

Lange Voort 319, Oegstgeest



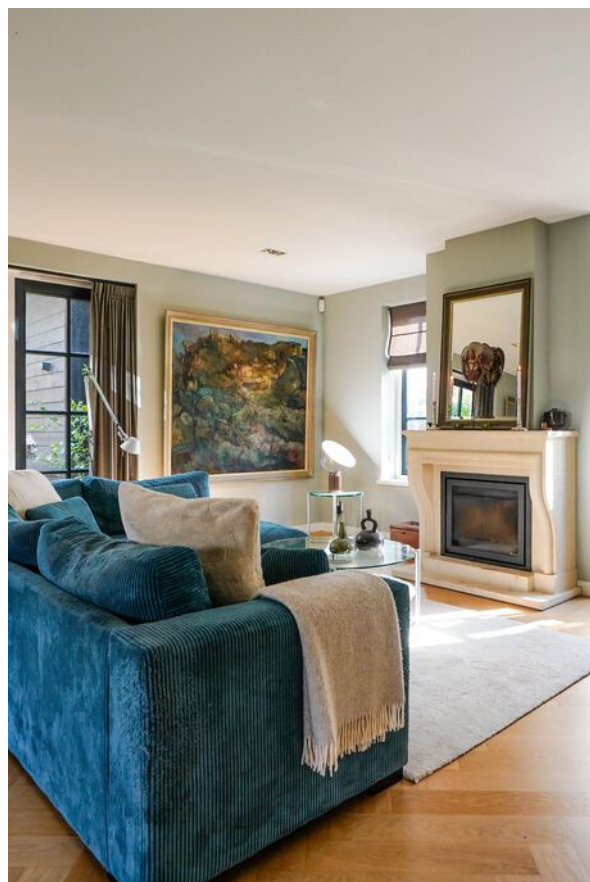
VRAAGPRIJS: € 2.175.000,- k.k.



Exclusief wonen aan het water, omringd door groen, ruimte en rust in een karakteristieke rietgedekte villa

Op een werkelijk prachtige locatie, direct aan het water en in een groene, villarijke woon-omgeving, bevindt zich deze charmante vrijstaande villa met karakteristiek rieten dak, een royale tuin en een verrassend ruime indeling.

Al bij de eerste aanblik maakt deze woning indruk. De fraaie architectuur, het rieten dak, de warme bakstenen gevels en de stijlvolle raampartijen geven het huis een tijdloze en exclusieve uitstraling. Binnen wordt dit karakter moeiteloos voortgezet, met royale leefruimtes, een sfeervolle woonkamer met open haard, een ruime woonkeuken en een prachtige bovenverdieping met meerdere slaapkamers en twee badkamers. Het huis is nog gebouwd met klassieke houtbewerkingstechnieken. Handgebouwde en ingetimmerde kastenwanden, robuuste vensterbanken, karaktervolle en werkende luiken en sfeervolle kraaldelen en balken op zolder en in de keuken.





INDELING

Begane grond:

Via de entree aan de zijkant van de woning komt u binnen in de ontvangsthall met trapopgang, toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer vormt een van de absolute blikvangers van het huis. Dankzij de fraaie raampartijen valt het daglicht op aangename wijze naar binnen en ontstaat een warme, uitnodigende sfeer. De prachtige houten visgraatvloer, de stijlvolle afwerking en de klassieke schouw met open haard geven deze ruimte een bijzonder karakter.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitgedeeltes. Een comfortabele zithoek rondom de open haard, een fijne plek om te lezen of een gezellige ruimte om gasten te ontvangen: hier is alle ruimte om het wonen geheel naar eigen wens in te richten. De openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin en laten binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.





Vanuit de woonkamer bereikt u de sfeervolle overdekte veranda aan de tuinzijde. Deze vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimte en is een heerlijke plek om ook bij minder mooi weer van het buitenleven te genieten.

Aansluitend bevindt zich de royale woonkeuken, een heerlijke leefruimte waar koken, tafelen en samenzijn centraal staan. De keuken is uitgevoerd met een fraai houten keukenmeubel, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. De combinatie van natuurlijke materialen, donkere accenten en de robuuste vloer geeft de ruimte een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.

Er is volop plaats voor een grote eettafel, waardoor de keuken zich uitstekend leent voor uitgebreide diners, gezellige familieavonden en ontspannen momenten met vrienden. De grote raampartij boven het aanrecht zorgt voor prettig daglicht en biedt uitzicht op de groene omgeving.

Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslag en huishoudelijke voorzieningen.

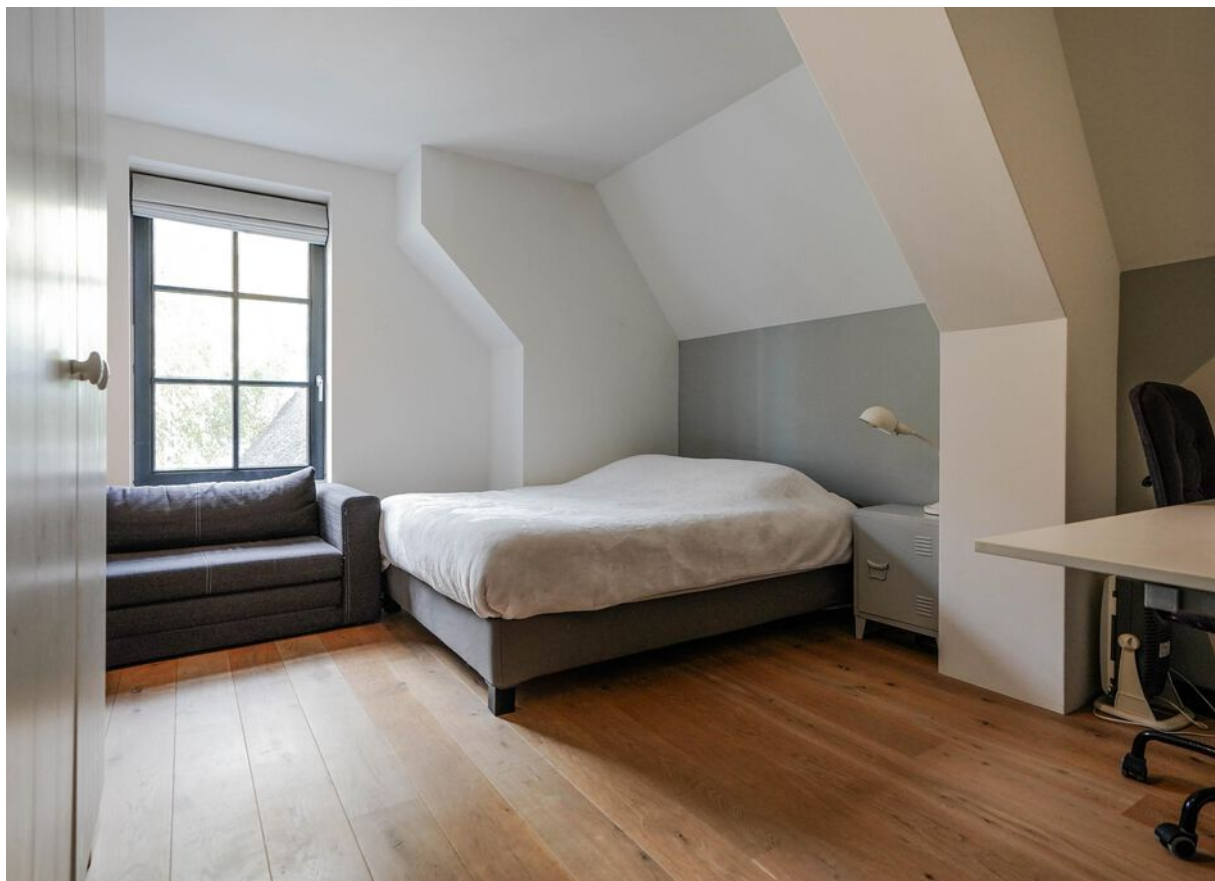


Eerste etage:

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich vier slaapkamers en een badkamer bevinden. De karakteristieke dakvorm draagt bij aan de bijzondere sfeer van deze verdieping. De verschillende slaapkamers bieden volop mogelijkheden en beschikken over prettige afmetingen en een aangename lichtinval. Naast comfortabele slaapvertrekken kunnen de ruimtes uitstekend worden ingericht als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafels. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een toilet en een afzonderlijke wasruimte, wat zorgt voor extra praktisch gemak.

Type woning:	Villa
Bouwjaar:	2017
Inhoud:	358 m ³
Woonopp.:	237 m ²
Perceelgrootte:	459 m ²
Energie label:	A
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 2.175.000,- k.k.

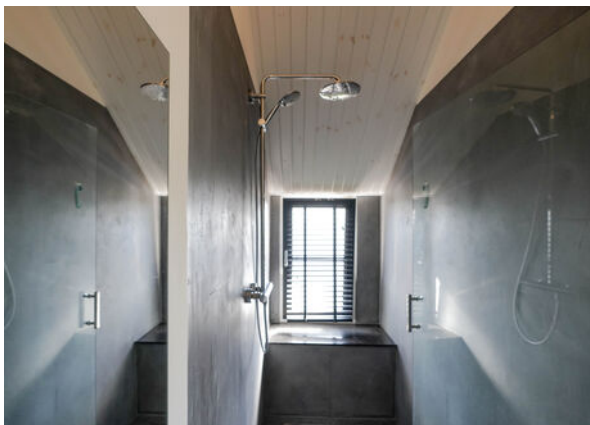






Tweede etage:

De tweede verdieping vormt een bijzonder sfeervol gedeelte van de woning. Hier komt de karakteristieke architectuur van het huis misschien wel het mooist tot uiting. Onder de hoge, wit afgewerkte kap met zichtbare houten balken bevindt zich een royale slaapkamer. De combinatie van de schuine dakvlakken, de lichte afwerking en de warme houten vloer geeft deze ruimte een intieme en tegelijkertijd ruimtelijke uitstraling. De slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele hoofdslaapkamer met een eigen, rustige sfeer.



Een absoluut pluspunt is de aangrenzende royale badkamer. Deze is stijlvol ingericht met een vrijstaand ligbad, twee wastafels, een toilet en een fraaie afwerking met natuurlijke en donkere materialen. Het vrijstaande bad onder het raam vormt een echte blikvanger en nodigt uit tot ontspannen momenten in een bijzondere ambiance. Daarnaast zijn er op deze verdieping diverse ingebouwde kastuimtes aanwezig, waardoor ook aan praktische bergruimte is gedacht.





De tuin is zonder twijfel een van de grote kwaliteiten van deze bijzondere woning. Rondom het huis strekt zich een royale, fraai aangelegde tuin uit, met een mooie combinatie van gazon, volwassen bomen, sierbeplanting, hagen en verschillende terrassen. De speelse vorm van het perceel zorgt voor een verrassend ruimtelijk geheel, met op verschillende plekken gelegenheid om te zitten, te ontspannen of van de groene omgeving te genieten.



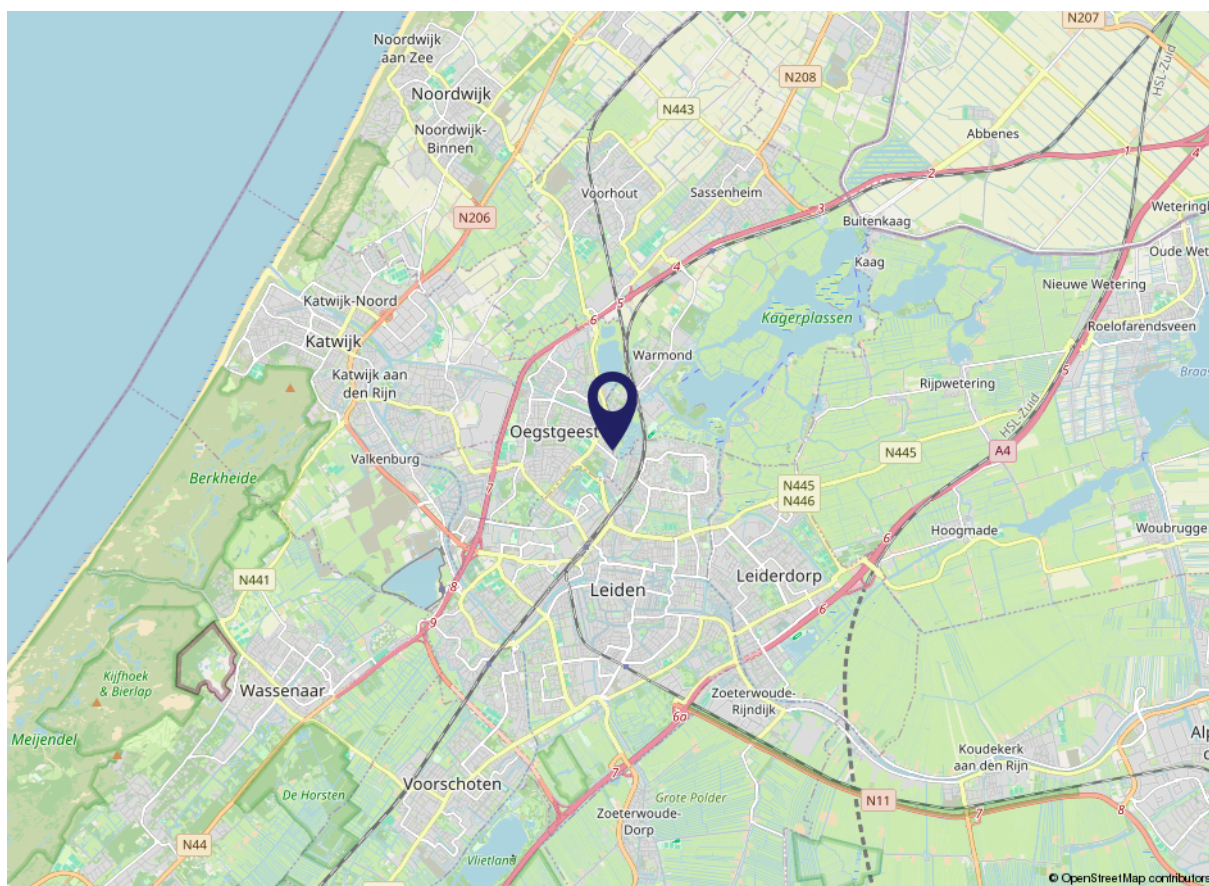
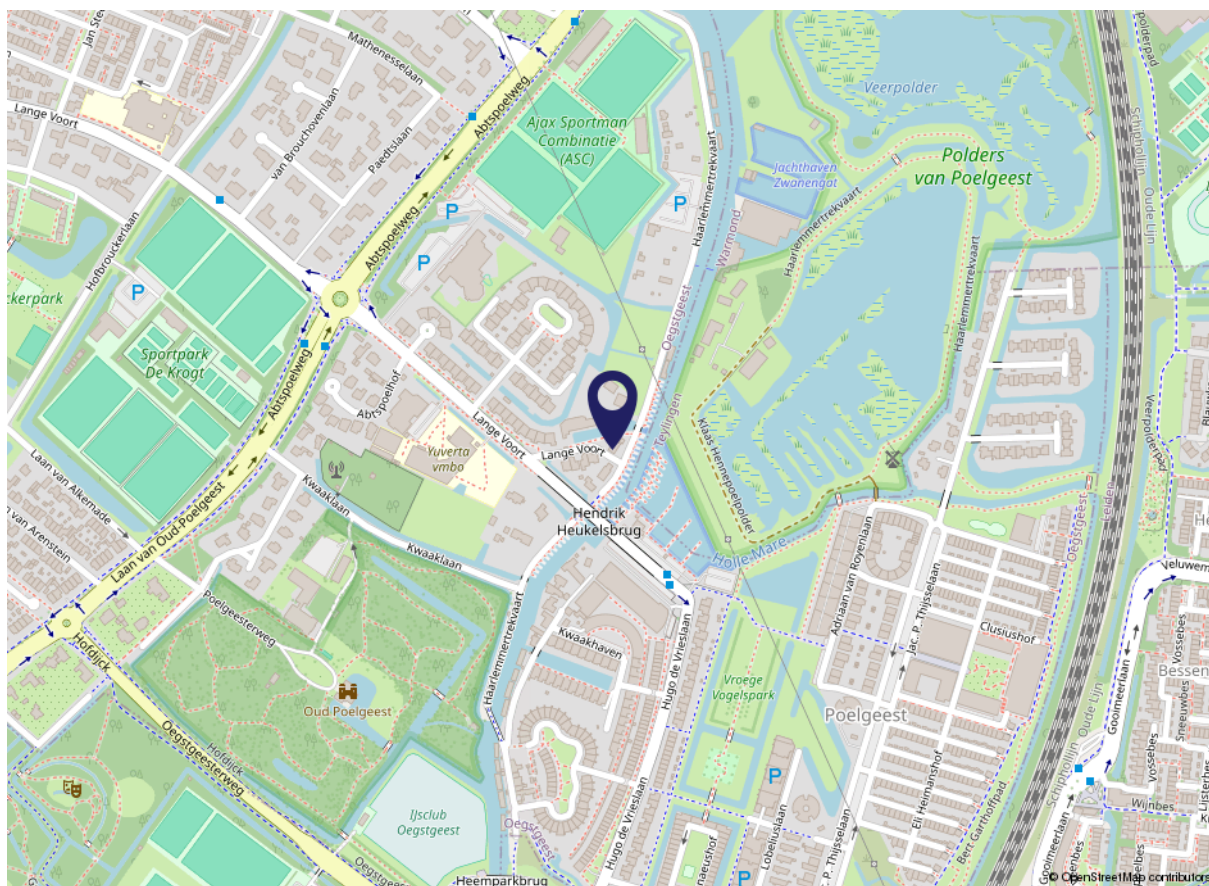
Op het perceel bevindt zich daarnaast een bijgebouw met twee verdiepingen, dat is ingedeeld als kantoor met aantrekkelijke mogelijkheden voor wie graag vanuit huis werkt of behoefte heeft aan een rustige plek voor studie, hobby's of creatieve activiteiten. De afzonderlijke ligging ten opzichte van de woning maakt het mogelijk om werk en privé op een prettige manier van elkaar te scheiden.

Het perceel beschikt daarnaast over een ruime bestrate buitenruimte met parkeergelegenheid op eigen terrein.







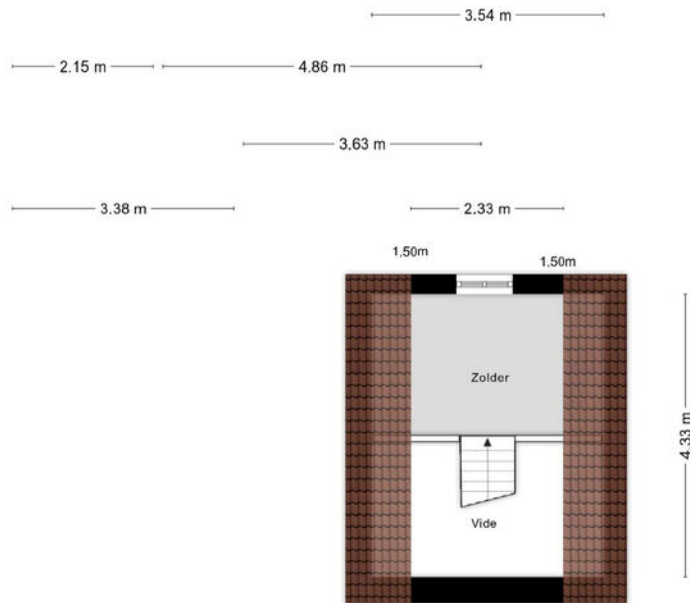




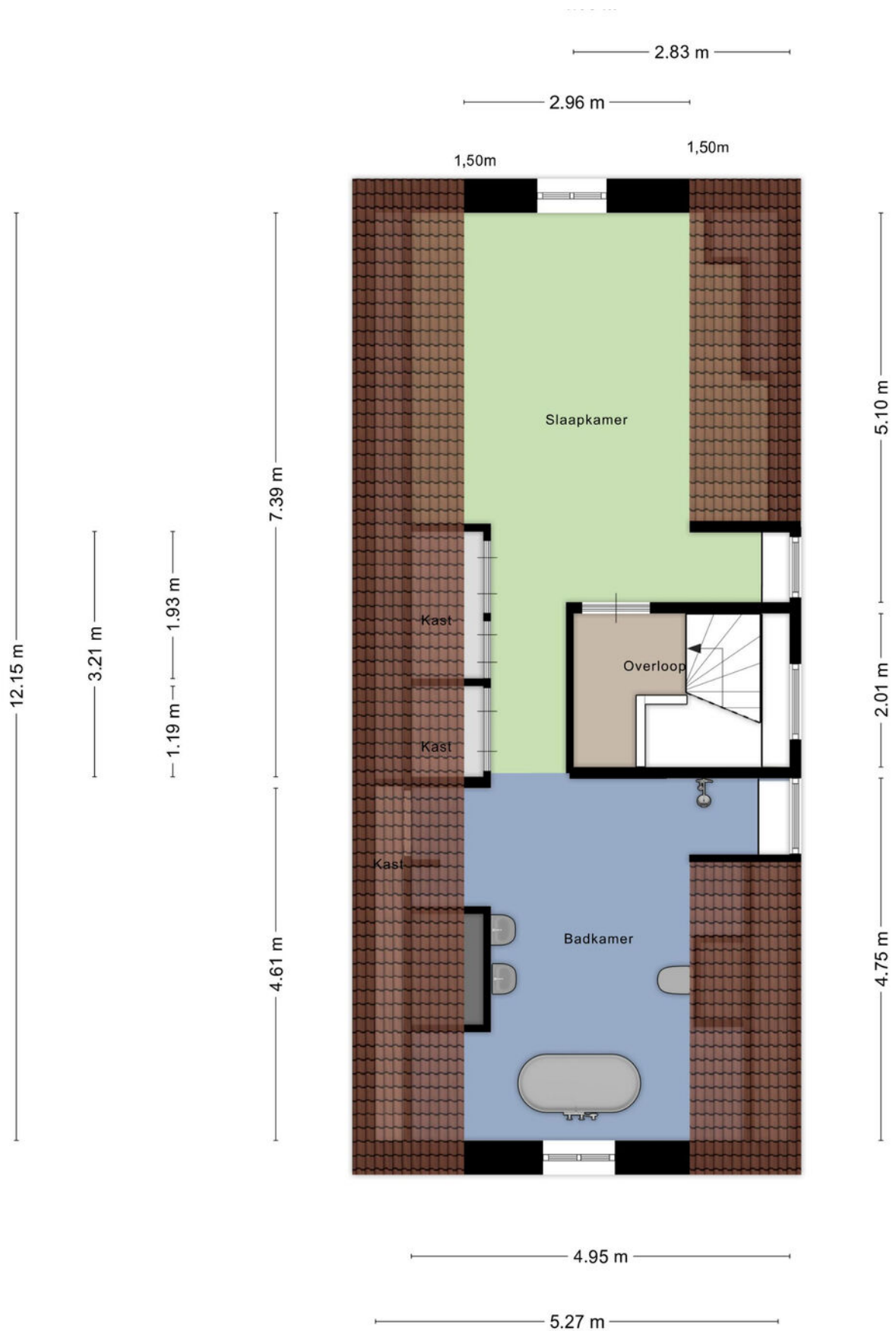
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.c3beter.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zeer op prijs gesteld.

Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Deskundig, vriendelijk, duidelijk, ontzorgend, goede ondersteuning vanuit het kantoor, mooie brochure van het huis dat verkocht moest worden... liet niets te wensen over." (2026)

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



De inhoud van deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Graal Makelaardij accepteert geen aansprakelijkheid voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden in de verstrekte informatie

Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

