

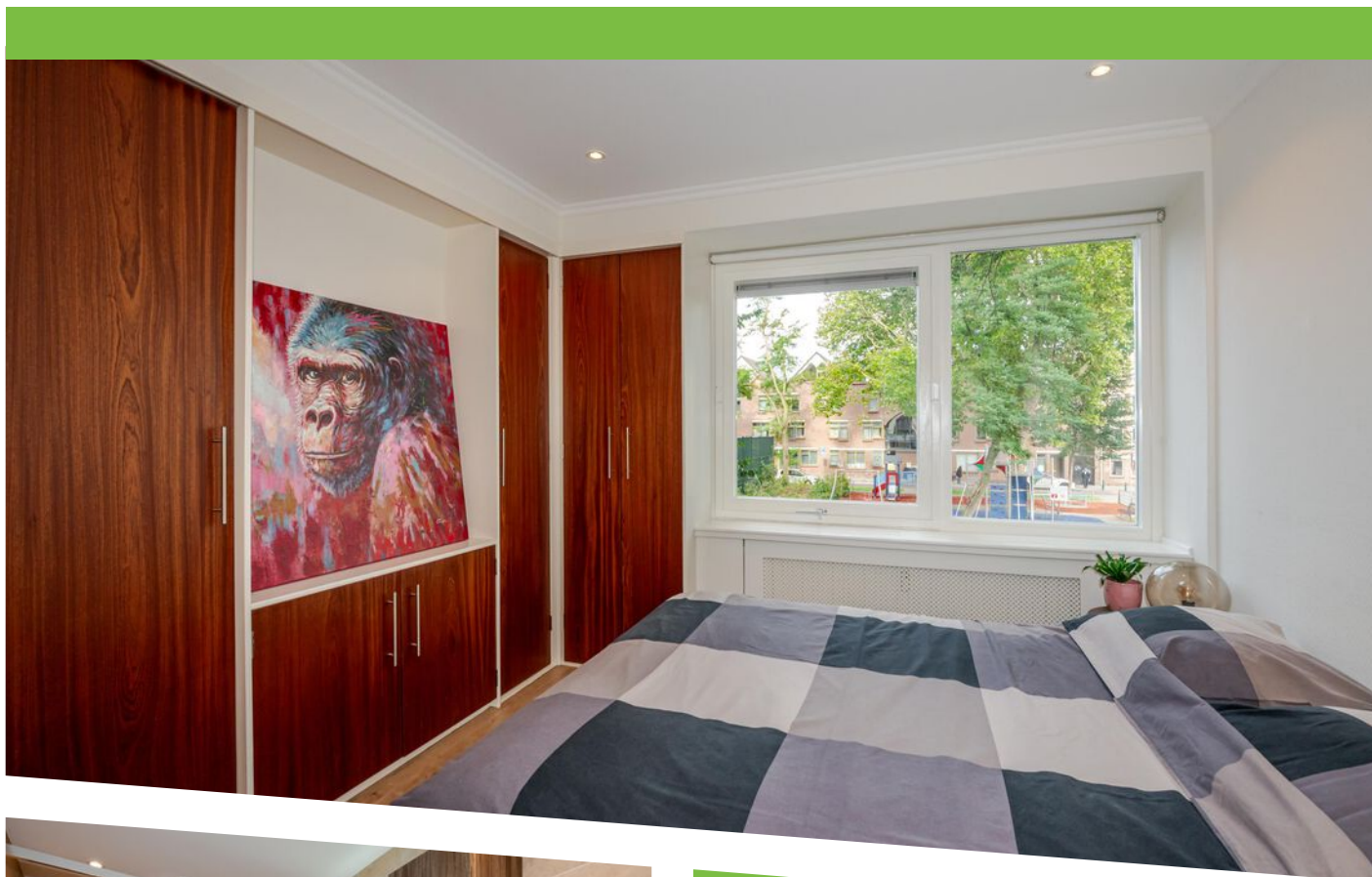


GEDEMPTE SLOOT 26 B

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
45 m²

0 m²

INHOUD
130 m³

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
F



OMSCHRIJVING

Turnkey wonen in het centrum van Den Haag, met winkels, horeca en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Dit tweekamerappartement aan de Gedempte Sloot 26 B heeft een overzichtelijke indeling met een woonkamer, aansluitende keuken, slaapkamer en badkamer. De vaste kasten en eigen berging bieden praktische bergruimte.

De woning ligt midden in het centrum van Den Haag, op loopafstand van de Grote Markt, het Spui en de winkelstraten. In de directe omgeving vind je volop winkels, supermarkten, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Diverse tram- en bushaltes liggen dichtbij en ook Den Haag Centraal en Hollands Spoor zijn snel bereikbaar. Hier woon je centraal, met alles wat de binnenstad te bieden heeft binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond Via de gemeenschappelijke entree heeft u middels een lift of trap toegang tot het appartement, gelegen op de eerste verdieping. Entree via de hal met meterkast. Moderne wc met fontein. De badkamer is uitgevoerd met een brede inloopdouche, bijpassend wastafelmeubel, designradiator en was-droogcombinatie.

De gezellige lichte woonkamer met een fraaie cinewall is voorzien van verlichting. De open keuken is voorzien van een 4-pitsinductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en afwasmachine. De gehele woning is voorzien van drempelloos laminaat.

In de ruime slaapkamer bevinden zich grote inbouwkasten, afgewerkt in de stijl van de rest van het appartement. Tussen de inbouwkasten is een prima plek voor de televisie met de nodige aansluitingen.

Bij het appartement hoort een ruime afzonderlijke berging. Deze bevindt zich op dezelfde verdieping als het appartement en is geschikt voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Bouwjaar 1971.
- Energielabel F.
- Elektra 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.
- Verwarming d.m.v. blokverwarming en warm water d.m.v. centrale voorzieningen.
- Houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Actieve VvE, bijdrage € 204,33 per maand.
- Voorschot stookkosten € 46,- per maand.
- De woonoppervlakte is ca. 45 m². De inhoud is ca. 130 m³.
- Externe bergruimte ca. 3,9 m².
- Zie de plattegronden voor de indeling en complete maatvoering.
- Oplevering: in overleg
- Verkoopvoorwaarden Janson Makelaardij van toepassing.

Interesse in deze woning? Overweeg dan om uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Uw aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u tijdens het aankoopproces tijd, geld en zorgen besparen.



Turnkey living in the heart of The Hague, with shops, restaurants, cafés and public transport all within easy reach.

This two-room apartment at Gedempte Sloop 26 B features a practical layout with a living room, open-plan kitchen, bedroom and bathroom. The built-in cupboards and private storage room provide plenty of useful storage space.

The apartment is situated right in the centre of The Hague, within walking distance of the Grote Markt, Spui and the main shopping streets. The immediate area offers a wide variety of shops, supermarkets, restaurants, cafés and cultural amenities. Several tram and bus stops are nearby, while both The Hague Central Station and Hollands Spoor railway station can be reached quickly. Here, you can enjoy central city living with everything the city centre has to offer right on your doorstep.

The layout is as follows:

Via the communal entrance, the apartment can be reached by lift or stairs and is situated on the first floor. The entrance opens into the hallway with fuse box and a modern separate toilet with washbasin. The bathroom is fitted with a wide walk-in shower, matching washbasin cabinet, designer radiator and washer-dryer combination.

The bright and inviting living room features an attractive media wall with integrated lighting. The open-plan kitchen is equipped with a four-zone induction hob, extractor hood, fridge/freezer combination and dishwasher. The entire apartment is finished with continuous laminate flooring without thresholds.

The spacious bedroom features large built-in wardrobes, finished in keeping with the style of the rest of the apartment. Between the wardrobes is a convenient space for a television, complete with the necessary connections.

The apartment also benefits from a spacious private storage room, located on the same floor as the

apartment and suitable for storing bicycles and other belongings.

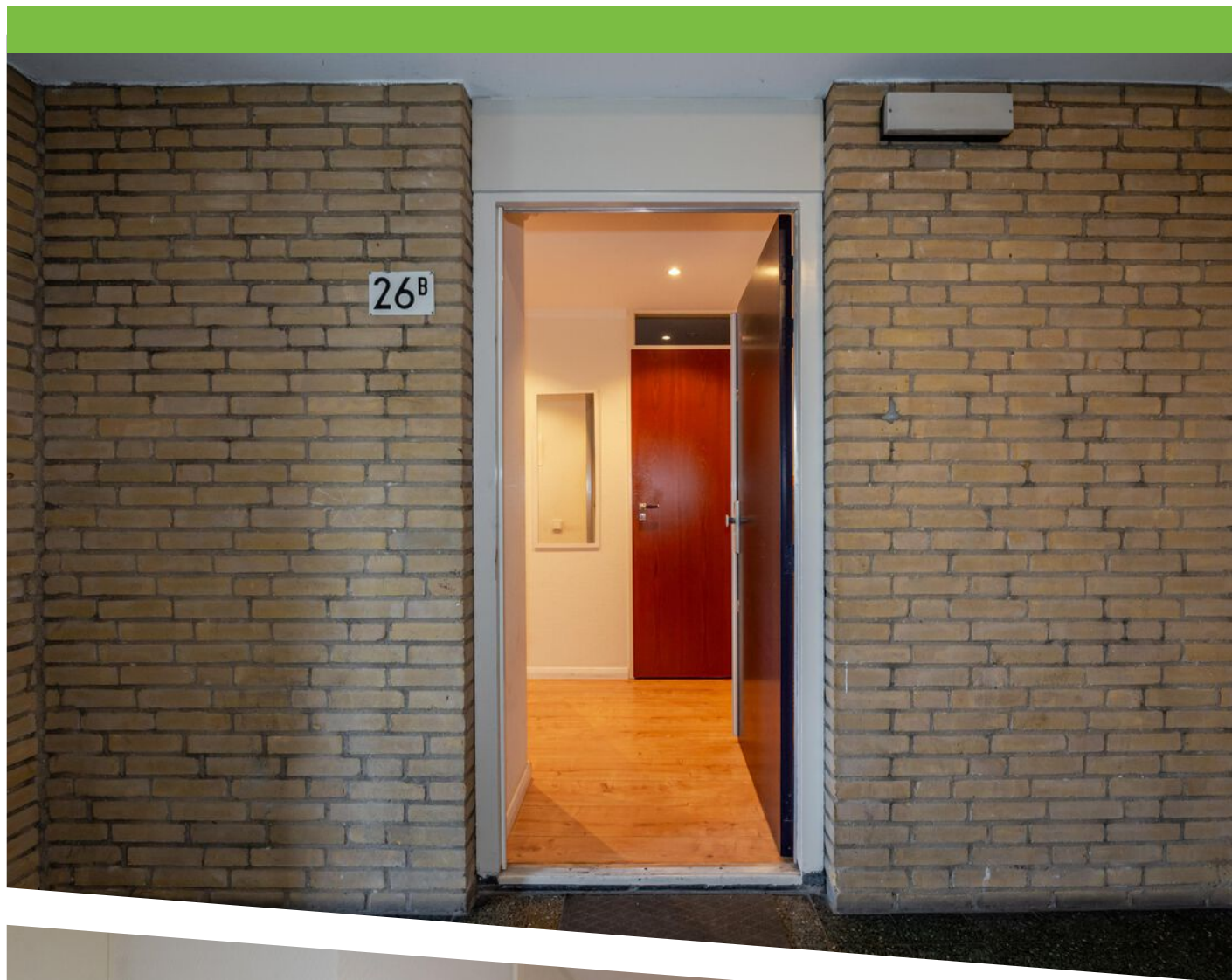
Details:

- Freehold property.
- Built in 1971.
- Energy label F.
- Electrical system: 8 circuits and 2 residual-current devices.
- Heating via communal block heating and hot water via central facilities.
- Wooden window frames with HR++ glazing.
- Active owners' association (VvE), contribution € 204.33 per month.
- Advance heating costs € 46.- per month.
- The living area is approx. 45 m². The volume is approx. 130 m³.
- External storage space approx. 3.9 m².
- Refer to the floor plans for the layout and complete dimensions.
- Delivery in consultation.
- Conditions for sale Janson Makelaardij applicable.

Interested? Consider hiring your own NVM estate agent. Your NVM estate agent acts on your behalf and saves you time, money and trouble. Details of NVM estate agents can be found on Funda.





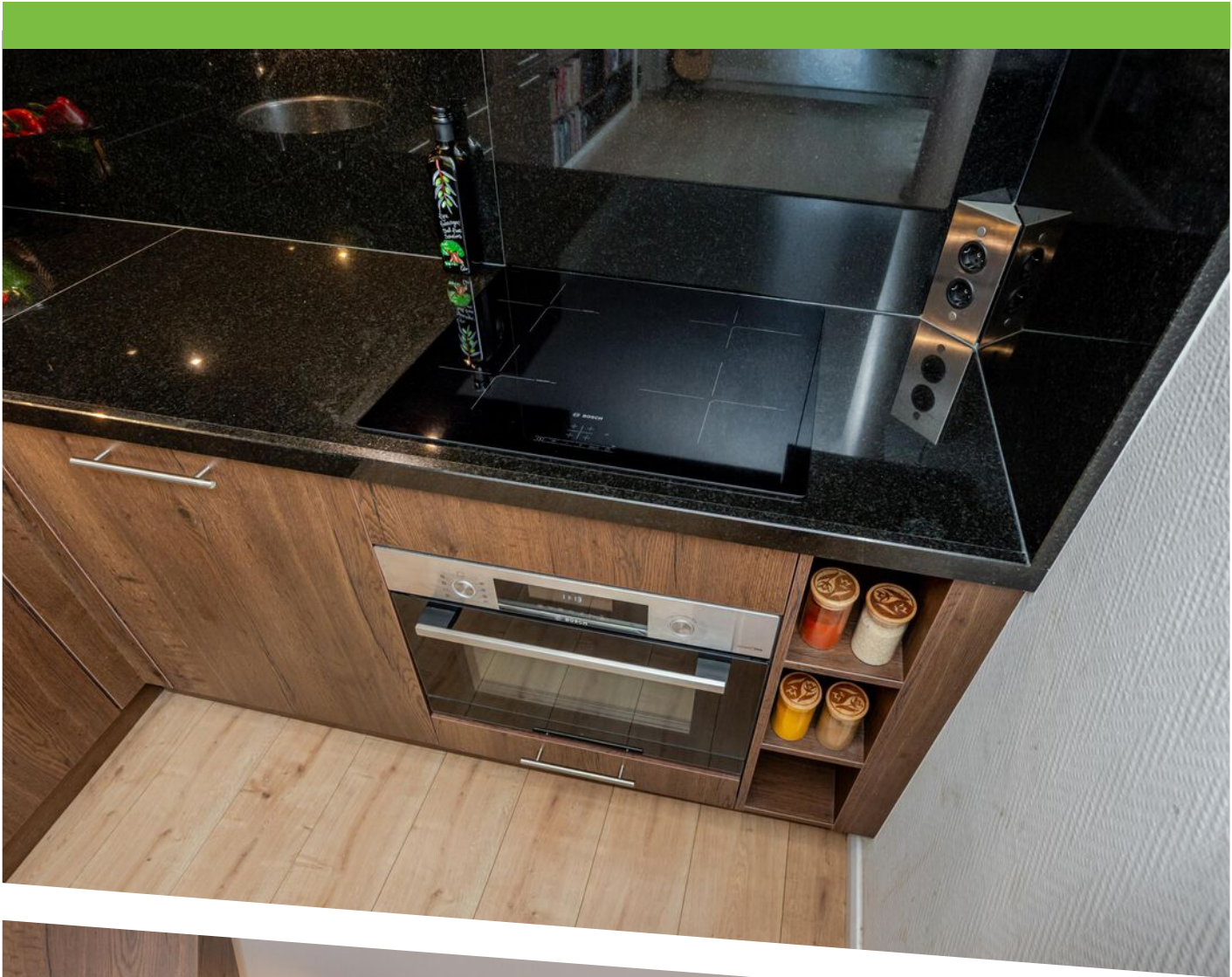


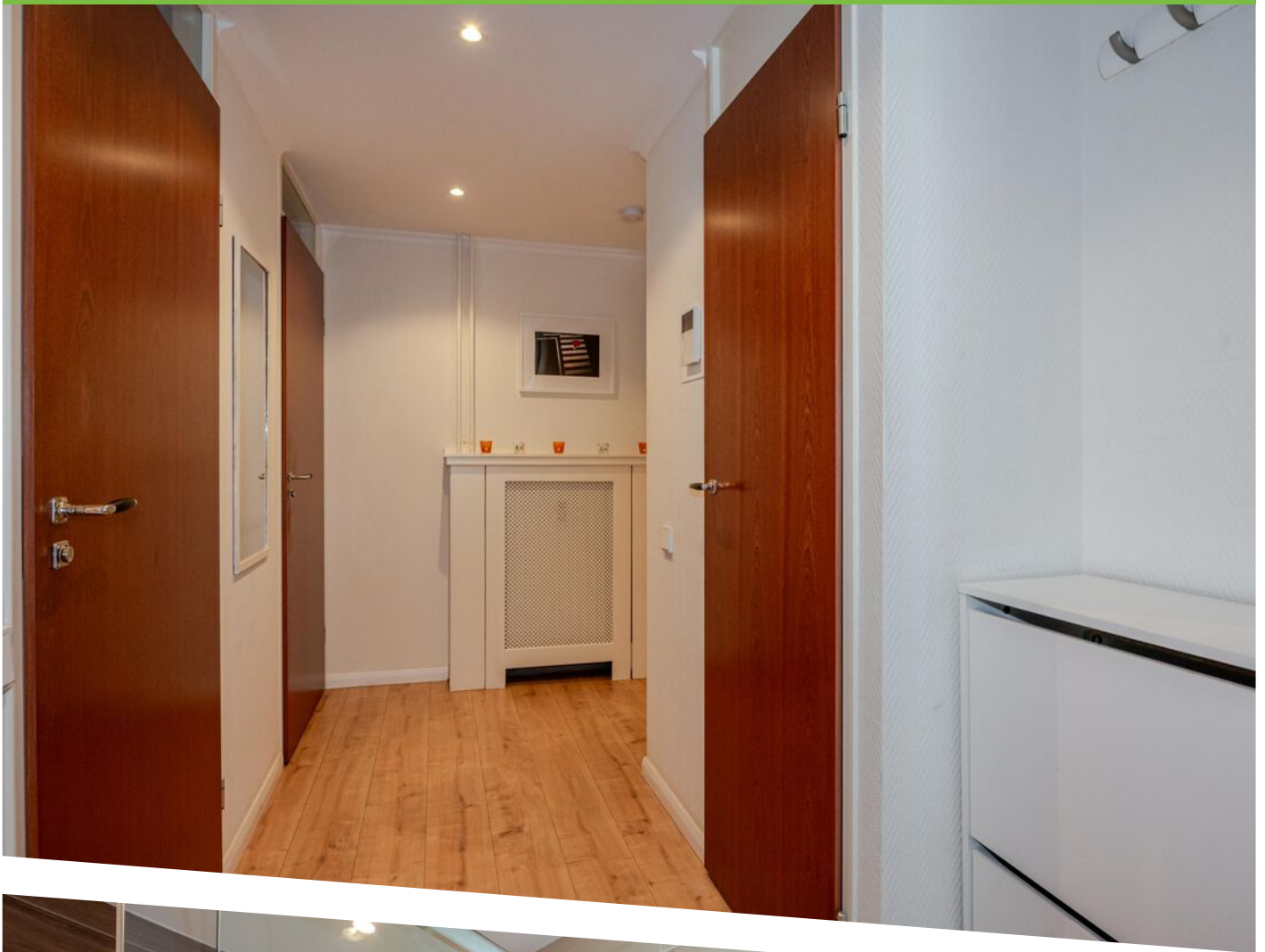








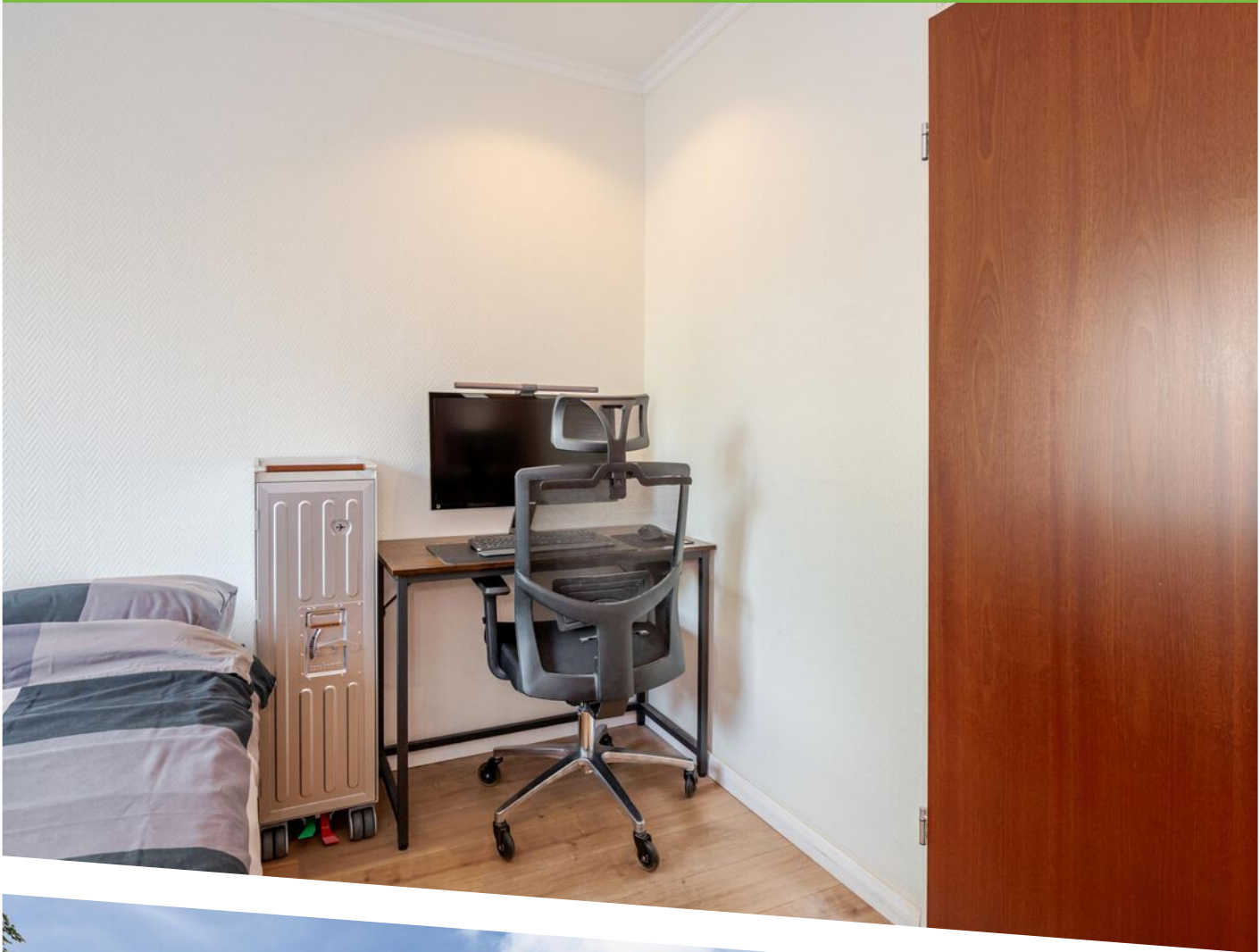
















Gedempte Sloot 26b
Den Haag
1e Verdieping
H = 2,28m



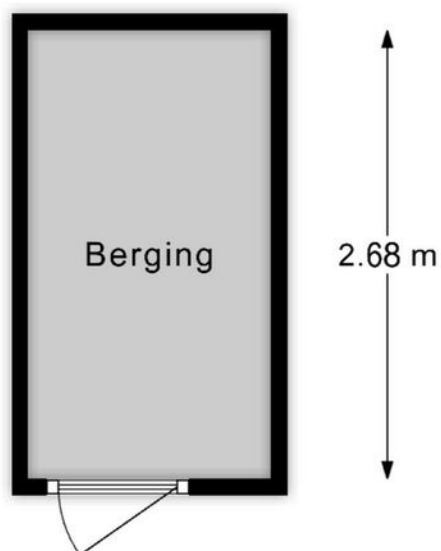
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsoort.com



PLATTEGROND

Gedempte Sloot 26b
Den Haag
Berging
H = 2,53m

← 1.45 m →



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Vastgoedsupport.com



PLATTEGROND

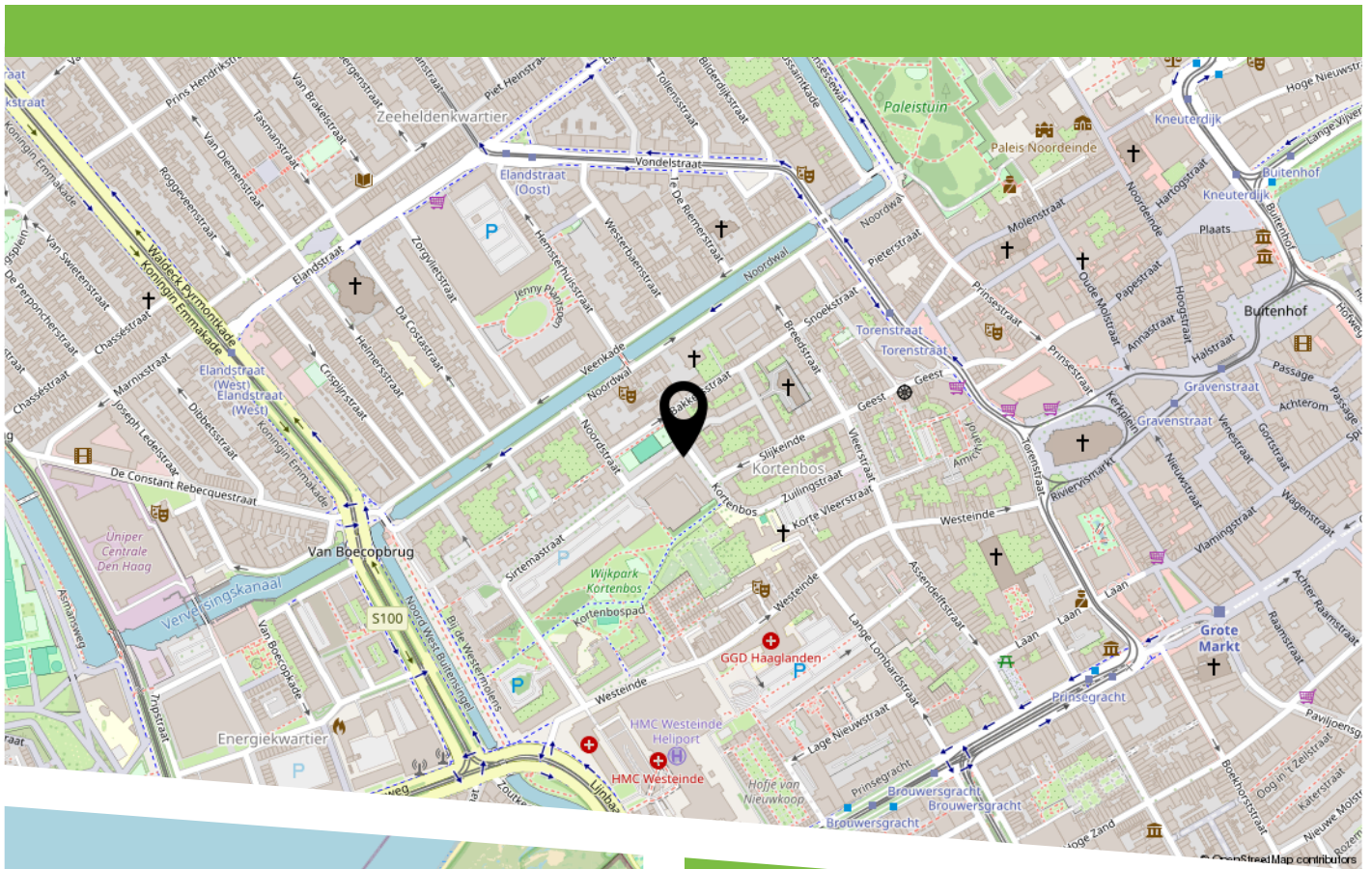
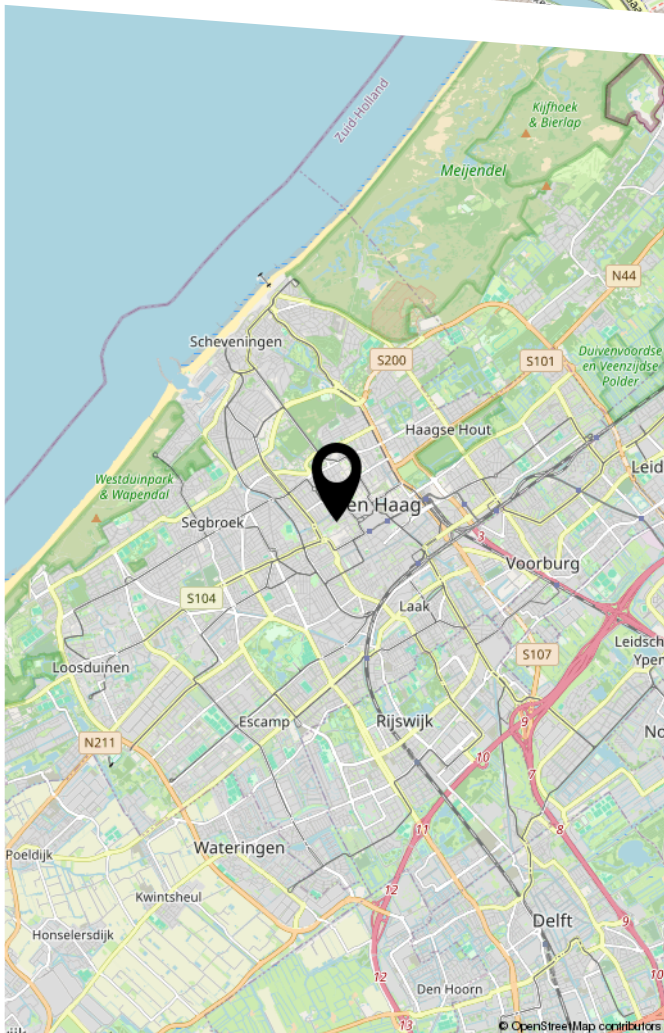


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 2000	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Gravenhage	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6116	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

JANSON MAKELAARDIJ B.V.
Prins Hendrikplein 3 B
2518 JA, 'S-GRAVENHAGE

070-3469372
info@janson.nl
www.janson.nl