KOM BINNEN

Floresstraat 47, HAARLEM

709m2 woonoppervlak

Luxe woonruimte

Unieke architectuur

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	709 m²
Inhoud	3610 m³
Perceeloppervlakte	702 m²
Kamers	9
Slaapkamers	7
Bouwjaar	1924

Ligging:	in woonwijk
Tuinligging:	zuidwest
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel, warmtepomp
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein
Berging:	inpandig
Energielabel:	C

Kom binnen!

Voormalig kerkgebouw met een indrukwekkend gevoel van ruimte, licht en karakter. Dit unieke object combineert originele architectuur met moderne afwerking en biedt naast een royaal en luxe woonhuis onder meer meerdere multifunctionele ruimtes, een zelfstandig appartement en fraai aangelegde buitenruimtes. De hoge plafonds, grote kerkramen en industriële details geven het object een geheel eigen sfeer. Een prachtige kans voor liefhebbers van karakter, design en buitengewoon wonen.

De entree bevindt zich aan de zijkant van het gebouw en geeft direct toegang tot de spectaculaire leefruimte op de begane grond. Met een plafondhoogte van ruim 6,5 meter, hoge ramen en een volledig open indeling is dit zonder twijfel het hart van het huis. De strakke gietvloer, zichtbare stalen constructies en minimalistische afwerking vormen een mooi contrast met de oorspronkelijke kerkelijke architectuur. De verschillende leefgedeeltes lopen op natuurlijke wijze in elkaar over en geven de ruimte een rustige en comfortabele uitstraling.

De keuken van Fred Constant sluit hier perfect op aan en vormt een stijlvol centraal punt in de woonruimte. Het royale kookeiland combineert luxe met functionaliteit. De ontbijtbar biedt een fijne plek voor een snelle koffie of een goed glas wijn tijdens het koken. Door de hoge ramen valt het daglicht op ieder moment van de dag prachtig naar binnen, wat de ruimtelijkheid van het object extra benadrukt.

Ook de verdiepingen bieden volop mogelijkheden. Naast de slaapkamers en badkamers beschikt het object over meerdere aanvullende ruimtes die geschikt zijn voor bijvoorbeeld werken aan huis, atelier, hobbyruimte, opslag of gastenverblijf.

In verschillende ruimtes zijn nog elementen zichtbaar uit de tijd dat er een sportschool in het gebouw gevestigd was, waaronder voormalige kleedkamers met lockers en oude sauna- en douchevoorzieningen. Daarnaast is er een zelfstandig appartement aanwezig, ideaal voor gasten, inwonende familie of een combinatie van wonen en werken.

De buitenruimtes zijn met veel zorg aangelegd en vormen een groen verlengstuk van het gebouw. Rondom zijn meerdere terrassen, een graspartij, houten vlonder en beschutte zitplekken gecreëerd, afgewisseld met beplanting, bamboe en kleurrijke bloemenborders. Ook zijn er 3 parkeerplekken op eigen terrein, achter het hek. De authentieke dubbele kerkdeuren richting de toren versterken het bijzondere karakter van het geheel.

Goed om te weten

* Bouwjaar 1924
* Energielabel C
* Voormalig kerkgebouw met unieke architectuur
* Zonnepanelen (29), cv ketel Remeha uit 2018
* Warmtepomp en split unit airco uit 2024
* Plafondhoogte van ca. 6,5 meter in de leefruimte
* Strakke gietvloer op de gehele begane grond
* Luxe keuken van Fred Constant
* Siemens Studioline apparatuur
* Vloerverwarming op de begane grond
* Kozijnen en boeidelen westgevel onlangs geschilderd
* Zelfstandig appartement op de tweede verdieping
* Voorbereidingen aanwezig voor extra appartement
* Meerdere multifunctionele ruimtes
* Appartement en multifunctionele ruimtes bereikbaar via eigen entree
* Apart elektra (tussen)meter voor het appartement
* Mogelijkheid tot werken aan huis
* Eigen oprit en achterom

Welcome!

A former church building with an impressive sense of space, light and character. This unique property combines original architecture with contemporary finishes and offers a substantial and luxurious home, several multifunctional spaces, a self-contained apartment and beautifully landscaped outdoor areas. High ceilings, large church windows and industrial details give the property a distinctive atmosphere. A rare opportunity for those who appreciate character, design and exceptional living.

The entrance is located at the side of the building and opens directly into the spectacular ground-floor living space. With ceilings over 6.5 metres high, tall windows and a completely open-plan layout, this is undoubtedly the heart of the home. The sleek poured floor, exposed steel structures and minimalist finish create a striking contrast with the original ecclesiastical architecture. The various living areas flow naturally into one another, creating a calm and comfortable atmosphere.

The Fred Constant kitchen complements the space perfectly and forms a stylish focal point. The generous island combines luxury with functionality, while the breakfast bar provides an inviting spot for a quick coffee or a glass of wine while cooking. The tall windows allow daylight to flood in throughout the day, further enhancing the exceptional sense of space.

The upper floors also offer a wealth of possibilities. In addition to the bedrooms and bathrooms, there are several further rooms suitable for a home office, studio, hobby space, storage or guest accommodation.

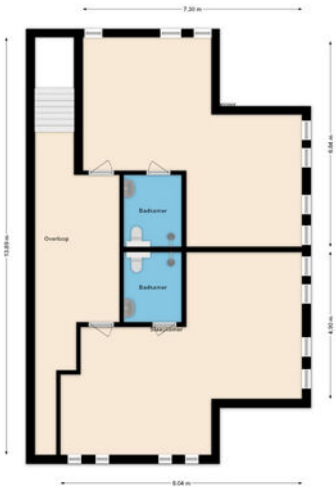
Various features remain from the period when the building housed a gym, including former changing rooms with lockers and old sauna and shower facilities. There is also a self-contained apartment, ideal for guests, live-in family or combining living and working.

The outdoor areas have been carefully landscaped and form a green extension of the building. Several terraces, lawns, a timber deck and sheltered seating areas are surrounded by planting, bamboo and colourful borders. There are also three private parking spaces behind the gate. The authentic double church doors leading towards the tower further enhance the unique character of the property.

Good to know

* Built in 1924
* Energy rating C
* Former church building with unique architecture
* 29 solar panels, Remeha central heating boiler from 2018
* Heat pump and split-unit air conditioning from 2024
* Ceiling height of approx. 6.5 metres in the living area
* Sleek poured flooring throughout the ground floor
* Luxury Fred Constant kitchen
* Siemens Studioline appliances
* Underfloor heating on the ground floor
* Window frames and fascia boards on the west elevation recently painted
* Self-contained apartment on the second floor
* Preparations in place for an additional apartment
* Several multifunctional spaces
* Apartment and multifunctional spaces accessible via a separate entrance
* Separate electricity sub-meter for the apartment
* Suitable for working from home
* Private driveway and rear access

Begane grond

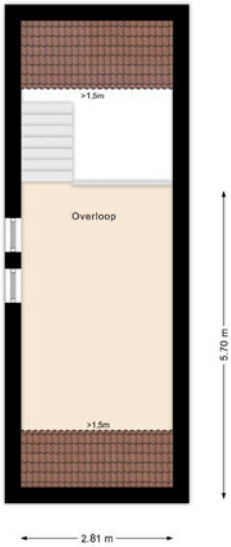


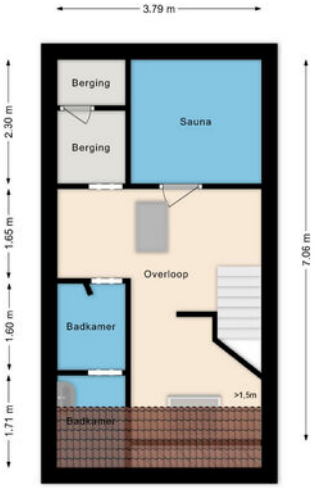
Deze plattegrondten zijn ongeveerd voor indicatieve doeleinden
Wanneer kunnen geen rechten worden ontleend

1e verdieping

2

2e verdieping

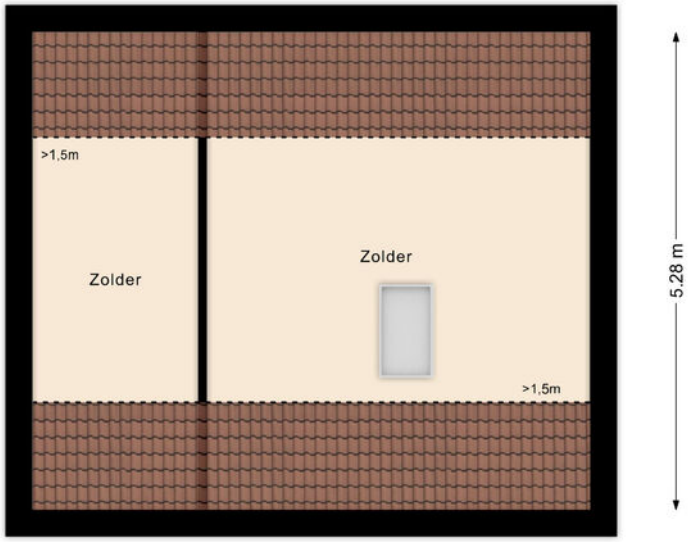




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3

3e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Z

Zolder

S

Situatie

Begane grond

Open leefruimte met geïntegreerde vloerstopcontacten. Open keuken van Fred Constant voorzien van groot kookeiland met RVS werkblad en luxe apparatuur. Ontbijtbar met zitplaatsen. Dubbele stalen deuren naar de brede gang aan de voorzijde. Atelierruimte met doorlopende ramen en dubbele deuren naar de kerktoren met wenteltrap. Vanuit de woonkamer toegang tot tussenhal via houten schuifdeuren. Wasruimte. Toilet met groen tegelwerk en Marokkaanse wastafel. Toegang tot het trappenhuis aan de achterzijde.

47

Buiten

De buitenruimtes zijn met veel zorg aangelegd en vormen een groen verlengstuk van het gebouw. Rondom zijn meerdere terrassen, een graspartij, houten vlonder en beschutte zitplekken gecreëerd, afgewisseld met beplanting, bamboe en kleurrijke bloemenborders. Ook zijn er 3 parkeerplekken op eigen terrein, achter het hek. De authentieke dubbele kerkdeuren richting de toren versterken het bijzondere karakter van het geheel.

1e verdieping

Overloop. Twee ruime slaapkamers, beide voorzien van hoge ramen, maatwerk kasten en een badkamer en suite met inloopdouche, wastafel en toilet. De verdieping is afgewerkt met een houten visgraatvloer met bies. Eén van de kamers is momenteel ingericht als kantoor.

Via trappenhuis achter

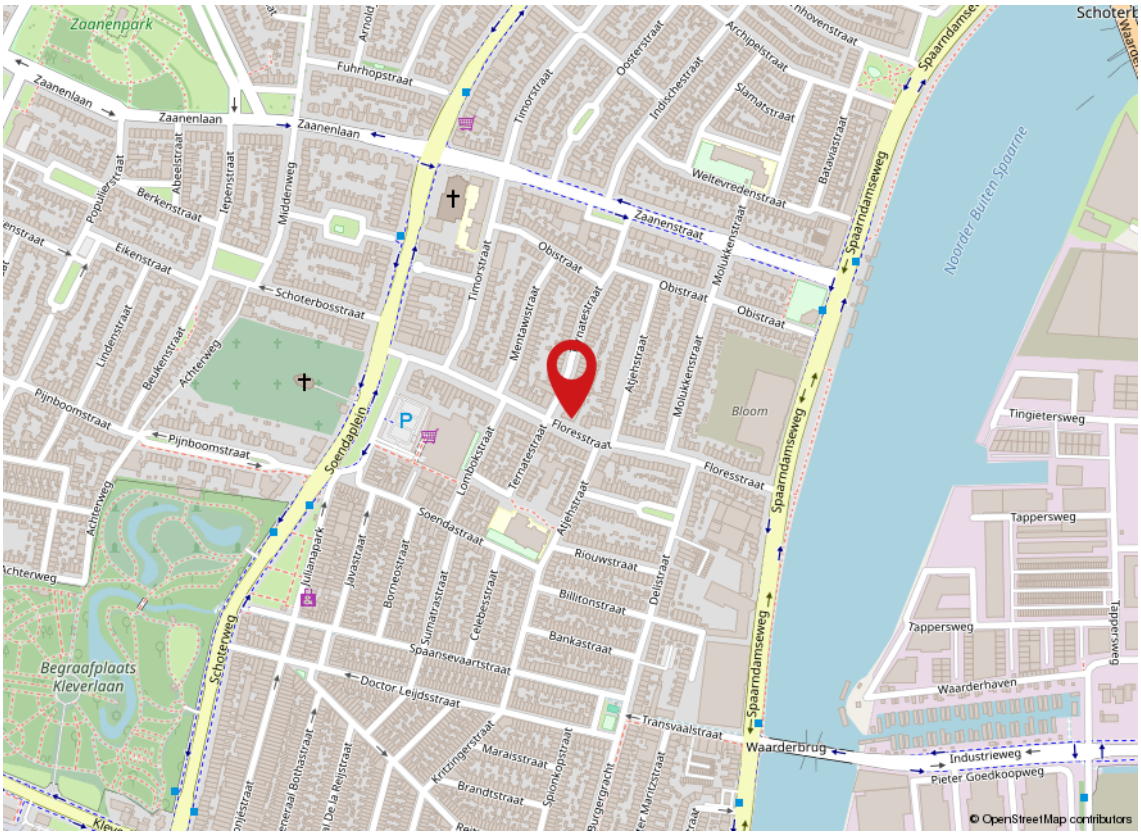
Overloop met meerdere bergingen. Twee multifunctionele ruimtes.

2e verdieping

Overloop en tussenhal. Voormalige kleedruimte met lockers, dakramen en berging. Oude sauna- en douchevoorzieningen, via trap bereikbaar, momenteel niet meer in gebruik. Tussenhal met toegang tot meerdere ruimtes waaronder een hoge werkplaats, sportruimte met vliering en diverse multifunctionele kamers. Zelfstandig appartement met ruime woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer met wasmachine aansluiting. Voorbereidingen aanwezig voor het realiseren van een extra appartement.

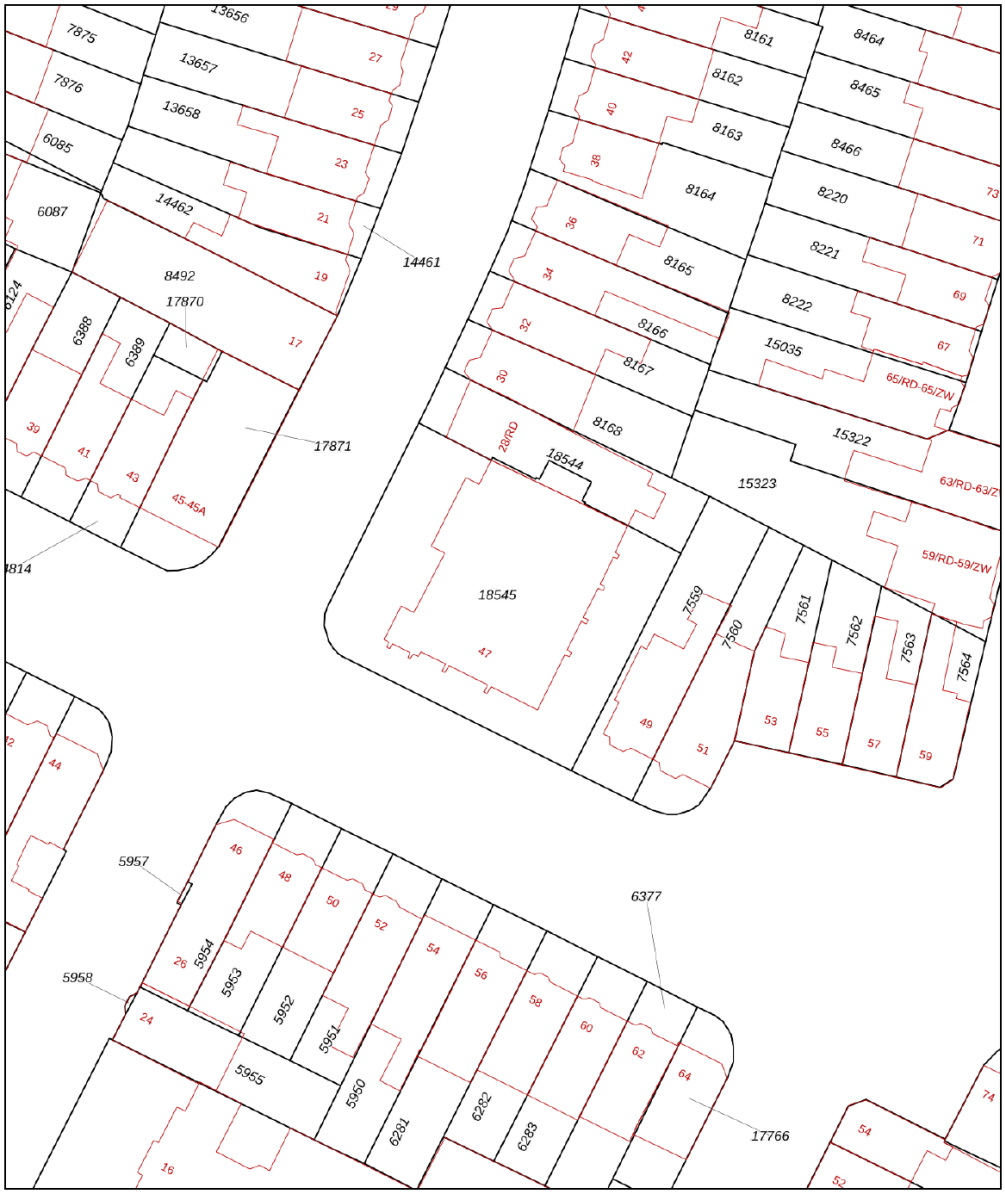
Kadaster

Adres	Floresstraat 47
Postcode / plaats	2022 BC / HAARLEM
Gemeente	Schoten
Sectie / perceel	B / 18545
Oppervlakte	702 m²
Soort	villa



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schoten
Sectie	B
Perceel	18545

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meetrapport

OPSTAL

Meetcertificaat

Adres	Floresstraat 47, 2022 BC Haarlem
Object	Woning
Type	Vrijstaande woning
Datum meetrapport	22-05-2026

	VVC			OIR	GO	GGB	EB	BI
	Vloeroppervlakte voor correctie	Vides, trapgaten > 4m2	Bouwconstructies, schachten >0,5m2	Overige inpandige ruimte	Gebruiksopper-vlakte wonen	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud
Begane grond	283	0	1.50	0	282	0	0	1525
Eerste verdieping	110	4.09	0	0	106	0	0	475
Eerste verdieping2	56.9	7.71	0	0	49.2	0	0	186
Tweede verdieping	286	0	0	0	235	0	0	1193
Derde verdieping	28.6	0	0	0	24.4	0	0	84.0
Vierde verdieping	24.3	4.83	0	0	13.0	0	0	76.2
Zolder	32.6	0	0	18.1	0	0	0	71.4

OPSTAL

Totaal woning	**822**	**Maatvoering Funda ->**	**18**	**709**	**0**	**0**	**3610**

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.
Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Allesbrander		X	
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Team

Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.

FUNDA 9·3

Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout

Groot netwerk

Actueel nieuws

Video

mooijekindvleut.nl

Facebook

Huizenmatchers

Met alle kennis

Synergie

3D fotografie

Team MVM

Thuis in A'dam e.o.

Woningbrochures

Uw huis

Plattegronden

Pinterest

Buurtcontacten

Thuis in H'lem e.o.

Ludieke acties

Haarlemmermeer

Databased insights

Heemstede - Aerdenhout

Adverteren

Instagram

In beeld

Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS