

Sfeerimpressie



Vraagprijs
€ 1.488 p.m.

4 E

WINDVANG

REUSEL

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

Sfeerimpressie



Sfeerimpressie



KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

ENERGIELABEL:
A+++

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
74 m²

INHOUD:
222 m³

APPARTEMENTENCOMPLEX:
De Patrijspoort



OMSCHRIJVING

Omschrijving appartement Windvang 4E.

In het nieuwbouw-appartementencomplex "De Patrijspoort" (gelegen aan de Windvang in Reusel, bouwjaar 2024) zijn de appartementen standaard uitgerust met een individuele warmtepomp.

- In het recent gebouwde appartementencomplex "De Patrijspoort" aan de rand van Reusel ligt dit instapklare en uitermate energiezuinige 3-kamer appartement met ruim balkon. Het appartement is gelegen op de 2e woonlaag en beschikt over een modern afwerkingsniveau en 2 slaapkamers. Het appartementencomplex beschikt over een liftinstallatie waardoor het ook geschikt is voor senioren en minder-validen. Daarnaast heeft het appartement op korte afstand een eigen gepersonaliseerde parkeerplaats achter het gebouw en een zeer ruime berging in het souterrain.

- Centrale entree: Centrale entree aan de achterzijde van het gebouw voorzien van een bellentableau met videofoon en de brievenbussen. Via de centrale entree bereik je het appartement en is er via de lift en het trappenhuis toegang tot het souterrain en de appartementen op hogere woonlagen.

- Indeling appartement: Ruime entreehal voorzien van een uitgebreide meterkast (10 groepen, 1 kookgroep en 3 aardlekschakelaars) en gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

- Beide slaapkamers zijn bereikbaar via de entreehal en zijn ruim van opzet.

- Volledig betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche (met glazen douche wand, draingoot en thermostaatkraan) en een wastafel.

- Sfeervolle woonkamer voorzien van de videofooninstallatie en openslaande deuren met toegang tot een royaal

overdekt balkon aan de achterzijde van het appartement.

- Open keuken met een moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

- Technische ruimte met opstelling van de warmtepomp, wasmachine-aansluiting, mechanische ventilatie unit en ruim voldoende opbergmogelijkheden. Dankzij deze installatie, gecombineerd met volledige isolatie en HR++ glas, beschikken de woningen in dit complex over het uiterst energiezuinige energielabel A+++.

- Duurzaamheid: Het systeem zorgt voor een gasloze verwarming en warmwatervoorziening, wat resulteert in zeer lage energielasten.

- Extern: Aan de achterzijde van het appartementencomplex ligt een privé parkeerplaats.

- In het souterrain beschik het appartement over een zeer ruime privé berging van 10 m². Het souterrain is zowel per trap als met de lift bereikbaar.

- Algemeen:

- bouwjaar 2024.

- externe bergruimte

- het appartementencomplex is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.

- het appartement is voorzien van moderne aluminium kozijnen met HR++ isolerende beglazing.

- verwarming en warmwatervoorziening middels een Remeha warmtepomp.

- het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming dat zorgt voor verwarming in de winterperiode en verkoeling in de zomerperiode.

- nagenoeg het volledige appartement is voorzien van een PVC-vloer.

- voorzien van hardhouten binnendeurkozijnen met stompe deuren.

- de maandelijkse servicekosten bedragen €180,45. Dit bedrag is in de huurprijs begrepen.

- mooie ligging aan de rand van het dorp, omgeven door volwassen groen en op korte afstand van de uitvalswegen.

Sfeerimpressie

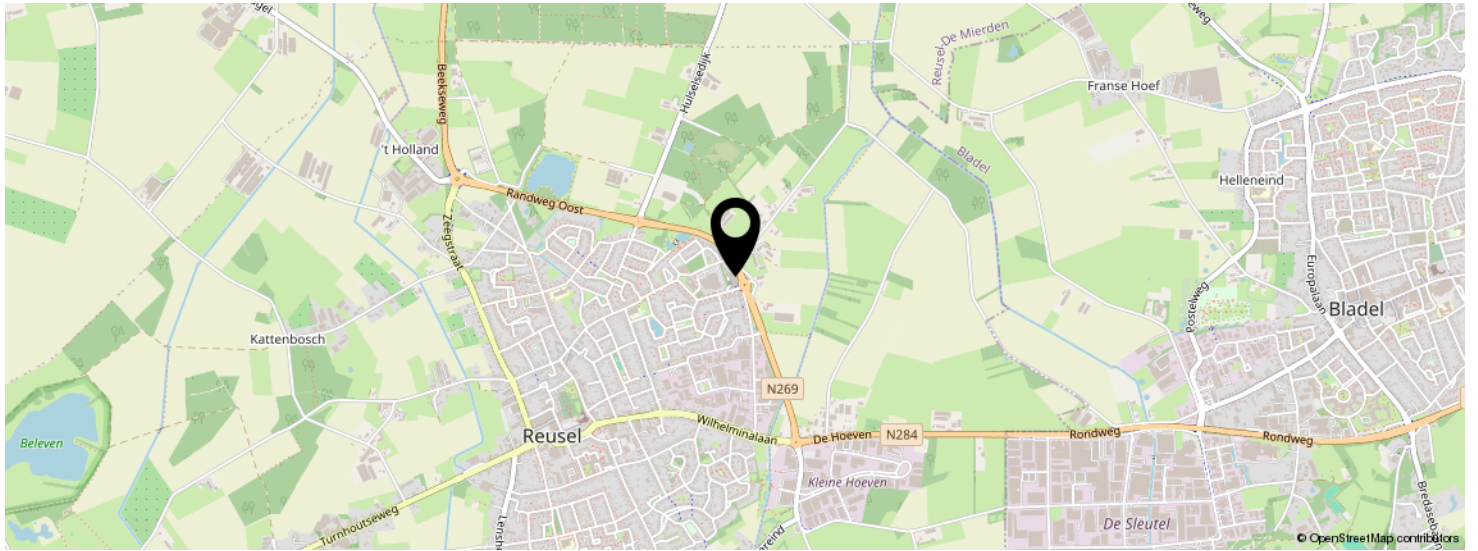


'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'



PLATTEGROND





INTERESSE IN DEZE WONING?

Sfeerimpressie



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

