



€ 669.500,- k.k.

De Velduil 133

3815 XT, AMERSFOORT

mooi wonen in

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

**Verrassend royale
eengezinswoning met vijf
slaapkamers!**

Gelegen in het moderne en kindvriendelijke Hogekwartier staat deze verrassend royale eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een ruime woonkamer, open keuken, complete badkamer, praktische wasruimte en een vrijstaande berging. De woning is verdeeld over drie volwaardige woonlagen en biedt dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen een heerlijk gevoel van licht en ruimte. Met een speeltuintje om de hoek, het sportcomplex Amerena dichtbij en het centrum van Amersfoort op steenworp afstand is dit de ideale plek voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

De ligging combineert het gemak van de stad met een prettige woonomgeving. Kinderen kunnen veilig in de buurt spelen, terwijl scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar zijn. Via de nabijgelegen uitvalswegen rijdt je snel richting de A28 en andere omliggende steden. Ook de historische binnenstad van Amersfoort ligt op nog geen 10 minuten fietsafstand.

Wonen

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de keuken en woonkamer. De begane grond heeft een plafondhoogte van ruim drie meter, wat direct zorgt voor een bijzonder ruimtelijke en lichte uitstraling.

De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde en biedt dankzij de royale lengte volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De brede raampartij en openslaande deuren zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met de tuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Onder de trap bevindt zich een praktische kast, ideaal voor het opbergen van voorraad, speelgoed en huishoudelijke spullen.

Koken

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. De lange keukenopstelling biedt veel werk- en kastruimte en maakt optimaal gebruik van de beschikbare oppervlakte. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken altijd in contact met het eet- en zitgedeelte.

De combinatie van de ruime woonkamer, de open keuken en de hoge plafonds maakt de begane grond tot een comfortabele en uitnodigende leefruimte waar het dagelijks leven centraal staat.

Slapen & baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een of meerdere kledingkasten. De overige twee kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is aan de voorzijde gelegen en praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de rechte gevels en goede plafondhoogte zijn ook deze kamers optimaal bruikbaar. De ruime slaapkamer aan de rechterzijde strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van de woning en leent zich uitstekend als hoofdslaapkamer, tienerkamer of combinatie van slaap- en werkruimte.

De vijfde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens ruim genoeg voor uiteenlopende doeleinden. Aan de voorzijde ligt een afzonderlijke berg- en wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hierdoor blijven de slaapvertrekken vrij van huishoudelijke apparatuur en is er bovendien extra opbergruimte aanwezig.

Met vijf slaapkamers biedt deze woning volop flexibiliteit voor een groot gezin, thuiswerkers, hobbyisten of regelmatige logees.

omschrijving

**Verrassend royale
eengezinswoning met vijf
slaapkamers!**

Buitenleven

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je rechtstreeks de achtertuin in. De tuin vormt een prettige verlenging van de leefruimte en biedt plaats voor een terras, speelruimte en groen. Een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen of kinderen te laten spelen. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

Locatie

De Velduil ligt in het moderne Hogekwartier, aan de oostzijde van Amersfoort. De wijk heeft een stedelijke maar tegelijkertijd kindvriendelijke opzet, met veel speelgelegenheid in de directe omgeving. Een speeltuintje bevindt zich letterlijk om de hoek, waardoor kinderen dichtbij huis kunnen spelen.

Sportliefhebbers wonen hier uitstekend. Het moderne sport- en zwemcomplex Amerena ligt vlakbij en beschikt onder andere over meerdere zwembaden, een sporthal, fitnessmogelijkheden en horeca. Ook scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is bijzonder praktisch. Via de Hogeweg bereik je snel de A28, waardoor onder meer Utrecht, Hilversum en andere omliggende plaatsen goed bereikbaar zijn. Ook het centrum van Amersfoort ligt dichtbij. Binnen een kleine 10 minuten fiets of rijd je naar de historische binnenstad met haar karakteristieke straatjes, winkels, restaurants, cafés en terrassen.

Hier woon je comfortabel en ruim, met alle voorzieningen van de stad én uitstekende verbindingen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Royale eengezinswoning verdeeld over drie volwaardige woonlagen;
- Gelegen in het moderne en kindvriendelijke Hogekwartier;
- Maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers;
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Opvallend hoge plafonds op de begane grond;
- Open keuken aan de voorzijde;
- Praktische trapkast;
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet;
- Separate toiletruimte op de begane grond;
- Aparte berg- en wasruimte op de tweede verdieping;
- Achtertuin met ruimte voor een terras en speelgelegenheid;
- Vrijstaande berging voor fietsen en extra opslag;
- Speeltuintje om de hoek;
- Sport- en zwemcomplex Amerena op korte afstand;
- Uitstekende bereikbaarheid via de nabijgelegen A28;
- Historische binnenstad van Amersfoort snel bereikbaar;
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.











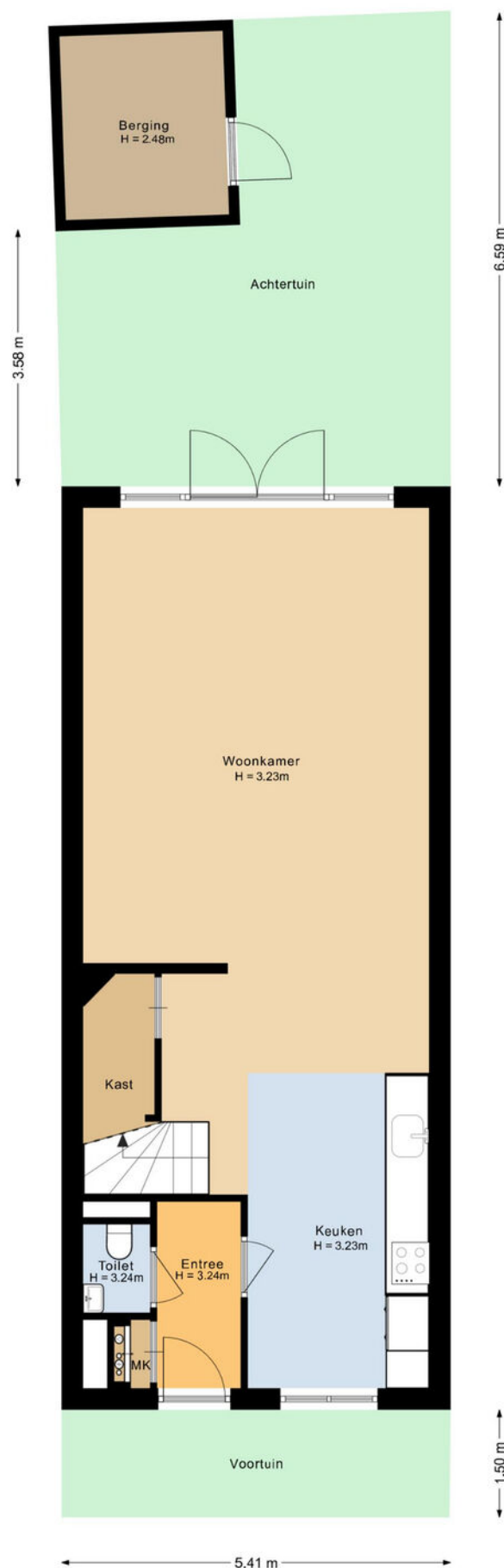


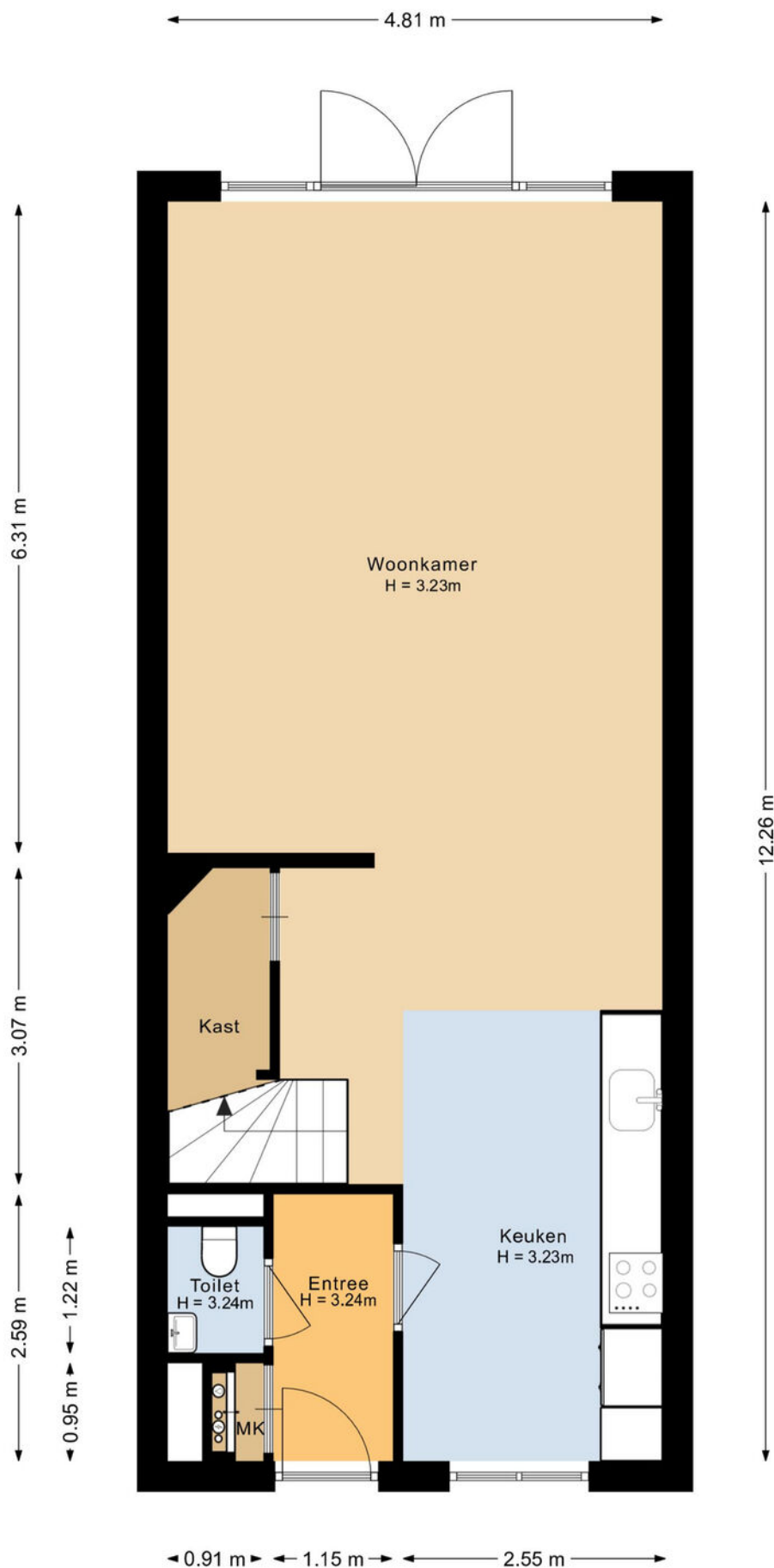


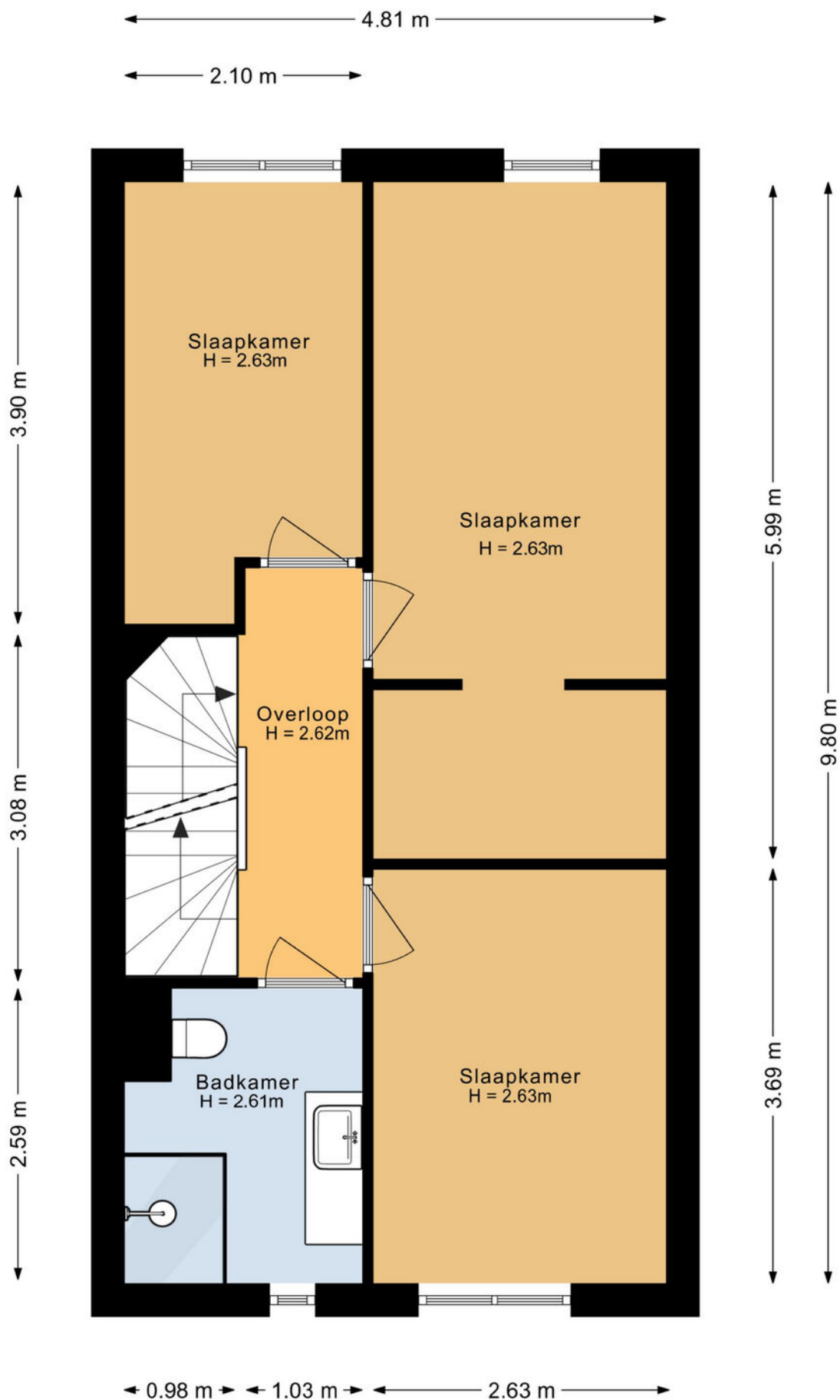


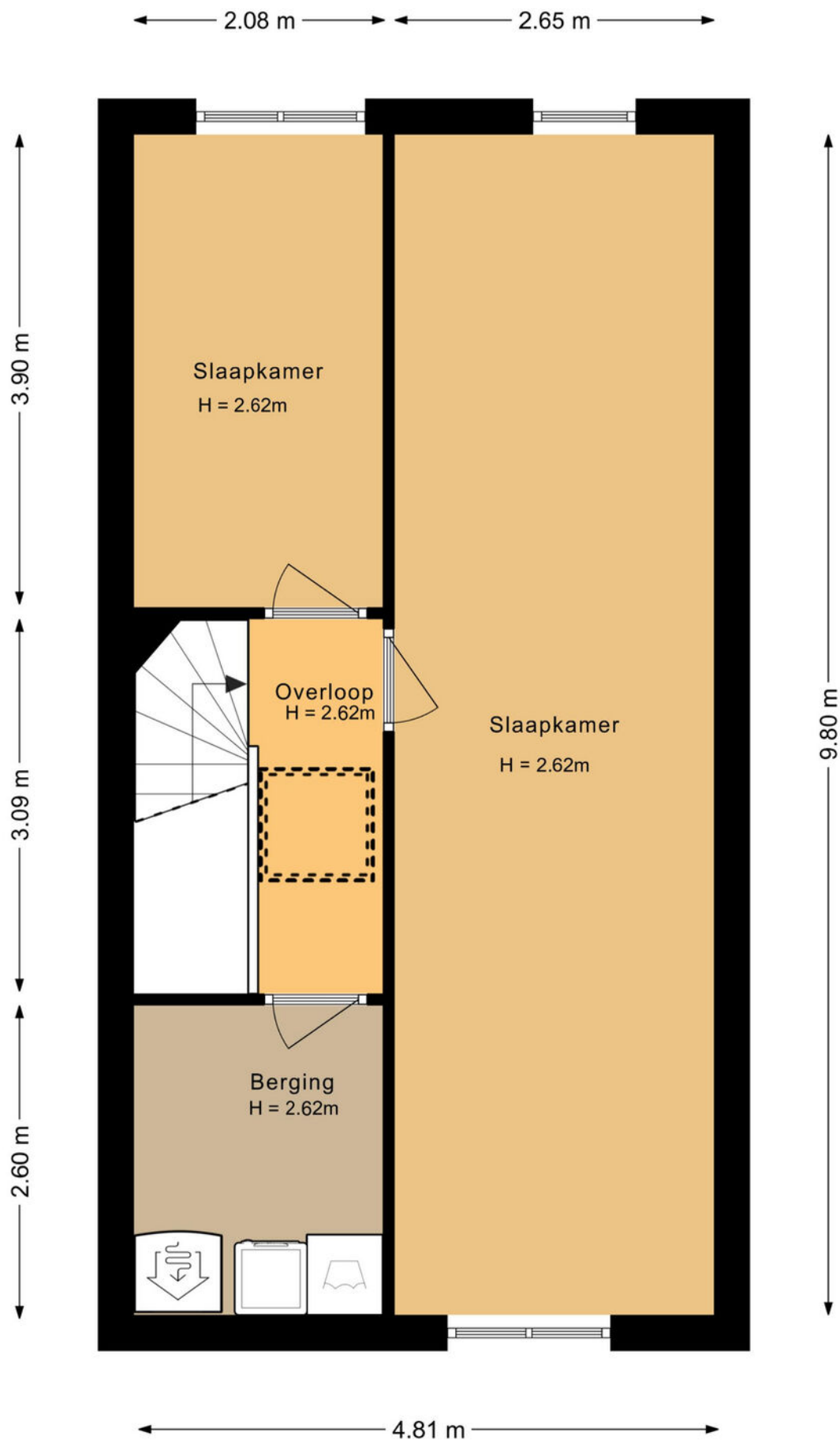
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



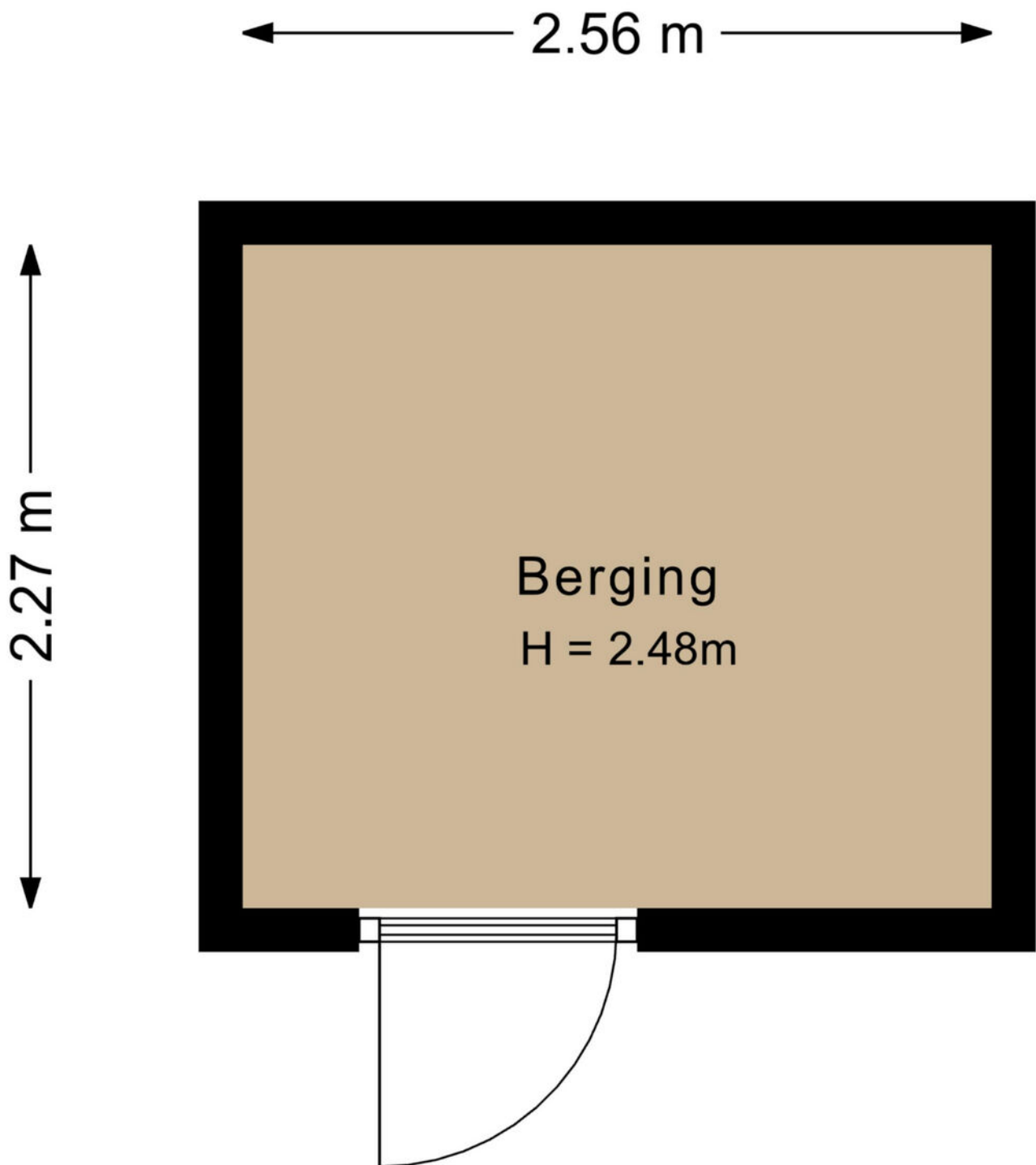






plattegronden

Bergring



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie A

Perceel 8195

kadaster

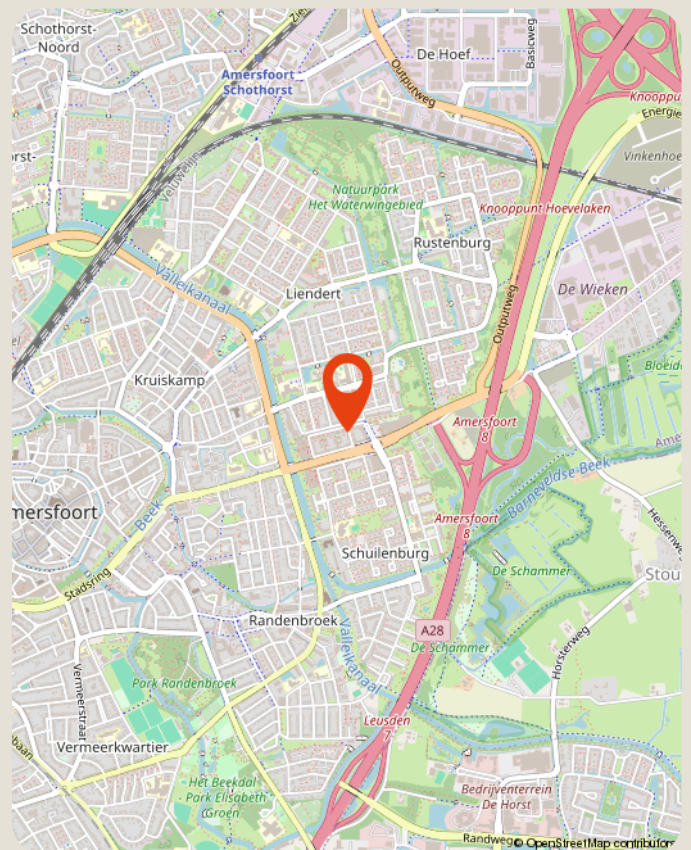
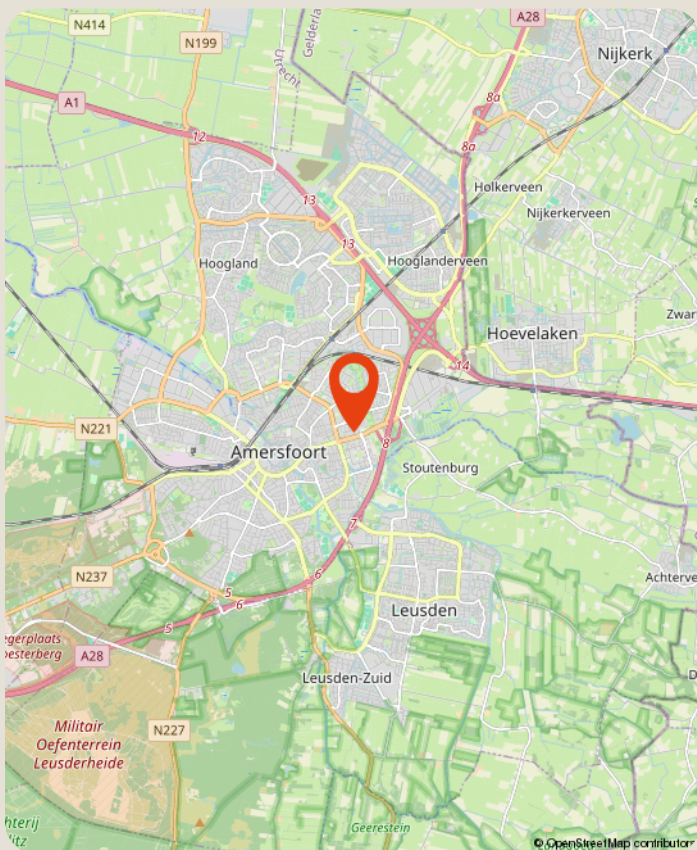
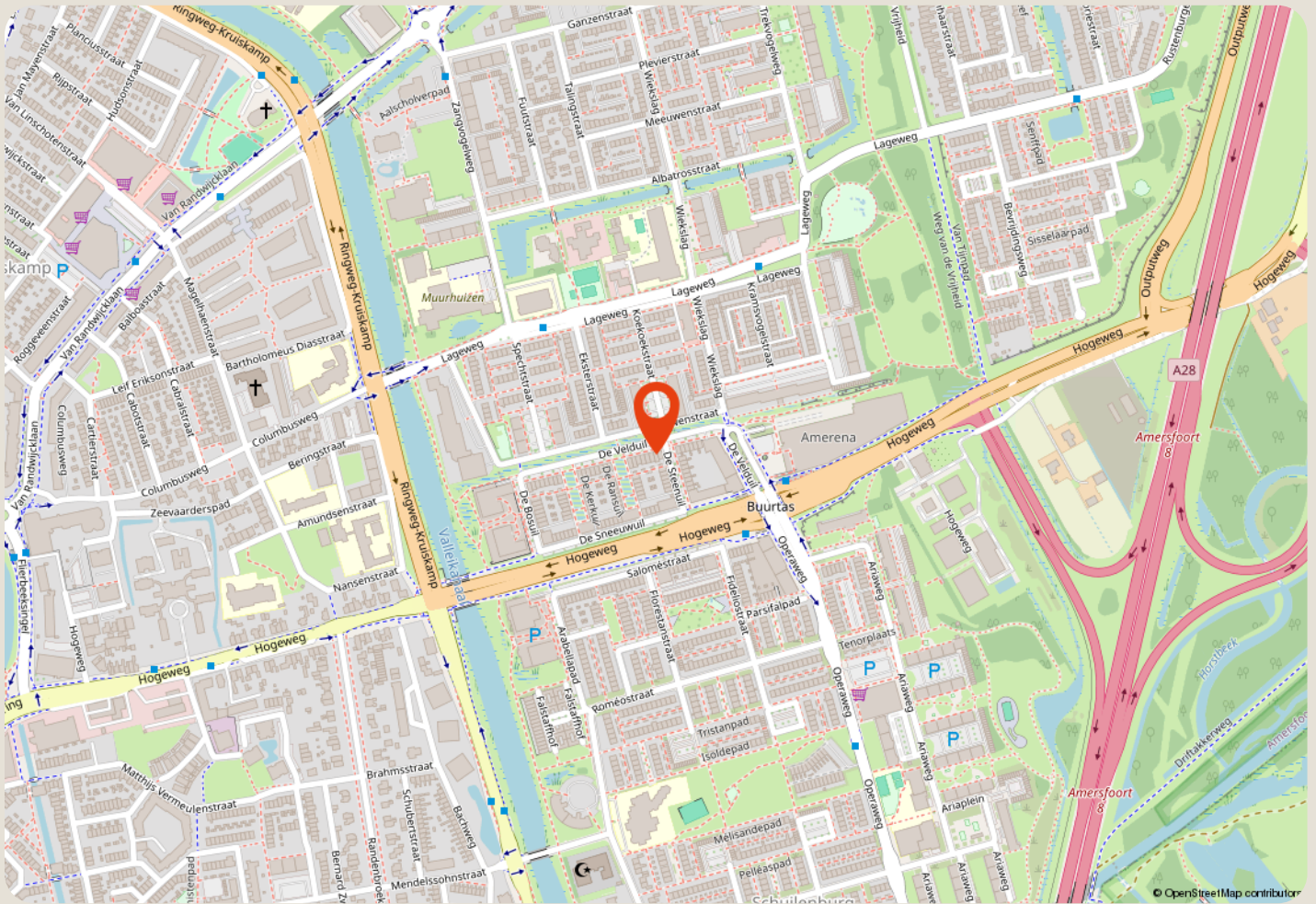


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

De Velduil 133 AMERSFOORT



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.