



Olympiaweg 19 A, 3118 JD Schiedam

€ 729.000,00 kosten koper



Verrassend ruime en energiezuinige hoekwoning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een zonnige tuin op het zuiden en energielabel A++++!

In de jonge en aantrekkelijke woonwijk Park Harga staat deze moderne 5-kamer hoek-eengezinswoning uit 2018, met circa 138 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, twee badkamers en een heerlijk zonnige achtertuin op het zuiden.

De woning onderscheidt zich door de vanuit de bouw uitgebouwde woonkamer, verzorgde afwerking en uitstekende energiezuinige voorzieningen, waaronder energielabel A++++, een warmtepomp en maar liefst 24 zonnepanelen in eigendom. Dankzij de regelbare vloerverwarming en vloerkoeling op alle woonlagen geniet u zowel in de winter als in de zomer van een aangenaam binnenklimaat.

Een comfortabele en verrassend complete gezinswoning, waar ruimte, duurzaamheid en woonplezier samenkomen!

Indeling van de woning

Begane grond: Ruimte, licht en modern wooncomfort

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en een kast met de warmtepompinstallatie.

De vanuit de bouw uitgebouwde woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en gezellige eethoek. De stijlvolle lichtgrijze gietvloer en glad gestuukte wanden zorgen voor een moderne, rustige uitstraling. Via de openslaande deuren met plisséhorren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin.

De keuken uit 2018 is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. De Quooker-kraan uit 2022 vormt een comfortabele aanvulling.

Eerste verdieping: Drie slaapkamers en een verzorgde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, voorzien van tapijt. Een van de kamers beschikt over elektra- en afvoeraansluitingen voor een wasmachine en droger en kan daardoor ook als praktische wasruimte worden ingericht.

De badkamer uit 2018 is uitgerust met een douche, wastafel met stijlvol Balmani-badkamermeubel en toilet. De mengkranen en douche zijn van het Nederlandse designmerk Ben, wat de badkamer een verzorgde uitstraling geeft.

Tweede verdieping, Vierde slaapkamer en luxe tweede badkamer

De tweede verdieping biedt dankzij de grote dakkapel aan de voorzijde extra ruimte en daglicht. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die ook uitstekend geschikt is als werk- of logeerkamer. Een gedeelte van deze verdieping is afgewerkt met een fraaie PVC-visgraatvloer.

Een bijzonder pluspunt is de tweede badkamer, gerealiseerd in 2024–2025. Deze beschikt over een luxe vrijstaand bubbelbad met ontspannend luchtmassagesysteem en geïntegreerde LED-verlichting, een stijlvol badkamermeubel en een toilet.

Daarnaast is er een praktische vliering aanwezig voor extra bergruimte.

Buitenruimte: Zonnige tuin op het zuiden met volop privacy

De fraai aangelegde achtertuin op het zuiden is onderhoudsvriendelijk ingericht met kunstgras en sierbestrating. De groene beschutting rondom zorgt voor een prettige, privacyrijke buitenruimte.

Over de volledige breedte van de achtergevel bevindt zich een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Verder beschikt de tuin over een waterhaspel, elektriciteitsaansluiting en een achterom.

Dankzij de hoekligging is er bovendien een zijstrook naast de woning. Achter in de tuin staat een vergrote berging, ideaal voor fietsen en tuinbenodigdheden.

Duurzaamheid: Energielabel A++++ en 24 zonnepanelen

Deze bijzonder energiezuinige woning beschikt over een warmtepompinstallatie van Itho Daalderop, regelbare vloerverwarming en vloerkoeling op alle woonlagen en 24 zonnepanelen in eigendom, met een gezamenlijk vermogen van circa 6.408 Wp.

De temperatuur kan per verdieping worden geregeld, waardoor het huis in alle seizoenen comfortabel kan worden verwarmd of gekoeld.

Voor de warmwatervoorziening is een Stiebel Eltron-doorstroomboiler uit 2025 aanwezig, aangesloten op 400 volt. Verder beschikt de woning over mechanische ventilatie en een uitgebreide meterkast.

De woning is ingericht met het uitgangspunt van een zeer laag netto energieverbruik, passend bij het concept nul-op-de-meter. Het daadwerkelijke verbruik en de energiekosten zijn afhankelijk van het huishouden en het gebruik.

Ligging, Prettig wonen in Park Harga

Park Harga is een jonge, groene woonwijk in Schiedam met een aantrekkelijke combinatie van moderne woningen en een centrale ligging.

Scholen, kinderopvang, winkels, sport- en recreatievoorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook de bereikbaarheid is gunstig: via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder meer Rotterdam, Vlaardingen en Delft goed bereikbaar. Daarnaast zijn er openbaarvervoermogelijkheden in de regio.

Kenmerken

- Bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte 138 m² (Meetinstructies)
- Inhoud 496 m³
- Perceel 184 m² eigen grond
- Energielabel A++++,

Bijzonderheden

- 5 kamers, waaronder 4 slaapkamers, en 2 badkamers.
- Vanuit de bouw uitgebouwde woonkamer.
- Grote dakkapel aan de voorzijde en extra vliering.
- Zonnige achtertuin op het zuiden met achterom, elektrisch zonneschermbalk en vergrote berging.
- Warmtepomp & 24 zonnepanelen in eigendom.
- Regelbare vloerverwarming en vloerkoeling op alle woonlagen.
- Mede-eigendom van het gezamenlijke achterpad.

Een woning die u gezien moet hebben!

Olympiaweg 19-A combineert de ruimte van een royale gezinswoning met modern wooncomfort, uitstekende energiezuinige voorzieningen en een zonnige tuin op het zuiden.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een persoonlijke bezichtiging via Hagestein Makelaardij. Wij laten u deze bijzondere hoekwoning graag zien!

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 729.000,00 kosten koper

Kenmerken

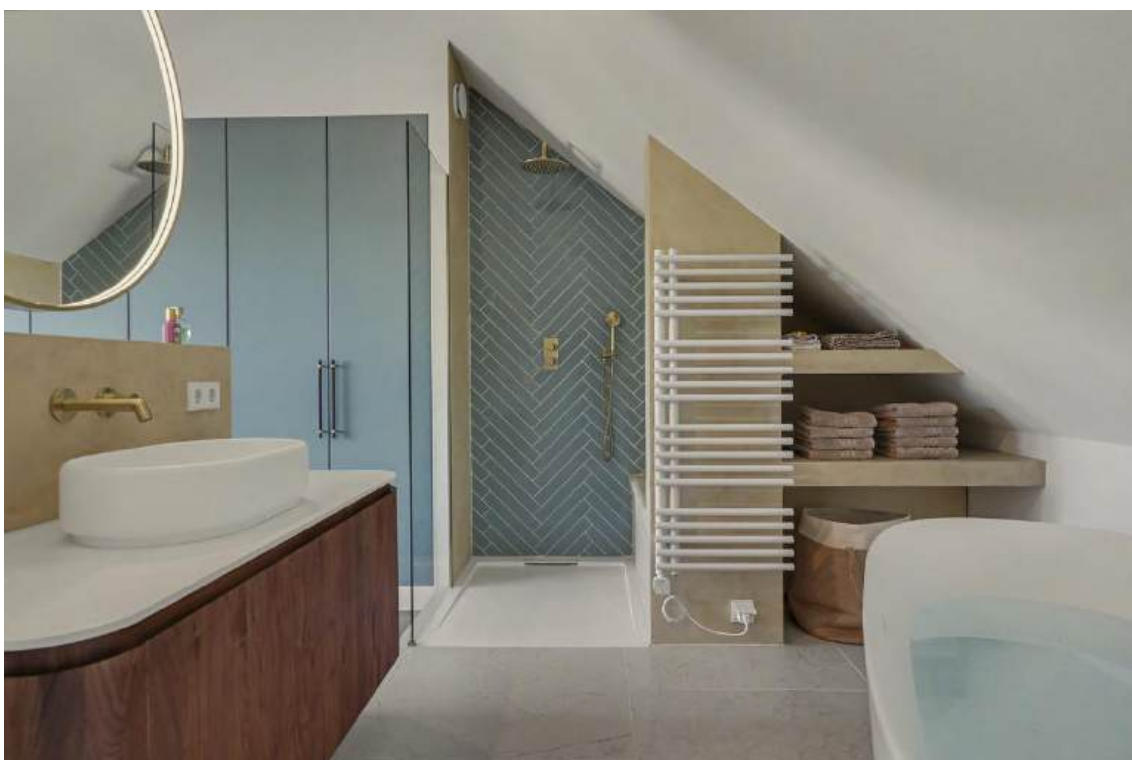
Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	496 m ³
Perceel oppervlakte	190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m ²
Woonkamer	35 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A++++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmtepomp water
Warmwater	Doorstroomboiler, warmtepomp water

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

















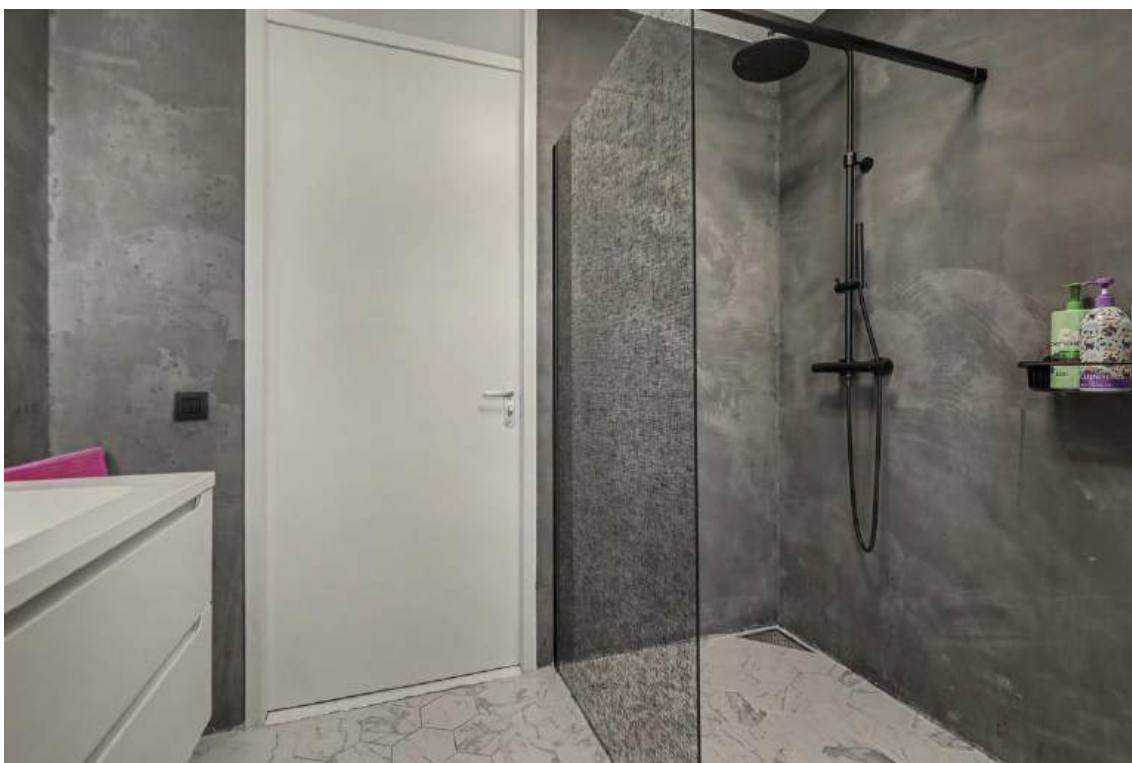






























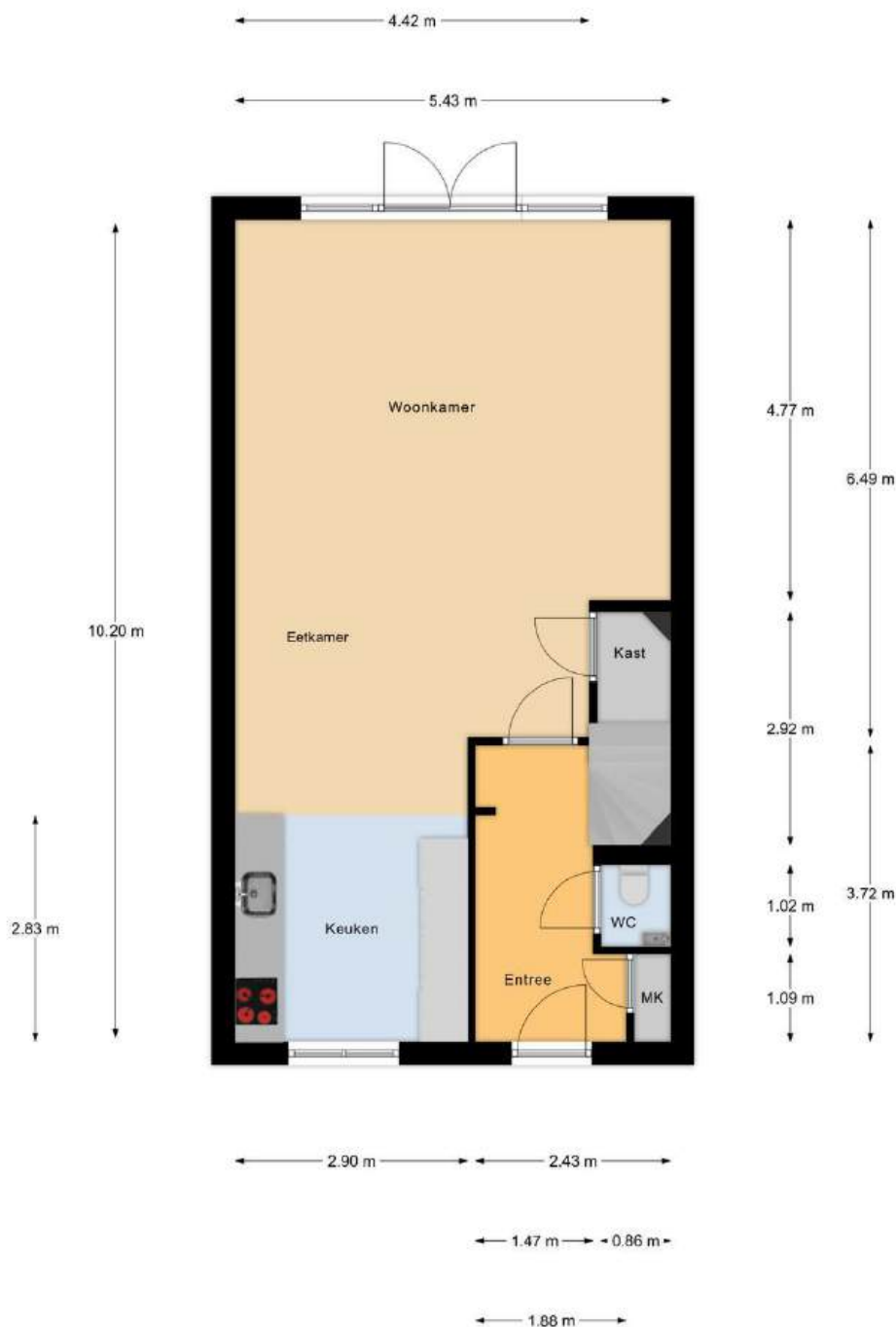








Plattegrond



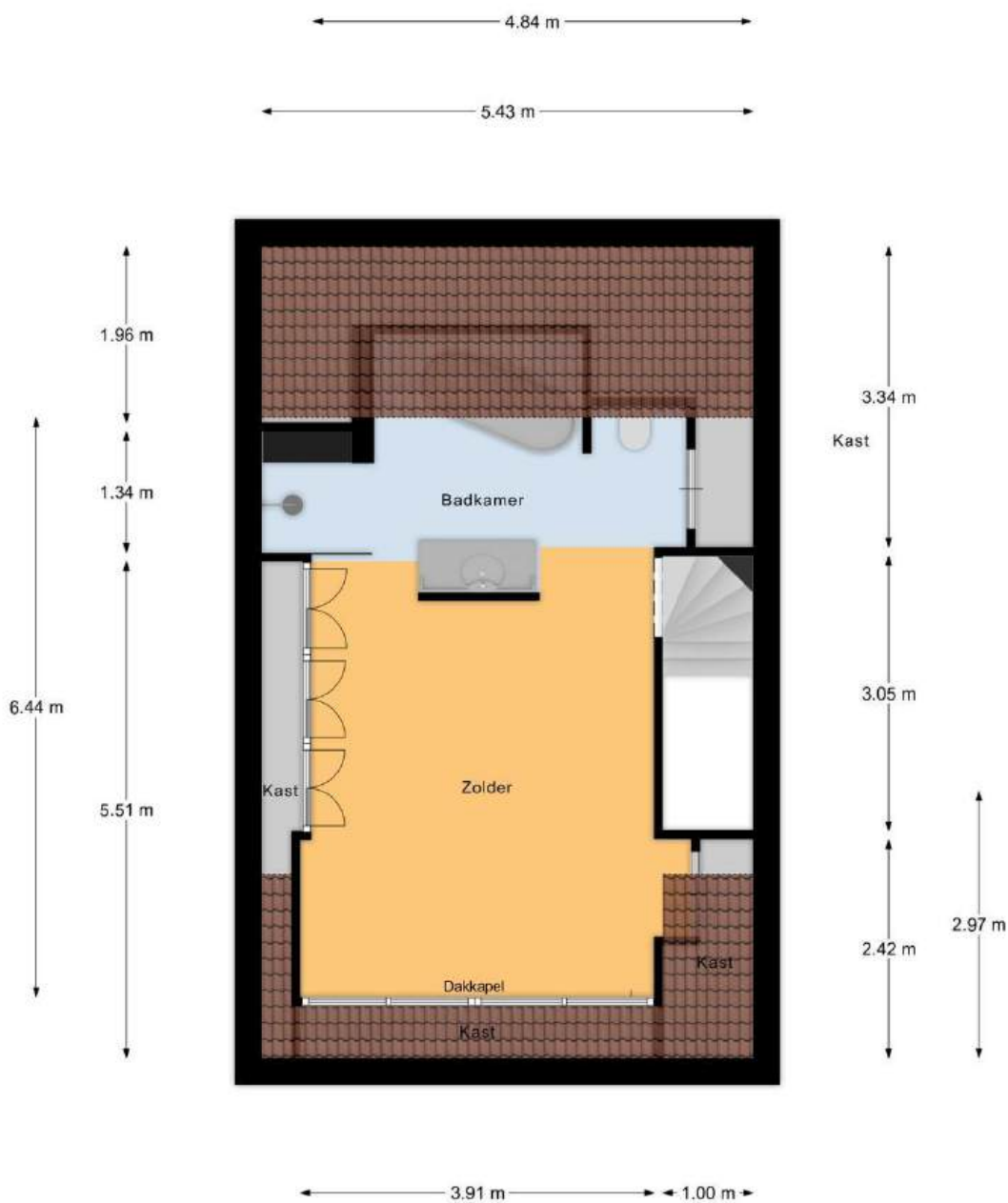
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond

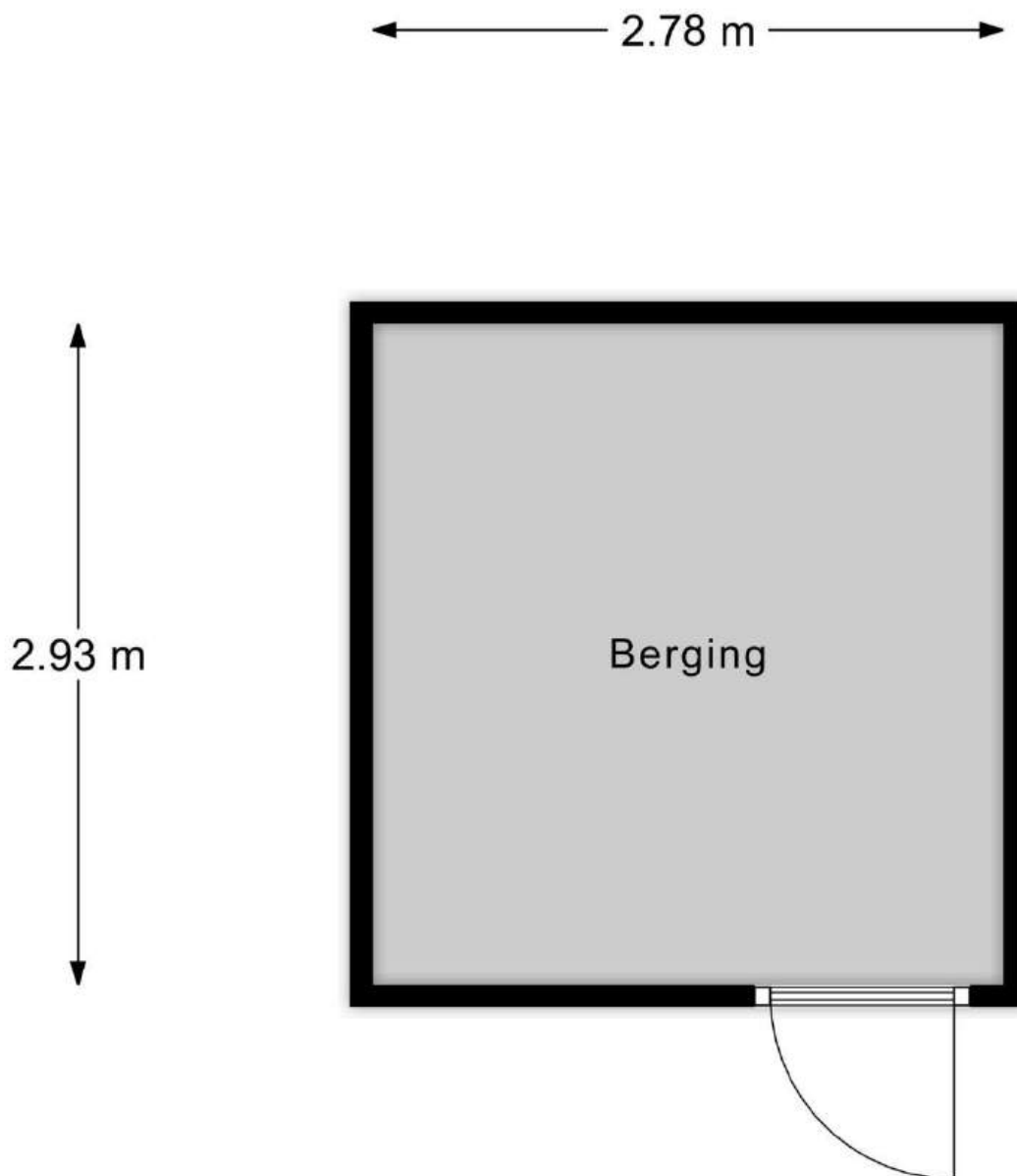


2e Verdieping

Plattegrond

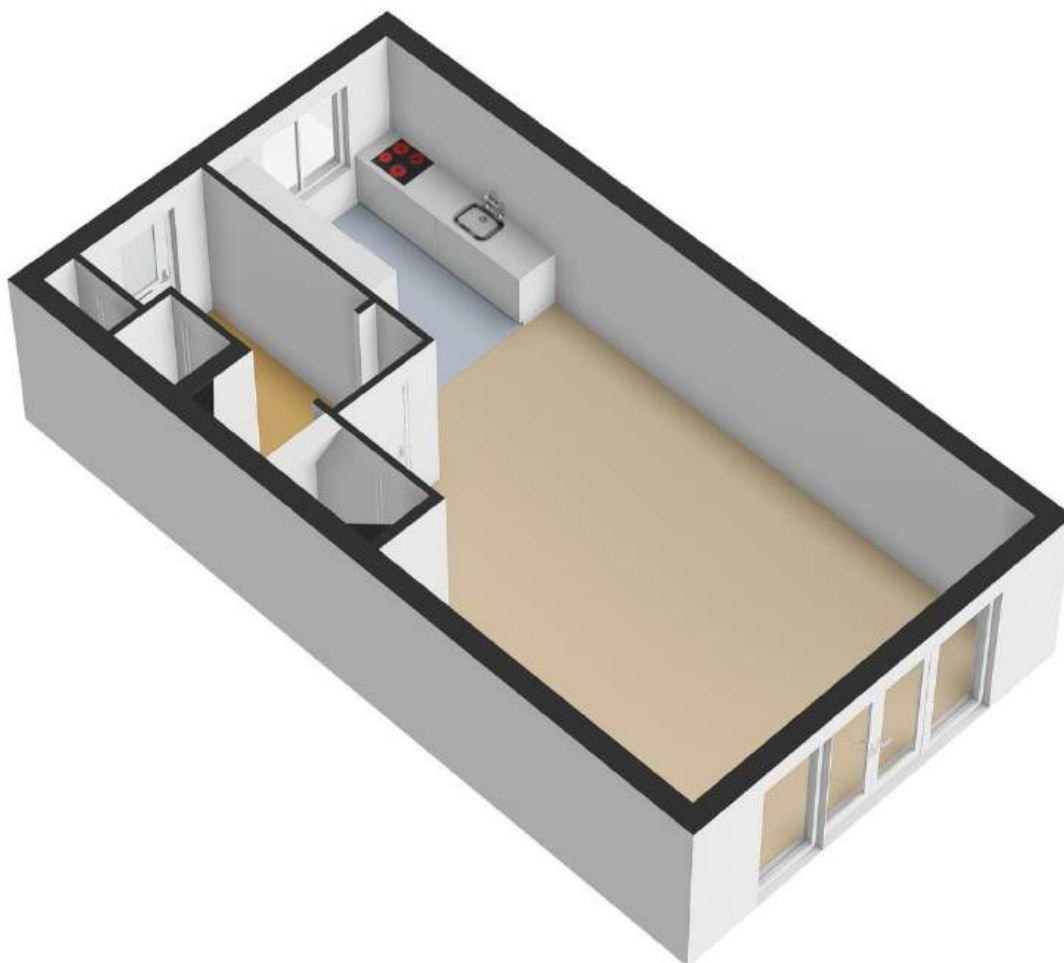


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond



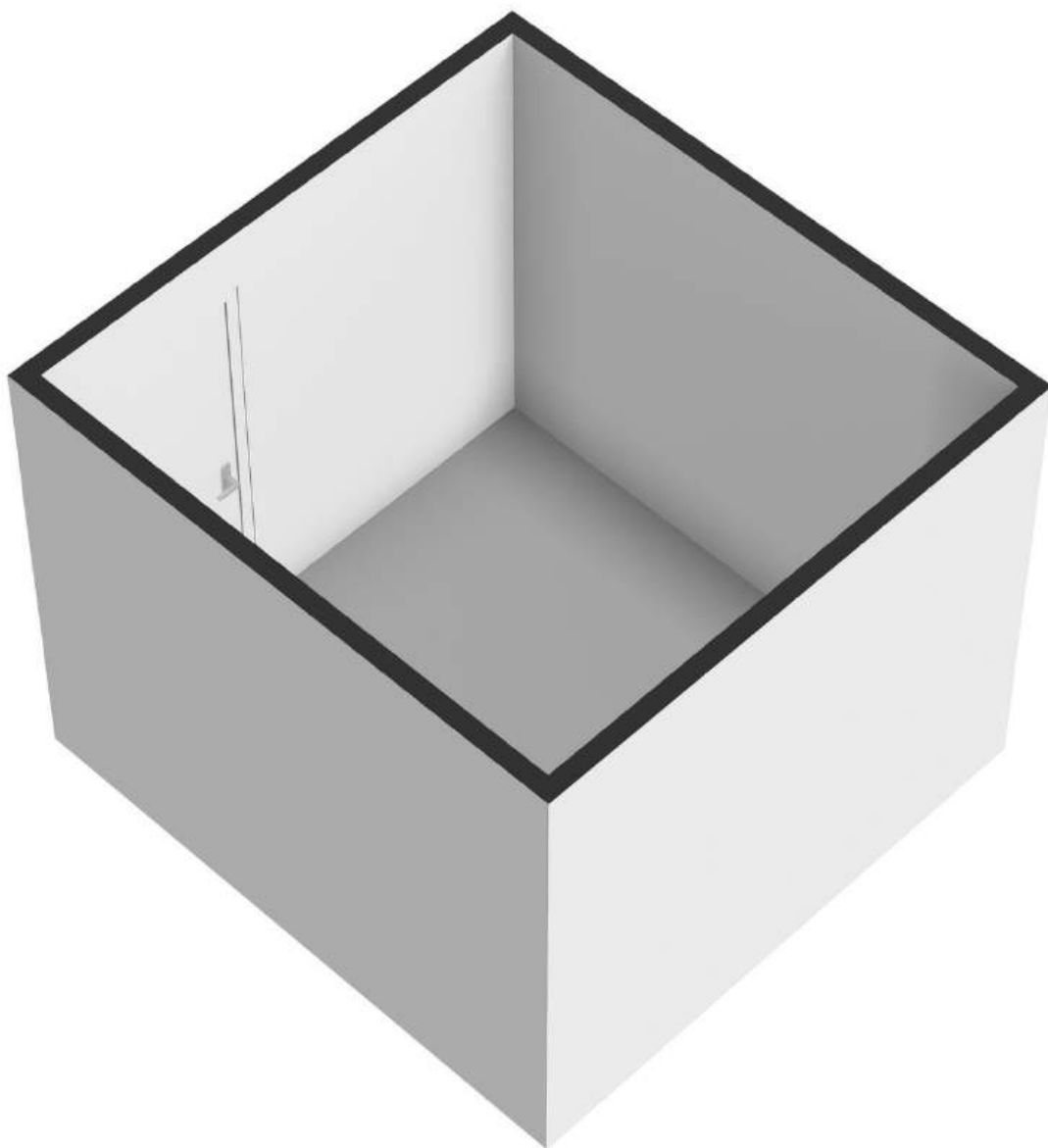
Plattegrond



Plattegrond

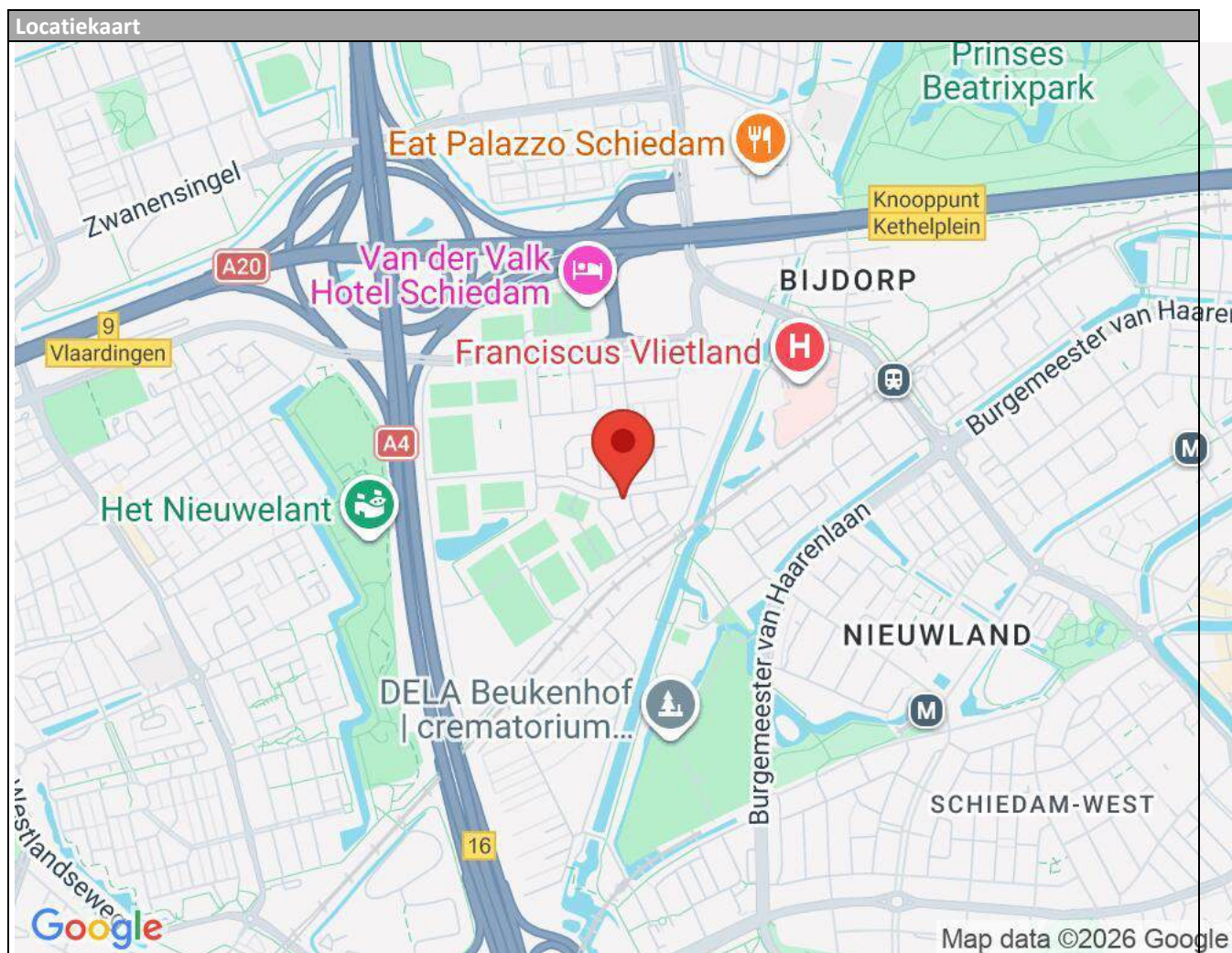


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Olympiaweg 19 A
Postcode / plaats	3118 JD SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Plafonnières	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw pax kast kinderkamer en zolderkamer	☒	☐	☐	☐
- Losse pax kast kinderkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Plisse	☒	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC zolder	☒	☐	☐	☐
- gietvloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Warmtepomp	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”