



LOCHEMSEWEG 161
7217 RE HARFSEN



 **MAKELAARS
BELTMAN**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1972
 Perceel.....713 m²
 Inhoud.....ca. 530 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 146 m²
 Verwarming.....CV ketel Ferroli (2022)
 Isolatie.....Gedeeltelijk glasisolatie
 Energielabel.....C
 Bijzonderheden.....9 zonnepanelen (2023)





**LOCHEMSEWEG 161
HARFSEN**

ZOWEL BINNEN ALS BUITEN VERRASSEND RUIM

Vraagprijs **€ 520.000,- k.k.**

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning staat op een royaal perceel en beschikt over meerdere bijgebouwen zoals een garage en carport. Een unieke kans: word de tweede eigenaar van deze woning! Het geheel is bijzonder goed bijgehouden en geactualiseerd en meet bijna 150 m2 woonoppervlakte. Vanuit de woonkamer heeft u een schitterend zicht op de diepe achtertuin en op de verdiepingen zijn vier flinke slaapkamers. Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en goed verzorgde tuin. De diepe achtertuin is gesitueerd op het noorden en biedt dankzij de royale afmetingen verschillende fijne plekken om van het buitenleven te genieten, met altijd een zon- en schaduwplekje. Kortom, een woning met volop ruimte, zowel binnen als buiten.

Gelegen in het hart van Harfsen met alle faciliteiten binnen handbereik. Het dorp is omringd door uitgestrekte bosgebieden waar u zo naar toe wandelt. Harfsen is een gemoedelijk dorp en ligt centraal in de stedendriehoek Lochem/ Zutphen/Deventer, op slechts 10 minuten van de snelweg A1.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



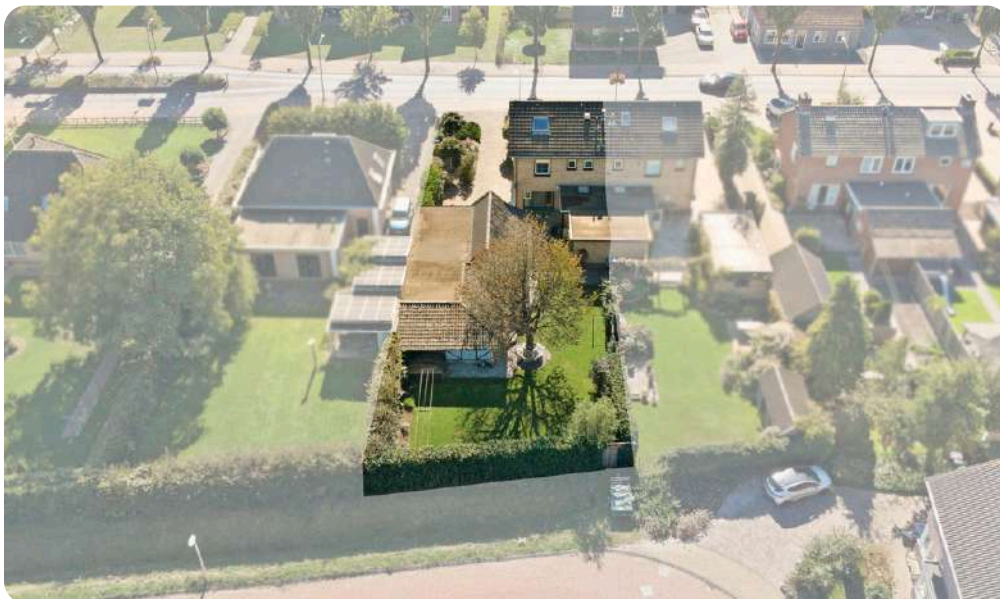


PERCEEL

RUIMTE OM VAN TE GENIETEN

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 713 m², dat volop ruimte en mogelijkheden biedt. Rondom de woning ligt een fraai en verzorgd aangelegde tuin, met aan de voorzijde een grote vijverpartij. De diepe achtertuin is gesitueerd op het noorden en biedt gedurende de dag fijne plekken in zowel de zon als de schaduw. Daarnaast beschikt het perceel over een praktische achterom. Op het perceel staat daarnaast een groot en praktisch bijgebouw in charmante chaletstijl, dat voor uiteenlopende doeleinden geschikt is, o.a. voor het stallen van een camper of caravan op eigen terrein. Op eigen terrein is bovendien volop parkeergelegenheid aanwezig.

Een heerlijk ruim perceel met veel mogelijkheden, waar groen, ruimte en praktisch gebruik mooi samenkomen.



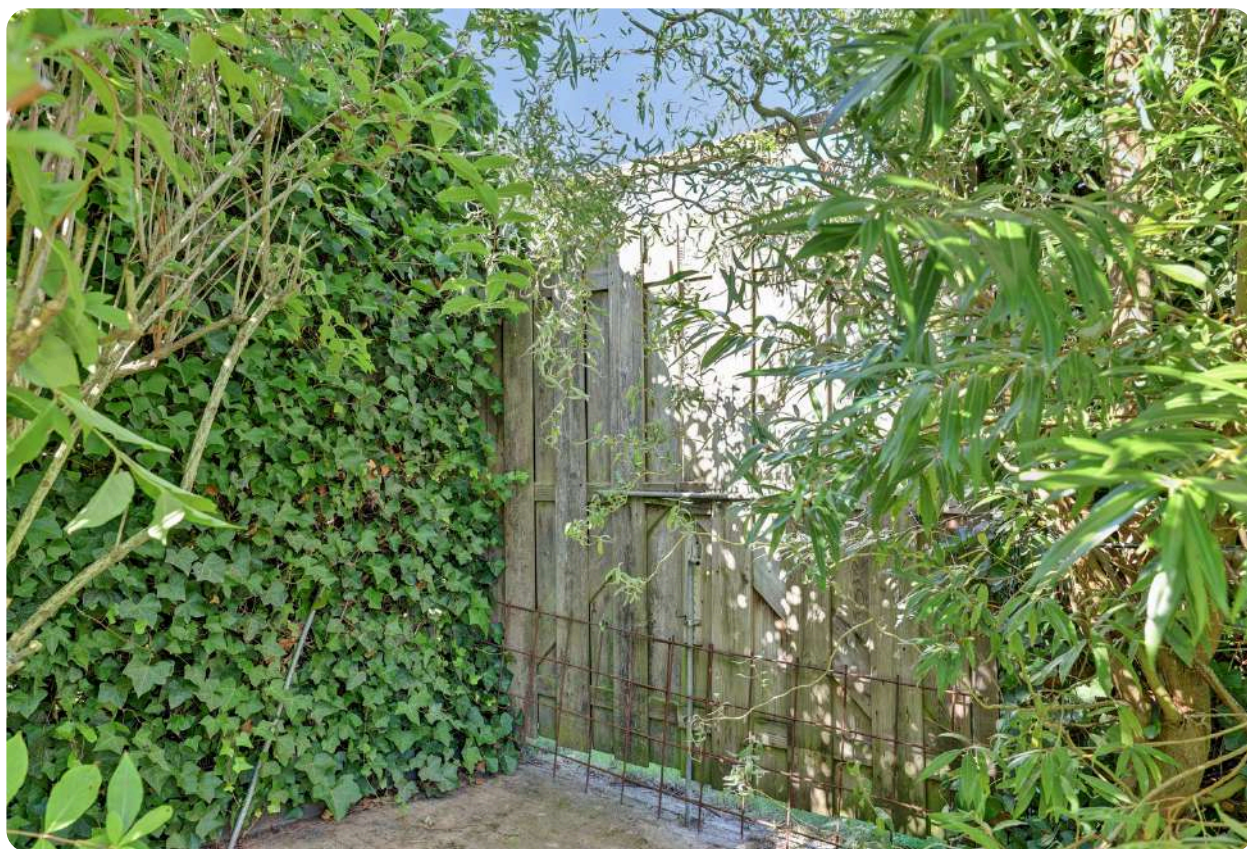
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond



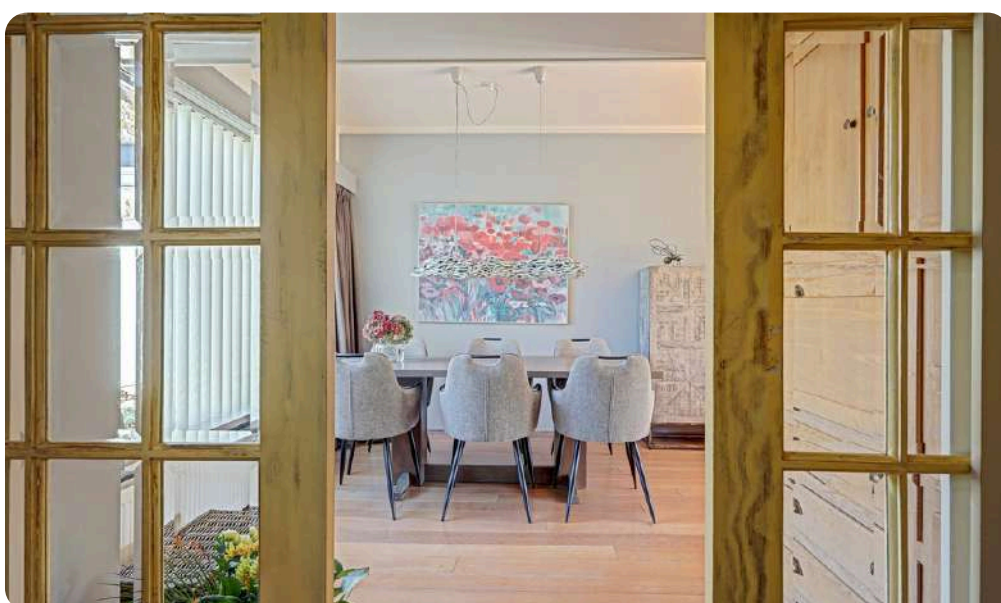
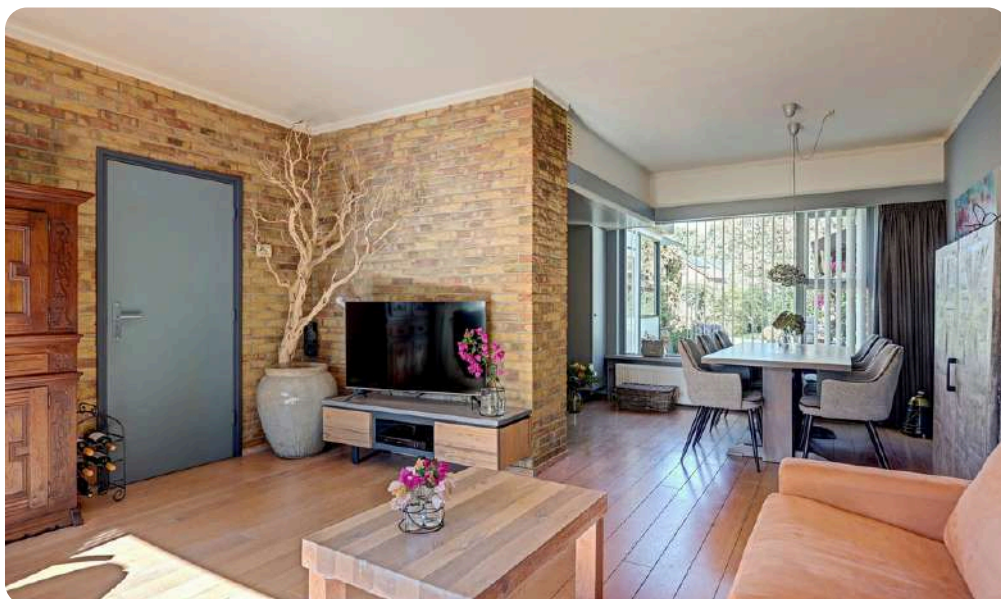


BEGANE GROND

AANGENAME LEEFRUIMTE

Onderverdieping: Provisiekelder.

Begane grond: Entree met trapopgang. Toilet met fontein. Woonkamer. Half open keuken met schuifdeuren en lichtkoepel, voorzien van inbouwapparatuur waaronder gasfornuis, dubbele spoelbak. Hal met tuindeur. Bijkeuken met vaste kast en tuindeur.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

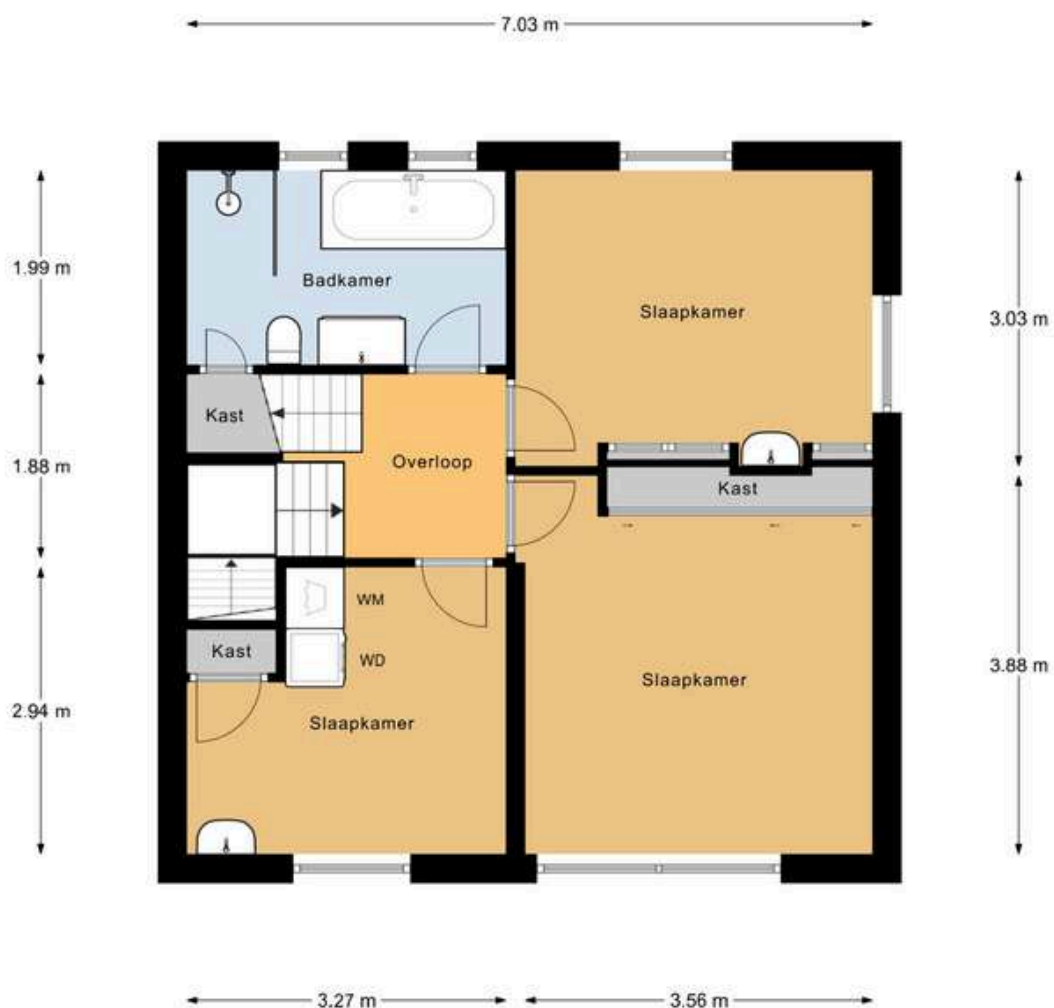




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**







1e Verdieping

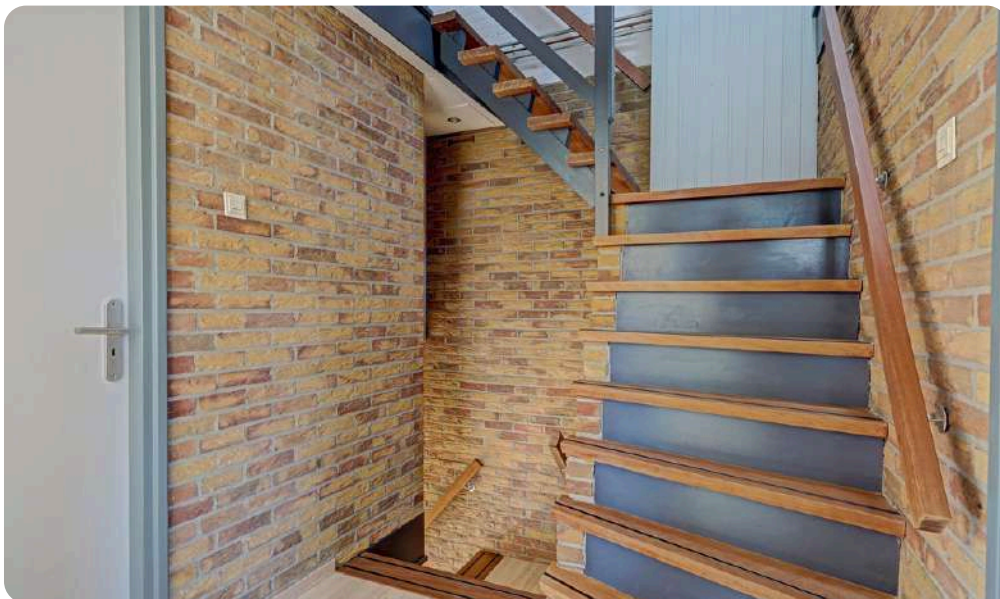


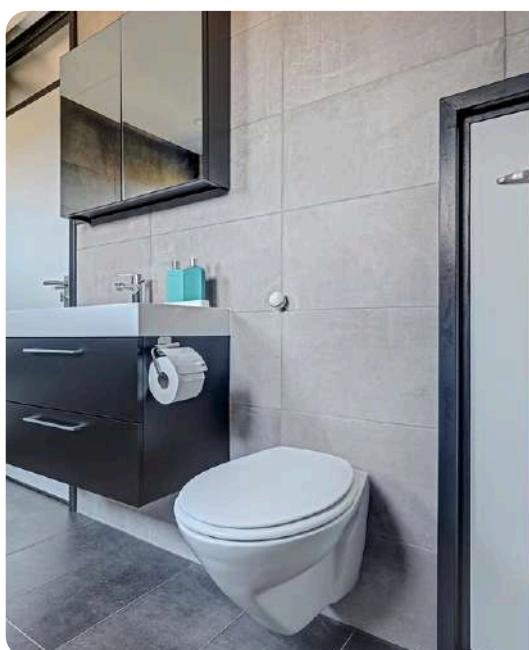
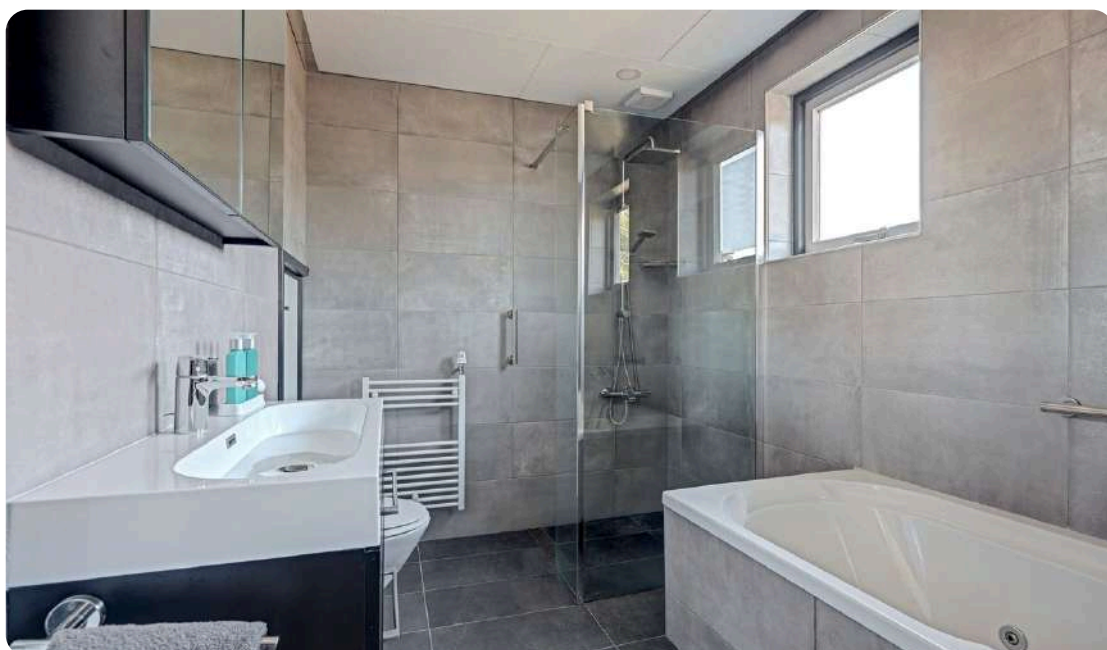


1^E VERDIEPING

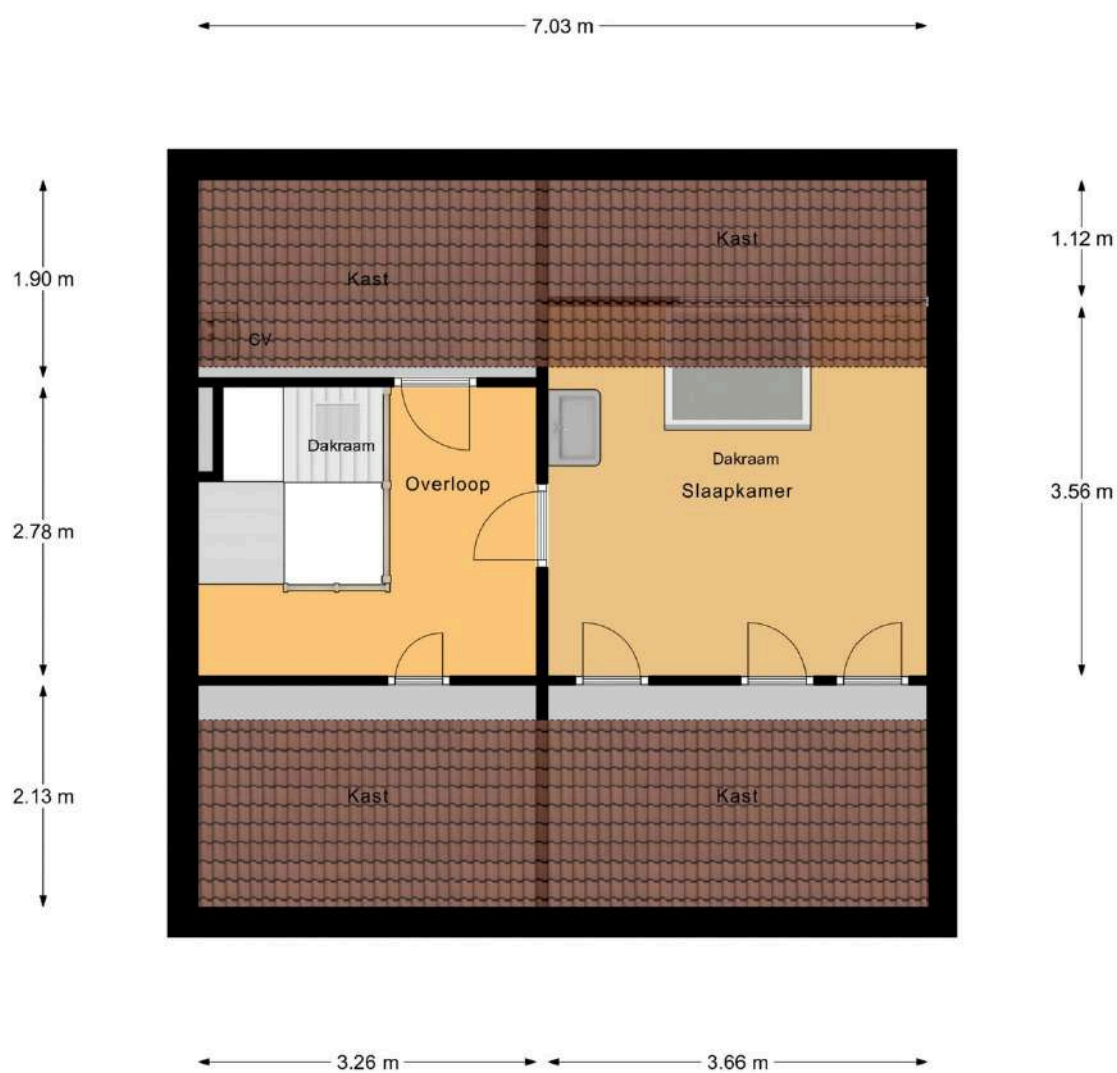
DRIE SLAAPKAMERS EN VOLLEDIGE BADKAMER

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Drie slaapkamers met vaste kast. Op het moment is één slaapkamer ingericht als wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting en wastafel. Badkamer met wastafel, toilet, bad, inloopdouche en vaste kast.



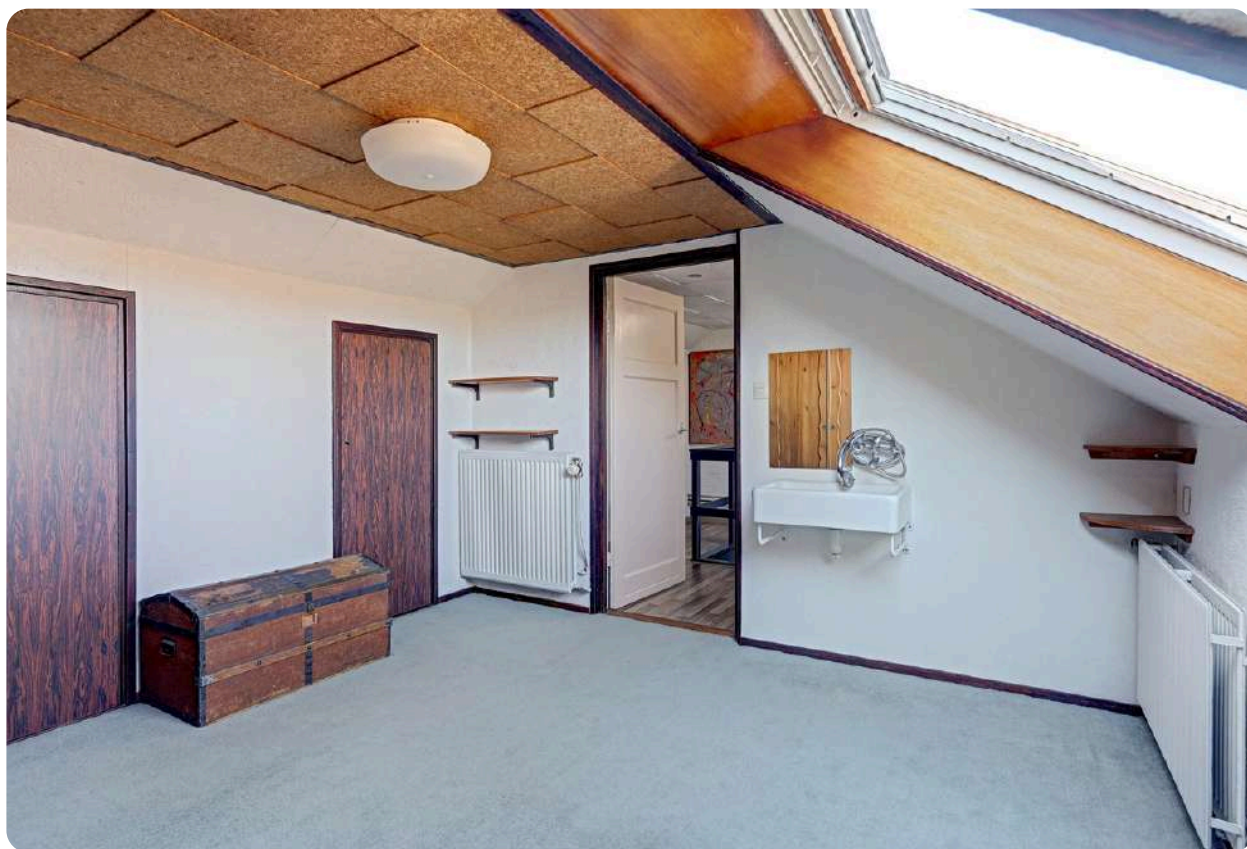


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



2e Verdieping

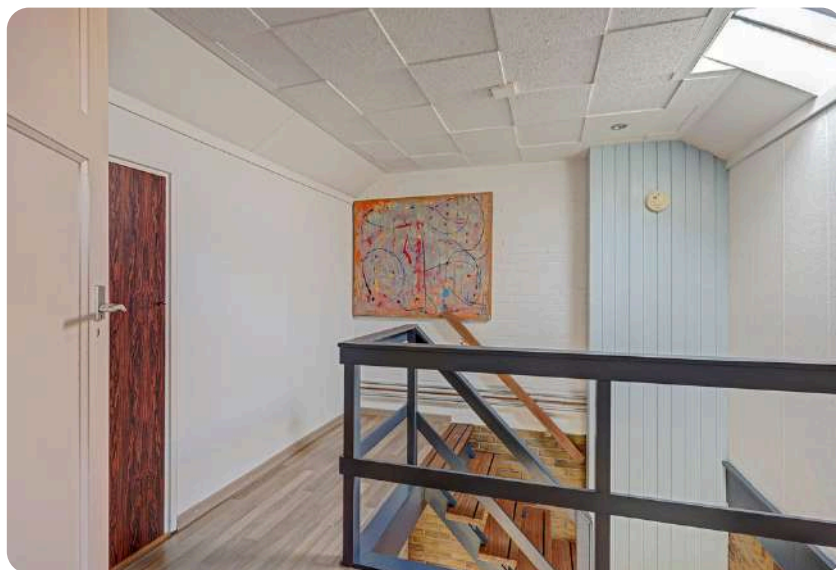




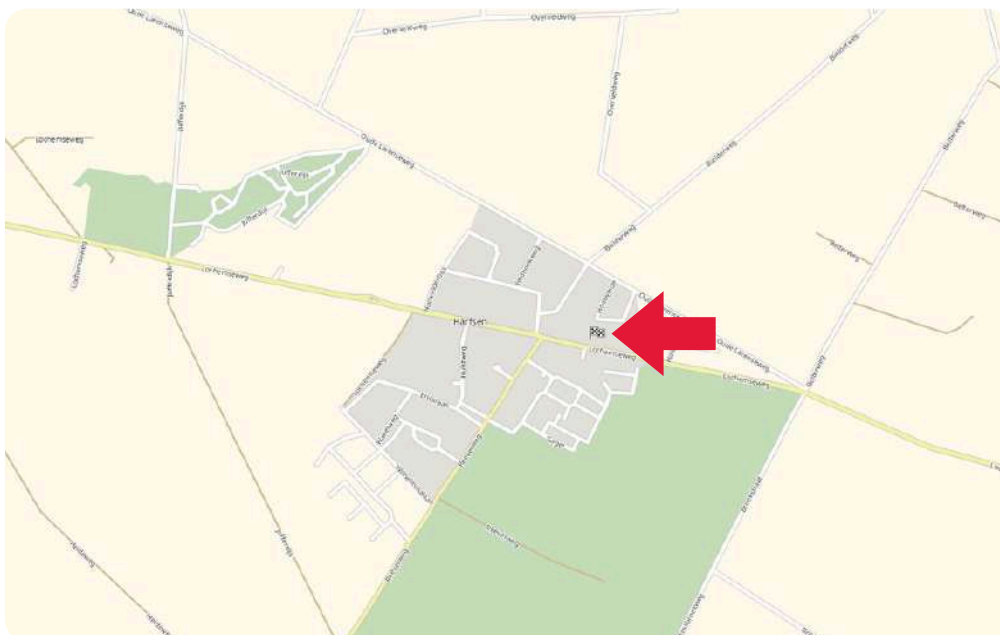
2^E VERDIEPING

EXTRA SLAAPKAMER

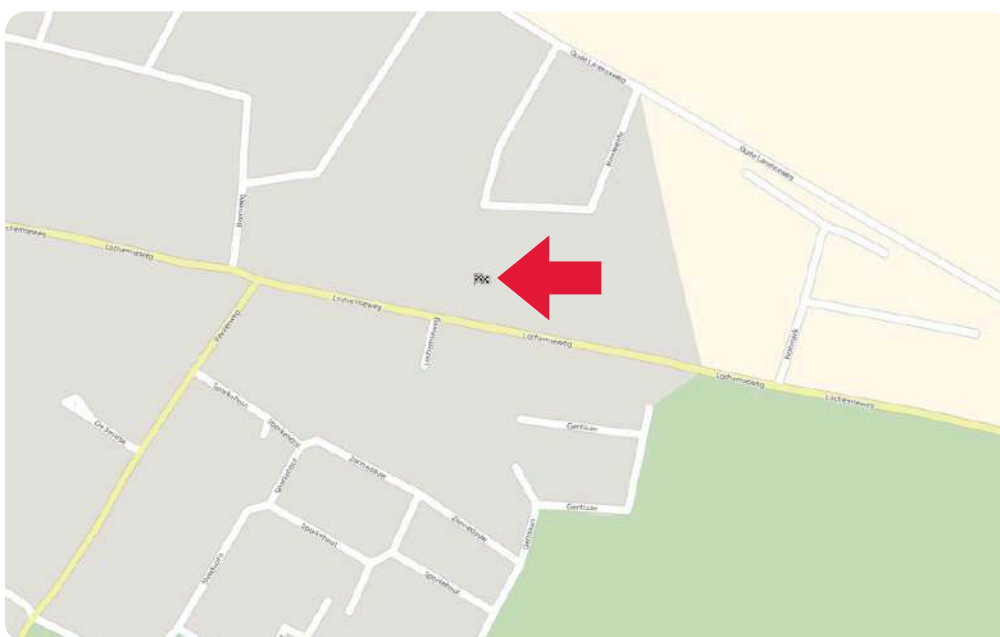
Ruime 2e verdieping. Overloop met dakraam en vaste kasten. Vierde slaapkamer met dakraam en vaste kasten.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN HARFSEŇ



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Almen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3404
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN