



AMSTERDAM
Ruimzicht 110

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	319 m ³
Woonoppervlakte	97 m ²
Bouwjaar	1967

- ✓ Balkon met vrij uitzicht
- ✓ Eigen berging in de onderbouw
- ✓ Actieve en gezonde VvE met huismeester
- ✓ Servicekosten bedragen € 258,64,- per maand exclusief voorschot van € 60,- voor de blokverwarming
- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Parkeren met parkeervergunning
- ✓ Oplevering in overleg

Spullen pakken en verhuizen? Dit is uw kans!

Op steenworp afstand van de Sloterplas ligt op de 6e verdieping van het markante complex Panorama Torenwijck, dit lichte en ruime 3-kamer appartement van ca. 97 m² welke direct te betrekken is. Dankzij de grote raampartijen, het vrije uitzicht vanaf beide balkons (een met uitzicht over een grachtje en de ander over het groen en de Sloterplas) en de prettige ligging is het een heerlijk rustige plek in het groen, met volop licht en comfort.

De woning is goed onderhouden en maakt onderdeel uit van het karakteristieke Torenwijck-complex, ontworpen in 1968 door architect Wouter van de Kuilen. Een unieke locatie direct aan de Sloterplas, midden in Amsterdam Nieuw-West.

Omgeving:

Ruimzicht ligt op loopafstand de Sloterplas en van winkelcentrum Osdorpplein, met supermarkten, winkels, horecagelegenheden, theater De Meervaart en het Sloterparkbad. Ook het Sloterpark, het Ruige Riet, sportvelden en gezellige cafés liggen om de hoek.

Met tram 1 en 17 ben je zo in het centrum of op station Lelylaan. Bus 369 (R-net) verbindt je met Sloterdijk en Schiphol. Met de auto bereik je binnen 10 minuten de Ring A10, en binnen 15 minuten de A4 of A9.

Indeling

Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en twee liften.

Op de 6e verdieping kom je binnen in een ruime hal met toegang tot het separate toilet en een bergkast.

De woonkamer is royaal opgezet, biedt veel licht en geeft toegang tot het balkon, dat vrij uitzicht biedt. Aangrenzend ligt de keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Het tweede balkon is bereikbaar vanuit de keuken.

Er zijn twee grote slaapkamers en een moderne badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen of extra opslag.



















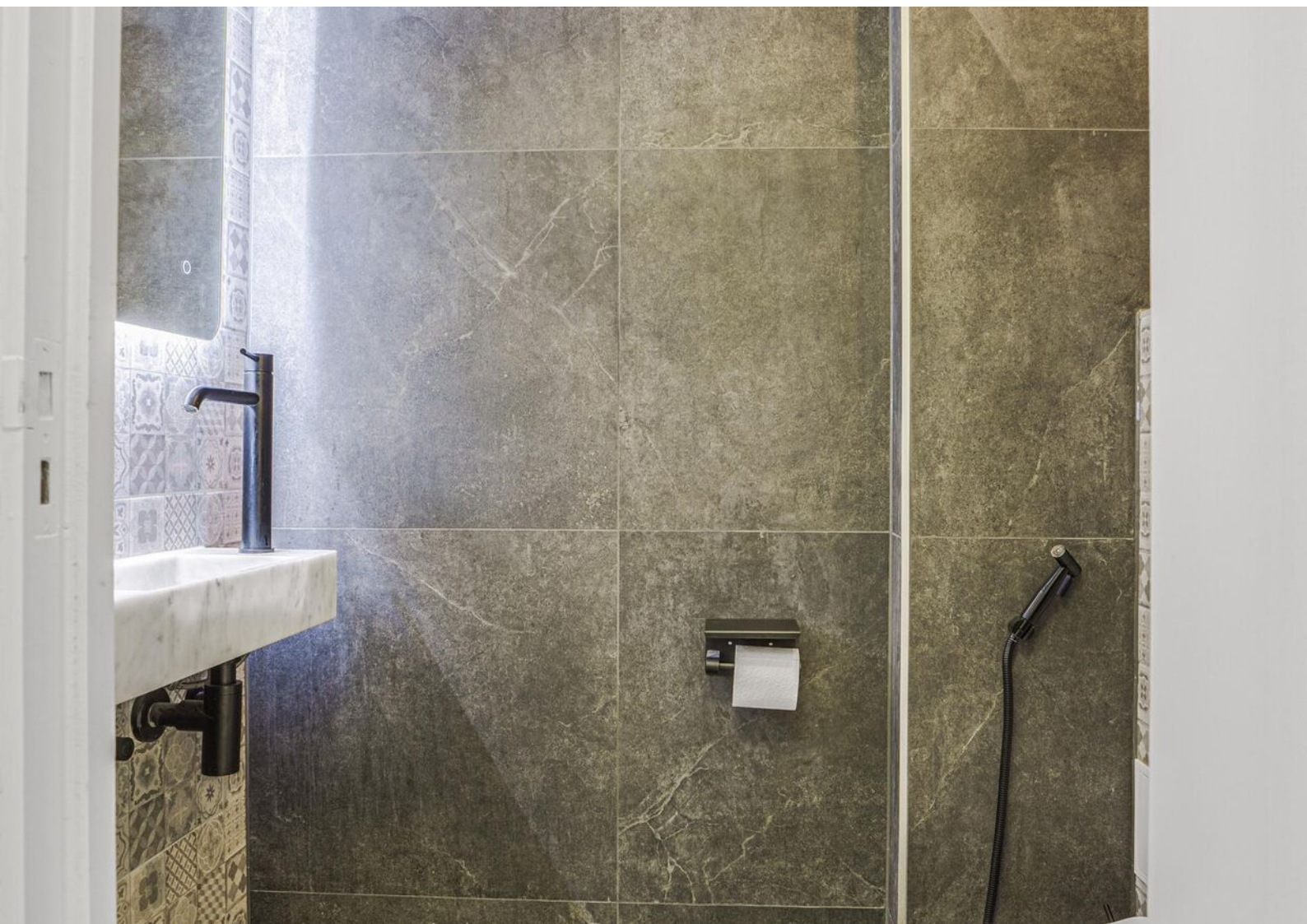


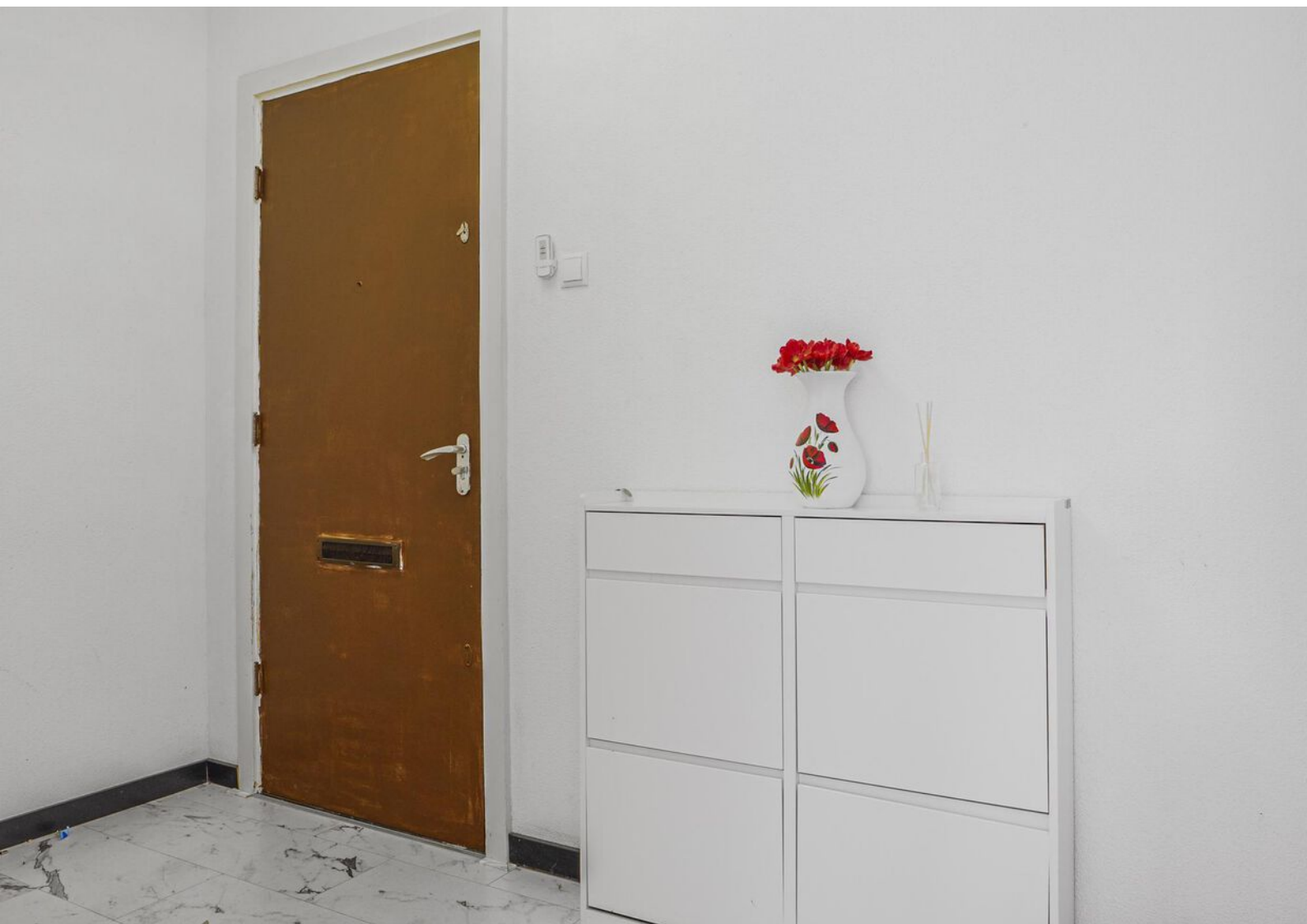




















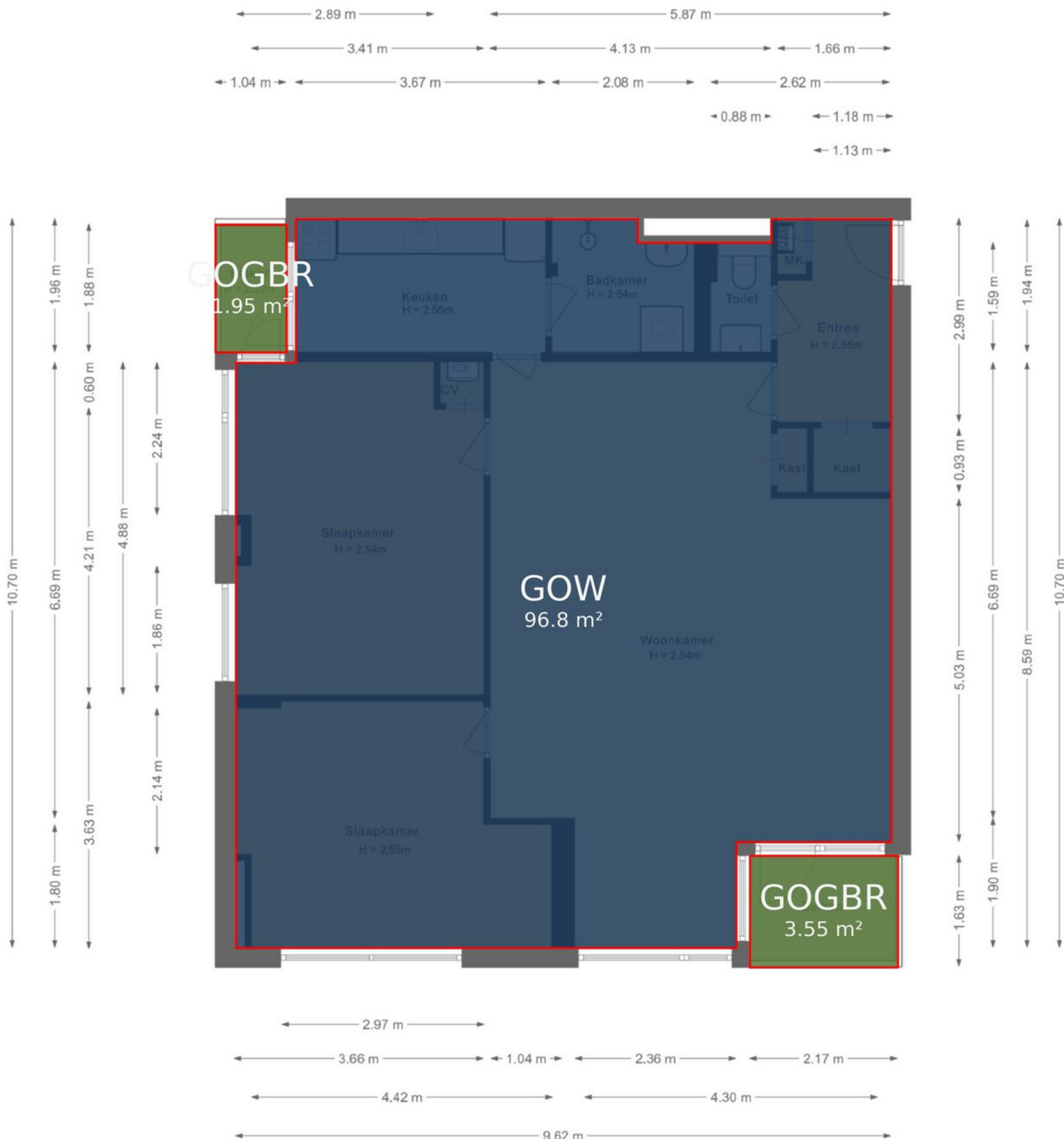




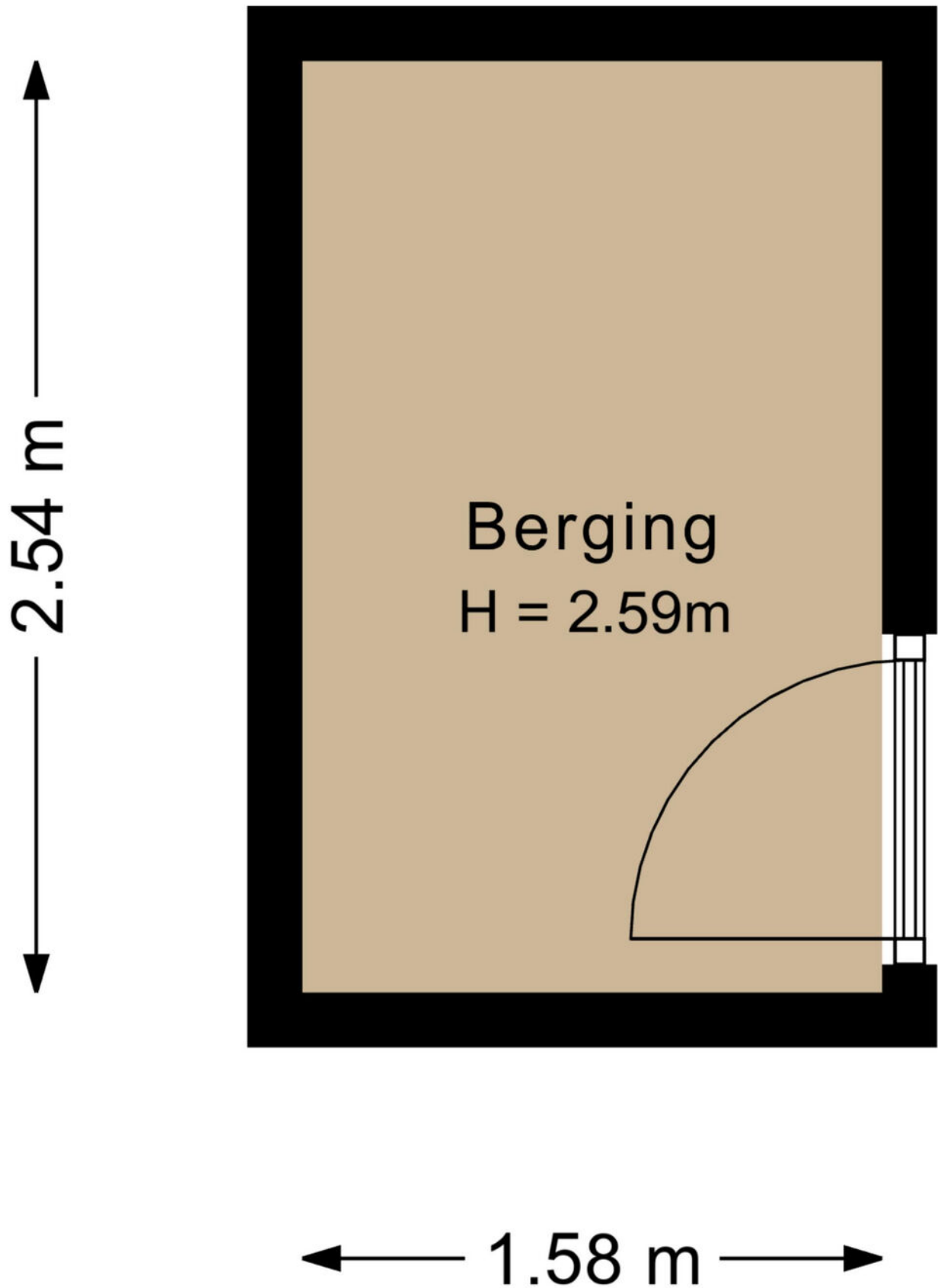
Plattegronden



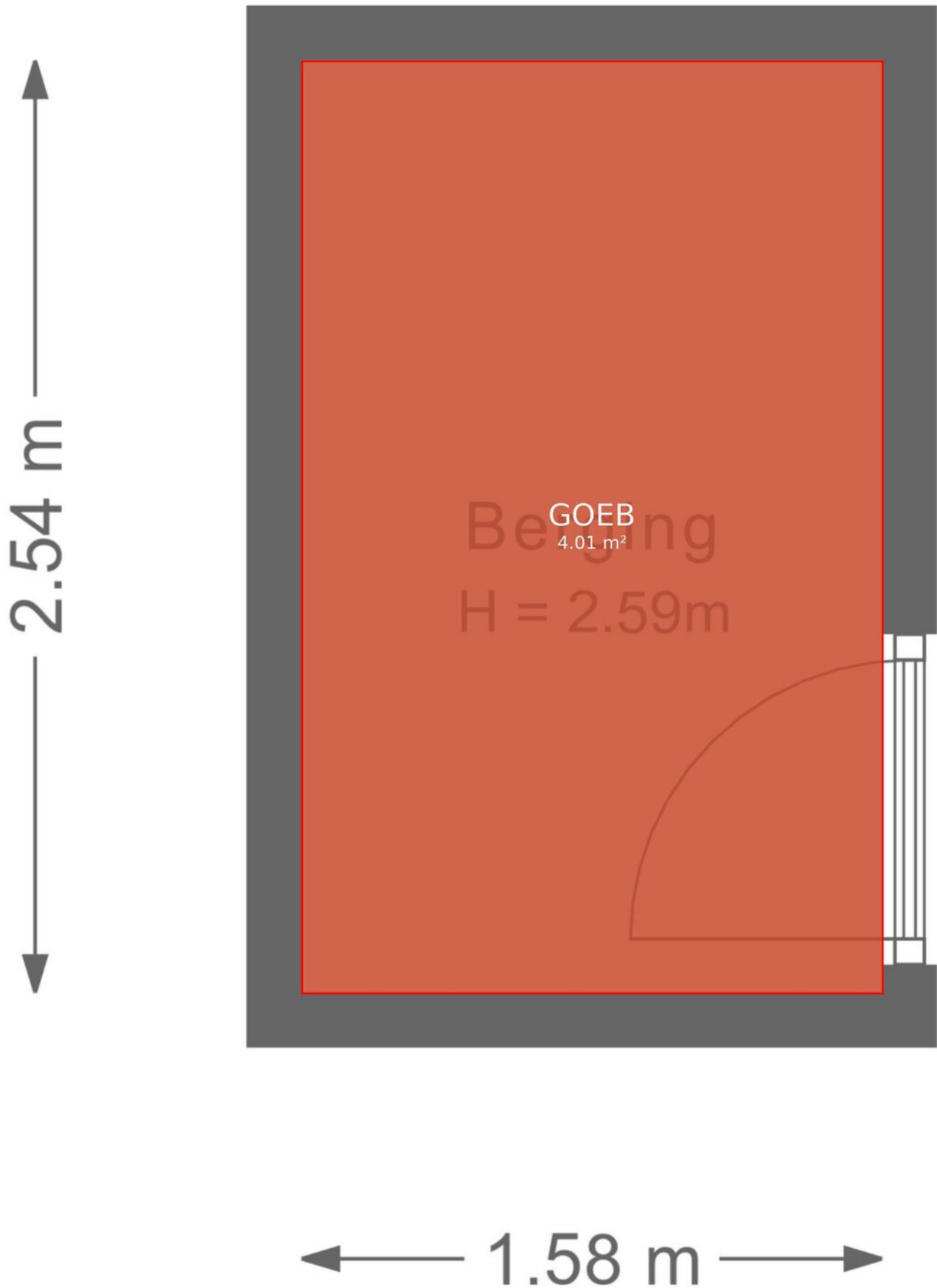
Plattegronden



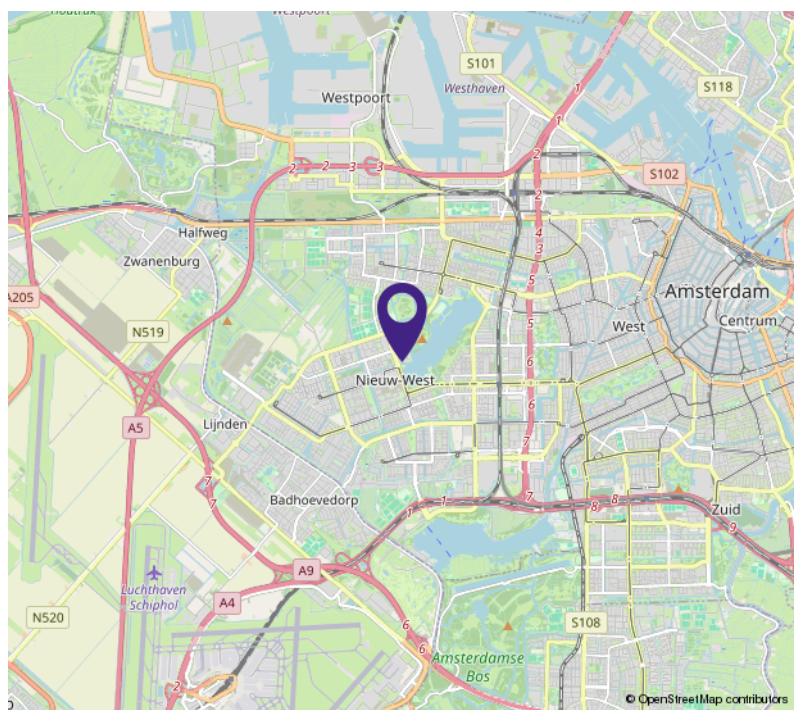
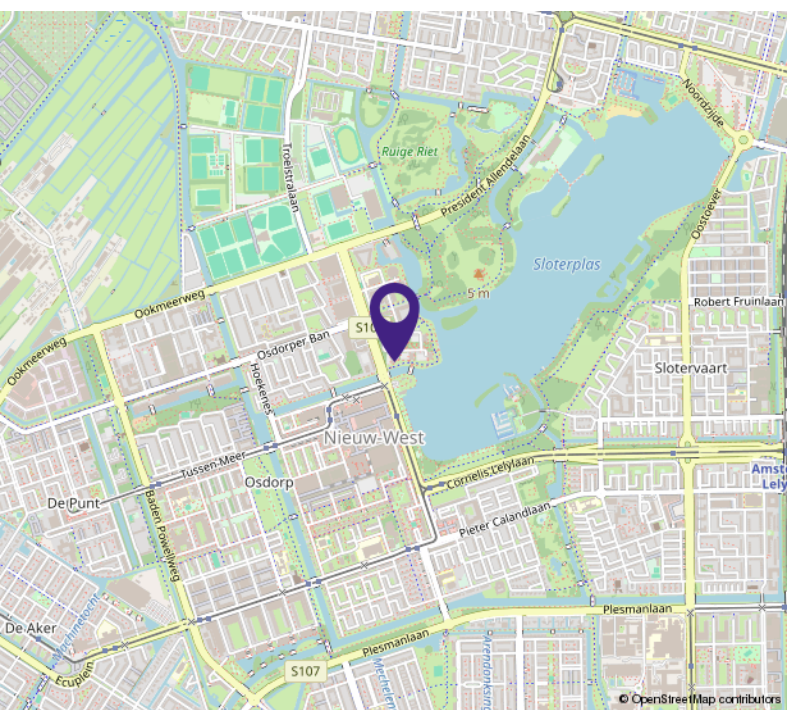
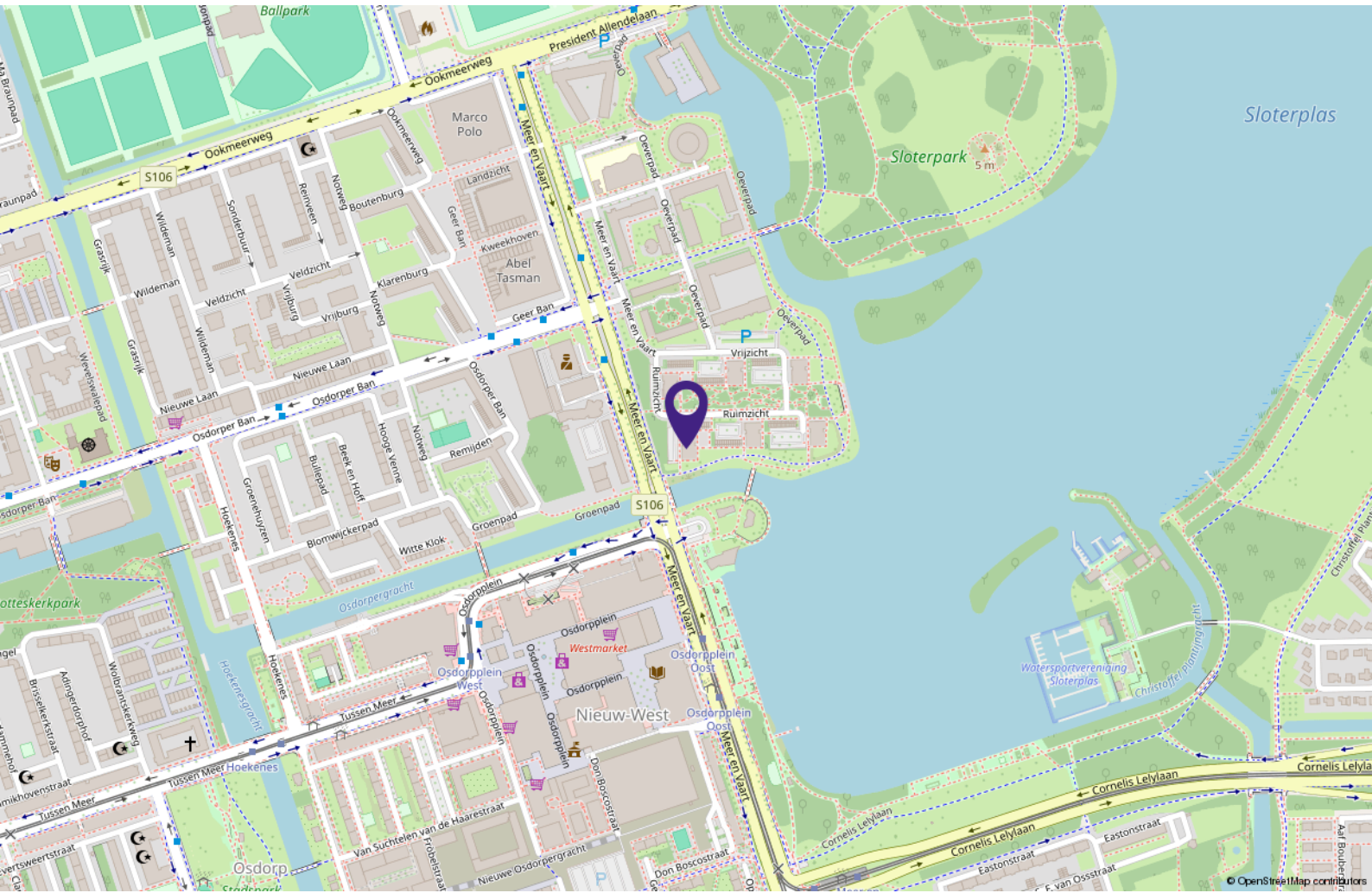
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl