



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Ter Eik 7 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Type	appartement met parkeerplaats in garage
Kamers	4
Gebruiksoppervlakte wonen	151 m ²
Inhoud	574 m ³
Bouwjaar	2005
Energie label	A
Servicekosten	€ 294,- per maand



Heerlijk wonen in residentie "Eykenstate"

Welkom bij Ter Eik 7 in Veldhoven
Een royaal 4-kamerappartement op de begane grond met een berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Zeer gunstig en centraal gelegen in de geliefde wijk "Meerveldhoven". Op loopafstand van het Citycentrum met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, supermarkten, theater De Schalm, een bioscoop, de bibliotheek, het gemeentehuis en o.a. diverse horecagelegenheden.

Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Op fietsafstand liggen zowel ASML als het Maxima Medisch Centrum. Ook zijn er diverse scholen en sportaccommodaties.

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder met verwarmde hellingbaan, waardoor je altijd de mogelijkheid hebt om je auto te parkeren.

- Het appartement is volledig geïsoleerd middels dak-, vloer- en gevelisolatie en voorzien van HR++ beglazing in aluminium kozijnen.

- Op eigen terrein parkeren! Het complex is voorzien van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Tevens tref je hier je eigen praktische berging én de gezamenlijke fietsenstalling.

- Het appartement is gelegen op de begane grond. Het complex is voorzien van een trappenhuis en een lift wat het eveneens toegankelijk maakt voor ouderen of minder validen.

- Dit appartement heeft een royaal overdekt terras aan de woonkamer. Ideaal om heerlijk van het buitenleven te genieten!

- De servicekosten bedragen € 294,- per maand voor o.a. opstalverzekering en (groot) onderhoud.





Entree

Via het portaal waar de brievenbussen zich bevinden, heb je toegang tot de gezamenlijke hal met de lift en het trappenhuis en de toegang tot het appartement op de begane grond.

Wanneer je het appartement betreedt word je direct verrast door de ruime ontvangsthal. Op de vloer ligt een eigentijdse houten vloer welke is doorgelegd in de woonkamer. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en het plafond is voorzien van spuitwerk. Vanuit de hal heb je toegang tot de royale badkamer, een apart toilet, drie slaapkamers en de woonkamer. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een garderobe.







Woonkamer

Stap de ruime woonkamer binnen en ervaar direct het comfort en de openheid van deze fijne leefruimte met een zee aan licht.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte. Hierdoor heb je voldoende ruimte voor het plaatsen van een royale bank en een grote eethoek. De sfeervolle erker biedt ruimte voor een extra zit-, of leeshoek.

Door de vele ramen geniet je van een prachtig zicht en veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui heb je direct toegang tot het overdekte, ruime terras met vrij uitzicht. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een tuin- of loungeset.

Zo kun je op ieder moment van de dag optimaal genieten van het buitenleven op je eigen terras!









Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze open keuken!

Dankzij de open indeling staat de keuken in verbinding met de woonkamer en door de raampartij met Frans balkon geniet je ook hier van veel natuurlijk licht en het prachtig uitzicht op de binnenplaats.

Er is een inductie kookplaat met afzuigkap, combi magnetron, een vaatwasser en een koel-, vriescombinatie. Diverse onder- en bovenkastjes zorgen voor voldoende ruimte om al je keukengerei netjes op te bergen.

Naast de keuken tref je de praktische bijkeuken/bergruimte, ideaal voor extra voorraad.

In de tweede aparte bergruimte tref je de wasmachine aansluiting, de CV-ketel en een uitstortgootsteen.







Slaapkamers

Via de hal heb je toegang tot de slaapkamers, de badkamer en het aparte toilet.

De slaapkamers zijn heerlijk licht en ruim en voorzien van een keurige laminaatvloer.

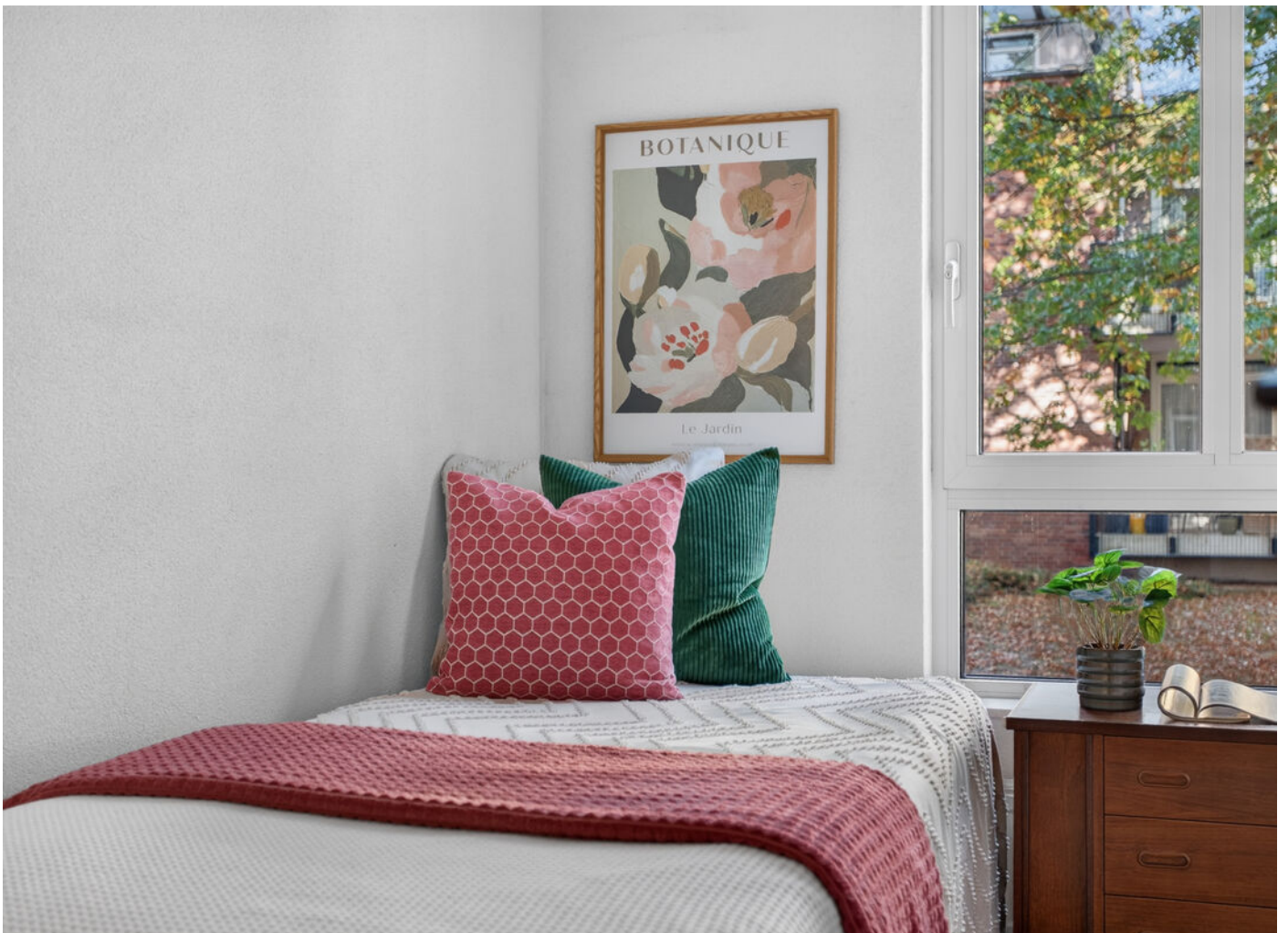
De master bedroom biedt voldoende ruimte voor een groot bed en heeft een vaste kastenwand met spiegel. De tweede slaapkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en kast. Zelfs de derde slaapkamer heeft een praktisch formaat en is ideaal te gebruiken als slaapkamer, maar ook als werk- of kastenkamer.

Kortom, drie hele fijne slaapkamers waar je heerlijk tot rust kunt komen.











Badkamer

De frisse badkamer is geheel betegeld en praktisch ingericht!

Er is zowel een ruime douche met handdouche en thermostaatkraan als een fijn ligbad, waardoor je helemaal tot rust kan komen.

Daarnaast is er een wastafel in een mooi badmeubel aanwezig, met een extra kast voor al je toiletartikelen en handdoeken.

Het toilet, de spiegelkast met verlichting en de mechanische ventilatie maken de badkamer helemaal compleet.

Door de grootte van de badkamer kun je hem helemaal naar eigen wens en inzicht indelen!



Appartement

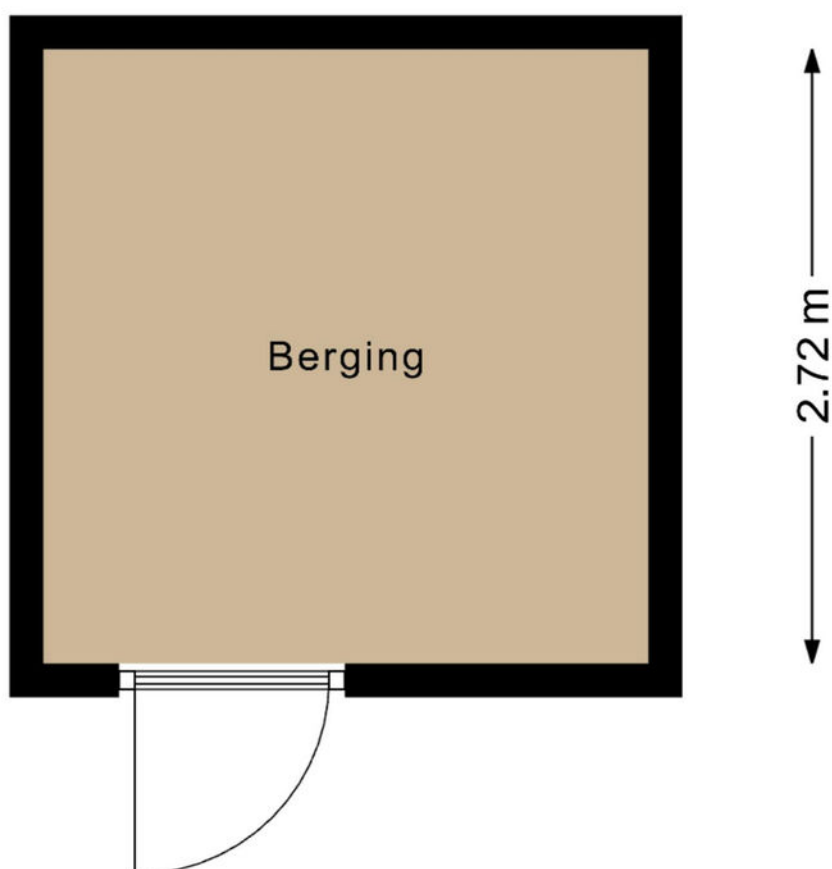


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Berging

← 2.68 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Algemene informatie

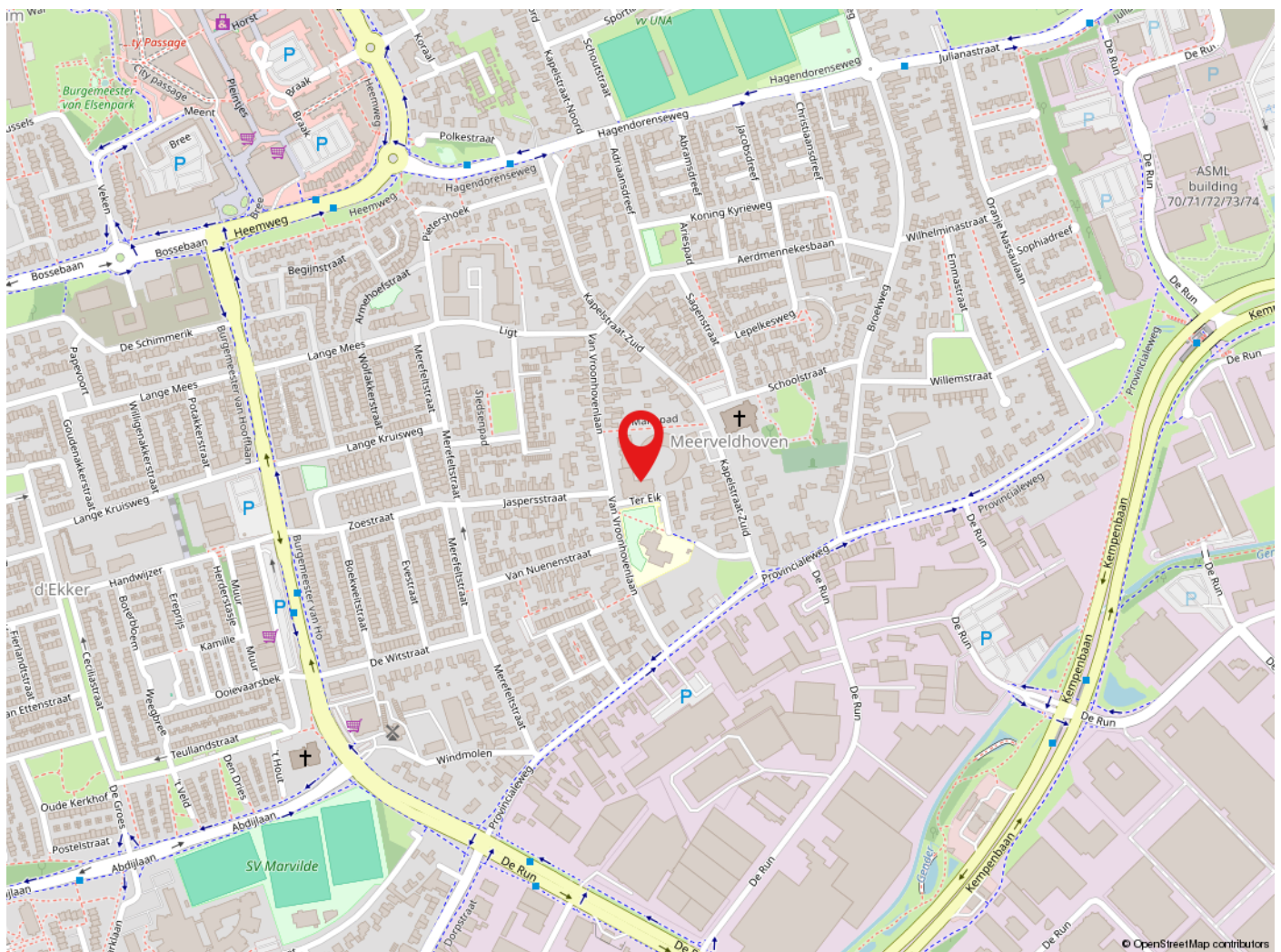
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com