

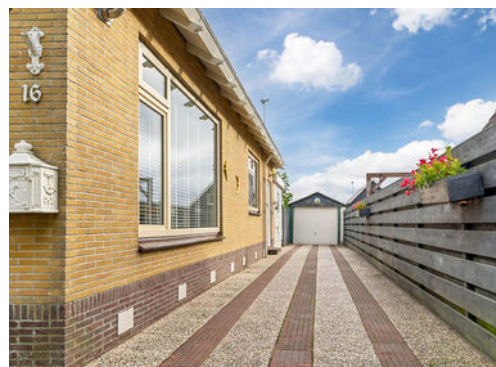
Dijk 16

Broek Op Langedijk

Vraagprijs
€ 535.000
k.k.



Gelijkvloerse bungalow met zonnige tuin en garage!



KENMERKEN

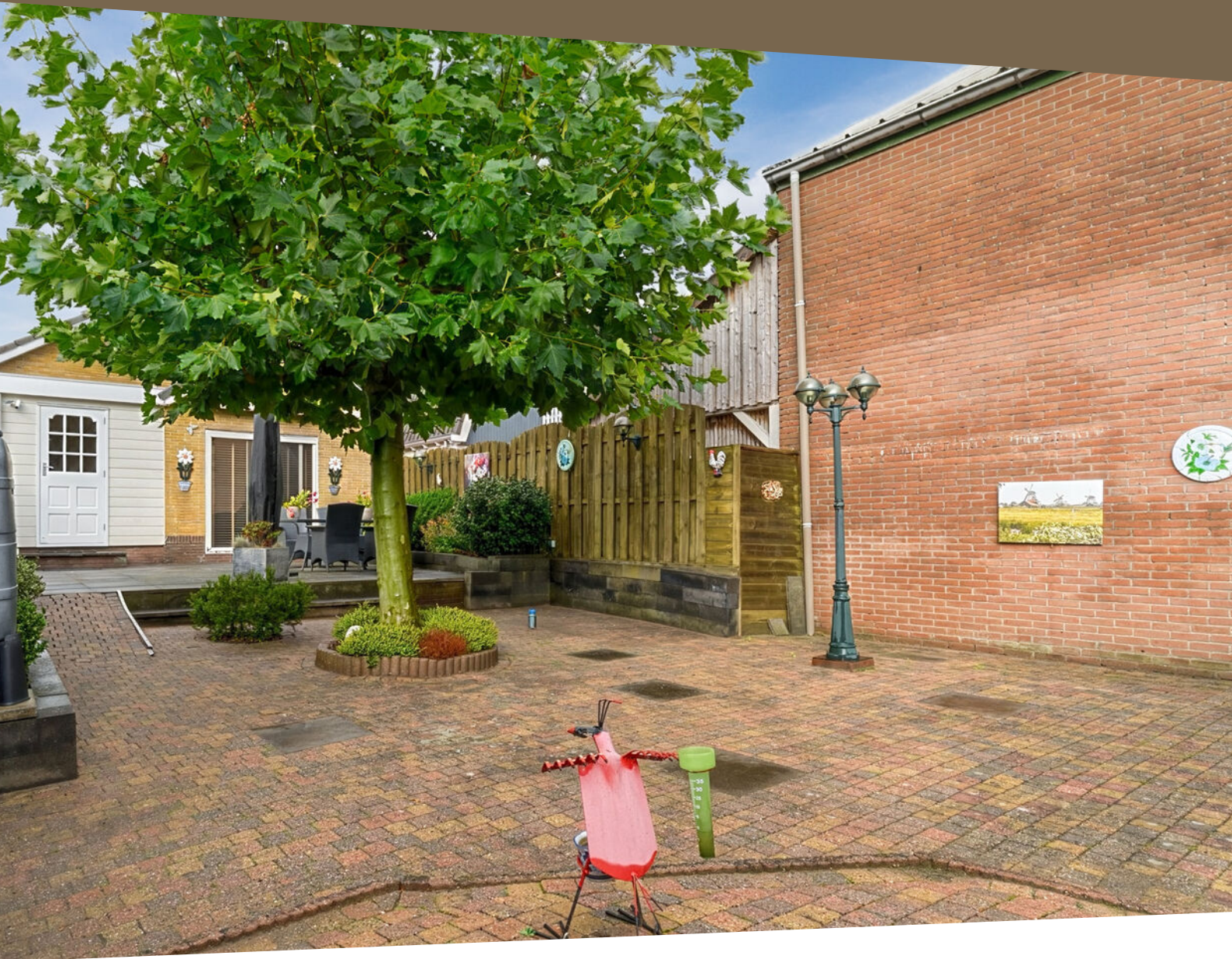
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	334 m ²
Inhoud	407 m ³
Bouwjaar	1960
Energie label	C

Vraagprijs
€ 535.000
k.k.



Dijk 16

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Dijk 16 – Broek op Langedijk

Op een mooie locatie aan de Dijk in Broek op Langedijk staat deze semi-bungalow uit 1960. Een fijne woning met twee slaapkamers, een praktische indeling en een royale tuin op het zuidoosten. Met een garage, een schuur en een overkapping is er bovendien volop ruimte voor hobby's, opslag en het buitenleven. Een mooie basis voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen en de woning graag naar eigen smaak wil moderniseren. De bungalow beschikt over een praktische indeling, waarbij de belangrijkste woonvoorzieningen zich op de begane grond bevinden. Met twee slaapkamers, een badkamer en een bijkeuken biedt de woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. Daarnaast is er een royale bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte. De woning is op onderdelen gedateerd, maar biedt daarmee volop kansen om het geheel naar eigen wens en woonstijl aan te passen. Met energielabel C en maar liefst 14 zonnepanelen op het dak is er bovendien al aandacht besteed aan de energievoorziening.

Een absoluut pluspunt is de royale tuin op het zuidoosten. Of je nu graag tuinier, ontspant met een goed boek of gezellig buiten zit: hier is alle ruimte om van het buitenleven te genieten. De overkapping biedt een fijne plek om beschut buiten te zitten. Ook de garage en de separate schuur zijn praktische extra's, met volop mogelijkheden voor opslag of het stallen van fietsen en tuinspullen.

Ben je op zoek naar een semi-bungalow met gelijkvloerse woonvoorzieningen, een royale zonnige tuin en volop praktische extra's? En zie je mogelijkheden om een woning helemaal naar eigen smaak te moderniseren?

Dan is deze bungalow aan de Dijk in Broek op Langedijk zeker een bezichtiging waard!

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin en de royale oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's, bereiken we de entree van de woning.

We komen binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, beide slaapkamers en de bijkeuken.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Dankzij de praktische indeling zijn beide functies goed van elkaar te onderscheiden.

De aansluitende keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vriezer. De keuken is gedateerd, maar biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.

Slaapkamers en badkamer:

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met praktische inbouwkasten.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifpui naar de achtertuin.

De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een inbouwkast en een en-suitebadkamer. Deze is voorzien van een ligbad, wastafel en douche. Vanuit deze kamer is met een vlizotrap de bovengelegen royale bergzolder bereikbaar, die volop mogelijkheden biedt voor extra opslag.

Bijkeuken:

De praktische bijkeuken biedt extra bergruimte en is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger, een uitstortbak en de cv-ketel (Intergas, 2013). Vanuit de bijkeuken is er bovendien directe toegang tot de tuin.

Buitenruimte, garage en schuur:

De royale achtertuin is gelegen op het zuidoosten en vormt een heerlijke plek voor liefhebbers van zon en buitenleven. Met een diepte van circa 17 meter is er volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. De tuin heeft een onderhoudsvriendelijk karakter en biedt diverse mogelijkheden om deze naar eigen wens in te richten.

Een mooie extra is de garage met aansluitend een schuur en een overkapping. De garage is voorzien van elektra en biedt ruimte voor het parkeren van een auto of het stallen van fietsen en andere spullen. De aansluitende schuur is ideaal voor het opbergen van tuinbenodigdheden en gereedschap. Onder de overkapping kun je beschut genieten van het buitenleven.

Ook aan de voorzijde is er volop gemak dankzij de royale oprit, waar meerdere auto's kunnen worden geparkeerd.

Omgeving:

De ligging aan de Dijk geeft deze woning een eigen karakter en zorgt voor een herkenbare, dorpse sfeer. Winkelcentrum Broeker Veiling ligt op korte afstand en biedt diverse voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen.

Ook het centrum van Alkmaar, diverse sportclubs en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Daarnaast fiets je in korte tijd naar de stations van Heerhugowaard en Alkmaar, waardoor ook omliggende plaatsen en verdere bestemmingen goed bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande semi-bungalow uit 1960
- Woonoppervlakte circa 88 m²
- Perceeloppervlakte 334 m²
- Gelijkvloerse woonvoorzieningen
- Twee ruime slaapkamers
- En-suite badkamer met ligbad, wastafel en douche
- Royale bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap
- Praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluitingen
- Royale achtertuin op het zuidoosten, met een diepte van circa 17 meter
- Garage met elektra, aansluitende schuur en overkapping
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Cv-ketel Intergas uit 2013
- Voorzien van 14 zonnepanelen
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Energielabel C
- Camerabewaking aanwezig
- Elektrisch bedienbare zonnescherm
- Gelegen aan de Dijk in Broek op Langedijk, nabij winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Een woning met mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren













































Plattegrond

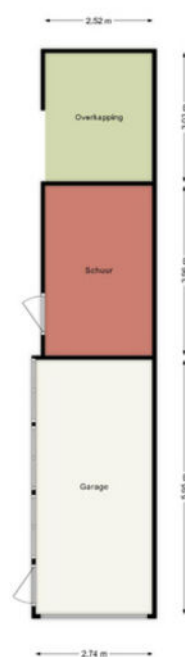
Dijk 16 - Broek op Langedijk
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

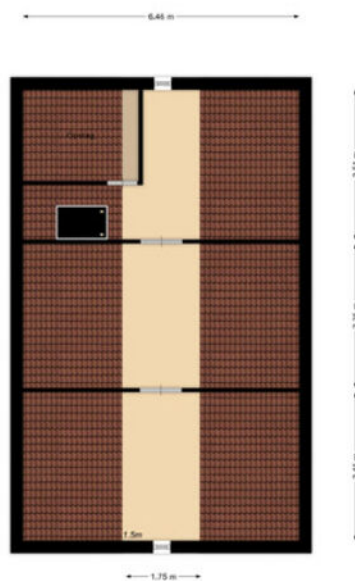
Dijk 16 - Broek op Langedijk
Garage/schuur



Aan deze teelden kunnen geen rechten worden ontleend.

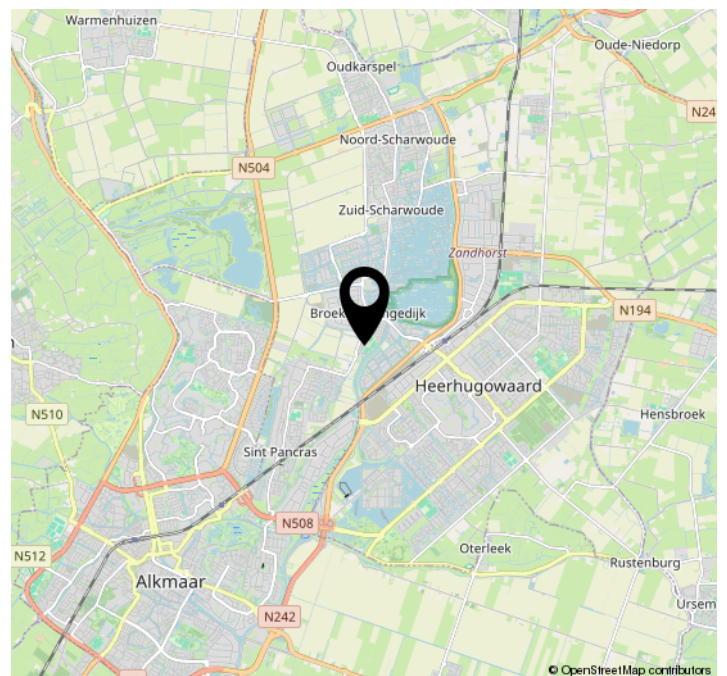
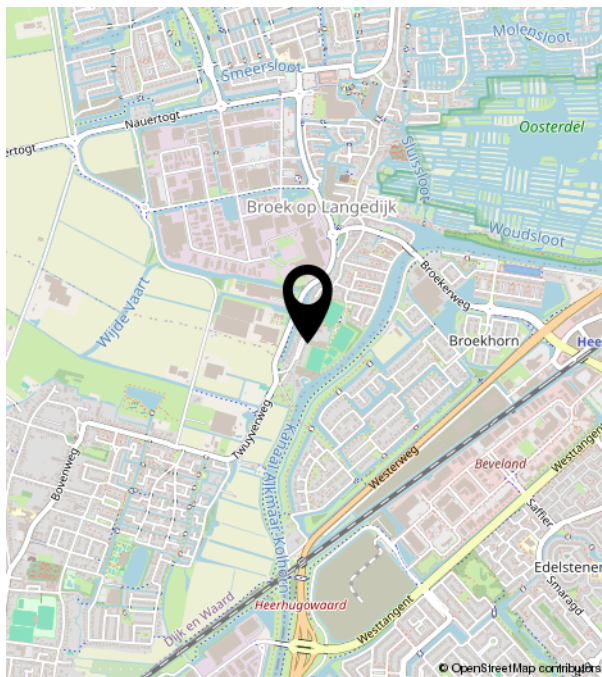
Plattegrond

Dijk 16 - Broek op Langedijk
Bergzolder



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

The map displays the Broek op Langedijk area, characterized by its intricate canal system and surrounding land use. A black location pin is positioned on the 'Westelijke Randweg' canal. The map includes labels for various locations such as 'Sportpark Het Bolwerk', 'PepsiCo Nederland', 'De Groene Loper', and 'Vaanpark'. It also shows the 'N242' highway and the 'H.P. Oudweg'.





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl