mint makelaars
een frisse kijk op de huizenmarkt

040-760 21 21
info@mintmakelaars.nl
www.mintmakelaars.nl



ANNA BIJNSWEG 7
EINDHOVEN

VRAAGPRIJS **€ 499.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
100 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
n.v.t.

INHOUD
330 m³

BOUWJAAR
2007

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Stad om de hoek, groen dichtbij en 100 m² voor jezelf

Een cappuccino om de hoek, wandelen in het Stadswandelpark en binnen een paar minuten op de fiets naar hartje Eindhoven. Aan de Anna Bijnsweg 7 heb je alles dichtbij, zonder dat je thuis het gevoel hebt midden in de drukte te wonen. Hier wacht een verrassend ruim hoekappartement van circa 100 m², met volop licht, twee slaapkamers én een eigen parkeerplaats.

Dankzij de hoekligging en grote raampartijen valt het daglicht van meerdere kanten naar binnen. De woonkamer is heerlijk ruim en vormt juist een fijne, comfortabele plek om je terug te trekken uit de levendigheid van de stad. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, een verrassende loggia, open keuken, badkamer en separaat toilet, veel bergruimte en op de begane grond beschik je over je eigen parkeerplaats en berging.

Een appartement voor wie graag comfortabel en ruim woont, maar ook wil genieten van alles wat Eindhoven te bieden heeft.

Bijzonderheden
- Ruim 3-kamerhoekappartement van circa 100 m²
- Veel licht door de grote raampartijen rondom de hoek
- Ruime woonkamer met openslaande deuren en Frans balkon
- Twee slaapkamers
- Loggia met openslaande deuren en Frans balkon
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Eigen berging in de parkeerkelder én veel bergruimte in het appartement
- Badkamer met douche en ligbad
- Separaat toilet
- Openbare galerij op de verdieping met ruimte om buiten te zitten
- Centrale ligging in Stratum, bij Aalsterweg en Stadswandelpark
- Centrum van Eindhoven op korte fietsafstand
- Goede verbinding richting rondweg, N2, A2 en A67
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 231,-

Stratum aan je voeten
De deur uit en je staat vrijwel direct midden in het dagelijkse leven van Stratum. De Aalsterweg is een van die plekken waar van alles samenkomt: winkels, supermarkten, speciaalzaken, koffietentjes, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen liggen allemaal dichtbij.

's Ochtends even de deur uit voor een boodschap, onderweg een koffie meenemen en later besluiten om ergens een hapje te eten? Daar hoef je hier nauwelijks over na te denken. Onder meer Albert Heijn en Aldi liggen in de omgeving en ook voor horeca heb je volop keuze.

Richting het Stadswandelpark vind je bijvoorbeeld het Stadspaviljoen en ook het Parktheater ligt op korte loopafstand. Een voorstelling bezoeken en daarna gewoon naar huis wandelen is hier dus heel normaal. Voor een avond uit eten liggen zowel rond de Aalsterweg als de Leenderweg verschillende restaurants binnen handbereik.

En wil je wat meer reuring? Stap op de fiets en een paar minuten later sta je midden in het centrum van Eindhoven, met winkels, terrassen, restaurants, cafés, cultuur en het station allemaal dichtbij.

Van stadsleven naar groen
Dat je zo centraal woont, betekent hier gelukkig niet dat je het groen hoeft te missen.

Het Stadswandelpark ligt om de hoek en is ideaal voor een wandeling na het eten, een rondje hardlopen of gewoon even een moment buiten. Vanaf daar fiets of wandel je gemakkelijk verder richting de Genneper Parken.

Hier verandert de stad bijna ongemerkt in groen. Langs de Dommel en door het beekdallandschap vind je wandel- en fietsroutes, de Genneper Watermolen, Genneper Hoeve en volop sport- en recreatiemogelijkheden. Ook de Tongelreep ligt in dit gebied.
Het fijne aan deze plek is juist die afwisseling: vandaag een terras in de stad, morgen wandelen door het groen. Allebei vanuit huis.

Licht en ruimte om te leven
Binnen merk je meteen wat de hoekligging met het appartement doet. De grote raampartijen lopen rondom de hoek en laten het daglicht van meerdere kanten binnenvallen. De woonkamer voelt daardoor ruim en open, met volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De woonkamer voelt daardoor ruim en open en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek én een grote eettafel. Vanuit de woonkamer kijk je uit over de levendige omgeving van de Aalsterweg.

Op mooie dagen zet je de openslaande deuren naar het Franse balkon open. Frisse lucht naar binnen, zonlicht door de woning.

Twee slaapkamers en een verrassende loggia
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er naast een ruime hoofdslaapkamer ook plek is voor bijvoorbeeld een logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Aan de slaapkamer grenst de loggia. Een lichte, serre-achtige ruimte die nét wat extra's toevoegt: fijn voor een rustige kop koffie, een boek, wat planten of een werkplek met veel daglicht. Ook hier zorgen openslaande deuren naar een Frans balkon voor contact met buiten.

Op de verdieping bevindt zich daarnaast een fijne, openbare galerij. Deze behoort tot de gemeenschappelijke ruimte en is voor alle bewoners toegankelijk en biedt de mogelijkheid om op een mooie dag lekker buiten te zitten. Een fijne extra plek in de buitenlucht.

Comfortabel wonen op 100 m²
Met circa 100 m² heb je hier de ruimte die je niet in ieder appartement vindt. Naast de royale woonkamer en twee slaapkamers is er een badkamer met zowel een douche als ligbad en een separaat toilet.

Ook praktisch zit het goed. In het appartement is bergruimte aanwezig en in de parkeerkelder beschik je over een eigen berging.

En misschien nog belangrijker als je zo centraal woont: je hebt hier ook gewoon je eigen parkeerplaats. Geen rondjes rijden door de wijk op zoek naar een plek, maar de auto beneden parkeren en naar binnen.

Snel op weg
Hoewel je voor veel dagelijkse dingen de auto helemaal niet nodig hebt, is de bereikbaarheid uitstekend.

De bushalte ligt dichtbij en per fiets of openbaar vervoer bereik je Eindhoven Centraal eenvoudig. Met de auto zit je snel op de Eindhovense rondweg en rijd je via de N2 gemakkelijk richting A2 en A67.

Ook voor wie in de Brainportregio werkt is dit een praktische uitvalsbasis. High Tech Campus Eindhoven, ASML in Veldhoven, TU/e, Philips en Eindhoven Airport zijn vanuit deze kant van de stad goed bereikbaar.

Hier hoef je niet te kiezen tussen ruimte en stad

Dat is misschien wel het leukste aan Anna Bijnsweg 7.

Je woont rustig, ruim, licht en comfortabel, met twee slaapkamers en je eigen parkeerplaats. Tegelijkertijd stap je de deur uit en ligt Stratum aan je voeten. Je wandelt richting het Stadswandelpark, fietst zo naar de binnenstad en hebt winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Een appartement voor wie graag midden in Eindhoven woont, maar thuis ook gewoon de rust en ruimte wil hebben.









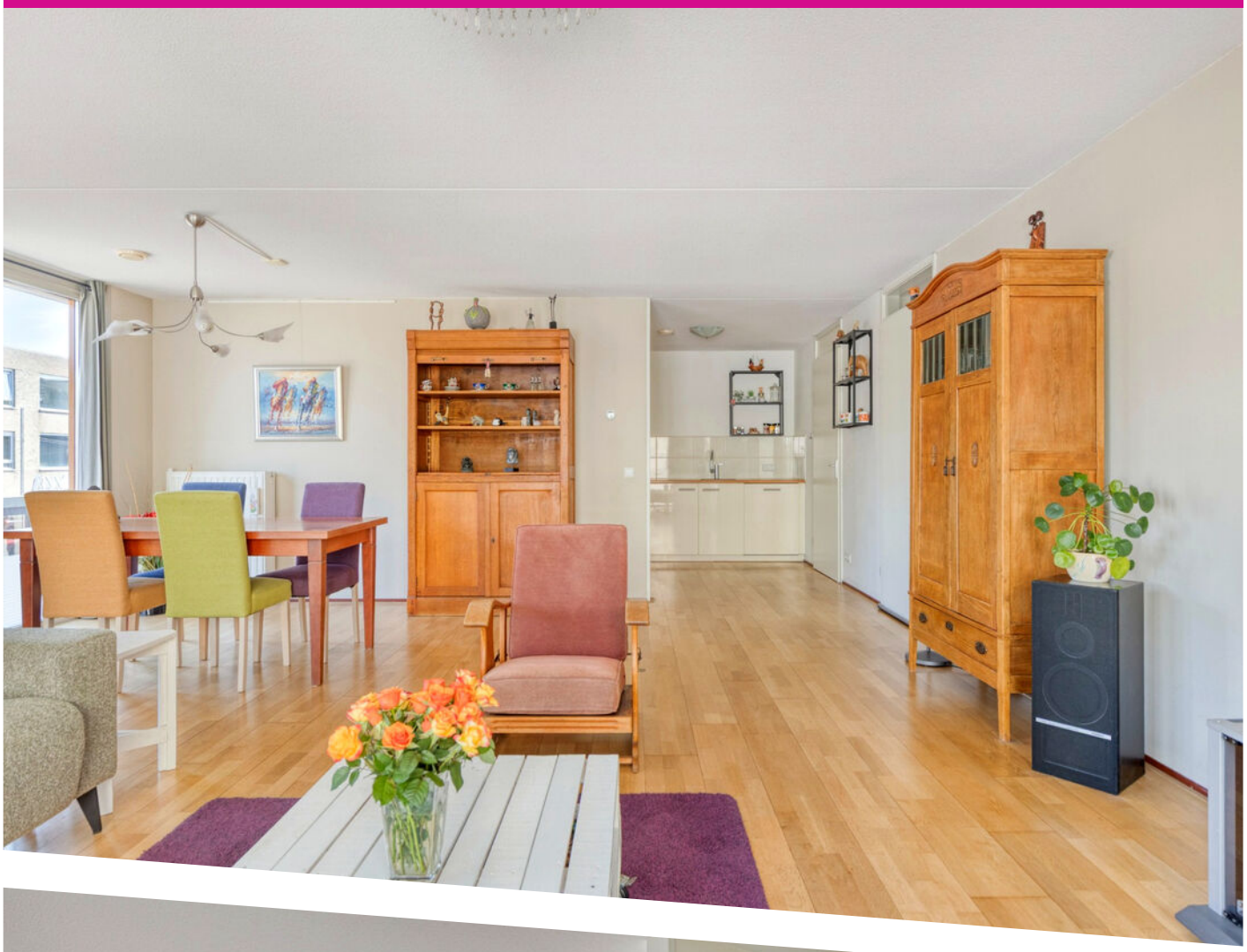



1e verdieping
3 t/m 21

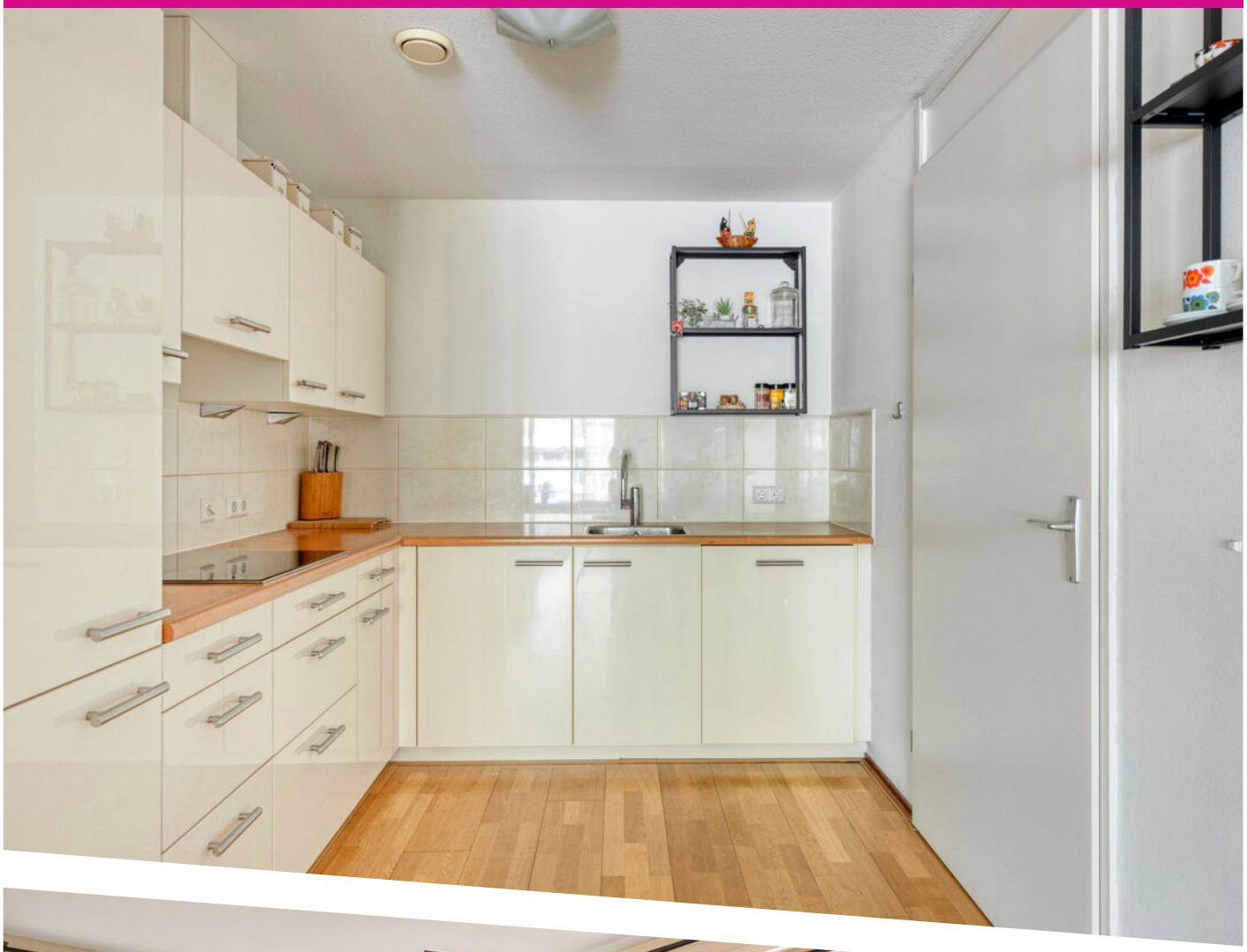












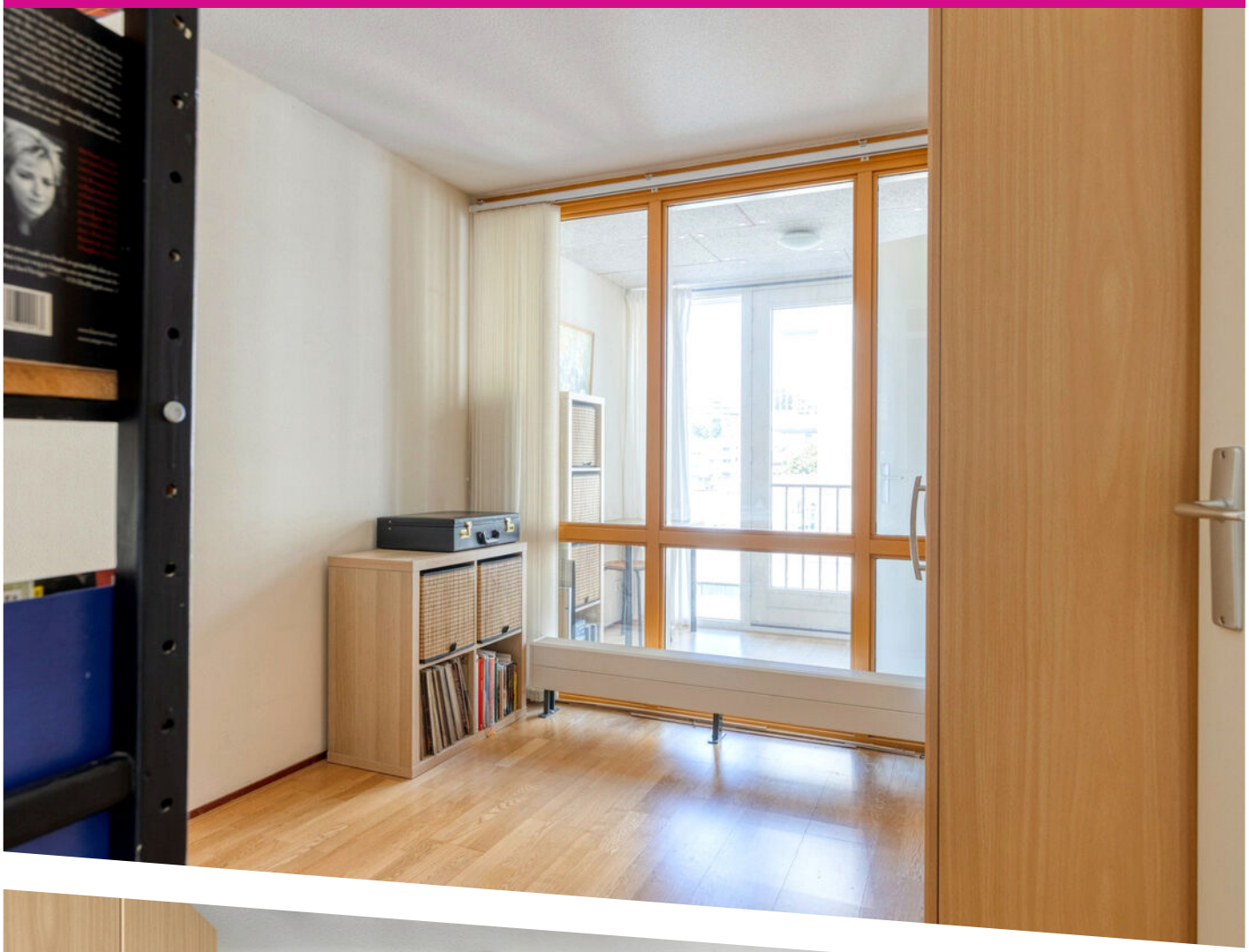



DUCA DESIGN










KOLONISTEN
1000 PUZZLE
Shogun





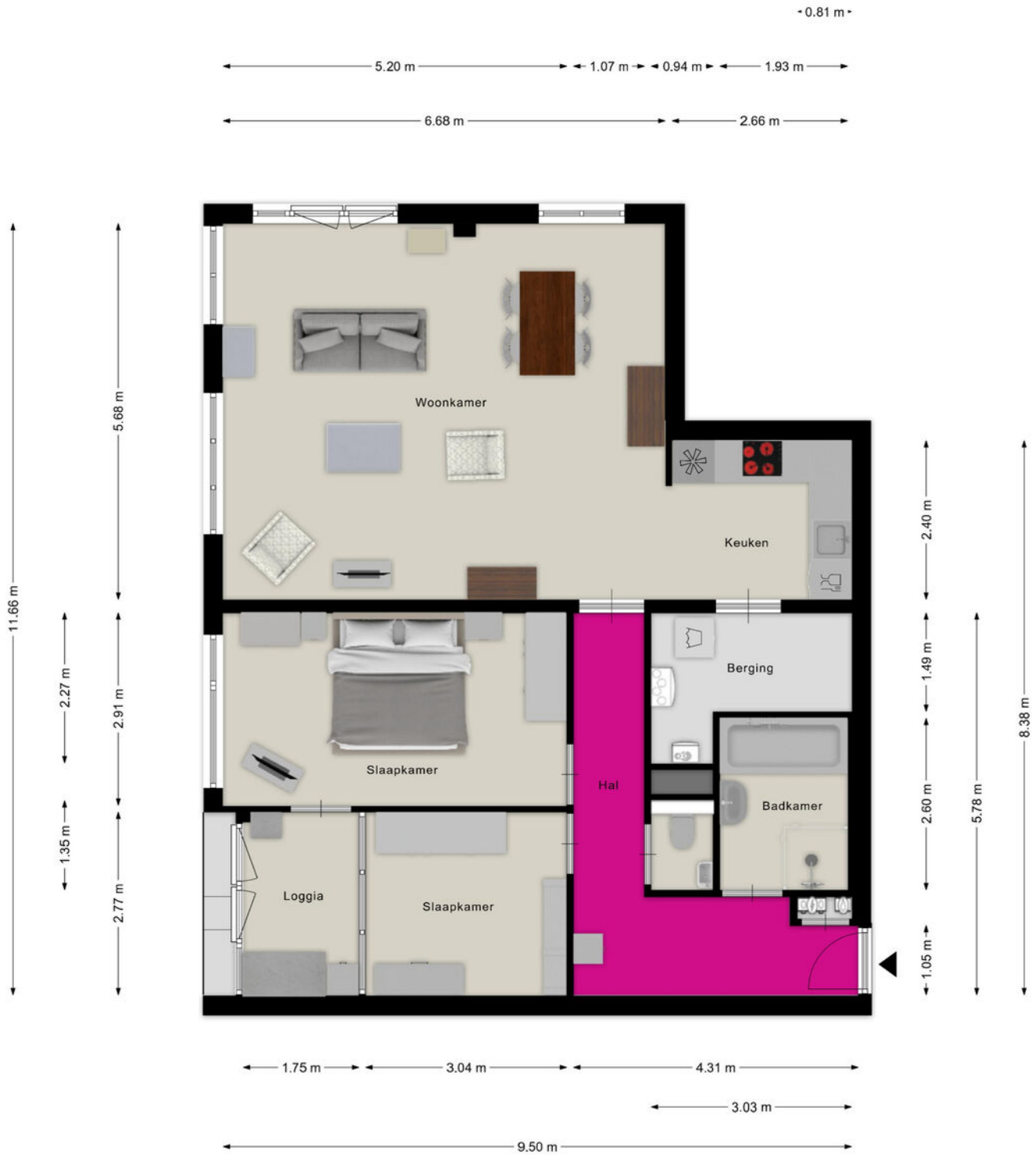





BUS
Renders



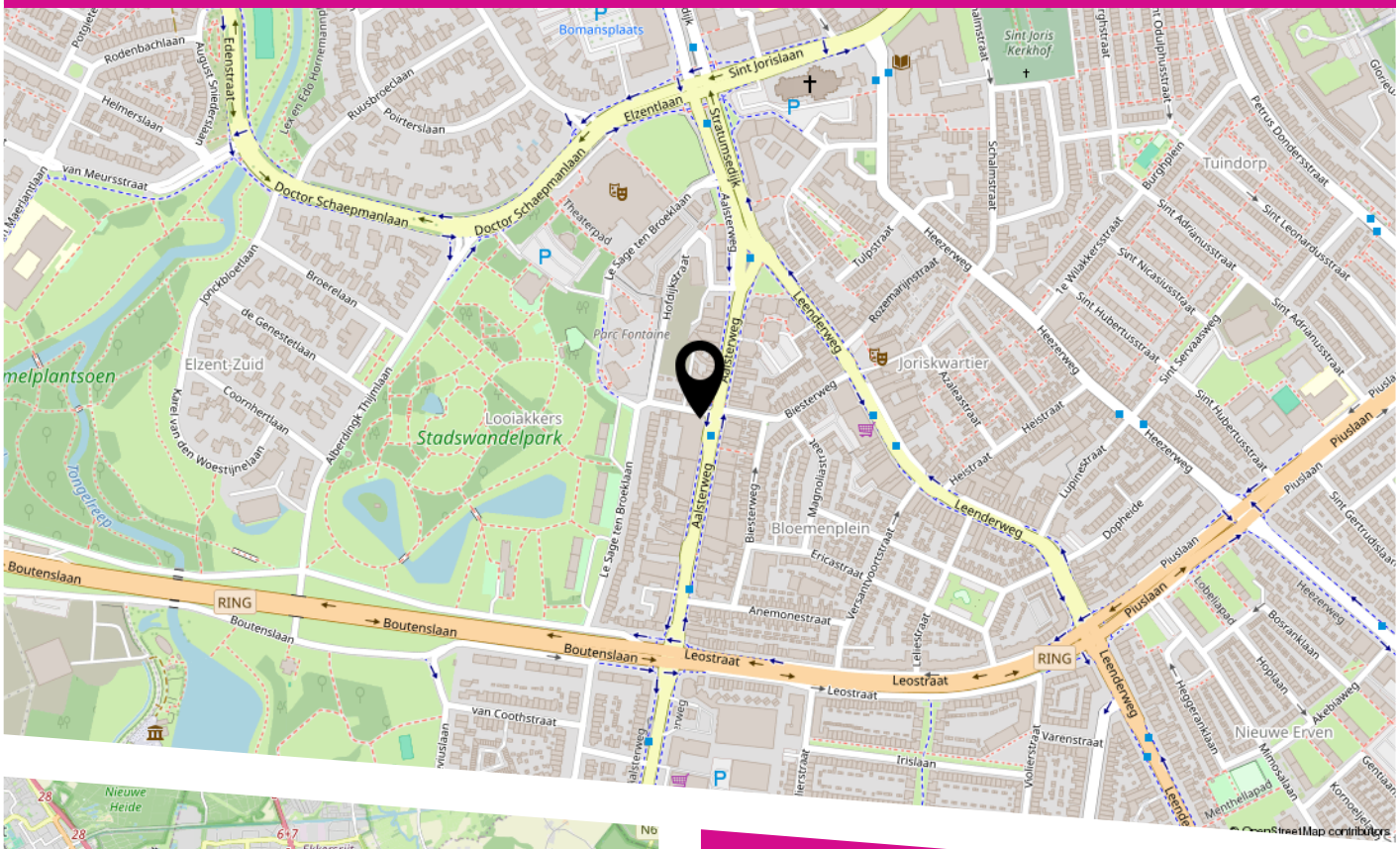


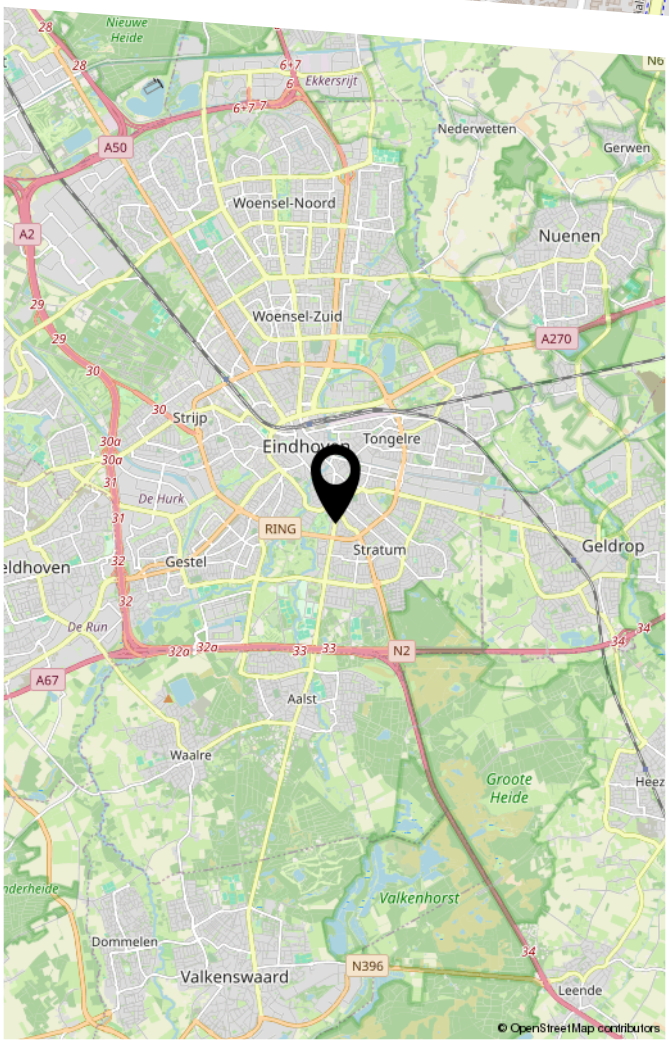


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





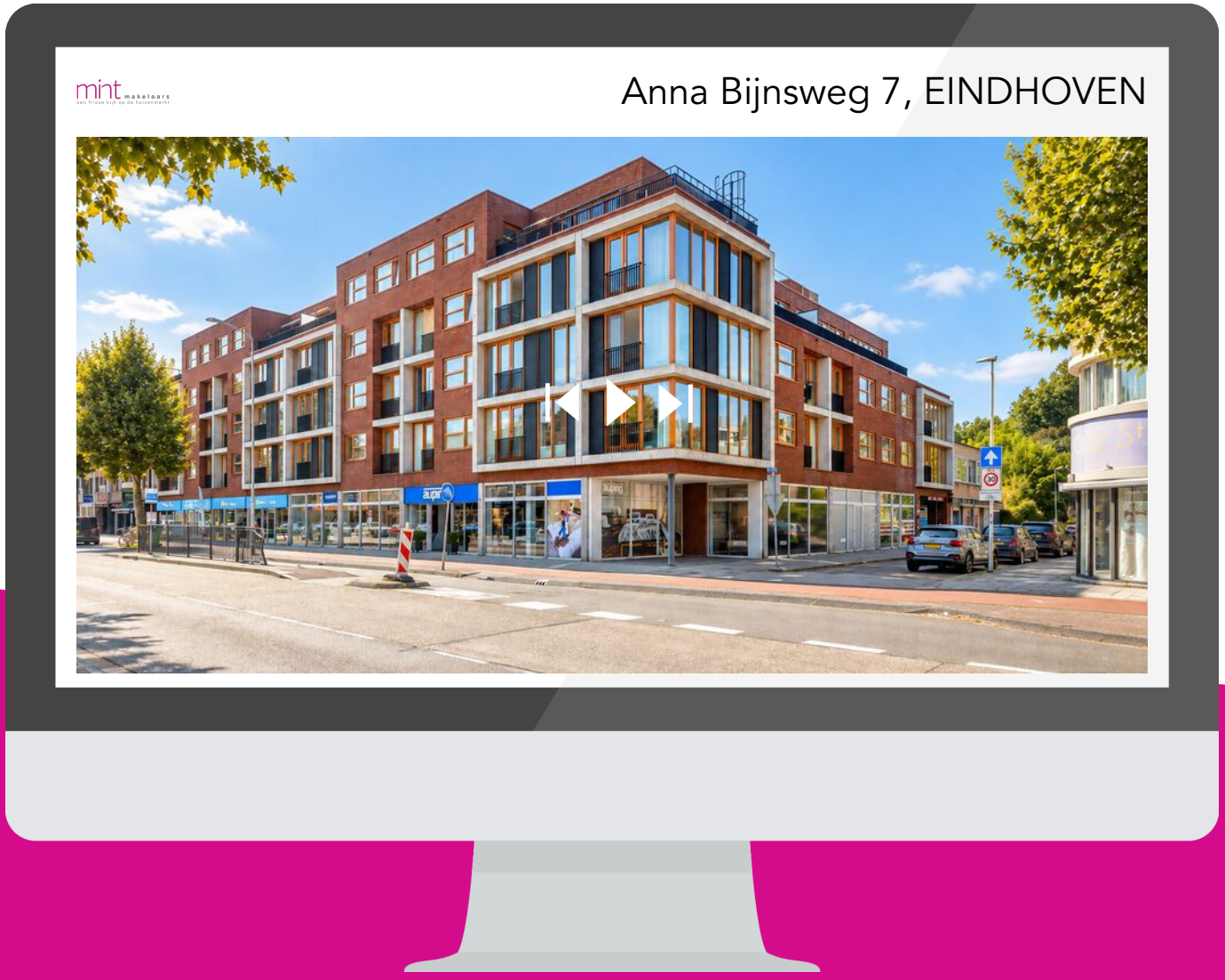
Stratum aan je voeten

De deur uit en je staat vrijwel direct midden in het dagelijkse leven van Stratum. De Aalsterweg is een van die plekken waar van alles samenkomt: winkels, supermarkten, speciaalzaken, koffietentjes, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen liggen allemaal dichtbij.

's Ochtends even de deur uit voor een boodschap, onderweg een koffie meenemen en later besluiten om ergens een hapje te eten? Daar hoef je hier nauwelijks over na te denken. Onder meer Albert Heijn en Aldi liggen in de omgeving en ook voor horeca heb je volop keuze.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

mintmakelaars.nl/annabijnsweg7



Stad om de hoek, groen dichtbij en 100 m² voor jezelf

mint makelaars
een frisse kijk op de huizenmarkt

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MINT MAKELAARS

,

040-7602121
info@mintmakelaars.nl
https://www.mintmakelaars.nl/