag of juist een rustig moment in bad. Op deze verdieping is ook een separaat toilet aanwezig. Daarnaast is er een toilet bij de entree op de begane grond. De sanitaire voorzieningen zijn zo prettig over de woonlagen verdeeld.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



BUITENLEVEN

Een ruim dakterras op het zuidwesten

Aan de woonkamer ligt een riant dakterras op het zuidwesten. Dit is een fijne verlenging van de woonverdieping, waar je in de middag en avond buiten kunt zitten. De aanwezige zonwering biedt extra comfort op zonnige dagen. Er is ruimte voor een zit- of eethoek en voor eigen groen in potten of bakken. De terrasstoelen en tuinset kunnen, indien gewenst, achterblijven; dat is bespreekbaar bij de overdracht.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

EXTRA RUIMTE

Een extra kamer op de begane grond

De extra kamer op de begane grond geeft deze woning een veelzijdige laag. In de huidige opstelling is goed te zien hoe je hier een rustige werkplek en een fijne verblijfsruimte kunt combineren. De ruimte kan ook dienen als kantoor, praktijkruimte of extra slaapkamer. Juist doordat deze kamer los van de woonverdieping ligt, kun je werk, hobby of logees een eigen plek geven. Dat maakt de woning flexibel, zonder dat je meteen hoeft in te leveren op de woonkamer of slaapkamers.



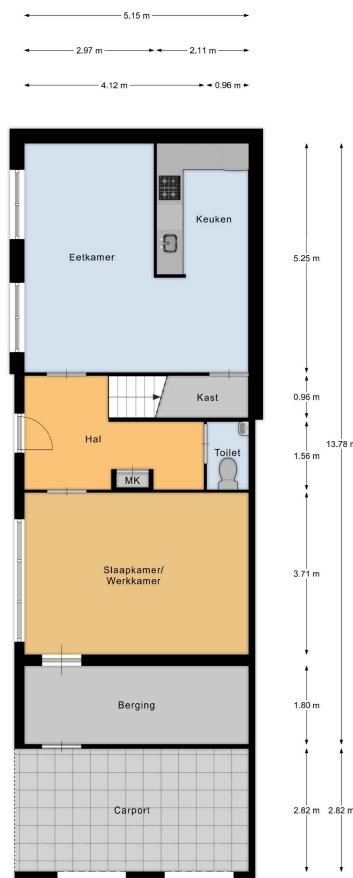
Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

INDELING

Drie woonlagen, logisch ingedeeld

Je komt binnen op de begane grond, waar de hal toegang geeft tot het toilet, de woonkeuken en de extra kamer. Achter deze kamer liggen de inpandige berging en de inpandig bereikbare carport. Op de eerste verdieping liggen de woonkamer met dakterras, een slaapkamer, de badkamer, een separaat toilet en een praktische wasruimte. De tweede verdieping sluit af met een overloop, twee slaapkamers en een kast met de opstelling van de cv-ketel en het WTW-systeem. Zo is de woning helder verdeeld in wonen, slapen en extra gebruiksruimte.



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

BEGANE GROND

Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

EERSTE VERDIEPING

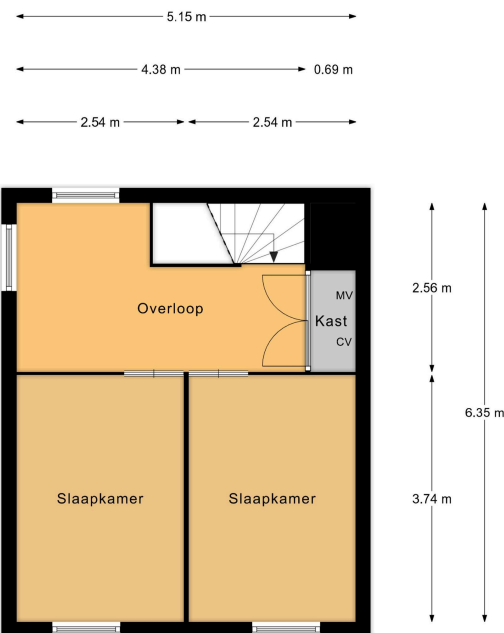


Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

Plattegronden - vervolg



2e verdieping

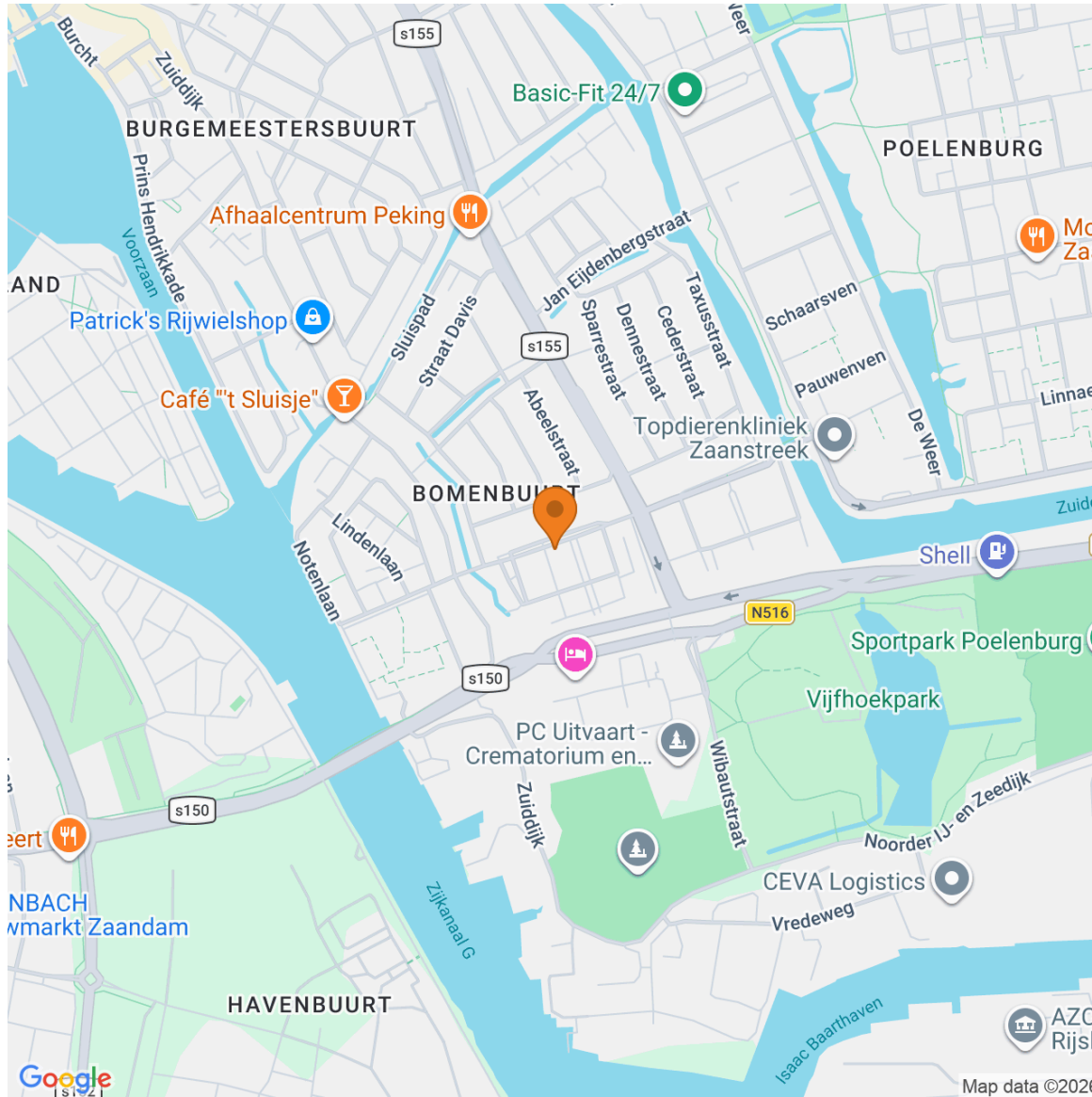
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

TWEDE VERDIEPING



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Wonen in de Bomenbuurt

Je woont hier in de Bomenbuurt, een buurt met 3.950 inwoners en 1.755 huishoudens. Gemiddeld wonen er 2,2 personen per huishouden. Veertig procent van de huishoudens heeft kinderen en 31 procent van de bewoners is tussen 25 en 45 jaar. Voor de dagelijkse voorzieningen ligt een supermarkt op circa 339 meter en liggen haltes bij Zaandam, Vijfhoek op ongeveer 151 meter. Voor groen in de buurt liggen Vijfhoekpark en de Watertuin op korte afstand.

Onderwijs & opvang	Tonica Wereldmuziek	50 m
Openbaar vervoer	Zaandam, Vijfhoek	150 m
Boodschappen	Avan Kösem Supermarket	340 m
Groen	Vijfhoekpark	590 m
Zorg	Logopediepraktijk Dorine Bloo	1,4 km



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

De buurt in cijfers

Zo ziet Bomenbuurt er in cijfers uit.

3.950

Inwoners

1.755

Huishoudens

40%

Huishoudens met kinderen

2,2

Gemiddelde huishoudensgrootte

19%

Inwoners jonger dan 15 jaar

31%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwspots/dimmers	Blijft achter
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	Niet van toepassing
Losse (hang)lampen	Niet van toepassing
Stellingen in keuken/trap kast blijven achter	Blijft achter
Keukentafel met stoelen, losse servieskast en side table kan worden overgenomen	Kan worden overgenomen

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

Gordijnrails	Blijft achter
Gordijnen	Blijft achter
Overgordijnen	Blijft achter
Vitrages	Niet van toepassing
Rolgordijnen	Niet van toepassing
Lamellen	Niet van toepassing
Jaloezieën	Blijft achter

INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

(Losse) horren/rolhorren	Niet van toepassing
--------------------------	---------------------

INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Vloerbedekking	Niet van toepassing
Parketvloer	Niet van toepassing
Houten vloer(delen)	Niet van toepassing
Laminaat	Blijft achter
Plavuizen	Blijft achter
Vloerkleden, indien gewenst, kunnen achter blijven	Blijft achter

INTERIEUR

(Voorzet) openhaard met toebehoren	Niet van toepassing
Allesbrander	Niet van toepassing
Houtkachel	Niet van toepassing
(Gas)kachels	Niet van toepassing
Designradiator(en)	Niet van toepassing

INTERIEUR

Radiatorafwerking	Niet van toepassing
-------------------	---------------------

INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

Spiegelwanden	Blijft achter
Schilderij ophangstelsysteem	Blijft achter
Alle meubilair, bv voor expats, kan worden overgenomen. All furniture, eg for expats, can be taken over.	Kan worden overgenomen
Wasmachine en droger kan worden overgenomen	Kan worden overgenomen
Bank, stoelen, kasten, dressoir woonkamer kan worden overgenomen	Kan worden overgenomen
Kastenwand hoofdslaapkamer blijft achter	Blijft achter

KEUKEN

Keukenblok (met bovenkasten)	Blijft achter
------------------------------	---------------

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Kookplaat	Blijft achter
(Gas) fornuis	Blijft achter
Afzuigkap	Blijft achter
Magnetron	Niet van toepassing



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Oven	Niet van toepassing
Combi-oven/ combimagnetron	Blijft achter
Koelkast	Niet van toepassing
Vriezer	Niet van toepassing
Koel-vriescombinatie	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Quooker	Niet van toepassing
Koffiezetapparaat	Gaat mee
Losse kast en sidetable in de keuken kunnen worden overgenomen	Kan worden overgenomen

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Fontein	Blijft achter
---------	---------------

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Ligbad	Blijft achter
Jacuzzi/whirlpool	Niet van toepassing
Douche (cabine/scherm)	Blijft achter
Stoomdouche (cabine)	Niet van toepassing
Wastafel	Blijft achter
Wastafelmeubel	Blijft achter
Planchet	Blijft achter
Toiletkast	Niet van toepassing
Toilet	Blijft achter
Toiletrolhouder	Blijft achter
Toiletborstel(houder)	Niet van toepassing

SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

Wasmachine en droger kunnen worden overgenomen	Kan worden overgenomen
--	------------------------

SANITAIR

Sauna met toebehoren	Niet van toepassing
----------------------	---------------------

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

Schotel/antenne	Niet van toepassing
Brievenbus	Niet van toepassing
Kluis	Niet van toepassing
(Voordeur)bel	Blijft achter
Alarminstallatie	Blijft achter
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
(Klok)thermostaat	Blijft achter
Airconditioning	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE WARMWATERVERVOER, TE WETEN:

CV-installatie	Blijft achter
----------------	---------------



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

INSTALLATIES EN BUITENZIJDSE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

Boiler	Niet van toepassing
Geiser	Niet van toepassing

INSTALLATIES EN BUITENZIJDSE

Screens	Niet van toepassing
Rolluiken	Niet van toepassing
Zonwering buiten	Blijft achter
Buitenverlichting in zonwering en de daarbij horende afstandsbediening	Niet van toepassing
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	Blijft achter
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	Blijft achter

INSTALLATIES EN BUITENZIJDSE

Zonnepanelen	Niet van toepassing
Oplaadpunt elektrische auto	Niet van toepassing

TUIN INRICHTING

Tuinaanleg/bestrating	Blijft achter
Beplanting	Blijft achter
Tuinset en terrasstoelen, indien gewenst, kunnen achterblijven	Blijft achter

TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

Buitenverlichting	Blijft achter
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Niet van toepassing
Buitenverlichting in zonwering en de daarbij horende afstandsbediening	Blijft achter

TUIN BEBOUWING

Tuinhuis/buitenberging	Niet van toepassing
------------------------	---------------------

TUIN BEBOUWING

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	Kan worden overgenomen
(Broei)kas	Niet van toepassing

TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

(Sier)hek	Niet van toepassing
Vlaggenmast(houder)	Niet van toepassing

HUUR EN LEASECONTRACTEN

CV	Nee
Boiler	Nee
Zonnepanelen	Nee

CONTRACTBIJLAGEN

Contract bijlage 1

Indien gewenst; alles is bespreekbaar om over te nemen (English below)

Contract bijlage 2

Everything, furniture, washing machine, tumble dryer etc, can be taken over



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Meer weten?

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Patricia helpt je graag verder.

075 612 64 00

zaandam@krk.nl

KRK Zaandam



Patricia

KRK Makelaars



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

MEER WETEN?

Pieter Jelles Troelstralaan 8

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Patricia
KRK Zaandam

075 612 64 00
zaandam@krk.nl

