



# KRK



## Eastonstraat 67

Amsterdam

€ 430.000 k.k.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
[amsterdam@krk.nl](mailto:amsterdam@krk.nl)



## WELKOM THUIS

# Licht wonen met groen in beeld

Op de zevende en bovenste verdieping ligt dit verzorgde drikamerappartement van circa 80 m<sup>2</sup>. De woning combineert een royale woonkamer met twee volwaardige slaapkamers, twee balkons en een groene blik vanuit de grote ramen. De lift brengt je comfortabel naar de woning en er is een externe berging. In de woonkamer is er alle ruimte voor een fijne zithoek én een eettafel. De keuken en badkamer zijn modern en praktisch ingericht. Buiten wacht een balkon op het zuiden bij de woonkamer; vanuit de grootste slaapkamer bereik je een tweede balkon. Zo woon je ruim, licht en met Amsterdam binnen handbereik.



JOUW MAKELAAR

**Luke Meijer**

Bel Luke voor een afspraak



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl



## DE WONING

# In één oogopslag

|              |                       |                 |                    |
|--------------|-----------------------|-----------------|--------------------|
| Vraagprijs   | <b>€ 430.000 k.k.</b> | Woonoppervlakte | <b>80 m²</b>       |
| Inhoud       | <b>265 m³</b>         | Kamers          | <b>3</b>           |
| Slaapkamers  | <b>2</b>              | Bouwjaar        | <b>1963</b>        |
| Energielabel | <b>C</b>              | Woningtype      | <b>Appartement</b> |

Appartement · circa 80 m² woonoppervlak · 265 m³ inhoud · 3 kamers · 2 slaapkamers · bouwjaar 1963 · energielabel C · vraagprijs € 430.000 k.k. · externe berging circa 8 m² · twee balkons · lift



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl



## WONEN

# Ruimte voor samenkomen en ontspannen

De woonkamer van circa 33 m<sup>2</sup> voelt ruim en overzichtelijk. Grote raampartijen brengen veel daglicht binnen en geven zicht op de boomtoppen. Je richt hier met gemak een comfortabele zithoek en een royale eettafel in, zonder dat de ruimte haar open karakter verliest. De woon- en eetzone sluiten prettig op elkaar aan. Via de woonkamer stap je bovendien zo het balkon op het zuiden op. Een fijne plek voor een rustig moment buiten, terwijl binnen het licht en het groen de toon zetten.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

# Koken met zicht op het groen

De keuken is verzorgd en praktisch ingericht, met een hoekopstelling die prettig werkt tijdens het koken. Vanuit het raam kijk je uit over het groen richting de Sloterplas; dat maakt ook een alledaags kookmoment bijzonder aangenaam. De keukenopstelling, kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser blijven achter. Zo beschik je direct over een complete basis om je eigen ritme aan de Eastonstraat te beginnen.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

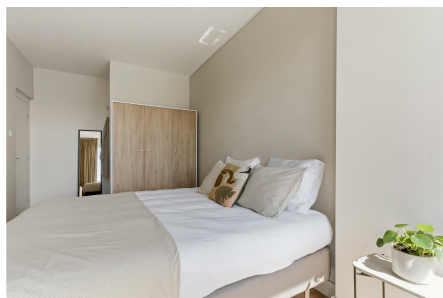
**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl



## SLAPEN

# Twee volwaardige slaapkamers

De woning heeft twee volwaardige slaapkamers. De grootste kamer is circa 12,9 m<sup>2</sup> en biedt toegang tot het tweede balkon. Daardoor begint de dag hier met licht, buitenlucht en groen in beeld. De tweede slaapkamer van circa 11,6 m<sup>2</sup> biedt eveneens comfortabele ruimte voor een bed en garderobemeubel. Samen geven de kamers je de vrijheid om te kiezen voor slapen, werken of logeren, passend bij jouw dagelijkse woonwensen.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

**BADKAMER**

# Verzorgd sanitair

De badkamer is ruim en stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De rustige tegelafwerking en het brede meubel zorgen voor een praktische plek waar je de dag ontspannen begint of afsluit. Ook is er een separaat toilet. De douche, wastafel, het wastafelmeubel en de toiletten blijven achter, zodat deze verzorgde voorzieningen onderdeel van de woning zijn.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl



## BUITENLEVEN

# Twee balkons en een groene blik

Twee balkons geven je op verschillende momenten van de dag een plek buiten. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het zuiden; vanuit de grootste slaapkamer stap je het tweede balkon op. Beide buitenruimten kijken uit op veel groen en geven de woning een vrij gevoel. De ligging op de bovenste verdieping versterkt de privacy. Of je nu even buiten wilt zitten, een plant neerzet of simpelweg de ramen opent: het groen en de lucht zijn hier steeds dichtbij.



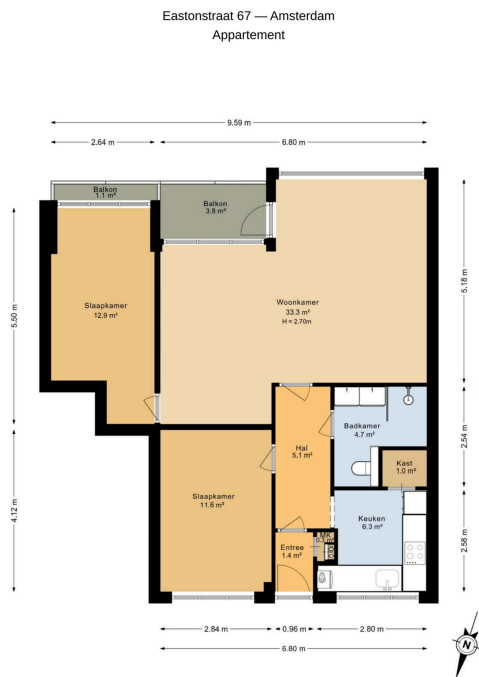
**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

## INDELING

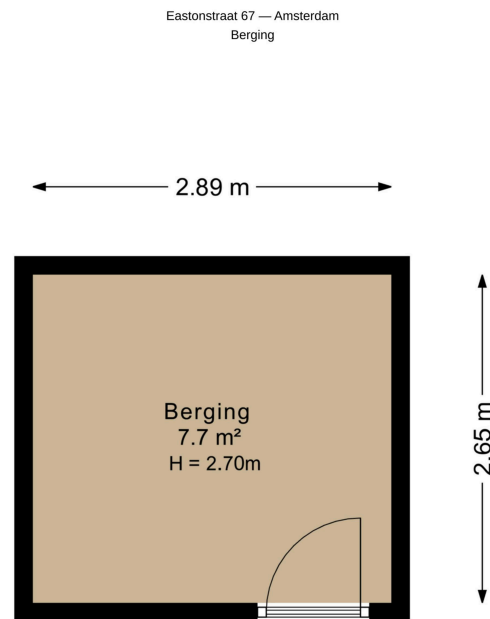
# Een heldere en praktische indeling

Je komt binnen in de centrale hal, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. Aan de ene zijde liggen de keuken, badkamer en bergkast; aan de andere zijde bevinden zich de twee slaapkamers. De woonkamer vormt het ruime hart van de woning en sluit aan op het balkon op het zuiden. De grootste slaapkamer heeft een eigen tweede balkon. Met circa 80 m<sup>2</sup> woonoppervlak ontstaat zo een heldere, comfortabele indeling met ruimte voor wonen, slapen en buiten zijn.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.ep-vastgoedlabels.nl

## APPARTEMENT



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.ep-vastgoedlabels.nl

## BERGING



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

## PLATTEGRONDEN

Eastonstraat 67 — Amsterdam  
Appartement

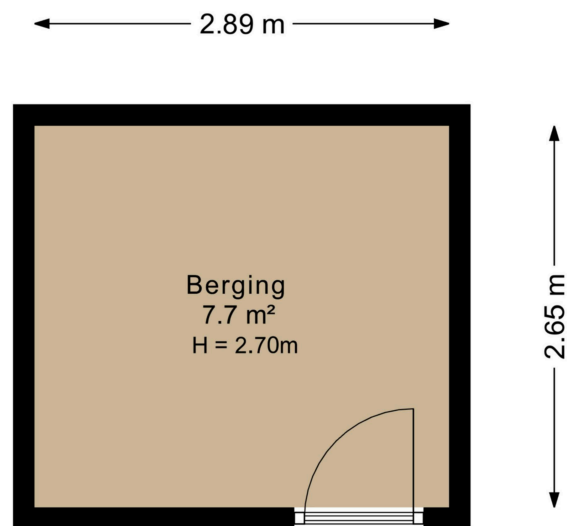


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.ep-vastgoedlabels.nl

### APPARTEMENT

## Plattegronden

Eastonstraat 67 — Amsterdam  
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.ep-vastgoedlabels.nl

### BERGING

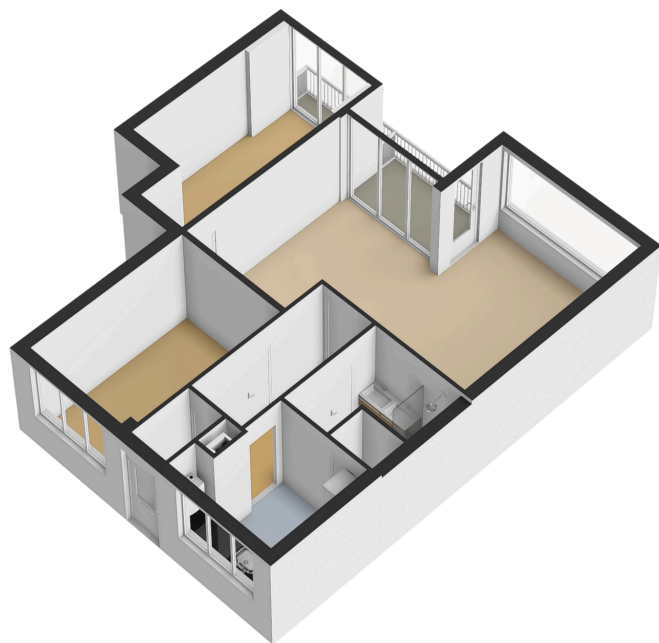


**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

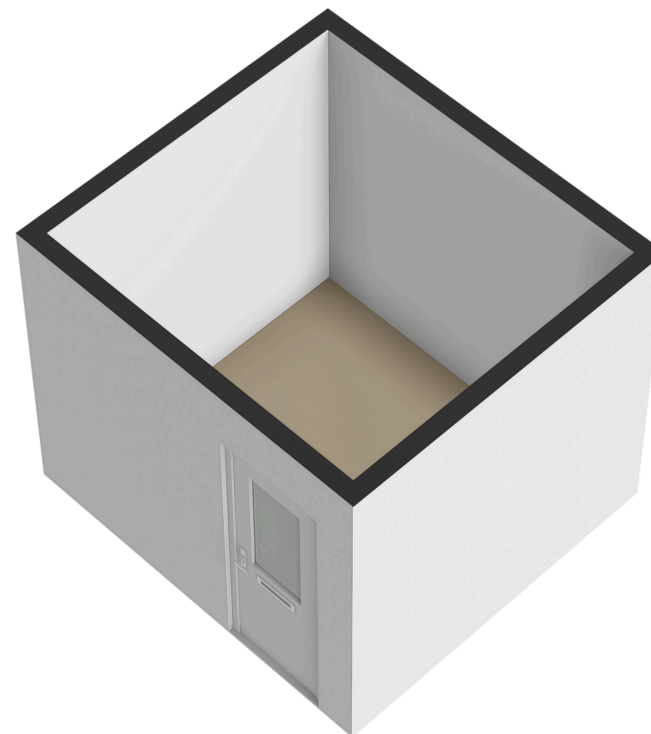
**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

## Plattegronden - vervolg



3D-PLATTEGROND



BERGING (2)



## PLATTEGRONDEN



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

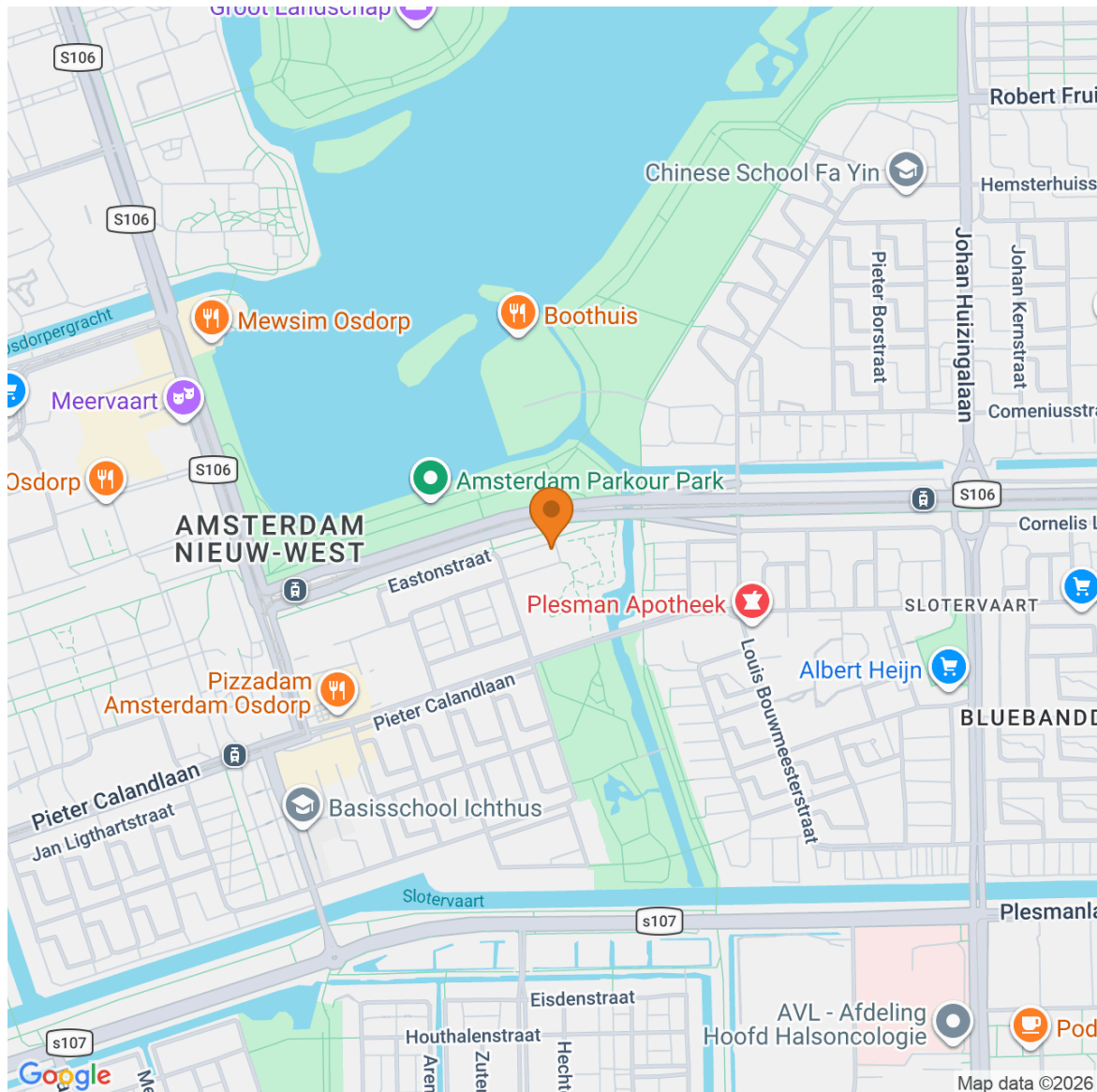
## Plattegronden - vervolg

2.89 m



BERGING (3)





Map data © Google

## DE OMGEVING

# Groen, voorzieningen en vervoer dichtbij

Je woont in Amsterdam Nieuw-West, in een ruim opgezette omgeving met groen en water dichtbij. Het Piet Wiedijkpark ligt op circa 350 meter en ook de Sloterplas ligt in de buurt voor wandelen, fietsen of ontspannen aan het water. Voor de dagelijkse boodschappen zijn meerdere supermarkten binnen ongeveer 550 tot 655 meter bereikbaar. Haltes aan de Piet Wiedijkstraat liggen op circa 224 meter, zodat je ook zonder auto prettig onderweg bent.

|                    |                                         |       |
|--------------------|-----------------------------------------|-------|
| Openbaar vervoer   | <b>Piet Wiedijkstraat</b>               | 220 m |
| Onderwijs & opvang | <b>Louis Bouwmeesterschool</b>          | 300 m |
| Groen              | <b>Piet Wiedijkpark</b>                 | 350 m |
| Boodschappen       | <b>SPAR express A'dam Pieter Caland</b> | 550 m |
| Zorg               | <b>Chay's kraamzorg</b>                 | 870 m |



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

# Osdorp-Zuidoost in cijfers

Zo ziet Osdorp-Zuidoost er in cijfers uit.

4.180

Inwoners

2.420

Huishoudens

21%

Huishoudens met kinderen

1,7

Gemiddelde huishoudensgrootte

13%

Inwoners jonger dan 15 jaar

29%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

## DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Inbouwspots/dimmers                  | Kan worden overgenomen |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | Kan worden overgenomen |
| Losse (hang)lampen                   | Gaat mee               |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Gordijnrails             | Kan worden overgenomen |
| Gordijnen                | Kan worden overgenomen |
| Overgordijnen            | Niet van toepassing    |
| Vitrages                 | Niet van toepassing    |
| Rolgordijnen             | Kan worden overgenomen |
| Lamellen                 | Niet van toepassing    |
| Jaloezieën               | Niet van toepassing    |
| (Losse) horren/rolhorren | Niet van toepassing    |

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Vloerbedekking | Niet van toepassing |
|----------------|---------------------|

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Parketvloer         | Niet van toepassing |
| Houten vloer(delen) | Blijft achter       |
| Laminaat            | Niet van toepassing |
| Plavuizen           | Niet van toepassing |

### INTERIEUR

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | Niet van toepassing |
| Allesbrander                       | Niet van toepassing |
| Houtkachel                         | Niet van toepassing |
| (Gas)kachels                       | Niet van toepassing |
| Designradiator(en)                 | Niet van toepassing |
| Radiatorafwerking                  | Niet van toepassing |

### INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Spiegelwanden                | Niet van toepassing |
| Schilderij ophangstelsysteem | Blijft achter       |

### KEUKEN

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Keukenblok (met bovenkasten) | Blijft achter |
|------------------------------|---------------|

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Kookplaat                 | Blijft achter       |
| (Gas) fornuis             | Niet van toepassing |
| Afzuigkap                 | Blijft achter       |
| Magnetron                 | Niet van toepassing |
| Oven                      | Blijft achter       |
| Combi-oven/combimagnetron | Niet van toepassing |
| Koelkast                  | Blijft achter       |
| Vriezer                   | Blijft achter       |
| Koel-vriescombinatie      | Blijft achter       |
| Vaatwasser                | Blijft achter       |
| Quooker                   | Niet van toepassing |



Luke Meijer  
KRK Amsterdam

020 44 000 00  
amsterdam@krk.nl

## DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Koffiezetapparaat | Niet van toepassing |
|-------------------|---------------------|

### SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Toilet                | Blijft achter |
| Toiletrolhouder       | Blijft achter |
| Toiletborstel(houder) | Blijft achter |
| Fontein               | Blijft achter |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Ligbad                 | Niet van toepassing |
| Jacuzzi/whirlpool      | Niet van toepassing |
| Douche (cabine/scherf) | Blijft achter       |
| Stoomdouche (cabine)   | Niet van toepassing |
| Wastafel               | Blijft achter       |
| Wastafelmeubel         | Blijft achter       |
| Planchet               | Niet van toepassing |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Toiletkast            | Niet van toepassing |
| Toilet                | Blijft achter       |
| Toiletrolhouder       | Blijft achter       |
| Toiletborstel(houder) | Niet van toepassing |
| <b>SANITAIR</b>       |                     |
| Sauna met toebehoren  | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJD

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Schotel/antenne                                 | Niet van toepassing |
| Brievenbus                                      | Niet van toepassing |
| Kluis                                           | Niet van toepassing |
| (Voordeur)bel                                   | Niet van toepassing |
| Alarminstallatie                                | Niet van toepassing |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | Niet van toepassing |
| Rookmelders                                     | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJD

|                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| (Klok)thermostaat                                                 | Niet van toepassing |
| Airconditioning                                                   | Niet van toepassing |
| <b>INSTALLATIES EN BUITENZIJD WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:</b> |                     |
| CV-installatie                                                    | Blijft achter       |
| Boiler                                                            | Blijft achter       |
| Geiser                                                            | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJD

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| Screens                                 | Niet van toepassing |
| Rolluiken                               | Niet van toepassing |
| Zonwering buiten                        | Niet van toepassing |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | Blijft achter       |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | Niet van toepassing |
| Waterslot wasautomaat                   | Niet van toepassing |
| Zonnepanelen                            | Niet van toepassing |



Luke Meijer  
KRK Amsterdam

020 44 000 00  
amsterdam@krk.nl

## DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDJE

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Oplaadpunt elektrische auto | Niet van toepassing |
|-----------------------------|---------------------|

### TUIN INRICHTING

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | Niet van toepassing |
| Bepanting             | Niet van toepassing |

### TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

|                                               |                     |
|-----------------------------------------------|---------------------|
| Buitenverlichting                             | Niet van toepassing |
| Tijd- of<br>schemerschakelaar/bewegingsmelder | Niet van toepassing |

### TUIN BEBOUWING

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | Niet van toepassing |
| Kasten/werkbank in tuinhuys/berging | Niet van toepassing |
| (Broei)kas                          | Niet van toepassing |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| (Sier)hek           | Niet van toepassing |
| Vlaggenmast(houder) | Niet van toepassing |

### HUUR EN LEASECONTRACTEN

|              |     |
|--------------|-----|
| CV           | Nee |
| Boiler       | Nee |
| Zonnepanelen | Nee |

### CONTRACTBIJLAGEN

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Contract bijlage 1 | Niet ingevuld |
| Contract bijlage 2 | Niet ingevuld |



Luke Meijer  
KRK Amsterdam

020 44 000 00  
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

# Kom kijken aan de Eastonstraat

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Luke helpt je graag verder.

**020 44 000 00**

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



**Luke Meijer**

KRK Makelaars



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

GOED OM TE WETEN

# Belangrijke informatie

Lees voor uw bod altijd de volledige verkoopdocumentatie.

## 01

### Verkoopvoorwaarden

Deze presentatie is met zorg samengesteld. Aan maten, oppervlakten, plattegronden en omschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend. Neem voor een volledige toelichting en de verkoopstukken contact op met KRK Amsterdam.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

# Eastonstraat 67

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



**Luke Meijer**  
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**  
[amsterdam@krk.nl](mailto:amsterdam@krk.nl)