



'S-GRAVENHAGE
De Perponcherstraat 24 B

Tussen- woning



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1901

Soort:
herenhuis

kamers:
6

Inhoud:
533 m³

Woonoppervlakte:
140 m²

Perceeloppervlakte:
92 m²

Overige inpandige ruimte:
2 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
-

Energie label
C

Omschrijving

Goed onderhouden tussenwoning met 4 grote slaapkamers en zonnige tuin in het gewilde Regentessekwartier op loopafstand van het Koningsplein en stadspark De Verademing. De woning is in 2022 aan de binnenzijde gerenoveerd en voorzien van een uitbouw, nieuwe keuken en 2 nieuwe badkamers.

INDELING:

Entree op de begane grond, ruime hal met vaste kastenwand, vrijdragend toilet met fontein en kast met opstelplaats voor wasmachine en droger. French doors naar de tuingerichte woon- en eetkamer met grote schuifpui in de uitbouw naar de achtertuin. Moderne open keuken aan voorzijde in hoekopstelling met houten blad, spoelbak met Quooker kraan, 5 pits inductie kookplaat, recirculatiekap, oven en vaatwasser. Verzorgde achtertuin op het zuiden, in 2025 aangelegd met houten overkapping en elektrische zonwering.

Vaste trap vanuit de hal naar de 1e etage: overloop met vrijdragend toilet met fontein. L-vormige slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte met zwart marmeren schouw en deels geornamenteerd stucplafond. 2e slaapkamer aan achterzijde met uitzicht over de binnentuinen. Moderne badkamer met ligbad, ruime douchecabine, wastafel op ladekast met spiegel en elektrische handdoekradiator.

Vaste trap naar de 2e etage: overloop met kast waarin CV en een kantelraam. Moderne 2e badkamer met dakkapel, douchecabine, wastafel op ladekast met verlichting en spiegel, elektrische handdoekradiator en 3e toilet. 3e slaapkamer over de breedte aan de voorzijde met twee hardhouten ramen en extra Velux raam. 4e slaapkamer aan achterzijde met grote dakkapel en sfeervol balkenplafond. Ruime vliering over de gehele zolderetage bereikbaar middels vlizotrap vanaf de overloop.

BIJZONDERHEDEN:

- gelegen op loopafstand van het fraaie Koningsplein
- onafhankelijke bouwkundige keuring aanwezig
- beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
- begane grond en 1e etage voorzien van eiken houten lamellen
- alle wanden en plafonds voorzien van glad stucwerk
- elektra 14 groepen met 4 aardlekschakelaar en kookgroep
- verwarming en warm water via CV Remeha Calenta 2020
- rondom houten kozijnen met dubbel glas en aluminium schuifpui
- energielabel C
- gebruiksoppervlakte 140m² gemeten volgens de meetinstructie
- betreft een samenvoeging van nummers 24 B en C
- bouwjaar rond 1900
- ivm het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausules van toepassing
- eigen grond
- oplevering in overleg



































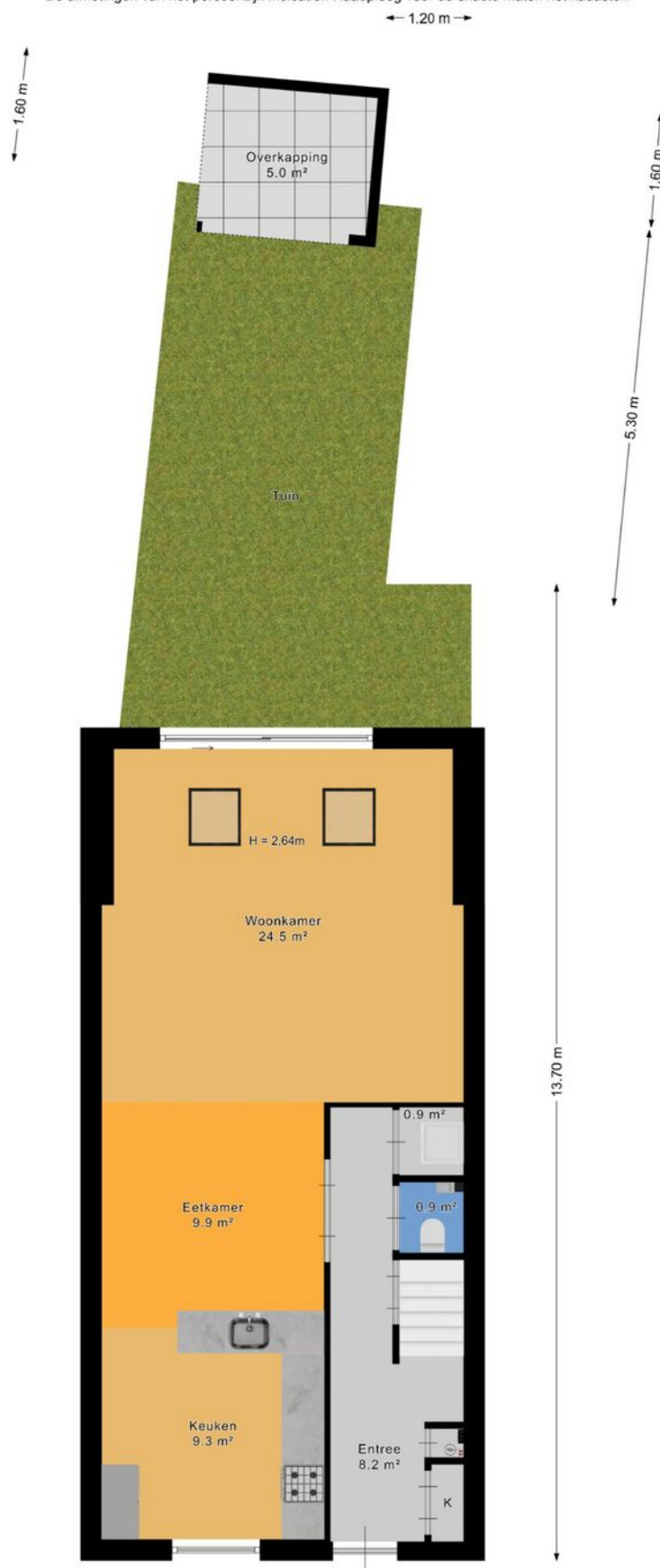


C

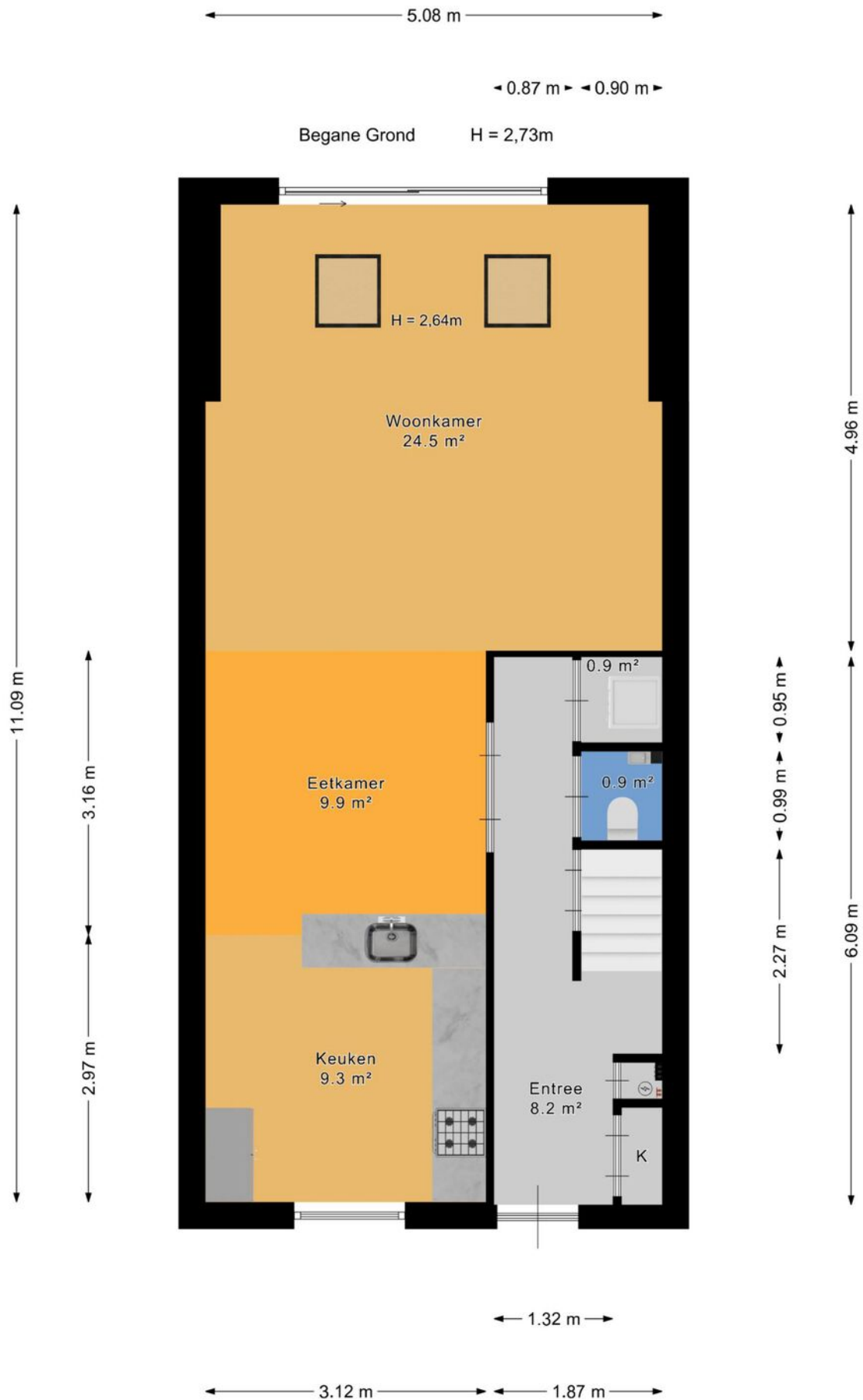
Plattegrond

Perceeloverzicht

De afmetingen van het perceel zijn indicatief. Raadpleeg voor de exacte maten het kadaster.



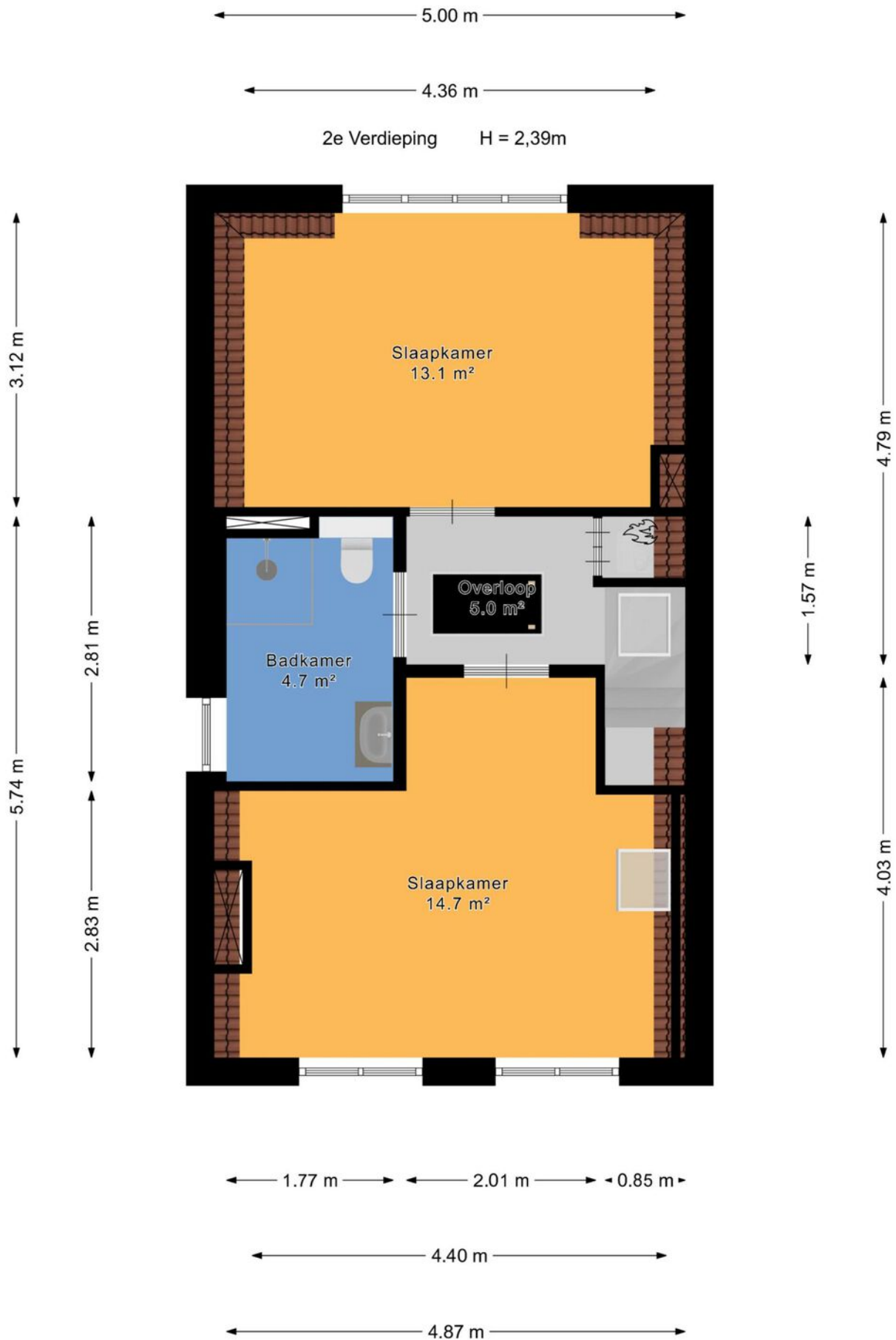
Plattegrond



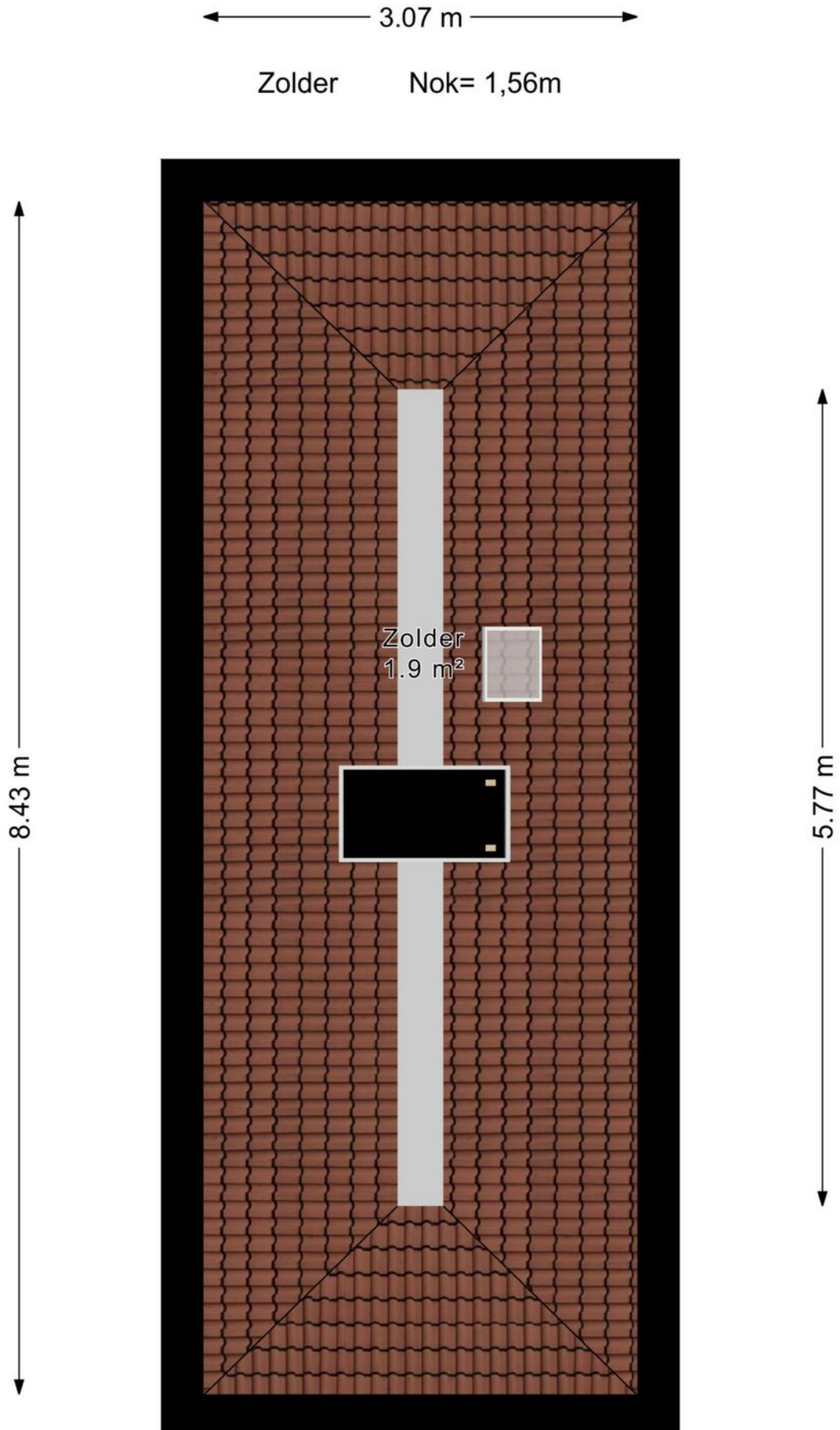
Plattegrond



Plattegrond



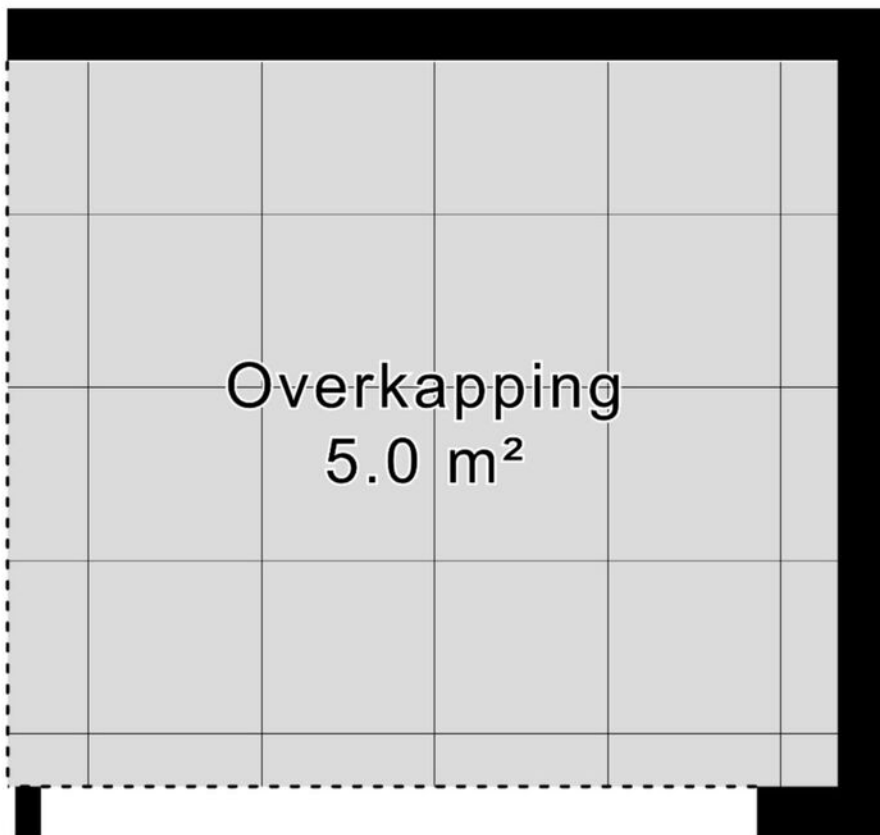
Plattegrond



Plattegrond

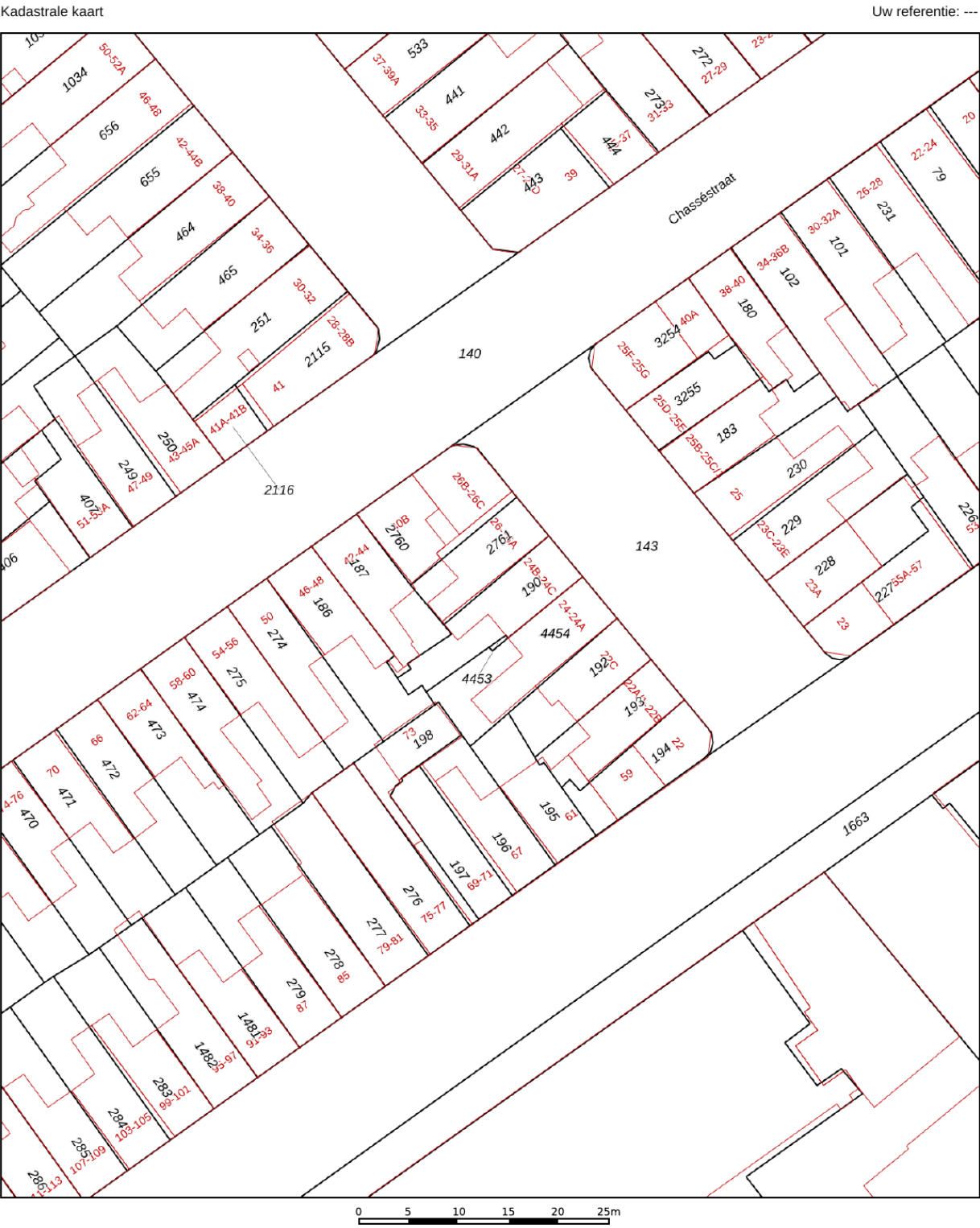
← 2.40 m →

Overkapping H = 2,20m



↑ 2.10 m ↓

Kadastrale kaart



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

's-Gravenhage

W

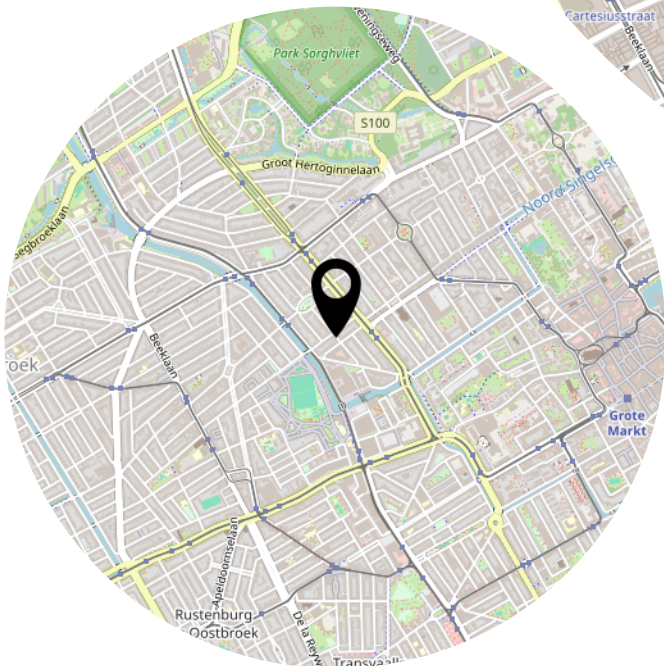
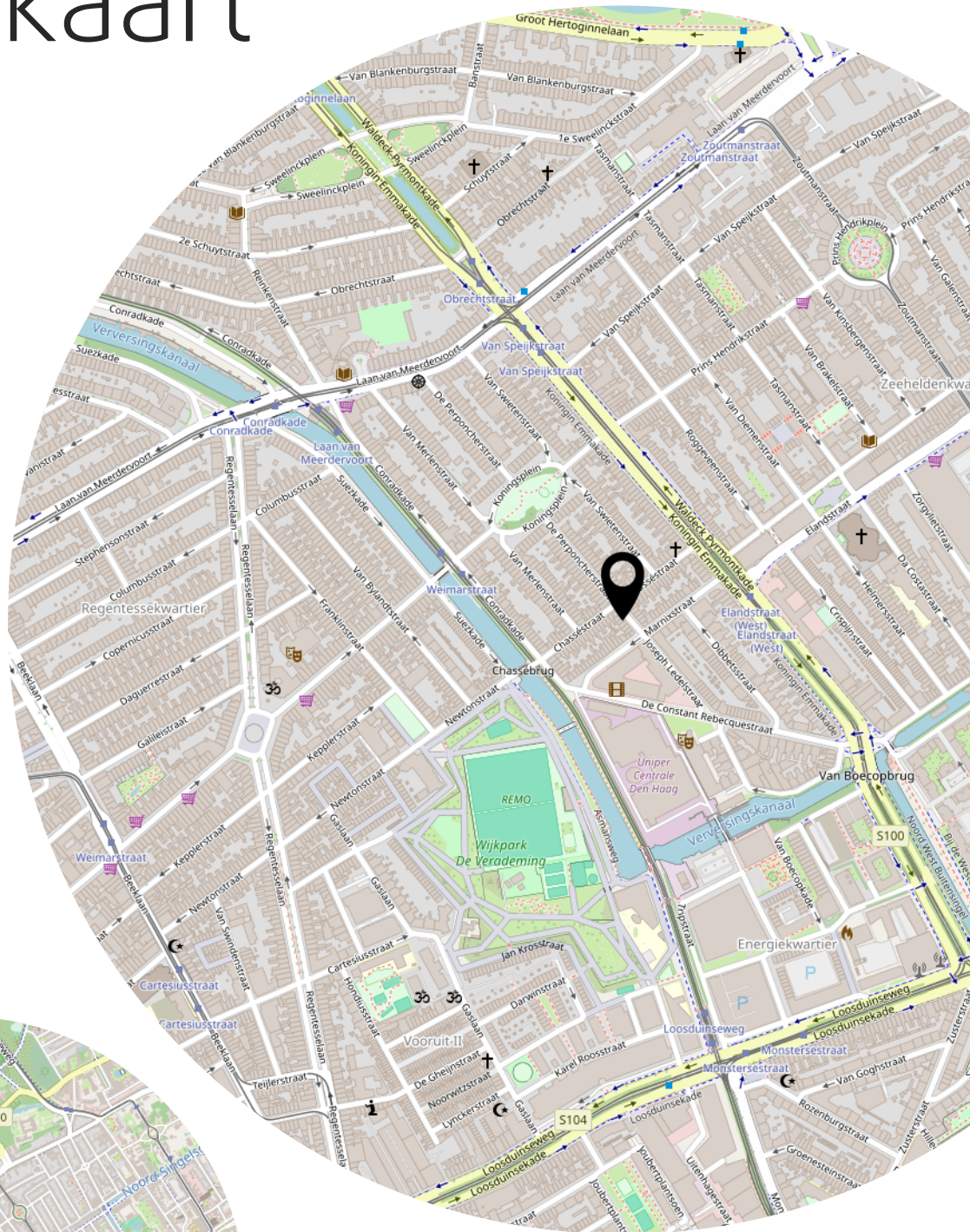
190

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	

Bekijk deze woning online!



De Perponcherstraat 24 B, 'S-GRAVENHAGE



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl