Maassluisstraat 182

1062 GK AMSTERDAM

CSV
MAKELAARS

Kenmerken

Maassluisstraat 182

OVERDRACHT

Oplevering	In overleg

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	66 m^2
Inhoud	213 m^3

ENERGIE

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1965
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

INDELING

Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk

BUITENRUIMTE

Balkon	4m^2

300
CADA

300
CADA

AEG
BOSCH

Life is like riding a bicycle. To keep your balance, you must keep moving.

Lofts
256 - 258
B
176 - 254
App.
176 - 254

Omschrijving

Maassluisstraat 182

Hoogwaardig verbouwd driekamerappartement van 66m^2 met een balkon van 4m^2 en een (fietsen)berging in de onderbouw. Dit appartement beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. De woning heeft een ruime woonkamer, twee slaapkamers met praktische functies, een moderne open keuken en een badkamer. Vanaf het balkon geniet u van een vrij uitzicht en volop privacy. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

De Vereniging van Eigenaars, genaamd 'VvE Maassluisstraat 176 t/m 264 te Amsterdam', omvat 40 appartementsrechten. De administratie wordt professioneel gevoerd en de maandelijkse servicekosten bedragen €256- per maand, exclusief een voorschot op de stookkosten van €80,-. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De VvE heeft een verbouwing gepland voor het gehele pand, gericht op de transitie naar energielabel A+.

INDELING

Via de hoofdentree met hal en bellentableau kunt u met de lift of de trap naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in de woning bevindt zich de hal. Hier is plaats voor een garderobe. Via een tussendeur bereikt u de gang, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. In de gang bevinden zich nog twee opbergruimtes en een separaat toilet.

De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een bureau. Daarnaast beschikt de kamer over een grote, taupekleurige inbouwkast. Door de vele raampartijen is er veel natuurlijk licht.

Naast deze slaapkamer bevindt zich de tweede slaapkamer van het appartement. Deze slaapkamer beschikt over een inbouwkast met een uitklapbaar tweepersoonsbed en een uitklapbaar bureau. De kamer is momenteel in gebruik als babykamer, maar is ook geschikt als werk- en/of logeerkamer.

De badkamer is uitgevoerd met grijze vloer- en houtlookwandtegels. De badkamer beschikt over een wastafel, een inloopdouche met glazen wand, een stort- en regendouche en een wasmachineaansluiting. De badkamer is in 2021 door een architect gerenoveerd.

De royale living biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Onder de tv bevindt zich een op maat gemaakte tv-kast. Aan dezelfde wand bevindt zich tevens een op maat gemaakt dressoir. Via de schuifpui met triple glas bereikt u het balkon van 4m^2. Het balkon biedt ruimte voor een zithoek.
In de woonkamer bevinden zich tevens schuifdeuren, waarmee de keuken desgewenst van de woonkamer kan worden afgescheiden.

De open keuken is modern uitgevoerd met een grijs/bruine kleurige kasten en lades (greeploos) en een wit marmerlook werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een oven in combinatie met een stoomoven, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een Quooker. De kasten en lades bieden volop opbergruimte.

Onder het raam aan de keukenzijde bevinden zich lage kasten met praktische opbergruimte. De kast biedt tevens een fijne zitplek en vormt daarmee een heerlijk hoekje om even te ontspannen en van het uitzicht te genieten.

De gehele woning is, met uitzondering van de badkamer, voorzien van een warme, sfeervolle Hongaarse PVC vloer met vloerverwarming. Door de gehele woning bevinden zich ventilatoren en luxe verlichting die via het smart home-systeem kunnen worden bediend. De woning is voorzien van dubbel en triple glas.

Tot het appartement behoort tevens een eigen berging in de onderbouw.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De woning ligt net buiten de ring en grenst daarmee aan de rand van de Hoofddorppleinbuurt. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het Delflandplein of het Hoofddorpplein, met aangrenzend de Zeilstraat en de Amstelveenseweg. De Hoofddorppleinbuurt is rijk aan leuke winkeltjes, cafés en restaurants. Ook de Sloterkade, de Overtoom en het Vondelpark bevinden zich in de nabijheid. Het openbaar vervoer is op loopafstand gelegen (metrohalte Heemstedestraat en tram 2) en de uitvalswegen bevinden zich in de directe omgeving.

PARKEREN
Op de openbare weg geldt betaald parkeren van maandag tot en met zaterdag tussen 09.00 en 19.00 uur. Daarnaast is parkeren mogelijk met een vergunning. Volgens de website van de gemeente Amsterdam is er geen wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per 3 maart 2026, vergunningsgebied Nieuw-West 3). Per huishouden zijn er twee parkeervergunningen mogelijk.

BIJZONDERHEDEN
- Driekamerappartement van 66 m^2
- Het appartement is in 2021 door een architect gerenoveerd.
- Smart home-systeem
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Vrij uitzicht en balkon op het zuiden
- Moderne badkamer en keuken
- Voorzien van dubbel en triple glas
- Complex voorzien van een lift
- Eigen berging in de onderbouw van 6 m^2
- Oplevering in overleg.

DISCLAIMER
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

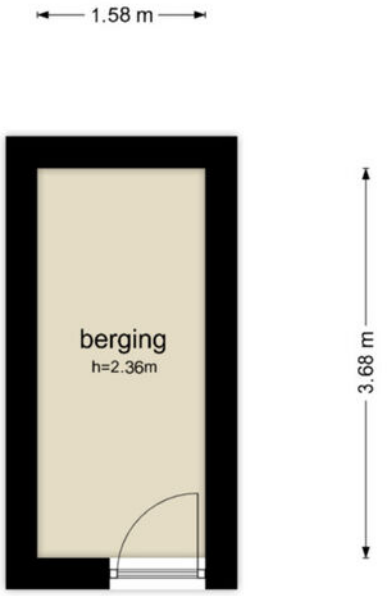
NENCLAUSULE
De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Plattegrond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond

Maassluisstraat 182 - Amsterdam
Berging

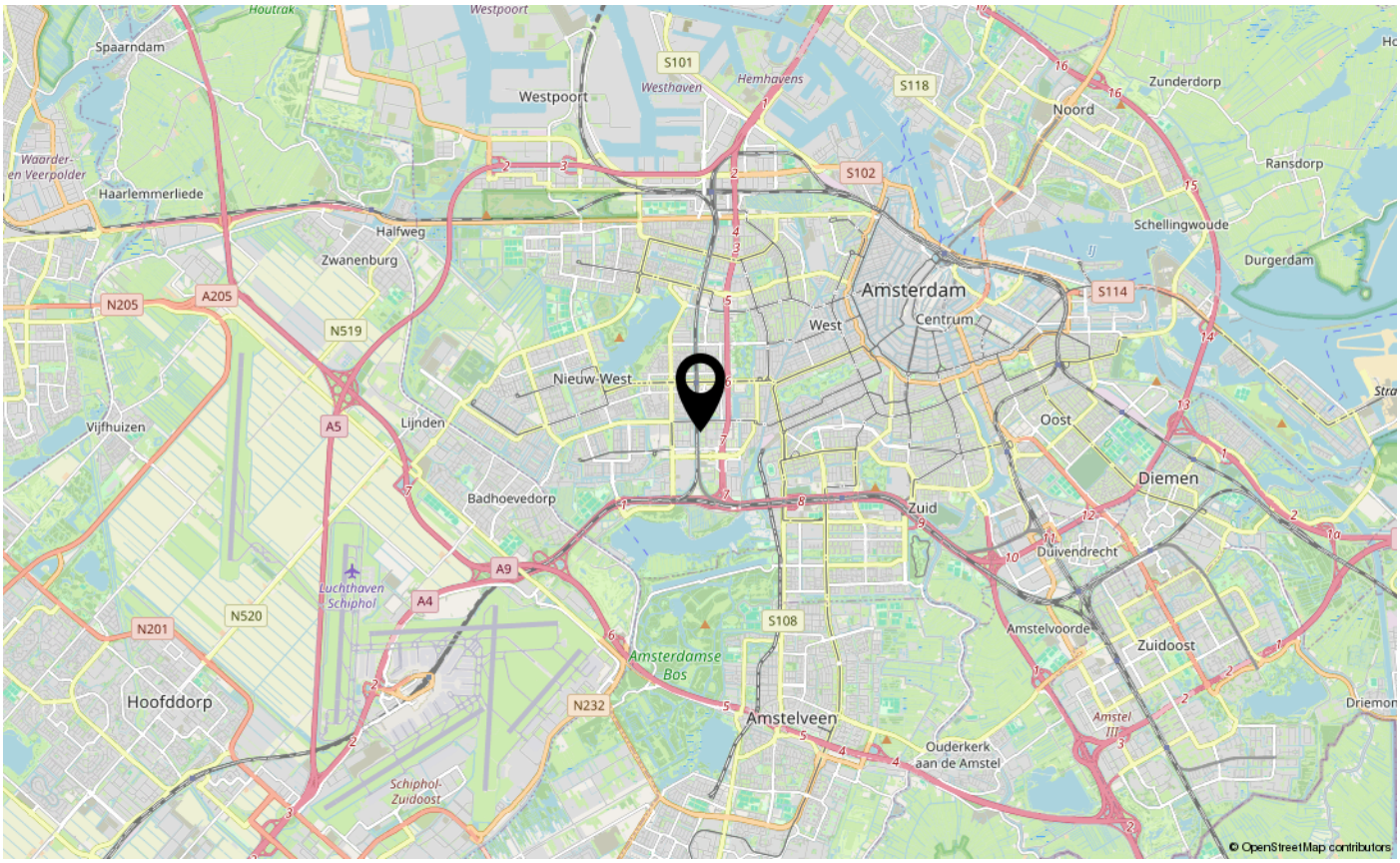


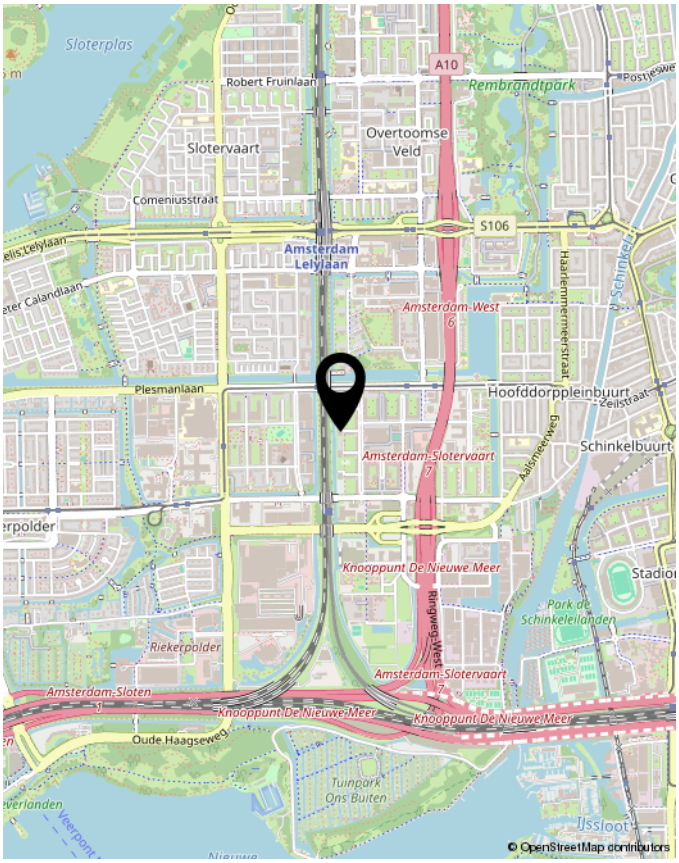
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

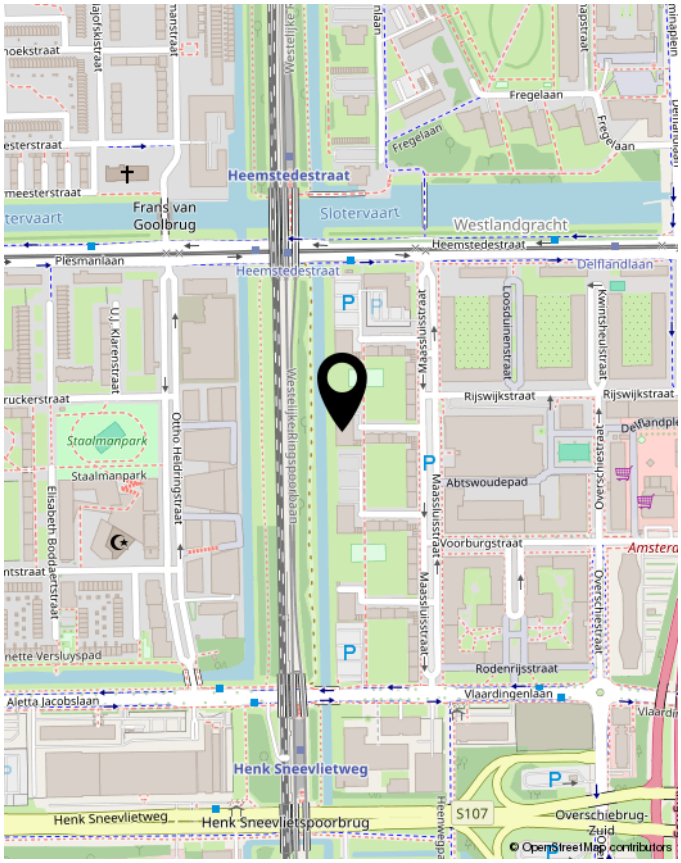
Plattegrond

Locatie op kaart

Maassluisstraat 182





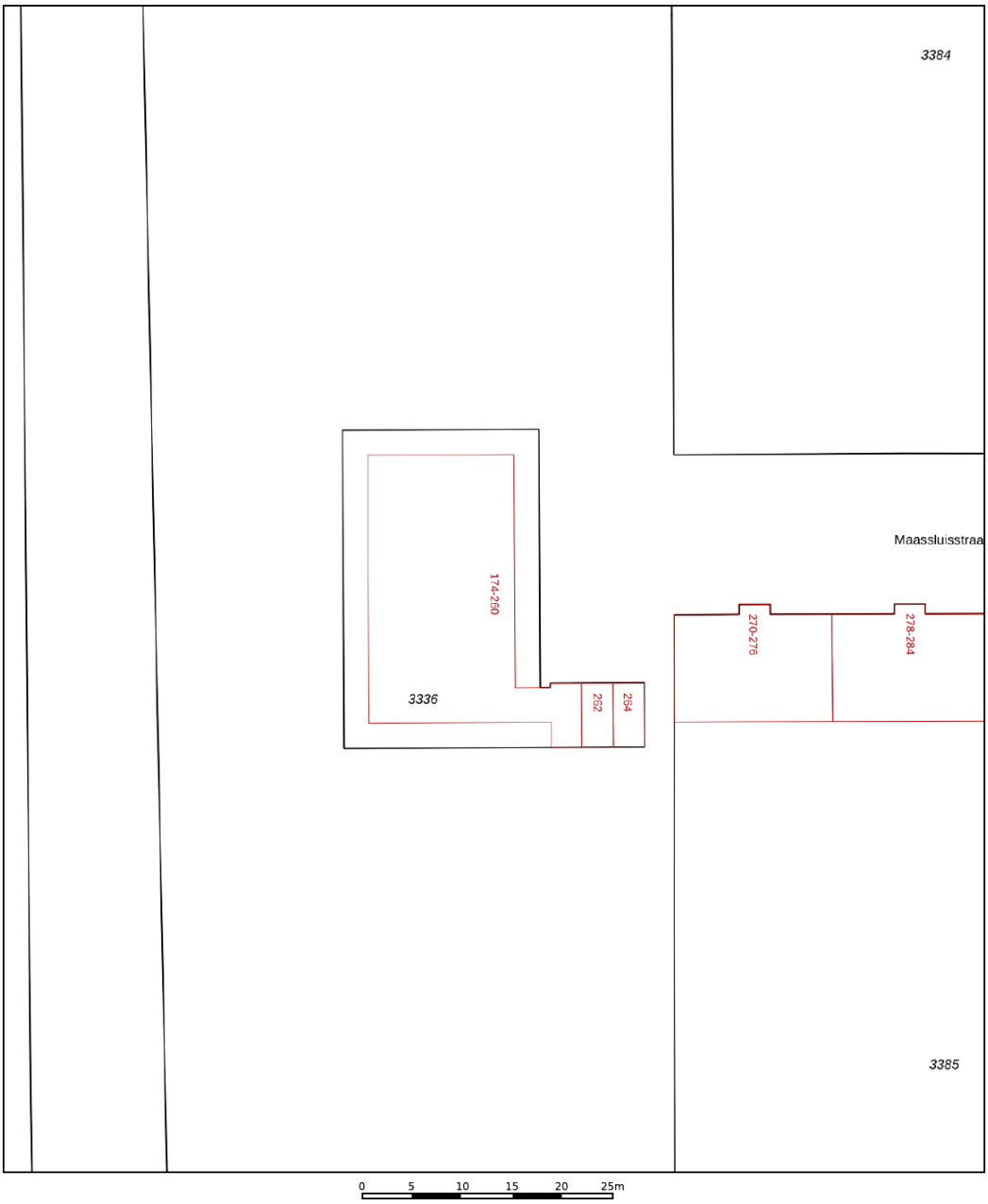


Kadastrale kaart

Maassluisstraat 182

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	E
Perceel	3336

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Gemeente: Sloten

Sectie: E

Nummer: 6882

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE
De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD
Sinds 1 september 2003 is de ‘wet koop onroerende zaken’ van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.

- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. ***CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar*** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.

AFSPRAAK MAKEN

VERKOOP
9.8
143 Beoordelingen

AANKOOP
9.8
59 Beoordelingen

CSV
MAKELAARS

Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

BEL ONS

NVM vastgoedcert gecertificeerd MVA